

PRERADA PAPIRA d.o.o., u stečaju
Rijeka, Blažičevo 6/a
Nada Barišić, stečajna upraviteljica
Mirka Jengića 33
51000 Rijeka
nadabarasic50@net.hr

U Rijeci, 19. studenoga 2020.

Poslovni broj spisa:St-1257/16

Žiro račun stečajnog dužnika:

**IBAN: HR80 2390 0011 1009 9266 3 otvoren kod
Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb**

**Trgovački sud u Rijeci
Sutkinja Ema Brdovčak
Zadarska 1-3
51000 RIJEKA**

Predmet: Obračun troškova sukladno
odredbi članka 254. Stečajnog zakona

I. Rješenjem o dosudi posl. br. St-1257/16-140 od 18.rujna 2020.g., utvrđeno je da je kupac Sportmar d.o.o. iz Njivica, Cvjetni trg 8, OIB:85992364960, ponudio najveću u iznosu od 1.495.001,00kn, pa su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4581/3, šuma, površine 294 m², 4581/4 šuma, površine 66 m², upisane u z.k.ul. 2066, k.o. 320072, Puži,

- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4589/3, šuma, površine 2018 m², 4589/4, šuma, površine 2010 m², 4589/5, šuma, površine 2072 m², 4589/6, šuma, površine 21 m², 4589/7, šuma, površine 910 m², 4589/8,šuma, površine 1759 m², 4589/9, šuma, površine 1453 m², 4589/10, šuma, površine 1923 m², 4589/11, šuma, površine 2000 m², 4589/12, šuma, površine 7 m², 4589/13, šuma, površine 1461 m² i 4589/14, šuma, površine 239 m², upisane u z.k.ul. 2037, k.o. 320072, Puži,

- 47/100 idealnog dijela . 4589/1 , u naravi šuma, površine 2004 m², upisane u z.k.ul. 2037, k.o. 320072, Puži,

- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4581/1 , u naravi šuma, površine 318 m², k.č.br. 4581/3, šuma, 294 m²,k.č.br. 4581/4, šuma, 66 m², k.č.br. 4590/1, oranica, 1076 m²,k.č.br. 4590/2, oranica, 89 m²,k.č.br. 4590/3, oranica, 253 m²,k.č.br. 4590/4, oranica, 222 m², k.č.br. 4590/5, oranica, 11 m², k.č.br. 4590/6, oranica, 1098 m², upisane u z.k.ul. br.2066, k.o.320072, Puži

Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno i kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu.

Na navedenim nekretninama uknjiženo je pravo zaloga u korist Republike Hrvatske i H-ABDUCO d.o.o., Zagreb.

II Sukladno čl.254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) stečajni upravitelj podnosi obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

OBRAČUN TROŠKOVA

Prema stavku 3. navedenog članka troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, **odredit će se u stvarnoj visini**. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Kako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši od paušalnog iznosa od 5% utrška, isti će se odrediti **u stvarnoj visini**.

Ukupni iznos stečajne mase

1.	Prihod od prodaje nekretnina	1.495.001,00	99,80%
2.	Prihod od naplate tražbine po predstečajnoj nagodbi od EKO-FLOR PLUS d.o.o.	2.762,44	0,20%
	UKUPNO	1.497.763,44	100%

Ad 2. Prihodu od prodaje predmetne nekretnine u iznosu od 1.495.001,00kn treba dodati prihod od naplate tražbine pod predstečajnoj nagodbi od EKO-FLOR PLUS d.o.o. u iznosu od 2.762,44 kn.

OBRAČUN TROŠKA za naprijed navedene nekretnine

Ukupna stečajna masa iznosi.....1.497.763,44kn
Vrijednost unovčene nekretnine iznosi1.495.001,00kn
Razmjerni udio unovčene nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi iznosi **99,80%**

A)

Troškovi koji **izravno terete predmet razlučnog prava iznose****5.600,00kn**

1.	Trošak e- dražbe 2.800,00knx2	5.600,00 kn
	UKUPNO	5.600,00kn

B)

Troškovi koji **razmjerno terete predmet razlučnog prava** **190.053,86 kn**

a)Troškovi stečajnog postupka **100%** **99,80 %**

1.	Nagrada steč. upravitelju(bruto +7,5 %dop. ZO)	150.307,66	150.007,05
----	---	------------	-------------------

	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto+ 7,5% doprinosa za ZO- prema rješenju od 22.03.2017.	6.450,00	6.437,10
2.	UKUPNO 1+2	156.757,66	156.444,15

b) Ostale obveze stečajne mase

1.	Knjigovodstvene usluge	20.000,00	19.960,00
2.	Stvarni trošak steč.upravitelja po rj.suda i trošak prijevoza po rj. suda od 16.11.2020. i od 22.03.2017. toč.II u bruto iznosu	4.436,45	4.427,58
3.	Trošak arhiviranja dokumentacije s pdv-om	2.187,50	2.183,13
4.	Trošak za prekršajni postupak	200,00	199,60
5.	Bankovna naknada	1.853,11	1.849,40
6.	Rezerviranje sredstava za predvidive troškove Za trošak knjig. usluga od 1.1.2021. do zaključenja stečaja, bankovnu naknadu (1.500,00) trošak steč. upravitelja, (500,00), Sudska pristojba- prema Tar.br.25. Uredbe o Tarifi o sudskim pristojbama od 2.000.00kn	5.000,00kn	4.990,00
	UKUPNO (1. do 6.)	33.677,06	33.609,71kn

Troškovi unovčenja koji terete predmetne nekretnine **u cijelosti** jesu troškovi elektroničke javne dražbe u iznosu **od 5.600,00 kn**, (2.800,00x2), a koji predujam je platio različni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o.

Troškovi koji **razmjerno** terete nekretninu (opći troškovi stečajnog postupka), obuhvaćaju troškove bruto nagrade stečajnoj upraviteljici zajedno s pripadajućim doprinosima u iznosu od 150.307,66 kn (sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima , „Narodne novine“ broj 105/15, uzimajući u obzir unovčenu stečajnu masu) ,trošak bruto nagrade privremenom stečajnom upravitelju zajedno s pripadajućim doprinosima u iznosu od 6.450,00kn, prema rješenju suda od 22.03.2017., knjigovodstvene usluge u iznosu od 20.000,00 kn, za razdoblje od 23.12.2016- do 23.12.2020., prema računu za knjigovodstvene usluge Modrić, obrt za knjig.rač. usluge , vl. ZdenkaModrić br. od 17.11.2020. broj 194/MOD/01, stvarni trošak stečajne upraviteljice, sukladno rješenju suda od 16.11.2020., u iznosu od bruto 4.382,70kn, i trošak po toč. II rj. suda od 22.03.2017., u iznosu od 53,75 kn, trošak arhiviranja dokumentacije s pdv u iznosu od 2.187,80 kn, prema ponudi Monument d.o.o., broj 17/20 od 19.05.2020., trošak za prekršajni postupak za pravnu osobu u iznosu od 200,00 kn, prema rješenju Općinskog suda u Rijeci , Prekršajni odjel posl.br. Pp- F214/20192 od 02.10.2019., bankovna naknada u iznosu od 1.853,11kn, te predvidivi troškovi u iznosu od 5.000,00 kn(za knjigovodstvene usluge do zaključenja stečaja, bankovna naknada, stvarni trošak stečajnog upravitelja, trošak sudske pristojba- prema Tar.br.25. Uredbe o Tarifi o sudskim pristojbama), a što sve ukupno iznosi **190.434,72kn**.

Dakle cjelokupan trošak s ostalim obvezama stečajne mase koji razmjerno tereti nekretninu iznosi 190.434,72 kn (156.757,66 + 33.677,06) dok razmjerni iznos troška koji se namiruje iz postignute cijene predmetne nekretnine iznosi 190.053,86 kn (99,80% od 190.434,72) što zajedno s troškom koji tereti nekretninu u cijelosti u visini od 5.600,00 kn čini trošak od **195.653,86 kn.**

Budući da je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., uplatio iznos od 5.600,00 kn (dva puta po 2.800,00 kn za e -dražbu) izvršit će se povrat navedenog iznosa na njegov račun, nakon što uplata na ime obračunatog troška u iznosu od 195.653,86 kn, bude izvršena na račun stečajnog dužnika.

Dakle iz iznosa kupovnine od 1.495.001,00 kn namiruju se obračunati troškovi iz čl. 254.st.3 Stečajnoga zakona i to troškovi unovčenja u iznosu od 195.653,86 kn i isti će se uplatiti na račun stečajnog dužnika, a preostali iznos kupovnine u iznosu od 1.299.347,14 na račun razlučnog vjerovnika H-abduco d.o.o.

Nada Barišić, steč. upraviteljica

Prilog:

- promet po računu HPB od 01.02.2017.-19.11.2020. (vidljive uplate i isplate)
- obračun nagrade stečajnom upravitelju
- rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 22.03.2017.
- pozivi Fine za uplatu predujma za elektroničke javne dražbe od 03.05.2018. i 28.01.2019.
- račun FINE br.55-0219-0077618 od 27.02.2019.g.
- račun za knjigovodstvene usluge Modrić, obrt za knjig.rač. usluge , vl. ZdenkaModrić br. broj 194/MOD/01, od 17.11.2020.
- rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 17.11.2020.(trošak)
- Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Prekršajni odjel posl.br. Pp- F214/20192 od 02.10.2019.
- ponuda Monument d.o.o., broj 17/20 od 19.05.2020.