

Ante Podrug, Osječka 30, 21000 Split, OIB:37518597278  
Ivan Podrug, Prisoje 84 A, 21232 Dicmo, OIB:05994878261  
Darko Podrug, Ruđera Boškovića 18, 21 000 Split, OIB: 04312836793

Ugovorne strane, sinovi i jedini nasljednici izvan knjižne imovine, koje je stvarni vlasnik bila pok. majka Marija Podrug, koju je imovinu naslijedila od svojih prednika, a koja nije obuhvaćena rješenjima o nasljeđivanju, sklapaju slijedeći:

## UGOVOR O DIOBI NEKRETNINA

Marija Podrug, rođena 12. 09. 1925, a umrla 22. 12. 2007. godine bila je stvarna vlasnica i mirna posjednica više uknjiženih i izvan knjižnih nekretnina.

Rješenjem o nasljeđivanju iza njene smrti, broj: O – 346/08 obuhvaćene su uknjižene nekretnine koje su naslijedili sinovi Ante i Ivan, dok sin Darko nije prihvatio nasljedstvo uknjiženih nekretnina. Istim rješenjem obuhvaćena je čest. zem. 84/2, ZK.U. 159, u naravi kuća i okućnica, koja nije predmet ovog ugovora.

Izvan knjižne nekretnine u vlasništvu prednika potpisnika ovog ugovora dijele se na tri dijela na, sinove Antu, Ivana i Darka i to na način kako je određeno ovim ugovorom o diobi.

Zakonski nasljednici prema rješenju o nasljeđivanju broj O - 346/08, Ante i Ivan Podrug ovim izričito potvrđuju da je ravnopravni nasljednik navedene izvan knjižne imovine i njihov brat Darko Podrug i to za one nekretnine kako je navedeno u ovom ugovoru o diobi.

Izvan knjižne nekretnine koje su bile u stvarnom vlasništvu i mirnom posjedu, pok. Marije Podrug i koje su u stvarnom mirnom posjedu i vlasništvu naših prednika između 80 i 100 godina, nisu obuhvaćene rješenjem o nasljeđivanju samo iz razloga što nisu upisane u zemljišne knjige, a navedene su u rješenju o nasljeđivanju broj O – 2036/03, iza smrti našeg oca Vinka Podrug.

Naša pok. majka Marija Podrug je bila jedina nasljednica sve imovine iza smrti našega oca pok. Vinka Podrug, a njeni nasljednici za navedenu izvan knjižnu imovinu su, potpisnici ovog ugovora o diobi, sinovi Ante, Ivan i Darko Podrug.

- I. Izvan knjižne nekretnine u stvarnom vlasništvu pok. Marije Podrug, a koje pripadaju ugovornim stranama, te koje su predmet ovog ugovora o diobi sastoje se od slijedećih nekretnina na području KO Prisoje i KO Turjaci.**

### KO Prisoje

1. Čest. zem. 104/1 – DIO - MALA PODVORNICA, ZK.UL. 157
2. Čest. zgr. 23/2- ZGRADA PODRUZI - ZK. UL. 168
3. Čest. zem. 361/2 - VRTLINA - ZK.UL. 163
4. Čest. zem. 344/9 – VRTLI – ZK.UL. 385
5. Čest. zem. 349/4 - PODVORNICA - kupljeno 05.02.1989. ZK. UL. 161
6. Čest. zem. 215/2 - DIO - KRČ - ( DIO IVICA) - ZK. UL. 1085
7. Čest. zem. 264/6 - BILANUŠA (BELEMEZ) - nasljedstvo iza pok. oca Vinka, ZK.UL. 17
8. Čest. zem. 349/9 – DIO - PODVORNICA – NEMA ZK.UL.
9. Čest. zem. 354 – DIO - PODRUZI, - ZK.UL. 172
10. Čest. zem. 68/3 – OGRADICA – kupljeno 25.05. 1978 , ZK. UL. 157
11. Čest. zem. 349/2 -PERAJIČINKA - dio kupljen 21.09. 1969, a dio mijenjan 19.01.1990, ZK UL. 385

12. Čest. zem. 349/10- PODVORNICA – dio kupljen 21.09. 1969, a dio mijenjan 19.01. 1990  
ZK.UL. NEMA
13. Čest. zem. 298/2 - STUPI , ZK.UL 375
14. Čest. zem. 298/4 – STUPI, ZK. UL. 375
15. Čest. zem. 28/1 – DIO ¾- DULIBA- ŠUMA - kupljeno od Ane Bralić, 18.09. 1983. ¼, a  
nasljedstvo 2/4, ZK.UL. 637.
16. Čest. zem. 84/6 – DIO – POD GUVNOM (CRNA JAMA I PRIPADAJUĆE ZEMLJIŠTE),  
ZK. UL. 173
17. Čest. zem. 28/1 DIO - OBLOG- prema rješenju o nasljeđivanju iz pok. majke Marije Podrug,  
ZK. UL. 637.

