

PREPORUKA
+ AR

Obrazac 3.

PBZ17-100333

PP-4986/2022

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa 10 St-101/2022-6

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

24-05-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

K&S d.o.o.

OIB 51001666282

Adresa / sjedište

Novi Marof, Zagorska ulica 44

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga br.

HR6123400091110681238 od 06.10.2014.g.,

- Ugovor o kratkoročnom kreditu – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj

2340009-1110681238 od 15.04.2019.g.,

- Dodatak I. Ugovora o kratkoročnom kreditu – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj 2340009-1110681238 od 24.03.2020.g.,
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010742129 od 21.11.2019.g.,
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010717568 od 15.04.2019.g.,
- zadužnica broj OV-2026/2019 od 15.04.2019.g. ovjerena po javnom bilježniku Tamari Horvat iz Varaždina (izdavatelj K&S d.o.o. i Krešimir Matušin)
- zadužnica broj OV-6760/2019 od 21.11.2019.g. ovjerena po javnom bilježniku Tamari Horvat iz Varaždina (izdavatelj K&S d.o.o. i Krešimir Matušin)
- zadužnica broj OV-2029/2019 od 15.04.2019.g. ovjerena po javnom bilježniku Tamari Horvat iz Varaždina (izdavatelj K&S d.o.o. i Krešimir Matušin)
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu broj OV-372/2020 od dana 24.01.2020.g. ovjerenog po javnom bilježniku Tamari Horvat iz Varaždina
- izvadak iz zemljišne knjige od 04.05.2022.g., Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, Katastarska općina 331104, Jakopovec, ZK uložka: 2014, broj zemljišta (kat. čestice) 1001/1

Iznos ukupno dospjele tražbine 622.703,50 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga br. HR6123400091110681238 od 06.10.2014.g.,: 90,88 (kn)

Redovna kamata 0,88 (kn)

Naknada 90,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Dodatak I. Ugovora o kratkoročnom kreditu – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj 2340009-1110681238 od 24.03.2020.g.,: 342,23 (kn)

Redovna kamata 342,23 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010742129 od 21.11.2019.g.: 378.738,11 (kn)

Dospjela glavnica 348.913,50 (kn)

Redovna kamata 14.928,71 (kn)

Zatezna kamata 14.845,90 (kn)

Naknada 50,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010717568 od 15.04.2019.g.:
243.532,28 (kn)

Dospjela glavnica 238.226,93 (kn)

Redovna kamata 3.985,44 (kn)

Zatezna kamata 1.319,91 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
528.915,65 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010742129 od 21.11.2019.: **396.200,51 kn**

nedospjela glavnica: 395.294,04 (kn)

nedospjela redovna kamata: **906,47 (kn)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010717568 od 15.04.2019.: 132.715,14 kn

nedospjela glavnica: **132.352,89 (kn)**

nedospjela redovna kamata: 362,25 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga od 05.05.2022.g. na iznos od 90,88 kn (**prema Ugovoru o poslovnom računu ne raspolažemo ovršnom ispravom**)
- izvadak iz poslovnih knjiga od 05.05.2022.g. na iznos od 342,23 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 04.05.2022.g. na iznos od 774.938,62 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 04.05.2022.g. na iznos od 376.247,42 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **1.151.528,27 (kn)**

Naziv ovršne isprave

- zadužnica broj OV-2026/2019 od 15.04.2019.g. ovjerena po javnom bilježniku Tamari Horvat iz Varaždina (izdavatelj K&S d.o.o. i Krešimir Matušin)
- zadužnica broj OV-6760/2019 od 21.11.2019.g. ovjerena po javnom bilježniku Tamari Horvat iz Varaždina (izdavatelj K&S d.o.o. i Krešimir Matušin)
- zadužnica broj OV-2029/2019 od 15.04.2019.g. ovjerena po javnom bilježniku Tamari Horvat iz Varaždina (izdavatelj K&S d.o.o. i Krešimir Matušin)

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu broj OV-372/2020 od dana 24.01.2020.g. ovjerenog po javnom bilježniku Tamari Horvat iz Varaždina

