



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. MIROSLAVE ŠOŠTARIĆ PEKLAR, OIB: 84331205574, Ul. B. Magovca 3, Zagreb 2. RAINERA PULKA, OIB: 41512336920, Šibenska ul. 24, Makarska, oboje zastupani po punomoćniku Maji Masnec, odvjetnici u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. rujna 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul.br. 6125 k.o. Slavetić

kčbr. 2051/2 Hrašće dvorište, površine 126 m².

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

"Dopušta se u:

zk.ul.br. 6125 k.o. Slavetić

kčbr. 2051/2 Hrašće dvorište, površine 126 m².

brisanje upisanog vlasnika Mijo Šoštarić, Hrašća 15 u 1/1 dijela,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. MIROSLAVA ŠOŠTARIĆ PEKLAR, OIB: 84331205574, Ul. B. Magovca 3, Zagreb,
u ½ dijela

2. RAINER PULK, OIB: 41512336920, Šibenska ul. 24, Makarska, u ½ dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. MIROSLAVA ŠOŠTARIĆ PEKLAR, OIB: 84331205574, Ul. B. Magovca 3, Zagreb 2. PULK RAINER, OIB: 41512336920,

Šibenska ul. 24, Makarska, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

Dopušta se u:

zk.ul.br. 6125 k.o. Slavetić

kčbr. 2051/2 Hrašće dvorište, površine 126 m².

brisanje upisanog vlasnika Mijo Šoštarić, Hrašća 15 u 1/1 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. MIROSLAVA ŠOŠTARIĆ PEKLAR, OIB: 84331205574, Ul. B. Magovca 3, Zagreb, u ½ dijela

2. PULK RAINER, OIB: 41512336920, Šibenska ul. 24, Makarska, u ½ dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **28. rujna 2026. i završava 28. listopada 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u: zk.ul.br. 6125 k.o. Slavetić, kčbr. 2051/2 Hrašće dvorište, površine 126 m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: MIROSLAVA ŠOŠTARIĆ PEKLAR, OIB: 84331205574, Ul. B. Magovca 3, Zagreb, u ½ dijela i RAINER PULK, OIB: 41512336920, Šibenska ul. 24, Makarska, u ½ dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu u Samoboru.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je u posjedovnom listu upisan Miroslav Šoštarić, otac I-vo predlagateljice, i tast II- predlagatelja. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Miroslava Šoštrića broj O-3077/2025 od 17. prosinca 2025. javnog bilježnika Dražena Markuša u Zagrebu njegovim nasljednicama proglašene su kćerke I-vo predlagateljica i Nikolina Šoštarić Pulk, svaka u ½ dijela. Ista je svoj nasljedni dio darovala suprugu Reineru Pulku, II-go predlagatelju. Pravni prednik predlagatelja uživao je ovu nekretninu preko 40 godina, a ista je dio dvorišta i kuće u vlasništvu obitelji Šoštarić. Nasljednici iza upisanog Mije Šoštarića i to Josip Šoštarić i Tereza Paljug dali su izjave u kojima su potvrdili posjed i vlasništvo predlagateljima.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvadak, posjedovni list, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Miroslava Šošćarića, Izjave nasljednika iza pok. Mije Šošćarića, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Jastrebarskom, 25. rujna 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopušćena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun. Maja Masnec, odv.
2. Protustranke:
3. E-oglasna ploća suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Grad Jastrebarsko

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 09:
16

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1903100073996af6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slućaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slućaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-