

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4817/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): IPZ-SPELPROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ozaljska 93 OIB: 68431970018

Predmet: Izvješće nastavno na održanu Skupštinu vjerovnika i prijedlog

I Stečajni upravitelj je u međuvremenu pribavio procjenu sudskog vještaka treće prostorije – nekretnine, prema kojoj je treća prostorija procijenjena na iznos 119.115,07 kuna.

Dakle, prema procjenama koje se dostavljaju u privitku je utvrđena vrijednost:

-prve prostorije koja je u zakupu u iznosu od 147.411,20 kuna,

-druge prostorije koja je prazna u iznosu od 158.258,73 kuna.

-treća prostorija koju koristi bespravno TD Kontura-projekt d.o.o. 119.115,07 kuna.

Stečajni upravitelj napominje da procijenjeni iznosi predstavljaju 50% tržišne cijene, jer je prema mišljenju vještaka ranije navedeni razlozi, tj. nepostojanje vlasničkog lista, nepostojanje etažiranja, nepostojanje vlastitog sanitarnog čvora, oštećenja nastala u potresima koja je potrebno sanirati, te trenutna situacija na tržištu umanjuje tržišnu vrijednost za 50% u odnosu kada tih nedostataka ne bi bilo.

II Zbog svega navedenog Stečajni upravitelj predlaže da predmetni prostori prodaju kao izvanknjižno vlasništvo, prema načelu viđeno kupljeno, na način da se prodaja izvrši neposrednom pogodbom, objavom oglasa radi prikupljanja ponuda i odabirom najpovoljnije ponude, pri čemu da se kao početna cijena uzme procijenjena vrijednost, a ukoliko ne bude ponuda na prvom oglasu da se početna cijena smanji za 20% procijenjene vrijednosti za svaki sljedeći oglas.

III Stečajni upravitelj predlaže da Stečajni sudac ponovno sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji.

U Zagrebu, 04. 01. 2022.

IPZ-SPELPROJEKT d.o.o.

Stečajni upravitelj: D.Mikić