

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju Ivan Vlaić
adresa Kupreška 98, Split
Poslovni broj spisa St-212/2020

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
H-ABDUKO d.o.o.
OIB
13667298928
Adresa / sjedište
Zagreb, Radnička cesta 41

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv likvidacijska imovina brisanog društva REDIVIVA d.o.o. u likvidaciji
OIB
53380250404
Adresa / sjedište
Split, Dubrovačka 31

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o kreditu broj: 211-338/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen 21. prosinca 2006. godine, solemniziran isog dana kod javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14, pod br. OU-1091/16
(dalje: Ugovor o kreditu br.: 211-338/2006)

Iznos tražbine: 11.335.697,60 kn
(jedanaestmilijunatristotridesetpettisućaašestodevedesetsedamkunaišezdesetlipa)

od čega:

- **glavnica:**
6.644.307,57 kn (šestmilijunašestočetrdesetčetritisućetristosedamkunai pedesetsedamlipa)
- **redovna kamata:**
1.691.287,94 kn (milijunšestodevedesetjedenutisućudvjestoosamdesetsedamkunai devedesetčetirilipe)
- **zatezna kamata:**
2.997.218,55 kn (dvamilijunadevetstodevedesetsedamtisućadvjestoosamnaestkunai pedesetpetlipa)
- **Ostali troškovi:**
2.883,54 kn (dvijetisućeosamstoosamdesettrikunapedesetčetirilipe).

- Ugovor o kreditu broj 211-220/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen 12. listopada 2007. godine solemniziran 18. listopada 2007. godine od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod br. OV-7828/07(dalje: **Ugovor o kreditu br.: 211-220/2007**)

Iznos tražbine: 7.505.658,97 kn

(sedammilijunapetstopestisućasestopedesetosamkunaidevedetseamlipa)

od čega:

• **glavnica:**

4.415.070,18 kn (četrimilijunačetristopetnaestisućasedamdesetkunaio samnaestlipa)

• **redovna kamata:**

1.092.087,94 kn (milijundevedesetdvijetisućeosamdesetsedamkunaidevedesetčetripilipa)

• **zatezna kamata:**

1.991.144,20 kn (milijundevedestodevedesetjednutisućustočetredesetčetrikuneidvadesetlipa)

• **Ostali troškovi:**

7.356,65 kn (sedamtisućatristopedesetšestkunaišezdesetpetlipa)

odnosno po svim osnovama, po Ugovoru o kreditu br.: 211-338/2006 i Ugovoru o kreditu br.: 211-220/2007 ukupno: **18.841.356,57**

(osamnaestmilijunaosamstočetredesetjednutisućutristopedesetšestkunaipedesetsedamlipa)

- Ugovor o ustupu tražbine sklopljen 5. lipnja 2014 godine, solemniziran istog dana od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod br. OV-6806/14 (u nastaku: Ugovor o ustupu tražbine)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 18.02.2021. godine za Ugovoru o kreditu br. 211-338/2006
Izvadak iz poslovnih knjiga od 18.02.2021. godine za Ugovoru o kreditu br. 211-220/2007

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **18.841.356,57 kn**

(osamnaestmilijunaosamstočetredesetjednutisućutristopedesetšestkunaipedesetsedamlipa)

Naziv ovršne isprave

- Ugovor o kreditu br.: 211-338/2006

- Ugovor o kreditu br.: 211-220/2007

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

(1) Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o kreditu br.: 211-338/2006

- Ugovor o kreditu br.: 211-220/2007

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

- zk. ul. 2647 k.o. Sinj, k.č. 918/2 koju u naravi čini dvorište neplodno površine 16674 m2 te k.č. 918/9 koju u naravi čini dvor i zgrada površine 694 m2
- zk. ul. 2638 k.o. Sinj, k.č. 893 ZGR, SUŠIONA CIGLE površine 2782 m2, k.č. 918/1 ORANICA DVOR površine 3719 m2, k.č. 918/3 koju u naravi čini put površine 2074 m2, k.č. br. 918/4 BETONSKI PLATO površine 3495 m2, k.č. br. 918/5 NEPLODNO, površine 762 m2, k.č. br. 1385 ZGR KUĆA površine 548 m2, k.č. br. 1388 ZGR KUĆA površine 405 m2, k.č. br. 1924 ZGR ZGRADA površine 712 m2, k.č. br. 1925 ZGR REZERVOAR, površine 245 m2, k.č. br. 1939 ZGR ŠUPA, površine 860 m2, UKUPNO: 15602 m2,

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **18.841.356,57 kn**
(osamnaestmilijunaosamstočetredesetjeditisućutristopedesetšestkunaipedesetsedamlipa)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Obzirom da se ne zna hoće li se, kada i po kojoj cijeni unovčiti nekretnine upisane u zemljišne knjige i to:

