

22/1
17-04-2019
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: 7/St-707/2015

Dužnik: SUNČANA d.o.o. u stečaju, OIB: 45813060824, Slavonski Brod, Zlatka
Balokovića 20 B

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2018. DO 15.04.2019.

U razdoblju nakon prethodnog izvješća poduzete su sljedeće radnje:

- U ovršnom postupku kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, nakon uvažavanja žalbe stečajnog dužnika kao ovršenika protiv rješenja broj 20 Ovr-479/2016-9, koja je uvažena rješenjem Županijskog suda u Splitu broj GŽ Ovr-1030/2018-2 od 04. listopada 2018. godine, pobijano rješenje je ukinuto i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Podneskom od 29. 12. 2018. stečajni dužnik je, po stečajnom upravitelju, zatražio da se utvrdi da je otvaranjem stečajnog postupka prestalo založno (razlučno) pravo ovrhovoditelja na nekretninama ovršenika (steč. dužnika) te da se ovršni postupak obustavi i naloži z.k. odjelu Općinskog suda u Sl. Brodu brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-4919/2016 upisane temeljem rješenja o ovrsi Ovr-479/2016 od 22. 04. 2016. ovrhovoditelja KOŽUL d.o.o. Općinski sud u Slavonskom Brodu je svojim rješenjem broj 20 Ovr-1059/2018-4 od 07. siječnja 2019. obustavio ovrhu br. Ovr-1059/2018 (ranije Ovr-479/2016) te odredio brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-4919/2016 na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 9183 k.o. Slavonski Brod: k.č.br. 5303/3 kuća i dvorište u Ulici F.Krežme, površine 408 m² nakon pravomoćnosti toga rješenja.
- Zakupnik Sunčica d.o.o. i dalje obavlja svoju registriranu djelatnost u zakupljenom prostoru u skladu sa Ugovorom o zakupu od 19. 09. 2017. godine te redovno podmiruje svoje obveze.
- Stečajni dužnik podmiruje obveze prema vjerovnicima stečajne mase iz ostvarenih prihoda.
- Po podnesku stečajnog upravitelja od 21. svibnja 2018. sa prijedlogom donošenja rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečaju, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, nije rješavano zbog zdravstvenih problema stečajnog suca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretninu Dužnika – stambene i pomoćne prostorije zgrade u Ulici Franje Krežme br. 21, zakupnik SUNČICA d.o.o. koristi i uredno održava te uredno podmiruje obveze. Pokretnine se koriste zajedno sa nekretninama za obavljanje djelatnosti zakupnika, na njima nema založnih prava i bit će ponuđene na prodaju nakon prihvaćene ponude ponuđača za kupnju nekretnina.

Obilascima i pregledom potvrđeno je uredno korištenje te održavanje nekretnina i opreme. Stečajni dužnik iz ostvarenih prihoda redovno podmiruje tekuće obveze stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Potrebno je odlučiti o prijedlogu stečajnog upravitelja u podnesku od 21. svibnja 2018. godine za donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

Mjesto i datum

Nova Gradiška, 15. travnja 2018.

Stečajni upravitelj
Mr.sc. Ivan Mikić