### KO Turjaci

18. Čest. zem. 1604- DIO- STARA OGRADA, NEMA JE U ZK, IMA 1604/1 i 3, ZK.UL. 106.
19. Čest. zem. 1609/4- DIO – OGRADA, ZK.UL.106.
20. Čest. zem. 1610/1-DIO- OGRADA, ZK.UL. 106.
21. Čest. zem. 1614/3- DIO-OGRADA, ZK.UL. 106.
22. Čest. zem. 177/134 – DIO-ĐIDOVIĆ, ZK. UL. 102
23. Čest. zem, 177/50-DIO- TURJACI, ZK. UL 1527
24. Čest. zgr. 377- STAJA – DIO- ZK. UL 283

Nekretnine koje se nalaze u rješenju o nasljeđivanju iza pok. oca Vinka a nisu više u našem vlasništvu:

1. Čest. zem. 46/5 – ĐULBE , stvarni vlasnik Ivan Podrug pok. Nediljka, ZK.UL. 1099
2. Čest. zem. 340/5 -STUPI- prodano Ivan Grčić, 09.11. 1994, ZK.UL. 169
3. Čest. zem. 343/4- VINOGRAD – nije u našem vlasništvu, ZK. UL. 171
4. Čest. zem. 105/1- DIO - MALA PODVORNICA – kupljeno 25.05 1978 u Podrug Jakova  
pok. Mate, mijenjano za dio č.z 84/6 ( crna jama) s Nediljkom Podrug, pok. Jakova 06.03.  
1982, ZK. UL. 157.

**II. Ovim ugovorom o diobi nekretnina, mi sinovi Ante Podrug, Ivan Podrug i Darko Podrug kao jedini nasljednici navedene izvan knjižne imovine iza naše pok. majke Marije Podrug, suglasno utvrđujemo da se prema zajedničkom sporazumu naslijedene nekretnine dijele kako slijedi:**

1. Ante Podrug je nasljednik slijedeće imovine, odnosno istome pripadaju nekretnine upisane u:

#### KO Prisoje

- Čest. zem. 104/1 - DIO - MALA PODVORNICA , ZK.UL. 157

2. Ivan Podrug je nasljednik slijedeće imovine, odnosno istome pripadaju nekretnine upisane u:

#### KO Prisoje

- Čest. zgr. 23/2- ZGRADA PODRUZI, ZK.UL.168
- Čest. zem. 361/2 - VRTLINA, ZK.UL.163
- Čest. zem. 344/9 – VRTLJI , ZK.UL.385
- Čest. zem. 349/4 - PODVORNICA, ZK.UL.161
- Čest. zem. 215/2 - DIO - KRČ , ZK.UL.1085
- Čest. zem. 264/6 - BILANUŠA ( BELEMEZ), ZK.UL.17

- Čest. zem. 28/1- DIO - OBLOG , ZK.UL.637

**3. Darko Podrug je nasljednik slijedeće imovine, odnosno istome pripadaju nekretnine upisane u:**

**KO Prisoje**

- Čest. zem. 349/9 – PODVORNICA, NEMA ZK.UL.
- Čest. zem. 354 – DIO - PODRUZI, ZK.UL.172
- Čest. zem. 68/3 – OGRADICA , ZK.UL.157
- Čest. zem. 349/2 - PERAJIČINKA , ZK.UL. 385
- Čest. zem. 349/10- PODVORNICA , NEMA ZK.UL.
- Čest. zem. 298/2 - STUPI , ZK.UL. 375
- Čest. zem. 298/4 - STUPI , ZK.UL. 375

**4. Ante, Ivan i Darko Podrug su nasljednici slijedeće imovine, odnosno istima pripadaju svakome po 1/3 dijela nekretnina upisanih u:**

**KO Prisoje**

- Čest. zem. 28/1 – DIO  $\frac{3}{4}$ - DULIBA- ŠUMA, ZK.UL. 637

**KO Turjaci**

- Čest. zem. 1604- DIO- STARA OGRADA, NEMA ZK, IMA 1604/1 i 3, ZK.UL. 106
- Čest. zem. 1609/4- DIO – OGRADA, ZK.UL. 106
- Čest. zem. 1610/1-DIO- OGRADA, ZK.UL.106
- Čest. zem. 1614/3- DIO-OGRADA, ZK.UL.106
- Čest. zem. 177/134 – DIO-ĐIDOVIĆ, ZK.UL. 102
- Čest. zem, 177/50-DIO- TURJACI, ZK. UL.1527
- Čest. zgr. 377- STAJA – DIO- ZK. UL 283

