

SLAVONIJATEKSTIL D.D. u stečaju
Ulica Jablanova 43, Osijek
OIB: 31597274996

Na broj: 5 St-294/12

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
RADI DIOBE KUPOVNINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-294/12-130 od 2. rujna 2016. godine ponuditelju Predragu Kovačeviću iz Osijeka dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 14589, k.o. Osijek, k.č.br. 5425/8 KUĆA BR. 17 I DVORIŠTE od 896 m² i to:

- 8. etaža 0/0 jedinica „C“ koja se sastoji od prodajnog prostora sa 90,82 m², skladišta sa 11,37 m², sanitarnog čvora sa 3,96 m², ukupne površine jedinice „C“ sa 105,86 m².
- 9. etaža 0/0 jedinica „E“ koja se sastoji od prodajnog prostora sa 91,00 m², spremište 5,77 m², sanitarnog čvora 3,96 m², ukupne površine jedinice „E“ 100,73 m².

Naprijed navedenim rješenjem naloženo je ponuditelju, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, izvršiti uplatu preostalog dijela kupovnine, koju obvezu je ponuditelj i ispunio dana 29.9.2016. godine, uplativši na račun stečajnog suda iznos od 976.054,76 kn.

Kako je kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu, donesen je zaključak o predaji nekretnine br. St-294/12-139 dana 13. listopada 2016. godine.

Budući da su unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravom CROATIA OSIGURANJE D.D. u iznosu od **1.544.391,45 kn**, stečajni upravitelj stoga predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine u iznosu od **1.084.505,31 kn** diobu kupovnine izvršiti na sljedeći način:

1. izdvojiti u stečajnu masu iznos od **54.225,26 kn** na ime troškova utvrđivanja tražbine (čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona) te navedeni iznos uplatiti na račun stečajnog dužnika.
2. izdvojiti u stečajnu masu iznos od **49.551,00 kn** na ime troškova unovčenja (čl. 170. st. 2. Stečajnog zakona), koji iznos pojedinačno čine:
 - iznos od **33.327,00 kn** na ime alikvotnog dijela (4,6 %) nagrade stečajnom upravitelju,
 - iznos od **16.224,00 kn** na ime stvarnih troškova vezanih uz predmetne nekretnine te navedeni iznos na ime troškova unovčenja uplatiti na račun stečajnog dužnika.

R

6 St-294/12-147 591

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primljeno nalogom - preko pošte (obično - preporučeno)

02-01-2017. u 1 primjeraka sa priloga

i rubrika.

Podnasak stigao poštom otvoren - oštećenim omotom

Predviđeno na predmet preporučeno dana

Plaćeno prijemom

Plaćeno

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Potpis djealnika:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

e-ogl. pl. 3.1. 2017.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
Stavljeno: 03. 01. 17
Skinuto:
Potpis i pečat

3. iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od **980.729,05 kn** namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika CROATIA OSIGURANJE D.D.

Obrazloženje

Ad. 1. Troškovi utvrđivanja tražbine

Troškovi utvrđivanja tražbine bili bi utvrđeni u iznosu od 54.225,26 kn, koji iznos predstavlja 5 posto utrška, a obuhvaća troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu (čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona) pa bi stečajni upravitelj predložio kupca rješenjem obvezati na plaćanje navedenog iznosa.

Ad. 2. Troškovi unovčenja

Troškovi unovčenja tražbine predloženi su u stvarnoj visini budući da su stvarno nastali troškovi niži od 5% utrška. Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 33.327,00 kn te iznos od 16.224,00 kn na ime stvarnih troškova vezanih uz predmetne nekretnine (oglasi za prodaju nekretnina i račun za Elaborat procjene vrijednosti nekretnine).