- zk. ul. 2647 k.o. Sinj, k.č. 918/2 koju u naravi čini dvorište neplodno površine 16674 m2 te k.č. 918/9 koju u naravi čini dvor i zgrada površine 694 m2
- zk. ul. 2638 k.o. Sinj, k.č. 893 ZGR, SUŠIONA CIGLE površine 2782 m2, k.č. 918/1 ORANICA DVOR površine 3719 m2, k.č. 918/3 koju u naravi čini put površine 2074 m2, k.č. br. 918/4 BETONSKI PLATO površine 3495 m2, k.č. br. 918/5 NEPLODNO, površine 762 m2, k.č. br. 1385 ZGR KUĆA površine 548 m2, k.č. br. 1388 ZGR KUĆA površine 405 m2, k.č. br. 1924 ZGR ZGRADA površine 712 m2, k.č. br. 1925 ZGR REZERVOAR, površine 245 m2, k.č. br. 1939 ZGR ŠUPA, površine 860 m2, UKUPNO: 15602 m2,

razlučni vjerovnik ne može unaprijed predvidjeti iznos kojeg njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom, a opreza radi predvidivo neće biti namirena u iznosu **18.841.356,57kn**
(osamnaestmilijunaosamstočetredesetjeditisućutristopedesetšestkunaipedesetsedamlipa)

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 19.02.2021. godine

Potpis vjerovnika

Ivan Milošević, po generalnoj
punomoći deponiranoj na
Trgovačkom sudu u Splitu
pod posl. br. 39 Su-363/2020

H-ABDUCO d.o.o. 2
ZAGREB

Juraj Marijačić, po generalnoj
punomoći deponiranoj na
Trgovačkom sudu u Zagrebu
pod posl. br. 39 Su-363/2020

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja **H-ABDUCO d.o.o.**
IBAN platitelja **HR9124020061100831893**
Model i poziv na broj platitelja **HR99**

Primatelj

Naziv primatelja **DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE**
IBAN primatelja **HR1210010051863000160**
Model i poziv na broj primatelja **HR64 5045-3566-212-2020**

Detalji transakcije

Iznos **500,00 HRK**
Šifra namjene **—**
Opis plaćanja **Sudska pristojba za prijavu tražbine u predmetu
11.St-212/2020**
Datum izvršenja **19.02.2021**
Datum valute **19.02.2021**

Provjera naloga

Status naloga **Izvršen**
Transakcijski broj **W16000201234178**

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 18.2.2021

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 23.12.2020. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 211-338/2006 prema dužniku REDIVIVA d.o.o., A. STARČEVIĆA 3, 21000 SPLIT, OIB: 85817732994, i to:

Kreditna partija	61100509	EUR	HRK
Glavnica		874.826,54	6.644.307,57
Redovna kamata		222.684,39	1.691.287,94
Zatezna kamata		394.630,49	2.997.218,55
UKUPNO		1.492.141,42	11.332.814,07

Kreditna partija	61100509	HRK
Sudski troškovi		1.600,00
Zatezna kamata		1.283,54
UKUPNO		2.883,54

- sveukupno potraživanje: 11.335.697,60 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o.
ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb,

18.2.2021

H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 23.12.2020. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 211-220/2007 prema dužniku REDIVIVA d.o.o., A. STARČEVIĆA 3, 21000 SPLIT, OIB: 85817732994, i to:

Kreditna partija	61000541	EUR	HRK
Glavnica		581.312,73	4.415.070,18
Redovna kamata		143.790,38	1.092.087,94
Zatezna kamata		262.165,13	1.991.144,20
UKUPNO		987.268,24	7.498.302,32

Kreditna partija	61000541	HRK
Ostali troškovi		4.310,04
Zatezna kamata		3.046,61
UKUPNO		7.356,65

- sveukupno potraživanje: 7.505.658,97 HRK

H-ABDUKO d.o.o.

H-ABDUKO d.o.o.
ZAGREB

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "Cedent") |

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "Cesionar")

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "Ugovorne strane" te pojedinačno "Ugovorna strana"

zaključili su dana 05.06.2014. (slovima: petog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE

Predmet ugovora

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o ustupu (prodaji) tražbine (dalje u tekstu: "Ugovor o ustupu") reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na prijenos tražbina s Cedenta na Cesionara.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirena novčana potraživanja prema dužniku REDIVIVA d.o.o., Split, A: Starčevića 3, OIB: 85817732994 (dalje u tekstu: "Cesus") temeljem:

- o Ugovora o kreditu broj: 211-220/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, pod brojem OV-7828/07 (dalje u tekstu: "Ugovor o kreditu 1");
- o Ugovora o kreditu broj: 211-338/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, pod brojem OU-1091/06 (dalje u tekstu: "Ugovor o kreditu 2").

(2) Ukupan iznos svih tražbina Cedenta prema Cesusu temeljem svih isprava i dokumenata navedenih u stavku 1. ovog članka (sve navedene tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju "Tražbina") je specificiran u specifikaciji stanja duga koja se prilaže ovom Ugovoru o ustupu kao njegov Prilog 1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je iznos Tražbine naveden u Prilogu 1 utvrđen na dan naznačen u Prilogu 1 te je moguće da se iznos ustupljene Tražbine na

datum stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu razlikuje od iznosa navedenog u Prilogu 1 (npr. zbog izvanredne uplate, novih troškova, dospjeća kamata i sl.). -----