- 5. Svi dijelovi čest. zem. na području KO Prisoje, koje su bile u vlasništvu naše pok. majke Marije Podrug temeljem rješenja o nasljeđivanju iza njene pok. bake Lucije Bralić broj: O-35/64-7, i kupoprodajnog ugovora od 02. 03. 1966 godine, pripadaju Anti, Ivanu i Darku Podrug, svakome po 1/3, osim čest. zem. 298/2 i 298/4, ZK. UL. 375, Stupi, koje pripadaju Darku u cijelosti.**

**5.a**

Osim navedenih nekretnina Anti, Ivanu i Darku pripadaju svakome po 1/3 i djelovi čest. zem. 268/6. ZK. UKL. 38, 274/1 ZK. UL. 407, 431/1 ZK. UL. 379 i 28/12 ZK. UL. 149.

- 6. Prava koja se ostvare u postupku poništenja Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ane Bilan Broj: O -495/01, pripadaju „Stupić donji Kamenice“ čest. zem. 317/6 ZK. UL 17 - Ivanu Podrug, a „Stupić gornji Kamenice“, čest. zem. 267/8 ZK. UL. 17– Darku Podrug.**

- 7. Dio Čest. zem. 84/6 ZK. UL. 173– „Crna jama“ i pripadajuće zemljište). Darko i Ante su suvlasnici. Ante je svoj suvlasnički dio prodao Toniju zajedno s svojim dijelom kuće kao pripadajućim zemljištem na dijelu čest. zem 84/6, pa su Darko Podrug i Toni Podrug suvlasnici svaki po  $\frac{1}{2}$  dijela čest. zem. 84/6.**

8. Čest. zem. 28/1 ZK. UL. 637- OBLOG – dio. Prema rješenju o nasljeđivanju iza pok. majke Marije Podrug BR. O – 346/08, dio čest. zem 28/1 – zване OBLOG naslijedili su Ante i Ivan svaki po 1/2, ovim ugovorom potpisnici su suglasni da OBLOG na dijelu č.z. 28/1 pripada Ivanu Podrug u cijelosti 1/1.
- III. Ugovorne strane danom potpisa ovoga ugovora, međusobno dopuštaju da svaka od njih može pokrenuti odgovarajući postupak pred stvarno nadležnim sudom u svezi utvrđivanja prava vlasništva, izvršiti prijenos vlasništva na svoje ime i u svoju korist u zemljišnim knjigama, kao i ishoditi promjenu upisa na svoje ime pred nadležnim područnim uredom za katastar, za nekretnine koje su im pripale temeljem ovog ugovora, a bez daljnjeg pitanja i pristanka drugih ugovornih strana.
- IV. U posjed nekretnina koje su predmet ovoga ugovora, ugovorne strane stupaju odmah po potpisu ovoga ugovora i njegove ovjere kod javnog bilježnika.
- V. Sve ugovorne strane su ovaj ugovor pročitale te ga u znak prihvaćanja potpisuju, te se odriču prava pobijanja istog iz bilo kojeg razloga, a naročito zbog nerazmjerne vrijednosti.
- VI. Ovaj ugovor je sastavljen u šest (6) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva(2).

U Splitu, 29. kolovoza 2022. godine

Ugovorne strane:

Ante Podrug

Ivan Podrug

Darko Podrug

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26, potvrđujem da je stranka:

**ANTE PODRUG, OIB 37518597278, SPLIT, OSJEČKA 30**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116234918 PU Splitsko-dalmatinska.

**IVAN PODRUG, OIB 05994878261, PRISOJE, PRISOJE 84A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111522105 PP Sinj.

**DARKO PODRUG, OIB 04312836793, SPLIT, Ruđera Boškovića 18**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114661478 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po ta. 19. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-9138/2022  
Split, 29.08.2022.



Javni bilježnik  
ANTE ZLOKIĆ

za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjec  
Kornelija Valjar

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o diobi nekretnina - ovjerena pod brojem OV-9138/2022 dana 29.08.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj isprave je **DARKO PODRUG, OIB 04312836793, SPLIT, Ruđera Boškovića 18.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kn.

**Broj: OV-9139/2022**  
Split, 29.08.2022.



Javni bilježnik  
ANTE ZLOKIĆ

za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Kornelija Valjan

medijanju iza pok.  
OBLOG naslijedili  
OBLOG na dijelu

aju da svaka od  
n sudom u svezi  
ne i u svoju korist  
pred nadležnim  
neljem ovog

ne stupaju  
ika.

ja potpisuju, te se  
erazmjerne

a ugovorna strana

*Ante Zlokic*  
*Kornelija Valjan*

priznala potpis na  
dio sam

priznala potpis  
tvrdio sam

zočnosti priznala  
mena utvrdio

kn.  
na za PDV u

za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Kornelija Valjan