Ukupni iznos tražbine 1.151.619,15 (kn)

– iznos ukupno dospjele tražbine 622.703,50 (kn)

- iznos tražbine koja doprijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 528.915,65 (kn)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu broj OV-372/2020 od dana 24.01.2020.g. ovjerenog po javnom bilježniku Tamari Horvat iz Varaždina

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-nekretnine i to:

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin u zk.ul. 2014, k.o. 331104, Jakopovec u naravi ORANICA ŠTOSOVINA, nalazeća na kč.br. 1001/1, ukupne površine 10117 m2 u vlasništvu K&S d.o.o. (1.Vlasnički dio:1/1)

Iznos tražbine **774.938,62 (kn)** *(po kreditu br. 5010742129, odobren u iznosu HRK 1.120.000,00 koji je osiguran nekretninom)*

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

(prilikom prijave vjerovnik se ne odriče prava na odvojeno namirenje, ali zadržava pravo na davanje naknadne izjavu o odricanju do ročišta za glasovanje, sukladno zakonu)

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 21.05.2022.g.

Potpis vjerovnika

Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
ODVJETNICA
ANA MAJČEN KARDUM
Domagojeva 18, Zagreb
Tel.: 4501 650, Fax 4501 660

PBZ-4986/2022
17-100333

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI

Zagreb, Domagojeva 18
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

ODVJETNIK
MIROSLAV LEKO

Zagreb, Domagojeva 18
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da pravno zastupa PRIVREDNU BANKU ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (Banka) kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred FINA-om i Trgovačkim sudom u Varaždinu, 10 St-101/2022 protiv K&S d.o.o., Novi Marof, Zagorska ulica 44, OIB 51001666282

i to na način da:

- **podnese i potpiše prijavu tražbina i/ili obavijest o razlučnim pravima** te sve druge dopise/podneske kojima se Banka izjašnjava u tijeku ili o tijeku postupka,
- **glasuje bilo na ročištu usmeno ili pisanim putem** o predloženom planu financijskog restrukturiranja,
- **zastupa Banku na ročištima** koja će se u postupku predstečajne nagodbe održavati pred tijelima u postupku predstečajne nagodbe,
- te da potpisuje zapisnike, podnosi pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe, daje izjave, prijedloge te da poduzima sve druge pravne radnje koje vjerovnik i/ili razlučni vjerovnik su ovlašteni poduzeti sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

odvjetnici Hrvoje Ljubljanović, Krešimir Ljubić, Mihaela Vlašić Lajh, Tihana Svetec, Željka Lisec, Ana Majcen Kardum, Sanja Krišto, Dina Lukac Novaković, Marija Bartoluci, Jakov Delipetar, Sara Stjepanović, Katarina Prelec, odv. vj. Eugen Kujundžić, Anamarija Stupićić

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 12.05.2022. godine.

PP-1 - 374/2022

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 05.05.2022

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 132254-K&S D.O.O.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1110681238

Na dan 27.04.2022 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	0,88 HRK
• Naknada	90,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	90,88 HRK

<i>Sveukupno:</i>	90,88 HRK
-------------------	-----------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 05.05.2022

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 132254-K&S D.O.O.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1110681238

Iznos: 200.000,00 HRK

Broj Ugovora: 2340009-1110681238 od 15.04.19. dod I

Datum Ugovora: 15.04.2019

Na dan 27.04.2022 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	342,23 HRK
• Zatezna kamata	0,00 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	342,23 HRK

<i>Sveukupno:</i>	342,23 HRK
-------------------	------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 04.05.2022

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 132254-K&S D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010742129

Iznos: 1.120.000,00 HRK

Broj Ugovora: 5010742129

Datum Ugovora: 21.11.2019

Na dan 27.04.2022 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	395.294,04 HRK
• Nedospjela redovna kamata	906,47 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	396.200,51 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	348.913,50 HRK
• Redovna kamata	14.928,71 HRK
• Zatezna kamata	14.845,90 HRK
• Naknada	50,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	378.738,11 HRK

Sveukupno: 774.938,62 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 04.05.2022

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 132254-K&S D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010717568

