Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4417/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja pod 1 Selimović Ćedna, OIB: 89750826187, Zrinsko-Frankopanska 39/B, Makarska, i pod 2 Kokić Zoran, OIB: 75437401024, Ulica Ivana Rendića 4, Podgora, koje zastupa opunomoćenica Jadranka Alač Prpić, OIB: 74853632935, Dubrovačka 21/A, Makarska, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I.Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Podgora: zk.ul. 13890 na nekretnini oznake kčbr. 1273 kokići 245 m2 (oranica 245 m2). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagateljice pod 1 Ćedne Selimović za 5/20 dijela i predlagatelja pod 2 Zorana Kokića za 11/20 dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena Kokić Ante za 16/20 dijela.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 3. studenog 2026. a završava 2. prosinca 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1.Predlagatelji su 12. lipnja 2026. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu pobliže opisanu u izreci ovog rješenja. Predlažu da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagateljice pod 1 Ćedne Selimović za 5/20 dijela i predlagatelja pod 2 Zorana Kokića za 11/20 dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena Kokić Ante za 16/20 dijela.

2. U prijedlogu se navodi da su u katastru kao suvlasnici upisani Ćelenka Kokić, Mihovil Kokić i predlagatelj pod 2 Zoran Kokić na jednake dijelove. Nekretnina je pripadala Šimunu Kokiću, koji je zajednički predak (djed, odnosno otac) predlagatelja, kojeg su u pogledu ove čestice naslijedila njegova djeca Zoran Kokić (predlagatelj pod 2) za 11/20 dijela, Mihovil Kokić za 5/20 dijela i Nevenka Burrows za 4/20 dijela koja je potom svoj udio darovala nećakinji Ćedni Selimović (predlagateljici pod 1).

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelji su dostavili zk izvadak, posjedovni list br. 101, izvod iz kat.plana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-4/93 od 24. svibnja 1993., darovni ugovor ovjeren u Makarskoj OV-957/2023 18. rujna 2023. Pribavljeno je rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-406/2025 od 23. rujna 2025.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 3. studenog 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku

otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Selimović Ćedna po opunomoćeniku Jadranka Alač Prpić, Dubrovačka 21/A, 21300 Makarska
2. Kokić Zoran po opunomoćeniku Jadranka Alač Prpić, Dubrovačka 21/A, 21300 Makarska
3. Kokić Ante Pk.Mije Iz Podgore
4. Vera Kokić, BRANIMIROVA OBALA 11, PODGORA

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Općina Podgora, Ulica Andrije Kačića Miošića 2, 21327 Podgora

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 13:14	**Serijski broj certifikata**	217830117401556102282126395505753256397533131268
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z19167477462e2070	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -