



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2944/2016-91

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRICON NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 51698322982, Zagreb, Masarykova 11, dana 23. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

- I. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TRICON NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 51698322982, Zagreb, Masarykova 11.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- III. Po pravomoćnosti ovog rješenja isto će se dostaviti sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-2944/2016-10 od 3. studenog 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TRICON NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 51698322982, Zagreb, Masarykova 11.
2. Ispitno ročište održano je dana 17. siječnja 2017. godine. U prvom višem isplatnom redu utvrđene su tražbine u iznosu od 61.304,88 EUR (461.901,61 kn). U drugom višem isplatnom redu utvrđene su tražbine u iznosu od 10.931.729,10 EUR (82.365.112,88 kn).
3. U svom pisanom prijedlogu, a zbog činjenice nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova postupka, stečajni upravitelj je predložio da se ovaj stečajni postupak obustavi i zaključi.
4. Rješenje kojim je određeno ročište vjerovnika povodom pribavljanja mišljenja radi obustave i zaključenja stečajnog postupka objavljeno je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 3. rujna 2026. godine, pa se

sukladno čl. 12. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), dostava smatra obavljenom istekom 8 dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova, odnosno, navedenim se smatra da je dostava obavljena svim sudionicima pa i onima za koje ovaj zakon propisuje posebnu dostavu, odnosno navedenim su na očitovanje uredno pozvani vjerovnici stečajne mase, stečajni upravitelj i skupština vjerovnika.

5. Stečajni upravitelj na ročištu određenom radi pribavljanja mišljenja sukladno čl. 293. st. 2. SZ-a u svom usmenom izlaganju ostao je u cijelosti kod navoda iz pisanog prijedloga od 2. rujna 2026. godine (str. 543-544 spisa), a koje je sukladno čl. 227. st. 1. SZ-a objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 3. rujna 2026. godine, odnosno, stečajni upravitelj ostao je kod prijedloga da se ovaj stečajni postupak obustavi i zaključi, a zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.
6. Na održanom ročištu nazočni stečajni vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i KPB Immobilien GmbH Beč, očitovali su se, da na prijedlog stečajnog upravitelja nemaju primjedbi, te da su suglasni da se ovaj stečajni postupak obustavi i zaključi.
7. Dakle, iz prethodno navedenog nesporno proizlazi da je stečajna masa nedostatna za podmirenje nastalih troškova postupka, pa se ukazuje osnovanim da se ovaj stečajni postupak sukladno čl. 293. SZ-a obustavi i zaključi.
8. Čl. 293. st. 1. SZ-a propisano je, ako se nakon otvaranja stečajnog postupka pokaže da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, sud će rješenjem obustaviti i zaključiti postupak.
9. Kako stečajna masa dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, sud je na temelju članka 293. st. 1. SZ-a donio rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

U Zagrebu, 23. rujna 2026.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem Trgovačkog suda u Zagrebu.

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda

2. Stečajni upravitelj
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Avenija Dubrovnik 32
4. FINA Zagreb
5. ŽDO Zagreb
6. Sudski registar – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088d-9307d**

Kontrolni broj: **0e162-987ba-c2469**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.