Iznos: 900.000,00 HRK

Broj Ugovora: 5010717568

Datum Ugovora: 15.04.2019

Na dan 27.04.2022 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	132.352,89 HRK
• Nedospjela redovna kamata	362,25 HRK

Ukupno nedospjelo: 132.715,14 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	238.226,93 HRK
• Redovna kamata	3.985,44 HRK
• Zatezna kamata	1.319,91 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK

Ukupno dospjelo: 243.532,28 HRK

Sveukupno: 376.247,42 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 04.05.2022. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331104, JAKOPOVEC

Broj ZK uložka: 2014

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1522/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1001/1	ORANICA ŠTOSOVINA			10117	
		UKUPNO:			10117	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	K&S D.O.O., OIB: 51001666282, ZAGORSKA ULICA 44, NOVI MAROF	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-1522/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA POD BROJEM OV-372/2020 24.01.2020, u iznosu od 1.120.000,00 HRK, s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 3,10 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,11% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010742129 i Sporazumom, u A i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.120.000,00 HRK	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.05.2022.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao pružatelj usluga (u daljnjem tekstu: Banka) i

K & S d.o.o.
NAZIV/VRSTKA POSLOVNOG SUBJEKTA
Broj upisa kod nadležnog registra 01543237 OIB 5100166622
iz NOVOG MAROTA ZAGORSKA 44
MJESTO ADRESA SJEDIŠTA
kojeg zastupa LJESIMIR MATUŠIĆ OIB: 27876023393
IME I PREZIME I OIB OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE/VLASNIKA RAČUNA

kao korisnik usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim podzakonskim i ostalim propisima, zaključuju u VARAŽDINU dana 06.10.2014.

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke, kao pružatelja platnih i ostalih usluga, vezano za:

1. otvaranje i vođenje transakcijskog računa,
2. obavljanje platnih usluga putem različitih kanala Banke,
3. obavljanje ostalih usluga vezanih uz transakcijski račun predviđenih Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za nepotrošene (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Provedba Ugovora

Članak 2.

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora.
Banka se obvezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima sukladno odredbama ovog Ugovora i Općih uvjeta.

Otvaranje transakcijskog računa

Članak 3.

Banka se obvezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun za:

REDNO POSLOVANJE

NAVESTI NAMJENU RAČUNA-VRSTA RAČUNA

Broj transakcijskog računa: HR 6123400091110681238

Transakcijski račun otvoren je u IBAN konstrukciji.

Transakcijski račun postaje aktivan sukladno Obavijesti Banke o otvaranju Transakcijskog računa.

Obveze ugovornih strana

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zahtjevu, a na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru.
Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavješćavanje Korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.

(1) Banka se obvezuje:

- izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima,
- izvješćivati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima,
- obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.

(2) Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Članak 6.

(1) Korisnik, kao sudionik u platnom prometu, obvezuje se:

- raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom,
- davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem, u rokovima predviđenim u Općim uvjetima, obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).

(2) Ako je određena promjena prijavljena izvan ugovorenog roka, a Banka je postupila na temelju postojeće dokumentacije, Banka ne odgovara za nastalu štetu. Obveza Banke počinje nakon primitka dokumentacije o novonastaloj promjeni.

(3) U slučaju neurednog izvršenja ispravnog naloga za plaćanje Korisnika, Korisnik ima pravo od Banke zahtijevati uredno izvršenje naloga, odnosno naknadu štete, sukladno Općim uvjetima.

Raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu

Članak 7.

(1) Za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu Korisnik mora ovlaštiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba sukladno odredbama Općih uvjeta.

(2) Korisnik je dužan nadzirati ovlaštenja koja je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu te je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedicu prekoračenja i/ili zlorabe ovlasti od strane ovlaštenika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odgađanja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravci.

Naknade i kamate

Članak 8.