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja: -----

- o temeljem Ugovora o kreditu 1 u korist Cedenta su zasnovana založna prava upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, temeljem rješenja poslovni broj Z.1773/07; -----
- o temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine solemniziranog po javnom bilježniku Zoje Puljiz iz Splita pod brojem OU-1827/07 u korist Cedenta su zasnovana založna prava upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, temeljem rješenja poslovni broj Z.473/07 i Z.723/08; -----
- o temeljem Ugovora o kreditu 2 u korist Cedenta su zasnovana založna prava upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, temeljem rješenja poslovni broj Z-16955/06; -----
- o temeljem Ugovora o kreditu 1 u korist Cedenta su zasnovana založna prava na (i) 168 dionica dioničkog društva CIGLANA-SINJ d.d. "u stečaju", OIB: 88402359413, koje glase na ime Ilka Tomaševića, Sinj, Brnaze 2 i vode se na računu broj 297011; (ii) 66 dionica dioničkog društva CIGLANA-SINJ d.d. "u stečaju", OIB: 88402359413, koje glase na ime Mladena Jurkovića, Zagreb, Divka Budaka 1D i vode se na računu broj 4722906; (iii) 705 dionica dioničkog društva CIGLANA-SINJ d.d. "u stečaju", OIB: 88402359413, koje glase na ime Željka Lubine, Split, Račkoga 12 i vode se na računu broj 5677750; (iv) 180 dionica dioničkog društva CIGLANA-SINJ d.d. "u stečaju", OIB: 88402359413, koje glase na ime Ivana Puljiza, Split, Vrazova 6 i vode se na računu broj 5345650, a koje dionice su upisane kod Središnje depozitarne agencije pod oznakom vrijednosnog papira: CGSI-R-A; -----
- o bjanke mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A06636896, A06636897, A05200733, A05201319, A06636898, A06636899, A05604342, A05604343, A05604344; -----
- o bjanke zadužnice Cesusa, ovjerene od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojevima OV-7970/07, OV-7971/07, OV-7972/07, OV-7973/07, OV-7974/07, OV-7975/07, OV-7976/07, OV-7977/07, OV-7978/07, OV-7979/07, OV-10574/06, OV-10575/06, OV-10576/06, OV-10577/06, OV-10579/06, OV-10580/06, OV-10581/06, OV-10573/06, OV-10578/06, OV-10582/06; -----
- o obične zadužnice Željka Puljića, OIB: 73912460734, ovjerene od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojevima OV-7829/07 i OV-10583/06; -----
- o vinkulirana polica osiguranja Croatia osiguranje d.d. broj 075290019515. -----

(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 3., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "Sredstva osiguranja"),

Ustup tražbine

Članak 3.

(1) Cedent ovime na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine brojevi 35/2005, 41/2008 i 125/2011; dalje u tekstu: "Zakon o obveznim odnosima") neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara sve Tražbine s osnove svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos Tražbine, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu. Cesionar time s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu postaje isključivi nositelj predmetne Tražbine, dok Cedent s istim danom prestaje biti nositelj istih.

(2) Naknada za ustup Tražbine sukladno ovom Ugovoru o ustupu je regulirana zasebnim sporazumom između Cedenta i Cesionara.

Obavješćivanje Cesusu

Članak 4.

(1) Cedent ovime upućuje i ovlašćuje Cesionara da obavijesti Cesusu o izvršenom ustupu Tražbine te pripadajućih Sredstava osiguranja zasnovanih u korist Cedenta i/ili predanih Cedentu, a Cesionar prihvaća takvu uputu.

(2) Ukoliko Cedent, nakon ustupanja Tražbine, zaprimi bilo kakve iznose na ime namirenja Tražbine i to neovisno je li Cesionar obavijestio Cesusu sukladno stavku 1. ovog članka ili nije, Cedent se obvezuje sve takve novčane iznose bez odgode predati Cesionaru.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 5.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru o ustupu.

(2) Cedent se obvezuje u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Ugovora o ustupu, predati u posjed Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja i na postupke koji su u tijeku u vezi s Tražbinom i/ili u vezi sa Sredstvima osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje i to u originalu, kada god je to moguće. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar se obvezuje staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. -----

(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u članku 2., a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "**Zakon o vlasništvu**"). -----

(4) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora o ustupu bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva iz članka 2. ovog Ugovora o ustupu, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo: -----

- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, poslovni broj Z.1773/07 uknjiženo u korist Cedenta; -----
- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, poslovni broj Z.473/07 i Z.723/08 uknjiženo u korist Cedenta; -----
- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, poslovni broj Z-16955/06 uknjiženo u korist Cedenta; -----
- o založnog prava na (i) 168 dionica dioničkog društva CIGLANA-SINJ d.d. "u stečaju", OIB: 88402359413, koje glase na ime Ilka Tomaševića, Sinj, Brnaze 2 i vode se na računu broj 297011; (ii) 66 dionica dioničkog društva CIGLANA-SINJ d.d. "u stečaju", OIB: 88402359413, koje glase na ime Mladena Jurkovića, Zagreb, Divka Budaka 1D i vode se na računu broj 4722906; (iii) 705 dionica dioničkog društva CIGLANA-SINJ d.d. "u stečaju", OIB: 88402359413, koje glase na ime Željka Lubine, Split, Račkoga 12 i vode se na računu broj 5677750; (iv) 180 dionica dioničkog društva CIGLANA-SINJ d.d., OIB: 88402359413, "u stečaju" koje glase na ime Ivana Puljiza, Split, Vrazova 6 i vode se na računu broj 5345650, a koje dionice su upisane kod Središnje depozitarne agencije pod oznakom vrijednosnog papira: CGSI-R-A. -----

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlašt te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem

ovog Ugovora o ustupu i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, odnosno fiducijarnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, odnosno na kojoj je preneseno vlasništvo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, odnosno na način da fiducijarni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Ugovora o ustupu oslobađa iste obveze u cijelosti.

