

Z 424/09

io, potvrđujem  
37, čiju sam  
ČKA, u mojoj  
accertato dopo  
za ha posto la

t.4. della LTN  
irhiv - e' stata

- čl.19. st.1. i  
se odnose na

oblico

## ZEMLJIŠNOKNJIŽNA IZJAVA

DOMUS JADRAN d.o.o., Poreč, Mate Vlašića 47a, MB: 1749226, MBS: 40186475, zastupan po članu uprave Vladimiru Bedrini, daje sukladno članku 75. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i čl. 39. toč. 2. Zakona o zemljišnim knjigama

### očitovanje volje

za potrebe zemljišnoknjižnog postupka pri Općinskom sudu u Rovinju, kao zemljišnoknjižnog suda,

kojim dijeli svoje pravo vlasništva na nekretnini označenoj zgr.č.br. 4105/Z i upisanoj u z.k.ul. 8381 k.o. Rovinj na suvlasničke dijelove, kako slijedi:

1. suvlasnički dio, od 94/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na stanu u prizemlju i na I. katu zgrade površine 87,30 m<sup>2</sup>, dijelom okućnice zgrade površine 67,45 m<sup>2</sup> kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu površine 6,57 m<sup>2</sup>;

2. suvlasnički dio, od 55/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na stanu u prizemlju površine 48,58 m<sup>2</sup>, dijelom okućnice zgrade površine 21,71 m<sup>2</sup> kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu površine 6,00 m<sup>2</sup>;

3. suvlasnički dio, od 66/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na stanu u prizemlju površine 59,40 m<sup>2</sup>, dijelom okućnice zgrade površine 22,91 m<sup>2</sup> kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu površine 6,00 m<sup>2</sup>;

4. suvlasnički dio, od 60/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na stanu u prizemlju površine 54,38 m<sup>2</sup>, dijelom okućnice zgrade površine 52,18 m<sup>2</sup> kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu površine 5,94 m<sup>2</sup>;

5. suvlasnički dio, od 135/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na stanu u prizemlju površine 129,12 m<sup>2</sup>, dijelom okućnice zgrade površine 18,64 m<sup>2</sup> kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu površine 6,00 m<sup>2</sup>;

6. suvlasnički dio, od 64/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na stanu u prizemlju površine 58,02 m<sup>2</sup>, dijelom okućnice zgrade površine 41,76 m<sup>2</sup> kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu površine 6,06 m<sup>2</sup>;

7. suvlasnički dio, od 59/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na stanu u prizemlju površine 53,37 m<sup>2</sup>, dijelom okućnice zgrade površine 22,35 m<sup>2</sup> kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu površine 6,00 m<sup>2</sup>;

8. suvlasnički dio, od 61/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na stanu u prizemlju površine 55,00 m<sup>2</sup>, dijelom okućnice zgrade površine 42,30 m<sup>2</sup> kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu površine 6,16 m<sup>2</sup>;

9. suvlasnički dio, od 109/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na stanu u prizemlju površine 101,06 m<sup>2</sup>, dijelom okućnice zgrade površine 20,71 m<sup>2</sup> kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu površine 7,74 m<sup>2</sup>;

10. suvlasnički dio, od 101/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na stanu na I. katu površine 94,66 m<sup>2</sup>, i spremištem u podrumu površine 5,94 m<sup>2</sup>;

11. suvlasnički dio, od 65/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na stanu na I. katu površine 59,04 m<sup>2</sup>, i spremištem u podrumu površine 5,94 m<sup>2</sup>;

12. suvlasnički dio, od 60/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na stanu na I. katu površine 54,38 m<sup>2</sup>, i spremištem u podrumu površine 6,16 m<sup>2</sup>;

13. suvlasnički dio, od 66/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na stanu na I. katu površine 58,08 m<sup>2</sup>, i spremištem u podrumu površine 8,32 m<sup>2</sup>.

14. suvlasnički dio, od 117/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na stanu na I. katu površine 108,78 m<sup>2</sup>, i spremištem u podrumu površine 8,11 m<sup>2</sup>;

15. suvlasnički dio, od 110/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na stanu na I. katu površine 103,80 m<sup>2</sup>, i spremištem u podrumu površine 5,94 m<sup>2</sup>;

16. suvlasnički dio, od 53/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na stanu na I. katu površine 44,83 m<sup>2</sup>, i spremištem u podrumu površine 8,32 m<sup>2</sup>;

17. suvlasnički dio, od 69/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na stanu na I. katu površine 59,04 m<sup>2</sup>, i spremištem u podrumu površine 10,09 m<sup>2</sup>;