- (1) Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama). Izvadak iz Odluke o naknadama u dijelu u kojem se odnosi na visinu naknada za obavljanje platnih usluga i provođenje drugih platnih transakcija dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o naknadama, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje da informaciju o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o naknadama koje se odnose na poslovanje vezano za Transakcijski račun stavi na raspolaganje Korisniku u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene promjene stupaju na snagu. Smatrat će se da je Korisnik prihvatio izmjene Odluke o naknadama ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor primjenjuju i Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. (u daljnjem tekstu: Načela). Načela su dostupna na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Načela, uključujući i izmjenu naziva tog akta Banke, odnosno zamjenu drugim aktom, te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Načela u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Načela ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća.

Članak 9.

- (1) Korisnik prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje platnih i ostalih usluga obuhvaćenih Ugovorom i Općim uvjetima, kao i naknadu za posebne troškove učinjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili će biti određene Odlukom o naknadama i Općim uvjetima i svim njihovim izmjenama i/ili dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja Ugovora.
- (2) Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknadu i/ili eventualne troškove iz prethodnog stavka na dan dospelja naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ako Banka ne naplati naknadu i/ili eventualni drugi trošak s računa Korisnika, odnosno ako Korisnik na dan dospelja plaćanja ne izmiri spomenute obveze na drugi način, Banka zaračunava i naplaćuje kamatu po dospelju u visini određenoj za odnose iz trgovačkih ugovora a koje je promjenjiva u skladu s propisima.

Članak 10.

- (1) Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i isplaćuje kamatu u visini i na način utvrđen važećom Odlukom o kamatnim stopama i Općim uvjetima. Izvadak iz Odluke o kamatama u dijelu u kojem se odnosi na visinu kamata na sredstva na transakcijskom računu dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Banka pridržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o kamatnim stopama koje se odnose na poslovanje s Transakcijskim računom, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Odluke o kamatnim stopama ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da Banka nije dužna prethodno obavještavati Korisnika o izmjenama Odluke o kamatnim stopama/Odluke o naknadama/Općih uvjeta/Načela/Okrvirnog ugovora koje su za Korisnika povoljnije.

Izješćivanje i čuvanje podataka

Članak 11.

- (1) Banka se obvezuje Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (2) Banka bilježi sve promjene na Transakcijskom računu te Korisniku stavlja na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na Transakcijskom računu na način kako je određeno u Zahtjevu, u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (3) Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima, te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim propisima kao i u skladu sa suglasnošću iz Zahtjeva.

Rješavanje sporova

Članak 12.

- (1) Obveze iz Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u financijskom poslovanju zahtijeva, poštujući pri tome zakonske i podzakonske propise.
- (2) Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- (3) Ovaj ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku, a na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske, osim kolizičnih normi.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora te zatvaranje Transakcijskog računa

Članak 13.

- (1) Ovaj Ugovor, zajedno sa sljedećim aktima i obrascima: Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Vrijeme primitka i izvršenja naloga platnog prometa, Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za nepotrošače, Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. dioničko društvo, Izvadak iz važeće odluke o kamatnim stopama Banke, Izvadak iz važeće odluke o naknadama Banke, te poseban ugovor o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen) sukladno Čl. 19. Općih uvjeta, čine Okvirni ugovor.
- (2) Okvirni ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana otpreme obavijesti o otkazu.
- (3) Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik, a zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo otkazati isti bez ikakve naknade do predloženog stupanja izmjena i/ili dopuna na snagu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu pošti ili osobnom predajom obavijesti o otkazu u Banci.
- (4) Banka ima pravo otkazati Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem, ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora. Otkaz nastupa danom predaje obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom pošiljkom pravnom subjektu koji je ovlašten prema važećim propisima za prijam, prijenos i uručenje preporučene poštanske pošiljke.
- (5) Otkazno pismo kojeg Banka dostavlja Korisniku prema odredbama ovog članka dostavlja se na zadnju adresu koju je Korisnik dostavio Banci.
- (6) U slučaju otkaza Okvirnog ugovora po bilo kojem stavku iz ovog članka, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim s danom otkaza i naplatiti na teret Transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci.
- (7) Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva na Transakcijskom računu će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Završne odredbe

Članak 14.

Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih je 1 (jedan) za Korisnika, a 2 (dva) za Banku. Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe obje ugovornih strana, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

U ime Korisnika potpisao:

U ime Banke potpisao:

Ime i prezime: KRESINIR MATUŠIN

Ime i prezime: V.M. STANO

Funkcija: DIREKTOR

Funkcija: RM

Datum: 06.10.2014.

Datum: 06.10.2014.

MP

"K & S" d.o.o.
NOVI MAROF, Zagorska 44
CROATIA



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo Zagreb

PBZ je član grupe INTESA SANPAOLO

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 2340009-1110681238
Račun i partija: 800120-2340009-1110681238
MBK: 132254

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU - DOPUŠTENO PREKORAČENJE PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB
02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

K&S D.O.O., 42220 NOVI MAROF, ZAGORSKA 44, OIB 51001666282 koje zastupa KREŠIMIR
MATUŠIN, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

Do iznosa 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna).

2. NAMJENA:

Dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu
za obrtna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini 3,300000%, godišnje, fiksna.

Obračun i naplata kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca kredita. Kamata se naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za što Korisnik kredita daje izričito dopuštenje Kreditoru.

Na sve dospjele, a nenaplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Zatezna kamata naplaćuje se terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za što Korisnik kredita daje izričito dopuštenje Kreditoru.

Redovna kamata obračunava se sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do radnog dana koji prethodi danu dospijeca ovog kredita.

b) **Uvjeti korištenja:** Korisnik kredita može koristiti kredit prema mogućnostima Kreditora samo ako su valjano u korist Kreditora provedena sva sredstva osiguranja i ako su plaćene dospjele naknade po ovom Ugovoru.

c) **Način korištenja:** Dovođenjem u prekoračenje (negativni saldo) transakcijski račun broj: **HR6123400091110681238** do visine odobrenog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Kreditor je ovlašten po svojoj diskrecionoj ocjeni odbiti korištenje kredita ukoliko Kreditor zaprimi nalog Financijske agencije sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima i svim njegovim budućim izmjenama i dopunama, i/ili osnovu za plaćanje po transakcijskom računu Korisnika kredita koje podnesu ovlaštena tijela na temelju zakonskih ovlasti - rješenje suda o ovrsi, rješenje suda o određivanju prethodne mjere ili privremene mjere, rješenje suda o privremenoj pljenidbi, rješenje suda o novčanoj kazni, rješenje o ovrsi poreznog tijela i drugih tijela i organizacija za naplatu javnih prihoda, rješenje poreznog tijela o zabrani

raspolaganja sredstvima na računu te druge osnove za plaćanje i/ili naloge koje podnesu pravne ili fizičke osobe ili ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Korisnik kredita je dužan vratiti Kreditoru ovaj kredit do 25.03.2020.g. (slovima: dvadesetpetog ožujka dvijetisućdvadesete). Na dan dospijeca ovog kredita saldo transakcijskog računa Korisnika kredita mora biti pozitivan ili jednak nuli.

Ukoliko dan plaćanja pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,600000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),
- naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,125000 % (od sto) od iznosa kredita, godišnje, kvartalno unaprijed (prva kvartalna naknada po zaključenju ugovora obračunava se za stvarni broj dana do isteka tekućeg kvartala nakon kojega se svaki započeti kvartal smatra cijelim u smislu obračuna naknade), najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna).

Korisnik kredita može koristiti kredit iz ovog Ugovora pod uvjetom da su: naknada za obradu zahtjeva, naknada za odobrenje kredita te prva kvartalna naknada za rezervaciju sredstava naplaćene direktnim terećenjem računa Korisnika kredita sukladno ovom članku, na dan potpisa ovog Ugovora odnosno najkasnije prvi idući radni dan.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvaća, te se Kreditor obvezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE POTRAŽIVANJA PO KREDITU:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će KREŠIMIR MATUŠIN, OIB 27876023393, 42000 VARAŽDIN, JALKOVEČKA 33 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" KREŠIMIR MATUŠIN, 42000 VARAŽDIN, JALKOVEČKA 33, OIB 27876023393, datum rođenja 29.07.1973.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da za iznos nenaplaćenih tražbina zajedno s kamatama, naknadama i troškovima po ovom Ugovoru, može uručene mjenice u svako doba učiniti dospjelim, ispuniti, domicilirati te pokrenuti postupak naplate.

