



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zlatka Šeparovića, OIB: 78828845980, Korčula, Ismaelli 13, kojeg zastupa punomoćnica Katarina Biliš, odvjetnica u Korčuli, Hrvatske bratske zajednice 45, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2867 k.o. Čara, dana 23. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/22 dalje: ZZK), a temeljem povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 28. lipnja 2023. Klasa: 930-04/23-05/167 Urbroj: 541-30-03/3-23-2, ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog između Jozice Šeparović, kao darovateljice i Stipice Šeparovića, Zlatka Šeparovića i Pauline Šantek, kao daroprimaca, ovjerenog pred javnim bilježnikom Ivnom Kaliman iz Korčule dana 03. veljače 2023. pod brojem OV-347/2023, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule iza pok. Franka Šeparovića od 15. prosinca 2016., diobenog ugovora sklopljenog između Franka Šeparovića i Anke Portolan ovjerenog pred javnim bilježnikom Ivnom Kaliman iz Korčule dana 22. travnja 2002. pod brojem OV-1378/02 i darovnog ugovora ovjerenog pred javnim bilježnikom Ivnom Kaliman iz Korčule dana 15. listopada 2001. pod brojem OV-2832/01, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2867 k.o. Čara označenoj kao kat. čest. 459/2 ZGR, zgrada, površine 59 m2.

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede ispravak upisa u:

- zk. ul. br. 2867 k.o. Čara na nekretnini označenoj kao kat. čest. 459/2 ZGR, zgrada, površine 59 m2, upisanih suvlasnika: 1. Šeparović "Buda" Franko pok. Stjepana za 5/40 dijela, 2. Šeparović "Buda" Franko Frankov za 20/40 dijela, 3. Šeparović Franko za 1/40 dijela, 4. Šeparović "Buda" Franko pok. Stjepana za 4/40 dijela, 5. Šeparović "Buda" Franko pok. Franka za 10/80 dijela i 6. Šeparović "Buda" Neda ž. Franka rođ. Kršinić za 10/80 dijela, i to na način da se na predmetnoj nekretnini izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo, uz prethodno brisanje upisanog prava vlasništva sa imena svih upisanih suvlasnika u cijelosti.

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 2867 k.o. Čara, označenoj kao kat. čest. 459/2 ZGR, zgrada, površine 59 m².

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Zlatka Šeparovića, OIB: 78828845980, Korčula, Ismaelli 13, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2867 k.o. Čara označenoj kao kat. čest. 459/2 ZGR, zgrada, površine 59 m², kojim prijedlogom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na način da provede ispravak upisa u:

- zk. ul. br. 2867 k.o. Čara na nekretnini označenoj kao kat. čest. 459/2 ZGR, zgrada, površine 59 m², upisanih suvlasnika: 1. Šeparović "Buda" Franko pok. Stjepana za 5/40 dijela, 2. Šeparović "Buda" Franko Frankov za 20/40 dijela, 3. Šeparović Franko za 1/40 dijela, 4. Šeparović "Buda" Franko pok. Stjepana za 4/40 dijela, 5. Šeparović "Buda" Franko pok. Franka za 10/80 dijela i 6. Šeparović "Buda" Neda ž. Franka rođ. Kršinić za 10/80 dijela, i to na način da se na predmetnoj nekretnini izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo, uz prethodno brisanje upisanog prava vlasništva sa imena svih upisanih suvlasnika u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 25. ožujka 2026. i traje do dana 24. travnja 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Korčuli, 23. ožujka 2026.

S u t k i n j a:

Marina Radaić Martinović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Rj/

I. DNA:

1. Predlagatelju putem punomoćnice
2. Franko Šeparović, Čara, Babina 12
3. Neda Šeparović, Čara, Babina 12
4. Stipica Šeparović, Žrnovo 1165
5. Paulina Šantek, Ulica 96 br. 27, Korčula

Oglas na:

- ☐ e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku
- ☐ Grad Korčula uz dopis
- ☐ Katastar Korčula uz dopis