Postupci

Članak 6.

(1) S Tražbinom na Cesionara prelaze i sva prava koja Cedent s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom i/ili Sredstvima osiguranja (dalje u tekstu: "Postupci").

(2) Nadalje, Cedent ovlašćuje Cesionara da, temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar stupi na mjesto Cedenta kao njegov pravni slijednik s osnova ustupljene Tražbine u sve Postupke. --

(3) Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu raspoloživu dokumentaciju vezanu uz sve Postupke koji su u tijeku na dan ustupa Tražbine, kao i svu dokumentaciju vezanu uz Postupke koju naknadno zaprimi.

(4) U slučaju potrebe te na zahtjev Cesionara, Cedent se obvezuje bez odgode dati pred nadležnim tijelima pred kojima se vode Postupci, sve izjave, suglasnosti ili druga očitovanja volje kojima se daje obavijest o ustupu Tražbine ili daje suglasnost na stupanje Cesionara u Postupke koji su u tijeku.

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove Postupaka, a koji su nastali do dana ustupa Tražbine, snositi Cedent, a sve troškove koji će nastati nakon ustupa će snositi Cesionar.

Izjave

Članak 7.

(1) Cedent ovime izjavljuje i jamči da:

- o ima ovlast ugovorno ustupiti Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, te da prijenos istih nije zabranjen na osnovi zakona ili ugovora, niti proizlazi iz same strogo osobne naravi Tražbina odnosno naravi Tražbina koja se protivl prenosenju na drugog;

- o u vrijeme sklapanja ovog Ugovora o ustupu, Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, postoje te da su sva Sredstva osiguranja na snazi. Cedent ne jamči i ne odgovara za naplativost ustupljenih Tražbina.

(2) Cesionar izričito izjavljuje da preuzima Tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima, te da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 8.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora o ustupu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora o ustupu ili ovog Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 9.

(1) Za ovaj Ugovor o ustupu i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

(2) U slučaju spora iz ovog Ugovora o ustupu ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 10.

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku.

(2) Ovaj Ugovor o ustupu predstavlja sve dogovore između Ugovornih strana u smislu predmeta ovog Ugovora o ustupu te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora o ustupu.

(3) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. -----

(4) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku. -----

(5) Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru o ustupu koji će regulirati međusobne odnose. Svaka ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 5. samo ukoliko ima opravdani razlog za to. -----

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima. -----

U Zagrebu, dana 05.06.2014. (slovima: petog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine. -----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.


H-ABDUCO d.o.o.

pp Kosović

pp Woud

[Signature]

pp [Signature]

 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 1133

8

Zagreb, 05.06.2014

REDIVIVA D.O.O.
ŠTARČEVIĆA 3
21000 SPLIT
HRVATSKA
OIB: 85817732994

Stanje duga na dan u svrhu prodaje potraživanja

Dužnik REDIVIVA D.O.O. SPLIT temeljem navedenih Ugovora na dan 31.03.2014. godine duguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. :

Broj Ugovora	Parifija	Glavnica EUR	Glavnica HRK	Kamata EUR	Kamata HRK	Zatezna kamata EUR	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja EUR	Ostala potraživanja HRK	Ukupno EUR	Ukupno HRK
211-220/2007	61000541	581.312,73	0,00	74.555,06	0,00	12.385,05	245,97	0,00	4.210,04	668.252,84	4.456,01
211-338/2006	61106509	874.826,54	0,00	118.491,12	0,00	18.732,65	245,13	0,00	1.500,00	1.012.050,31	1.745,13
		1.456.139,27	0,00	193.046,18	0,00	31.117,70	491,10	0,00	5.710,04	1.680.303,16	6.201,14

Dug klijenta REDIVIVA D.O.O. SPLIT temeljem navedenih Ugovora na dan 31.03.2014. godine iznosi **1.680.303,15 EUR i 6.201,14 HRK**, a uvećava se za zatežne kamate i ostale troškove.

Od dana 31.03.2014. godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Potpora kreditnom procesu

Administracija kredita



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,

potvrđujem da su mi stranke: -----
BRANKA KOSKOVIĆ, Zagreb, Gajnice 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103315381 izdanu od PU Zagrebačka, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao Cedent, -----

IVANA JUG, Zagreb, Žuti breg 22, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105737054 izdanu od PU Zagrebačka, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao Cedent, -----

VANJA VUKELIĆ, Zagreb, Ulica Ivana Rangera 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110336842 izdanu od PU Zagrebačka, po punomoći za H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, kao Cesionar, -----

IVANA MARKETIN, Pakoštane, Obala kralja P.Krešimira IV 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104114853 izdanu od PP Biograd, po punomoći za H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, kao Cesionar, -----

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Potvrđujem da sam sudionike, sukladno odredbi čl.58 ZJB, upozorio da mi nisu predočeni izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja mogle nastati, no unatoč danom upozorenju sudionici ustraju na daljnjoj potvrdi iste. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00 kn.

BROJ: OV-6806/14

U Zagrebu, 05.06.2014.

(petilipnjadvijetisućečetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš



SDA - Zgle

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Split,
Poljička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

REDIVIVA d.o.o. za prijevoz, vađenje ruda i kamena, Split, A. Starčevića 3,
MBS: 060185035 kod Trgovačkog suda u Splitu (u daljnjem tekstu: Korisnik
kredita i Založni dužnik)-----

ŽELJKO PULJIĆ, Split, Starčevićeva 3 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----

CIGLANA-SINJ d.d., Sinj, Put Ruduše 44, MBS: 060027077 kod Trgovačkog suda
u Splitu (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

ILKO TOMAŠEVIĆ, Sinj, Brnaze, Brnaze 2 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

MLADEN JURKOVIĆ, Zagreb, Divka Budaka 1D (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

ŽELJKO LUBINA, Split, Račkoga 12 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

IVAN PULJIZ, Split, S. Vraza 6 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 211-220/2007
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, način otplate kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni devizni kredit u iznosu od-----
700.000,00 EUR (sedamstotisuća eura)-----
i to po niže navedenim uvjetima.-----

Kredit se odobrava za: financijsko praćenje.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do
01.12.2007.g. (prviprosinca dvije tisuće sedme) godine, te period bez otplate
duga uz mjesečno plaćanje kamata do 01.12.2008.
(prviprosinca dvije tisuće osme) godine.-----

Korisnik kredita će kredit koristiti u tranšama.-----

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iznos kredita iz članka 2. ovog Ugovora obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana je za mjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 3,5% (tricijelihpet posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete. Kamatna stopa vezana je za mjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.-----

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje mjesečno, svakog posljednjeg dana u mjesecu za slijedeći mjesec i uvijek se zaokružuje na slijedeću četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava i plaća u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Otplata kredita

Ugovara se trajanje kredita do 01.12.2021. (prviprosinca dvijetisućedvadesetprve) godine.

Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostavljati Korisniku kredita prije početka otplate i tijekom otplate prije dospijeća pojedinog anuiteta. Anuiteti se podmiruju u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja, počevši od 01.01.2009. (slovima: prvisijećnja dvijetisućedevete) godine. Dospjeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu.

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva cijelihpet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini 1,00% (jedan posto) od iznosa kredita.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, sudske troškove i pristojbe kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog.

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna, te novi otplatni plan u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu do 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate). Djelomična otplata mora biti minimalno 20% (dvadeset posto) od preostalog dijela duga.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretninama u korist Banke;
- police osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora vinkulirane u korist Banke;
- zasnivanje založnog prava na dionicama u korist Banke;
- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Korisnika kredita;
- 10 (deset) bjanko zadužnica, svaka na iznos od 1.000.000,00 kn (milijun kuna) potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 2 (dvije) osobne bjanco mjenice sa klauzulom «bez protesta» uz Sporazum sa izjavom o obvezi na temelju mjenice i osobna zadužnica, sve potpisano od strane Jamca platca gosp. Željka Puljića;
- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane tvrtke CIGLANA-SINJ d.d., Sinj, Put Ruduše 44, MBS: 060027077 kod Trgovačkog suda u Splitu.

Korisnik kredita, Jamac platca i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita je suglasan, a Založni dužnici i izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora i dionicama iz članka 14. ovog Ugovora. Korisnik kredita i Jamac platca se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sinju, k.o. Sinj, i to na:

- 1. zk. tijelo koje se sastoji od č. zgr. 1385 kuća površine 548 m², č. zgr. 1388 kuća površine 405 m², č. zgr. 1924 zgrada površine 712 m², č. zgr. 1925 rezervoar površine 245 m², č. zgr. 1939 šupa površine 860 m², č. zgr. 893 sušiona cigle površine 2782 m², čest. zem. 918/1 oranica-dvor površine 3719 m², č. zem. 918/3 put površine 2074 m², č. zem. 918/4 betonski plato površine 3495 m², č. zem. 918/5 neplodno površine 762 m², sve upisano u z.k.ul. 2638,

- 1. zk. tijelo, č. zem. 918/2 dvorište-neplošno površine 16674 m² i č. zem. 918/9 dvor površine 540 m², zgrada 154 m², sve upisano u z.k.ul. 2647, sve vlasništvu Založnog dužnika tvrtke Rediviva d.o.o., Split, Starčevićeva 3, za cijelo kao predlagatelja osiguranja, odnosno Ciglane d.d., Sinj, Put Ruduše 44, za cijelo kao protivnika osiguranja.-----

Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.-----
Stranke sporazumno utvrđuju da je na predmetnim nekretninama upisano fiducijarno vlasništvo u korist tvrtke Založnog dužnika Rediviva d.o.o., a radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura), a prema tvrtki Založnog dužnika Ciglana Sinj d.d. -----
Založni dužnici svojim potpisima na ovom Ugovoru potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njihovo vlasništvo, te da priloženi izvanci iz zemljišnih knjiga odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Članak 11.

Potpisom na ovom Ugovoru Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.-----

Založni dužnici su suglasni da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4. Ovršnog zakona.-----

Založni dužnici su suglasni i obvezuju se da će u slučaju podmire dugovanja od strane Ciglane d.d. Sinj prema tvrtki Rediviva d.o.o., a radi osiguranja kojeg je upisan fiducij naveden u st. 3. čl. 10. ovog Ugovora, predmetna sredstva usmjeriti u cijelosti na zatvaranje kredita iz čl. 2. ovog Ugovora.-----

Založni dužnici su nadalje suglasni i izričito dozvoljavaju da se u slučaju ovrhe putem nadležnog suda ili prodaje predmetne nekretnine putem javnog bilježnika, iz sredstava dobivenih prodajom prvenstveno u cijelosti namire sve tražbine Banke iz čl. 2. ovog Ugovora.-----

Članak 12.

Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.-----

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 13.

Osiguranje nekretnina

Korisnik kredita i Založni dužnici se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i Založni dužnici kao korisnici osiguranja ustupaju Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koje se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeaća do isplate.

Članak 14.

Zasnivanje založnog prava na dionicama

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa odobrenog kredit, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje založno pravo u korist Banke, i to pljenidbom:

- 168 (stošezdesetosam) redovnih dionica dioničkog društva CIGLANA SINJ d.d. Sinj, sa sjedištem u Sinju, Put Ruduše 44, upisanog kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS) 060027077, koje glase na ime Založnog dužnika gospodina Ilka Tomaševića, Sinj, Brnaze 2, rođen 10.12.1964. godine, O.I. br. 1476755 MUP Sinj, koje dionice su upisane kod Središnje depozitarne agencije pod oznakom vrijednosnog papira: CGSI-R-A i vode se na računu investitora i vlasnika br. 297011,
- 66 (šezdesetšest) redovnih dionica dioničkog društva CIGLANA SINJ d.d. Sinj, sa sjedištem u Sinju, Put Ruduše 44, upisanog kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS) 060027077, koje glase na ime Založnog dužnika gospodina Mladena Jurkovića, Zagreb, Divka Budaka 1D, rođen 09.08.1957. godine, O.I. br. 14529826 MUP Zagreb, koje dionice su upisane kod Središnje depozitarne agencije pod oznakom vrijednosnog papira: CGSI-R-A i vode se na računu investitora i vlasnika br. 4722906,
- 705 (sedamstope) redovnih dionica dioničkog društva CIGLANA SINJ d.d. Sinj, sa sjedištem u Sinju, Put Ruduše 44, upisanog kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS) 060027077, koje glase na ime Založnog dužnika gospodina Željka Lubine, Split, Račkoga 12, rođen 24.02.1949. godine, O.I. br. 100820522 PU Splitsko-dalmatinska, koje dionice su upisane kod Središnje depozitarne agencije pod oznakom vrijednosnog papira: CGSI-R-A i vode se na računu investitora i vlasnika br. 5677750,
- 180 (stoosamdeset) redovnih dionica dioničkog društva CIGLANA SINJ d.d. Sinj, sa sjedištem u Sinju, Put Ruduše 44, upisanog kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS) 060027077, koje glase na ime Založnog dužnika gospodina Ivana Puljiza, Split, Vrazova 6, rođen 29.12.1969. godine, O.I. br. 14580894 MUP Split, koje dionice su upisane kod Središnje depozitarne agencije pod oznakom vrijednosnog papira: CGSI-R-A i vode se na računu investitora i vlasnika br. 5345650.

U prethodnom stavku označeni podaci utvrđeni su uvidom u Obavijest Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb (SDA) o stanju naprijed navedenih računa Založnih dužnika na dan 12.10.2007.godine, koje su priložene ovom Ugovoru i čine njegov sastavni dio.

Založni dužnici u zakonom dopuštenom opsegu zalažu Banci i sva svoja prava odnosno zahtjeve za naknadu (prema Društvu ili trećim osobama) koja proizađu iz okolnosti da Založni dužnici, zbog propasti založenih dionica ili kojeg drugog razloga, više ne zadrže založene dionice, ili ih više ne drže u istom omjeru, uključujući između ostalog pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase Društva, pravo na naknadu u slučaju povlačenja dionica i druga slična prava i zahtjeve.

Članak 15.

Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, neposredno temeljem ovog Ugovora kod Središnje depozitarne agencije izvršiti upis založnog prava na dionicama iz članka 14. ovog Ugovora u svoju korist u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora. Potpisom na ovom Ugovoru Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka temeljem Ovršnog zakona da se na navedenim dionicama provede ovrha. Smatra se da je pljenidba svih dionica opisanih u članku 14. ovog Ugovora obavljena dostavom ovog Ugovora Središnjoj depozitarnoj agenciji. Pljenidbom Banka stječe založno pravo na predmetnim dionicama.

Članak 16.

Založni dužnici izričito izjavljuju da su dionice iz članka 14. ovog Ugovora njihovo isključivo vlasništvo, te da na njima nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta u korist trećih osoba, kojim se ograničava njihovo pravo vlasništva.

Članak 17.

Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasani da Banka temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave može radi naplate cjelokupnog potraživanja, nakon dospjeća osigurane tražbine iz ovog Ugovora, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim dionicama radi naplate svih tražbina, u skladu s odredbama Ovršnog zakona. Založni dužnici izričito dopuštaju i ovlašćuju Banku da na temelju ovog Ugovora može po svom slobodnom izboru provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na dionicama iz ovog Ugovora ili izvršiti prodaju izvansudskim putem neposrednom pogodbom u kom smislu se ova odredba smatra kao nalog Založnih dužnika Banci za prodaju putem ovlaštene osobe za javnu prodaju, a sve to radi naplate tražbine iz ovog Ugovora, nakon njenog dospjeća. Ugovorne strane su suglasne da se založene dionice mogu prodati za cijenu nižu od one koja se određuje na način kako je to utvrđeno u Ovršnom zakonu.

Članak 18.