2.1. Nagrada stečajnom upravitelju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno je djelomično unovčenje stečajne mase. Okolnost što stečajna masa nije u cijelosti unovčena ne predstavlja nikakvu zapreku za izračun projekcije nagrade koja će pripasti stečajnom upravitelju u ovom postupku budući da je stečajni upravitelj i na bazi do sada unovčene imovine ionako ostvario maksimalnu nagradu temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15) u iznosu od 630.000,00 kn bruto (bez doprinosa za zdravstveno osiguranje).

Stavljajući apsolutne vrijednosti predmetnih nekretnina u razmjer s ukupnom vrijednosti stečajne mase dobiva se srednja vrijednost udjela predmetnih nekretnina u ukupnoj stečajnom masi od 4,6% koji postotak je poslužio kao osnova za izračun alikvotnog dijela nagrade stečajnog upravitelja.

Tablica 1.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	3.999.999,99	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	4.999.999,99	250.000,00

na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	1.999.999,99	0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			1	11.567.940,97	0,00
Ukupno unovčena stečajna masa					23.567.940,91	630.000,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje 15%						94.500,00
Ukupna bruto nagrada						724.500,00
Alikvotni iznos nagrade bruto (4,6%)						33.327,00

Tablica 2.

	Ostvareno unovčenje stečajne mase	%
DUGOTRAJNA IMOVINA	23.567.940,91	100,00%
MATERIJALNA IMOVINA	23.567.940,91	100,00%
<i>Zemljište i građevinski objekti</i>	<i>23.567.940,91</i>	<i>100,00%</i>
k.o. Osijek, zk. Ul. 17810, kč. Br. 9549/3, 9549/10, 9549/11, 9549/12, 9549/13, 9549/14, 9549/16, 9549/17	2.322.300,12	9,85%
k.o. Osijek, zk. Ul. 2259, kč. Br. 9549/1, 9545/15	2.131.346,40	9,04%
k.o. Osijek, zk. Ul. 17883, kč. Br. 5425/41, 5425/42, 5425/43	30.000,00	0,13%
k.o. Osijek, zk. Ul. 19057, kč. Br. 9538/1	2.834.000,00	12,02%
k.o. Osijek, zk. Ul. 17927, kč. Br. 5425/6-poduložak 2-2 etaža	306.500,00	1,30%
k.o. Osijek, zk. Ul. 17927, kč. Br. 5425/6-poduložak 7-7 etaža	54.450,00	0,23%
k.o. Osijek, zk. Ul. 17927, kč. Br. 5425/6-poduložak 15-15 etaža	191.220,00	0,81%
k.o. Osijek, zk. Ul. 17927, kč. Br. 5425/6-poduložak 23-23 etaža	4.595.600,00	19,50%
k.o. Osijek, zk. Ul. 17927, kč. Br. 5425/6-poduložak 24-24 etaža	131.600,00	0,56%
k.o. Osijek, zk. Ul. 14589, kč. Br. 5425/8 - etaža 8	555.717,87	2,36%
k.o. Osijek, zk. Ul. 14589, kč. Br. 5425/8 - etaža 9	528.787,44	2,24%
k.o. Osijek, zk. Ul. 17927, kč. Br. 5425/6-poduložak 16-16 etaža	913.354,25	3,88%
k.o. Osijek, zk. Ul. 17927, kč. Br. 5425/6-poduložak 17-17 etaža	530.449,98	2,25%
k.o. Osijek, zk. Ul. 17927, kč. Br. 5425/6-poduložak 18-18 etaža	776.029,65	3,29%
k.o. Osijek, zk. Ul. 17927, kč. Br. 5425/6-poduložak 21-21 etaža	3.833.292,60	16,26%
k.o. Osijek, zk. Ul. 17927, kč. Br. 5425/6-poduložak 22-22 etaža	3.833.292,60	16,26%
UKUPNO	23.567.940,91	100,00%

Napomena: vrijednosti označeno crvenom bojom predstavljaju početne cijene navedenih nekretnina s posljednje, neuspješne dražbe, tako da je realno pretpostaviti da će konačno unovčene vrijednosti biti i niže od naznačenih pa je i priložena projekcija samo informativnog karaktera.