18. suvlasnički dio, od 63/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na stanu na I. katu površine 54,38 m<sup>2</sup>, i spremištem u podrumu površine 8,64 m<sup>2</sup>;

19. suvlasnički dio, od 76/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na stanu na I. katu površine 67,01 m<sup>2</sup>, i spremištem u podrumu površine 9,18 m<sup>2</sup>;

20. suvlasnički dio, od 67/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na stanu na I. katu površine 58,02 m<sup>2</sup>, i spremištem u podrumu površine 8,64 m<sup>2</sup>;

21. suvlasnički dio, od 65/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na stanu na I. katu površine 59,76 m<sup>2</sup>, i spremištem u podrumu površine 4,58 m<sup>2</sup>;

22. suvlasnički dio, od 109/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na stanu na I. katu površine 103,80 m<sup>2</sup>, i spremištem u podrumu površine 4,58 m<sup>2</sup>;

23. suvlasnički dio, od 12/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na parking prostoru u sklopu podruma površine 12,50 m<sup>2</sup>;

24. suvlasnički dio, od 13/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na parking prostoru u sklopu podruma površine 13,50 m<sup>2</sup>;

25. suvlasnički dio, od 13/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na parking prostoru u sklopu podruma površine 13,50 m<sup>2</sup>;

26. suvlasnički dio, od 16/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na parking prostoru u sklopu podruma površine 16,40 m<sup>2</sup>;

27. suvlasnički dio, od 16/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na parking prostoru u sklopu podruma površine 15,50 m<sup>2</sup>;

28. suvlasnički dio, od 15/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na parking prostoru u sklopu podruma površine 14,81 m<sup>2</sup>;

29. suvlasnički dio, od 15/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na parking prostoru u sklopu podruma površine 14,50 m<sup>2</sup>;

30. suvlasnički dio, od 12/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na parking prostoru u sklopu podruma površine 12,43 m<sup>2</sup>;

31. suvlasnički dio, od 12/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na parking prostoru u sklopu podruma površine 12,50 m<sup>2</sup>;

32. suvlasnički dio, od 13/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na parking prostoru u sklopu podruma površine 13,40 m<sup>2</sup>;

33. suvlasnički dio, od 13/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na parking prostoru u sklopu podruma površine 13,40 m<sup>2</sup>;

34. suvlasnički dio, od 13/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na parking prostoru u sklopu podruma površine 13,40 m<sup>2</sup>;

35. suvlasnički dio, od 13/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na parking prostoru u sklopu podruma površine 13,40 m<sup>2</sup>;

36. suvlasnički dio, od 13/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na parking prostoru u sklopu podruma površine 13,16 m<sup>2</sup>;

37. suvlasnički dio, od 13/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na parking prostoru u sklopu podruma površine 13,16 m<sup>2</sup>;

38. suvlasnički dio, od 13/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na parking prostoru u sklopu podruma površine 13,16 m<sup>2</sup>;

39. suvlasnički dio, od 13/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na parking prostoru u sklopu podruma površine 13,16 m<sup>2</sup>;

40. suvlasnički dio, od 13/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na parking prostoru u sklopu podruma površine 13,16 m<sup>2</sup>;

41. suvlasnički dio, od 13/1978 idealnog dijela vlasništva, uz zabilježbu volje vlasnika da sa tim suvlasničkim dijelom nakon dovršetka izgradnje zgrade bude povezano prava vlasništva na parking prostoru u sklopu podruma površine 13,16 m<sup>2</sup>;

Tereti koji su upisani u listu „C“ z.k.ul.br. 8381 k.o. Rovinj ostaju po provedbi diobe vlasništva na suvlasničke dijelove upisanima na teret svih tih suvlasničkih dijelova.

**DOMUS JADRAN D.O.O.**



Ja, Javni bilježnik **Đordano Pahović** iz Poreča, Trg slobode 2a/I,  
potvrđujem da je :  
za **DOMUS JADRAN** d.o.o. za poslovanje nekretninama, Poreč, Mate Vlašića  
47/a, član uprave **BEDRINA VLADIMIR**, rođen 05.04.1947. godine, s  
prebivalištem u Poreču, Lovrečka 6., koji mi je osobno i po imenu poznat, čije  
sam ovlaštenje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici  
Hrvatskoj u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa,  
MBS:040186475, OIB:28591266562, elektronskim putem, dana 02.02.2009.  
godine

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Po članku 77.st.4 Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena  
na kojem ovjerava potpis.  
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u  
iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

BROJ: OV-659/09  
U Poreču, 02.02.2009.



JAVNI BILJEŽNIK  
Đordano Pahović



Kontrolni broj: Z147550784a8041e2

Z-424/2009 - Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno Rovinj, Općinski sud u Puli-Pola

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.