Založni dužnici nisu ovlaštteni za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Ugovoru založene dionice iz članka 14. ovog Ugovora otuditi ili operetiti. Nadalje, Korisnik kredita i Založni dužnici obvezuju se obavijestiti Banku o svakoj promjeni u vlasničkoj strukturi ili temeljnom kapitalu Društva te o svim okolnostima bitnim za dionice označene u članku 14. Ugovora. Korisnik kredita i Založni dužnici nisu ovlaštteni bez prethodne pisane suglasnosti Banke poduzeti nikakve radnje koje bi mogle negativno utjecati na vrijednost založenih dionica.

Za trajanja založnog prava koje je predmet ovog Ugovora Založni dužnici ovlaštteni su ostvarivati pravo glasa povezano sa založenim dionicama.-----
Založni dužnici dužni su pri ostvarivanju prava glasa povezanog sa založenim dionicama u najvećoj mogućoj mjeri osigurati da Banci ne nanese nikakvu štetu.-----

Članak 19.

Jamac platac izjavljuje da preuzima i odgovara solidarno za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca platca ili od oboje u isto vrijeme.-----
Korisnik kredita i Jamac platac izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Članak 20.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----
Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu.-----

Članak 21.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.-----

Članak 22.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje cjelokupno svoje kunsko i devizno poslovanje voditi preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita i Jamaca platca koja je Banci poznata.-----

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene. - Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li je Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora. -----

Članak 23.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;-----
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita, Založni dužnici i Jamac platac dali neistinite podatke;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

Članak 24.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----- Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 25.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Splitu.-----

Članak 26.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.----- Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.----- Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamac platac i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.--- Korisnik kredita, Založni dužnici i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.-----

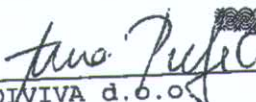
Članak 27.

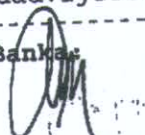
Ovaj Ugovor sastavljen je u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, 1 (jedan) se uručuje Jamcu platcu, po 1 (jedan) za Založne dužnike, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu i SDA.

U Splitu, 12.10.2007. (dvanaestilistopadavijetisućesedme) godine.

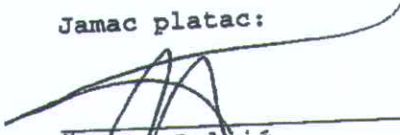
Korisnik kredita **REDIVIVA d.o.o.**

Banka

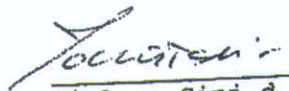

REDIVIVA d.o.o.
Ana Puljić
Put. 002312473 PU Split


HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
Podružnica Split

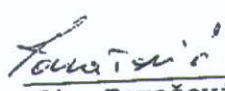
Jamac platca:


Željko Puljić
O.I. 101694435 PU Splitsko-dalm.

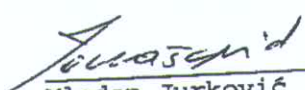
Založni dužnik: Ciglena - Sinj, dioničko društvo
Sinj, Put. Radača 44


Ciglena-Sinj d.d.
Ilko Tomašević
O.I. 14767599 MUP Sinj

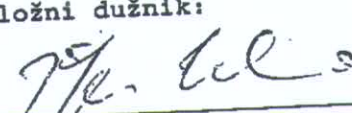
Založni dužnik:


Ilko Tomašević
O.I. 14767599 MUP Sinj

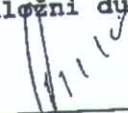
Založni dužnik:


Mladen Jurković
O.I. 14529826 MUP Zagreb

Založni dužnik:


Željko Lubina
O.I. 100820522 PU Splitsko-dalm.

Založni dužnik:


Ivan Puljiz
O.I. 14580894 MUP Split

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.Zagreb, Koturaška 47, Podružnica Split, Poljička
cesta 39 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

REDIVIVA d.o.o. za prijevoz, vađenje ruda i kamena, Split, A. Starčevića 3,
MBS: 060185035 kod Trgovačkog suda u Splitu (u daljnjem tekstu: Korisnik
kredita)-----

i-----
ŽELJKO PULJIĆ, Split, Starčevićeva 3 (u daljnjem tekstu: Jamac platac i
Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 211-338/2006
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita,
način otplate kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u
korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni devizni kredit u iznosu od-----
1.100.000,00 EUR (jedanmilijunstotisuća eura)-----
i to po niže navedenim uvjetima.-----

Kredit se odobrava za: financijsku konsolidaciju i sanaciju poslovanja
Ciglana d.d. Sinj te reprogram postojećeg kredita tvrtke Rediviva d.o.o. kod
Banke.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek
nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju
drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do
01.04.2007.g. (prvitravnjadvijetisućesedme) godine.-----
Korisniku kredita se odobrava period bez otplate duga uz mjesečno plaćanje
kamata do 01.12.2007. (prviprosincadvijetisućesedme) godine.-----
Korisnik kredita će kredit koristiti u tranšama.-----

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iznos kredita iz članka 2. ovog Ugovora obračunavaju se kamate, a visina
kamatne stope je vezana je za mjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 3,0%
(tri posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana
stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete. Kamatna stopa
vezana je za mjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno
mijenjati.-----

→ Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan
puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje mjesečno, svakog posljednjeg
dana u mjesecu za slijedeći mjesec i uvijek se zaokružuje na slijedeću
četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog
članka.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i
da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.---

razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini odgovorne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava i plaća u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Otplata kredita

Ugovara se trajanje kredita do 01.12.2021. (prviprosinca dvijetisućedvadesetprve) godine.

Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostavljati Korisniku kredita prije početka otplate i tijekom otplate prije dospijea pojednog anuiteta. Anuiteti se podmiruju u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja, počevši od 01.01.2008. (slovima: prvisiječnja dvijetisućeosme) godine. Dospjeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva cijelihpet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini 1,00% (jedan posto) od iznosa kredita.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, sudske troškove i pristojbe kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog.

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

- Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna, te novi otplatni plan u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

šaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je
ena zaračunati i taksu do 2,5% (dvacijelapet posto) od preostalog
a kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate).
mična otplata mora biti minimalno 20% (dvadeset posto) od preostalog
a duga.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

orne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz
Ugovora slijedeći:

založno pravo na nekretninama u korist Banke;
police osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme
trajanja Ugovora vinkulirane u korist Banke;

2 (dviije) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa
izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Korisnika
kredita;

10 (deset) bjanko zadužnica, svaka na iznos od 1.000.000,00 kn (milijun
kuna) potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerene od
javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;

1 (jedna) osobna bjanco mjenica sa klauzulom «bez protesta» uz Sporazum
sa izjavom o obvezi na temelju mjenice i osobna zadužnica, sve potpisano
od strane Jamca platca;

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente
osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti
odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita je suglasan a Založni dužnik
i izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s
instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno
pravo na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi
dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih
tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom
slobodnom izboru.

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog
Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretnini i to na:

- posebnom dijelu nekretnine-stanu u visokom prizemlju, označen br. 2, koji
se sastoji od četiri sobe, male sobice, kuhinje i nuzprostorija, povezanom
sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine čest. zgr. 3430 kuća 128
m² i dvor 48 m², ukupno 176 m², (uključujući suvlasnički dio zemljišta te
zajedničke dijelove i uređaje zgrade), upisano kod Općinskog suda u Splitu
u zemljišnoj knjizi za k.o. Split, Z.U. 5408, broj poduloška 2, u
vlasništvu Založnog dužnika Željka Puljića, Split, Starčevićeva 3, u
cijelosti.

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog
posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na
opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2.
ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi
osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.
Založni dužnik svojim potpisima na ovom Ugovoru potvrđuje da je predmetna
nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz
zemljišnih knjiga odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

Članak 11.

Potpisom na ovom Ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu
čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog
Ugovora provede ovrha.

dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao bilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon teča osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu nad predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona (clausula pendens).

Strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati urednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu čl. 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 12.

Dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 13.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretninu opisanu u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i Založni dužnik kao korisnici osiguranja ustupaju Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koje se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.

Članak 14.

Jamac platac izjavljuje da preuzima i odgovara solidarno za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca platca ili od oboje u isto vrijeme. Korisnik kredita i Jamac platac izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 15.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice koje zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i naplatu kod nadležne institucije.-----
Osim toga, za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na ovu Banku najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----
Ako pojedina bjanko mjenica ili zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja naplate po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu.-----

Članak 16.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s druge strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročnim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročnog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.-----

Članak 17.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje cjelokupno svoje kunsko i devizno poslovanje voditi preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita se obvezuje, kao fiducijarni vjerovnik-predlagatelj osiguranja, a nakon izvršene uplate dijela kredita u korist "Raiffeisenbank Austria" d.d. Zagreb, sukladno Ugovoru o ustupu potraživanja i prava zaključenog sa Korisnikom kredita dana 01.12.2006.g. (prviprosincadvije tisućešeste godine), zaključiti sa Bankom Sporazum kojim će se zasnovati založno pravo (hipoteka prvog reda) na nekretninama u njegovom fiducijarnom vlasništvu, (prije prijenosa vlasništva radi osiguranja u vlasništvu protivnika osiguranja tvrtke Ciglana Sinj d.d.), upisanim kod Općinskog suda u Sinju, k.o. Sinj, Z.U. 2638 i Z.U. 2647, a uz suglasnost i sudjelovanje Ciglane Sinj d.d., dopustiti prvenstvo naplate tražbine Banke u odnosu na Korisnika kredita kao fiducijarnog vlasnika, te dostaviti Banci vlasnički list kao dokaz da je predmetni zalog upisan.-----

Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita i Jamaca plateca koja je Banci poznata.-----

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.-----

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li je Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.-----

Članak 18.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u potpunosti. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:-----

1. Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;-----
2. ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----

3. ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;-----

4. ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;-----

5. ako se ispostavi da su Korisnik kredita i Jamac platac dali neistinite podatke;-----

6. ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata u ovom Ugovoru.-----

Članak 19.

Strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 20.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Splitu.-----

Članak 21.

Završne odredbe

Ogovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.-----

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.-----

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamac platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.-----

Članak 22.

vor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka
2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, 1 (jedan) se
Jamcu platcu, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog
ika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.-----

u, 21.12.2006. (dvadesetprviprosincadvijetisućešeste) godine.-----

nik kredita:

DIVIVA d.o.o.

VIVA SPLIT

Puljić

002312473 PU Split

mac platac i Založni dužnik:

A
eljko Puljić

I. 101694435 PU Splitsko-dalm.

Banka:



HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., Zagreb
Podružnica Split

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
Podružnica Split