



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tihomira Žilića iz Podgrađa, Podgrađe 25, OIB: 20454359771 zastupanog po punomoćnici Ani Jurić Šimićev, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 16. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina označenih kao:

-kat.čest. 1132/1 oranica bez upisane oznake površine upisane u zk.tijelo II zk.ul. 207, k.o. Lisičić,

-kat.čest. 1132/2 oranica bez upisane oznake površine upisane u zk.tijelo III zk.ul. 247, k.o. Lisičić,

-na način da se iste otpišu u novi zk.ul te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, predlagatelj Tihomir Žilić iz Podgrađa, Podgrađe 25, OIB: 20454359771 upiše kao vlasnik istih nekretnina za cijelo.

II. Nalaže se u zk. ul. 207 i zk.ul. 247, k.o. Lisičić, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, obje zabilježbe upisane pod Z-40791/25.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao darovanjem od majke Janje Žilić, a koja da je ranije naslijedila njegova oca Nikolu Žilića, a on ranije svog oca Petra koji da je iste kupio od Branka i Luke Čerine.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-40791/25-3 od 26. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Benkovca.

3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.
4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.
5. U dokaznom postupku sud je pročitao: ugovor o darovanju nekretnine sklopljen 13.06.2023. između Janje Žlić kao darovatelja i Tihomira Žilića kao obdarenika, rješenje o nasljeđivanju pok. Nikole Žilića posl.br. O-120/98 od 03.05.2000., rješenje o nasljeđivanju pok. Petra Žilića posl.br. O-93/91 od 21.06.1991., izvod iz posjedovnog lista br. 100, k.o. Lisičić. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Dušan Čerina i Ljiljana Čerina.
6. Prijedlog je osnovan.
7. Iz pročitane dokumentacije utvrđeno je da je predmetne nekretnine predlagatelju darovala majka, a koja da je ranije za cijelo naslijedila njegovog oca.
8. Uviđajem na licu mjesta sud je utvrdio da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju voćnjak, oranicu i vinograd te da su sa svih strana omeđene plotom, suhozidom, ostacima suhozida i gribljama.
9. Svjedoci su naveli da su predmetne nekretnine ranije predstavljale vlasništvo njihove obitelji te da je svjedok Dušan Čerina iste 1984. prodao djedu predlagatelja Petru. On je istaknuo da mu je poznato da u njihovoj obitelji nije bilo svađe, da su predmetne nekretnine pripale predlagatelju. Naveli su da su na predmetnim nekretninama ranije bili badem, smokve i dijelom vinograd te da su međe bile kao i sada. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano, živopisno i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.
10. Slijedom svega navedenog, sud nalazi da je predlagatelj vlasništvo predmetnih nekretnina stekao darovanjem od majke stoga da upis u zemljišnim knjigama pogrešan pa je isti valjalo ispraviti kao u izreci rješenja.

U Benkovcu, 16. ožujka 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelj p.p.
2. Odjel za katastar nekretnine Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grada Benkovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.03.2026 08:
23

**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1840620702a32f4a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-