

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

03-10-2018

Obrazac 20.

1384-870/16-33

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **13 St-870/2016**

Dužnik: **DRAVA d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju**
OSIJEK, Stjepana Radića 15
MBS: 030010175
OIB: 75091025739

**I/ TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. siječnja 2018. god. do
03. listopada 2018. god.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 3 St-2846/2016, od 19. studenog 2016. god., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DRAVA d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, OSIJEK, Stjepana Radića 15, MBS: 030010175, OIB: 75091025739.

Istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja, te je održano ispitno i izvještajno ročište, dana 30. ožujka 2017. god.

PODUZETE RADNJE

Za dionice CROATIA OSIGURANJA d.d Zagreb (50 komada) čekam očitovanje o stanju založnog prava od Addiko banke, kako bi se utvrdilo pravo raspolaganja.

Addiko banka nije mi odgovorila na moj pisani zahtjev da se očituju o založnom pravu na dionice Croatia osiguranja d.d. Zagreb.

Uputila sam pisani zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. Zagreb, da mi pošalje stanje računa stečajnog dužnika.

~~Na trezorskom računu Drave d.d. u stečaju, evidentirano je 8.405 dionica oznake DRAV-R-A, slobodna pozicija/otplaćeno, nominalne vrijednosti 840.500,00 kn, nepoznate tržišne vrijednosti.~~

Na osnovnom računu ulagatelja Drave d.d. u stečaju, evidentirano je 50 dionica oznake CROS-R-A, CROS-I CROATIA OSIGURANJA d.d., vrsta pozicije: založena neprenosiva/otplaćena, nominalne vrijednosti 70.000,00 kn, tržišne 266.500,00 kn, s tim da zadnje tržišne cijene u ovom trenutku, nemam .

Po zaključenom Ugovoru o kupoprodaji, od dana 01. 09.2015.god. za nekretninu , upisanu u **zk.ul. br.21382 k.o.** Osijek, kčbr. 3867/1, u naravi kuća br. 82, br. 89, četiri zgrade, površine 6741 m2, u Ulici Reisnerova, u Osijeku, kupac DRAVA INTERNATIONAL d.o.o. Osijek, S. Radića 15, ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od **2.652.873,00 kn**, podmirio je Izjavom o međusobnoj kompenzaciji, dana 01.09.2015. god.

21.10.18

U iznos kupoprodajne cijene uračunato je dugovanje prodavatelja prema kupcu, za terete koje je preuzeo kupac i pozajmicu koju je kupac dao stečajnom dužniku radi povrata kredita HBOR-u, od 2014. god., koji je bio osiguran založnim pravom. Nakon promjene hipotekarnog vjerovnika, kredit je zatvoren, a založno pravo brisano.

Kupac je ugovorom preuzeo uknjižene terete, a oni koji se odnose na sporedne hipoteke, su brisani.

Stečajni dužnik sačinio je specifikaciju zaloga na kupljenoj nekretnini, iz koje je vidljivo da su kupoprodajnim ugovorom preuzeti knjižni tereti, kojima je kupljena nekretnina bila opterećena.

Slijedom navedenog, nema razloga, a ne bi bilo niti svrsishodno pobijati pravne radnje stečajnog dužnika koje se odnose na predmetni ugovor o kupoprodaji.

Sačinila sam Izjave o brisovnim očitovanjima, radi brisanja uknjiženog prava zaloga na nekretninama:

- u vlasništvu Milas Zvezdane iz Ivanovca, Duga 53, OIB: 38427274863, (kao pravnog sljednika Marjanović Antuna), upisanim u zk.ul. 927 k.o. Ivanovac, označene kao kčbr.102,
- u vlasništvu Miće Rakića iz Nemetina Nemetin 22 Osijek, OIB: 76753474888, upisanim u zk.ul. br. 6348, k.o. Osijek, kčbr. 10420/5.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Društvo nema novčanih sredstava na računima i blagajni.

Procijenjena vrijednosti nekretnina iznosi: **1.732.000,00 kn.**

PREGLED NASTALIH TROŠKOVA- OBVEZA PREMA DOBAVLJAČIMA U STEČAJNOM POSTUPKU U RAZDOBLJU 01.12.2016. DO 22.01.2018. GODINE

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	Troškovi procjene nekretnina-TIJANA d.o..	3.000,00
4	Troškovi objave financ.izvještaja-FINA	460,00
5	Troškovi izrade pečata-GRAVER	150,00
6	FAVOR d.o.o.- knjig. Usluge od 01.04.2017. do 30.09.2017	9.000,00
7	GRAD OSIJEK-kom.i vodna naknada POSL.PROSTOR	4.834,80
15	KENTBANK d.d.	410,00
16	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DRUŠTVO D.D.	5.487,94
	UKUPNO:	34.342,74

IV/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

1. Nastaviti poslove radi unovčenja stečajne mase.

Stečajna upraviteljica
DRAVA d.d.
Julka-Banet
Osijek, S. Radića 15
OIB: 75091025739