



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Ulica Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj: Z-2247/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Damiru Ujduru, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pere Krstičevića iz Metkovića, Matije Gupca 16, OIB: 69034741112, zastupanog po punomoćniku Juri Jelaviću, odvjetniku u Metkoviću, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 28. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju članaka 208., 210., 211., 212. i 213. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – dalje: ZZK) pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4583 k.o. Borovci, označenoj kao kat. čest. 1209/2, Duga njiva, pašnjak, površine 2723 m².

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se upis na navedenoj nekretnini ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 9/28 KRSTIČEVIĆ ANDRIJA POK. ANDRIJE, BOROVC
2. Suvlasnički dio: 2/28 KRSTIČEVIĆ ANICA POK. ANDRIJE, BOROVC
3. Suvlasnički dio: 2/28 JERAMAZ ANA UD. POK. DUJE, METKOVIĆ
4. Suvlasnički dio: 2/28 VUICA PERA UD. POK. MARKA, METKOVIĆ
5. Suvlasnički dio: 2/28 KRSTIČEVIĆ MATE POK. JURE, BOROVC
6. Suvlasnički dio: 2/28 VOLAREVIĆ IVAN POK. MATE, VID
7. Suvlasnički dio: 9/28 ALIMIC NEDA Ž. PETRA, BOROVC

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na ime PERE KRSTIČEVIĆA iz Metkovića, Matije Gupca 16, OIB: 69034741112, za cijelo.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas, na trošak predlagatelja, na e-Oglasnoj ploči sudova, oglasnoj ploči ovoga suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči Općine Kula Norinska.

IV. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnoj knjizi ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja.

VI. Na temelju članka 211. ZZK-a Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, objavljuje:

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Pere Krstičevića iz Metkovića, Matije Gupca 16, OIB: 69034741112, zastupanog po punomoćniku Juri Jelaviću, odvjetniku u Metkoviću, otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4583 k.o. Borovci, označenu kao kat. čest. 1209/2, Duga njiva, pašnjak, površine 2723 m².

Predlagatelj predlaže da se upis na navedenoj nekretnini ispravi na način da se izbriše pravo suvlasništva upisano u korist Krstičević Andrije pok. Andrije za 9/28 dijela, Krstičević Anice pok. Andrije za 2/28 dijela, Jeramaz Ane ud. pok. Duje za 2/28 dijela, Vuice Pere ud. pok. Marka za 2/28 dijela, Krstičević Mate pok. Jure za 2/28 dijela, Volarević Ivana pok. Mate za 2/28 dijela i Alimić Nede ž. Petra za 9/28 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na ime Pere Krstičevića iz Metkovića, Matije Gupca 16, OIB: 69034741112, za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da zemljišnoknjižnom sudu podnesu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 (trideset) dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova, koji rok počinje teći 30. srpnja 2026. i traje do 30. kolovoza 2026.

Odvjetnici, javni bilježnici i druge osobe koje su obvezni korisnici elektroničke komunikacije sa sudom prijave i prigovore podnose elektronički putem informacijskog sustava u primjeni u poslovanju suda.

Ako u navedenom roku ne budu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige bude upućivalo na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj je 15. svibnja 2026. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki I. izreke, tražeći da se izbrišu sada upisani suvlasnici i da se na njegovo ime uknjiži pravo vlasništva za cijelo.

2. U prijedlogu u bitnom navodi da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju jer je predmetna nekretnina, koja u naravi predstavlja kuću i okućnicu u Borovcima,

nakon ranije obiteljske diobe pripala Nedi Alimić rođ. Krstičević, koja mu ju je ugovorom o darovanju od 3. studenoga 2006. darovala i predala u posjed.

3. Uz prijedlog su priloženi ugovor o darovanju od 3. studenoga 2006., porezno rješenje od 2. veljače 2007., rješenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostave Metković od 7. studenoga 2006., izjave Ivana Medaka i Dalibora Šetke od 9. travnja 2026., kopija katastarskog plana te zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju od 26. lipnja 2013.

4. Uvidom u izvadak iz Baze zemljišnih podataka od 15. svibnja 2026. utvrđeno je da je kat. čest. 1209/2, Duga njiva, pašnjak, površine 2723 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4583 k.o. Borovci, da su kao suvlasnici upisane osobe navedene u točki II. izreke te da u teretovnici nema upisanih tereta.

5. Iz ugovora o darovanju proizlazi da je Neda Alimić predlagatelju darovala upravo kat. čest. 1209/2 k.o. Borovci, označenu kao Duga njiva, površine 2723 m², da je predlagatelj darovanje prihvatio te da je u posjed nekretnine stupio danom sklapanja ugovora. Rješenjem katastarskog tijela od 7. studenoga 2006. u katastarskom je operatu promijenjen posjednik predmetne čestice s Nede Alimić na predlagatelja.

6. Iz izjava Ivana Medaka i Dalibora Šetke proizlazi da je predmetna nekretnina nakon obiteljske diobe pripala Nedi Alimić, da ju je ona darovala predlagatelju te da predlagatelj od darovanja samostalno i neometano posjeduje nekretninu, na kojoj je sagradio kuću.

7. Prema članku 208. stavku 3. ZZK-a opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a riječ je o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

8. Sud ocjenjuje da je predlagatelj priloženim ispravama, za potrebe ove faze postupka, učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist te da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

9. Okolnost da darovateljica u zemljišnoj knjizi nije bila upisana kao vlasnica za cijelo ne isključuje otvaranje postupka. U ovoj fazi ne odlučuje se konačno o osnovanosti zahtijevanog ispravka, nego samo o postojanju zakonskih pretpostavki za otvaranje postupka. Konačna odluka donijet će se nakon isteka roka za ispravak, uzimajući u obzir eventualno podnesene prijave i prigovore te druge dokaze koje bude potrebno provesti.

10. Na temelju članka 211. ZZK-a odlučeno je kao u točkama I. do VI. izreke glede otvaranja i oglašavanja postupka te roka za podnošenje prijave i prigovora.

11. Sukladno članku 210. ZZK-a, na temelju ovoga rješenja u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravn postupak, pa je odlučeno kao u točki V. izreke.

12. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci primjenom članaka 208. do 213. ZZK-a.

Metković, 28. srpnja 2026.

S u d a c:
Damir Ujdur

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA:

Dostaviti radi obavijesti:

1. predlagatelju po punomoćniku Juri Jelaviću, odvjetniku u Metkoviću,
2. e-Oglasnoj ploči sudova, s danom početka objave 30. srpnja 2026. i krajem objave zaključno s danom 30. kolovoza 2026.,
3. Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Dubrovnik, Odjelu za katastar nekretnina Metković, radi objave na oglasnoj ploči, s danom početka objave 30. srpnja 2026. i krajem objave zaključno s danom 30. kolovoza 2026.,
4. Općini Kula Norinska, radi objave na oglasnoj ploči, s danom početka objave 30. srpnja 2026. i krajem objave zaključno s danom 30. kolovoza 2026.,
5. Zemljišnoknjižnom odjelu Metković, radi provedbe zabilježbe prijedloga te zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Kalendar 30. kolovoza 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 13:
34

**Serijski broj
certifikata**

224301553790643572047278912976071525884212373503

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188570230a19a438

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-