



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED / LAW OFFICE
IVO SMRKÉ & MAJA SMRKÉ

Split, Riječka 18 | Tel/Fax: 021 342 709 | Email: ivo.smrke@gmail.com; maja.smrke@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

TUŽITELJI: 1. **HRVATSKI TELEKOM d.d.** sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560, zastupano po Zajedničkom odvetničkom uredu IVO I MAJA SMRKÉ Split, Riječka 18, temeljem generalne punomoći pohranjene kod Trgovačkog suda u Splitu broj 39 Su-302/2015

2. **HRVATSKA POŠTA D.D.** sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356

TUŽENIK: **ŠOLTA HT D.D. u stečaju, Šetalište Marulića 1, Grohote, OIB: 44579304568** zastupan po stečajnoj upraviteljici Danieli Kovač iz Kaštel Sućurca ,Franje Tuđmana 238A

TUŽBA

radi utvrđenja prava vlasništva

I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, nekretnine oznake čest.zem.2624/35, dvor i zgrada, površine 160 m², upisano u ZU 2155 za K.O. Grohote , kao vlasnik je upisan tuženik.

Dokaz: - z.k. izvadak za predmetne nekretnine.

II. Međutim, upis tuženika je pogrešan. Stvarni vlasnici predmetne nekretnine jesu tužitelji.

Prednik tužitelja HPT telekomunikacijski centar Split je predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora br.06-95-75/VIII o zajedničkim obvezama na izgradnji telekomunikacijskih kapaciteta na području Općine Šolta za potrebe žitelja naselja Nečujam od 16.08.1995.g., zaključenim s Općinom Šolta kao prodavateljem i temeljem Aneksa navedenom ugovoru od 02.10.1995.godine .

Dokaz: - preslika Ugovora br.06-95-75/VIII o zajedničkim obvezama na izgradnji telekomunikacijskih kapaciteta na području Općine Šolta za potrebe žitelja naselja Nečujam od 16.08.1995.g., preslika Aneksa navedenom ugovoru od 02.10.1995.godine

III. Na predmetnoj čestici nalazi se zgrada u kojoj je u suterenu smještena centrala s pripadajućom infrastrukturom u vlasništvu tužitelja Ad.1. i u prizemlju poštanski ured s pomoćnim prostorijama u vlasništvu tužitelja Ad.2.

Dokaz: - preslika rješenja o izvedenom stanju broj Klasa: UP/I 361-02/13-01/2294, Urbroj: 2181/1-11-00/07-15-0010 od 18.05.2015.godine; očevid na licu mjesta uz vještaka mjernika

Tužitelji nikada nisu proveli upise prava vlasništva nad predmetnom nekretninom iako su u nadležnom katastarskom operatu još 1997.godine izvršili upis izgrađenog objekta na predmetnoj

čestici . Međutim, nesporno je da se tužitelji od trenutka zaključenja gore navedenih ugovora pa do danas ponašaju kao vlasnici te ih nitko nije zasmetao u posjedu a niti im je osporavao vlasništvo.

Dokaz:- preslika prijavnog lista br.144/97 izrađenog od ovlaštenog mjernika M.Vujnovića dana 01.10.1997.godine; po potrebi svjedoci

IV. Slijedom navedenog, nedvojbeno je da tužitelji imaju pravni interes kao i valjan pravni osnov za podnošenje ove tužbe te se predlaže sudu nakon provedene glavne rasprave donijeti sljedeću

P R E S U D U

1. Utvrđuje se da su tužitelji **HRVATSKI TELEKOM d.d.** sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560 i **HRVATSKA POŠTA D.D.** sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356 u odnosu na tuženika ŠOLTA HT D.D. u stečaju, Šetalište Marulića 1, Grohote, OIB: 44579304568, vlasnici svaki za ½ idealnog dijela nekretnine označene kao čest. zem. 2624/35, dvor i zgrada, površine 160 m², upisano u Z.U. 2155 za K.O. Grohote .

2. Ovlašćuju se tužitelji temeljem ove presude, a uz ostvarenje ostalih pretpostavki traženih zemljišnoknjižnim pravom, u zemljišnoj knjizi za K.O. Grohote, izvršiti uknjižbu prava vlasništva svaki za ½ idealnog dijela nekretnine navedene i opisane u toč. 1. ove presude na svoja imena uz istodobno brisanje svih prava sa imena tuženika, a što je tuženik dužan trpjeti, kao i izbris svih uknjiženih tereta i zabilježbi na ovoj nekretnini.

3. Dužan je tuženik, ako se usprotivi ovoj tužbi, u roku od 15 dana, tužiteljima naknaditi parnični trošak.

U Splitu, 14. veljače 2024.g

Tužitelj Ad.1. po pun: