

ABEL & GRENAC & LEŽAIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.

TAMARA ABEL, odvjetnik, HRVOJE GRENAC, odvjetnik, ANDREJ LEŽAIĆ, odvjetnik

Kralja Držislava 4/II 10000 Zagreb - HR (Croatia)

Tel. 00385 (0)1 4551523 / Fax. 4612904 / abel-grenac@zg.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2

10 000 zagreb

Na posl. br.: St-169/2014

Naš broj: P/400/PT/al
Predmet: SGA S.r.L. c/a
Radi: isplate

VJEROVNIK: **AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.** sa sjedištem u mjestu Napulji, Via Santa Brigida 39 ,R. Italija, OIB:29163637960 (ranije SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - SGA S.P.A, dioničko društvo (*società per azioni*) s jednim članom društva) , zastupano po

DUŽNIK: **RAMGRAD d.o.o.** iz Zagreba, Vranovina 30, OIB: 39725255356

PODNEŠAK

1x

Prilog:

1. Izvadak iz talijanskog sudskog registra s prijevodom na hrvatski jezik;
 2. Odluka Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Su-209/20;
 3. Preslika zapisnika od dana 05.12.2019. godine;
 4. Preslika zapisnika od dana 13.12.2019. godine
-

I. Prvenstveno se obavještava Naslovni sud kako je vjerovnik SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - SGA S.P.A promijenio tvrtku tako da ista sada glasi AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.

DOKAZ:

- Izvadak iz talijanskog sudskog registra s prijevodom na hrvatski jezik.;

II. U odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja od dana 12.10.2020. godine razlučni vjerovnik ističe kako je suglasan sa korekcijom iz stavka III. navedenog prijedloga (isplata razlučnog vjerovnika za iznos od 3.879.153,08 kn).

Razlučni vjerovnik nije suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja iz st. IV istog prijedloga budući je radi pandemije uzrokovane virusom COVID 19 održavanje I. dražbe za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4113 k.o. Strmec Samoborski dovedeno u pitanje.

Naime, sudeći prema dosad održanim dražbenim ročištima na kojima je sudjelovalo i do 19 ponuditelja, te imajući u vidu prostorne mogućnosti Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, za pretpostaviti je kako održavanje predmetnog dražbenog ročišta neće biti moguće.

Kao dokaz tome u prilog se dostavlja i odluka Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Su-209/20 prema kojoj se, zbog proglašene epidemije, u Stalnoj Službi u Samoboru do daljnjega ne radi sa strankama dok se sva ročišta zakazana od dana 29.10.2020. godine do dana 13.11.2020. godine neće održati.

DOKAZ:

- Odluka Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Su-209/20;
- Preslika zapisnika od dana 05.12.2019. godine;

Također, a obzirom da istovjetna nekretnina prodana tek na II. dražbi, opravdano je očekivati da ni nekretnina koja bi se trebala prodavati dana 13.11.2020. godine neće biti prodana na I. dražbi, već eventualno tek na drugoj dražbi koja bi se u najboljem slučaju mogla održati, posebno obzirom na već navedene okolnosti vezane uz epidemiološku situaciju, tek na proljeće 2021 godine.

DOKAZ:

- Preslika zapisnika od dana 13.12.2019. godine.

III. Slijedom svega prethodno navedenog, a radi izbjegavanja odugovlačenja i odgađanja s isplatom ostvarene kupovnine, to razlučni vjerovnik predlaže Naslovnom sudu čim prije zakazati ročište radi diobe kupovnine sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od dana 22.07.2020. godine te naložiti isplatu iznosa od 3.879.153,08 kn razlučnom vjerovniku.

AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A
po: