



željko - boris huber <zeljko.boris.huber@gmail.com>

Kent brzi kredit - povratna informacija iz Kent banke

1 poruka

Marko Knezovic <marko.knezovic@droplet.hr>

22. veljače 2023. u 09:49

Prima: Nicola Marini <nicola@anchor-am.com>, željko - boris huber <zeljko.boris.huber@gmail.com>

Nicola i Željko,

pričao sam s Davorom iz Kent banke i dobio sljedeće odgovore/informacije vezano za "brzi" kredit za koji smo aplicirali:

- ugovaranje i isplata se očekuje u tjednu od 6. do 10. ožujka. Dogovorio sam s njim da se u cijelom procesu ne čeka kraj pojedinačne faze nego da oni sve što mogu rade paralelno kako bi maksimalno skratili rokove
- banka od prije ima kupoprodajni ugovor za udjele u Csingi lingi csardi (nisam im slao ja, moguće da su tražili i dobili kod otvaranja računa) i u ugovoru je iznos kupoprodaje definiran na 3,8 m eura i to je iznos s kojim oni raspolažu. Huber mi je sada pojasnio da je konačni iznos i veći zbog uplaćene pozajmice i zbog naknadno plaćene razlike koja je utvrđena inventurom odnosno ukupnom vrijednosti novca i imovine. Kent banci za sada ne treba dokumentirano ništa dalje vezano za to, ali s obzirom da je traženi iznos kredita od 2,7 m € u postotku 71 % od početne kupoprodajne cijene udjela iz ugovora (3,8 m €) postoji mala vjerojatnost da će banka tražiti dodatno dokumentiranje ove priče (inače financiraju do 70% vrijednosti investicije, mi sa iznosom kredita to premašujemo samo malo i vrlo vjerojatno neće tražiti ništa). Znat ćemo na vrijeme ako što treba i pripremiti potrebno tako da to neće usporiti proces.
- sve tri nekretnine koje su stavljene za kolateral će trebati imati police osiguranja koje će pred kraj postupka odobrenja kredita biti vinkulirane na Kent banku. Ne znam postoje li police osiguranja za sva tri kolaterala, a ako ne postoje, potrebno je pokrenuti postupak

--

Marko Knezović, dipl.oec., direktor

DROPLET d.o.o.

[Ivana Gundulića 5, 31000 Osijek](#)marko.knezovic@droplet.hr

mob +385 98 9778784