Korisnik kredita se odriče svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica, te Korisnik kredita je dužan osigurati da navedeni broj mjenica bude konstantno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obaveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obaveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI

Prvo korištenje isplatom na račun u Erste banci, za refinanciranje obveza.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ispuniti uvjete kreditne sposobnosti prema procjeni Kreditora;

Usmjeravanje sredstava po viđenju - po postotku:

Korisnik kredita će obavljati 60% svog bezgotovinskog i gotovinskog kunskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora i 60% svog bezgotovinskog i gotovinskog deviznog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

10. OTKAZ KREDITA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza i pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora i/ili nekog drugog pravnog posla zaključenog s Kreditorom i/ili ako postane kreditno nesposoban i/ili dovede Kreditora u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili druge vjerovnike.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora,

- u slučaju da Kreditor procijeni da se financijsko stanje Korisnika kredita pogoršalo
- u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da se utvrdi da su podaci o kreditnoj zaduženosti i povezanim osobama ili drugoj dokumentaciji, koja je Kreditoru predložena u zahtjevu za odobrenje ovog kredita, netočni,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme zaključenja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.
- ukoliko Kreditor zaprimi nalog Financijske agencije sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima i svim njegovim budućim izmjenama i dopunama, i/ili osnovu za plaćanje koje podnesu ovlaštena tijela na temelju zakonskih ovlasti - rješenje suda o ovrsi, rješenje suda o određivanju prethodne mjere ili privremene mjere, rješenje suda o privremenoj plijenidbi, rješenje suda o novčanoj kazni, rješenje o ovrsi poreznog tijela i drugih tijela i organizacija za naplatu javnih prihoda, rješenje poreznog tijela o zabrani raspolaganja sredstvima na računu te druge osnove za plaćanje i/ili naloge koje podnesu pravne ili fizičke osobe ili ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti, te Kreditor zbog toga odbije korištenje kredita.;

Strane su suglasne da se kredit otkazuje putem pisane izjave o otkazu - otkaznog pisma, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom Ugovoru.

Trenutkom otkaza kredita cijeli iznos dužne glavnice kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu.

Otkazno pismo upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora izvijestio izričito kao o promijeni adrese. Tako učinjeno izjava o otkazu - otkazno pismo proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

O mogućoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služit će poslovne knjige i ostala dokazna sredstva Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR6123400091110681238 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu sa propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno poslijedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Zagrebu. Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz

transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Suduznika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Dodatka, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s Osnovnim ugovorom, postojećim dodacima istome i ovim Dodatkom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja istih a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Varaždinu


VERONIKA MAROEVIĆ-ŠAVOR
MENADŽER ZA ODNOSE S
KLIJENTIMA


HRVOJE GALIĆ
DIREKTOR PODRUŽNICE

ZA KORISNIKA KREDITA:
"K & S" d.o.o.
NOVI MAROF, Zagorska 44
CROATIA
KREŠIMIR MATUŠIN
DIREKTOR

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 15.04.2019.

Datum potpisa:

15.04.2019.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 2340009-1110681238
Račun i partija: 800120-2340009-1110681238
MBK: 132254

DODATAK I. UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU - DOPUŠTENO PREKORAČENJE PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

K&S D.O.O., 42220 NOVI MAROF, ZAGORSKA 44, OIB 51001666282 koje zastupa KREŠIMIR MATUŠIN, DIREKTOR

1. OSNOVNI UGOVOR: Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.04.2019 zaključile Ugovor o kratkoročnom kreditu - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj HR6123400091110681238 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Iznos kredita je 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna), te Korisnik kredita ima pravo dovesti u prekoračenje (negativni saldo) svoj prije navedeni transakcijski račun do visine iznosa od 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna).

ROK DOSPJEĆA: Ugovorne strane suglasno produljuju rok vraćanja odnosno rok dospjeća iz Osnovnog ugovora, te utvrđuju da je Korisnik kredita dužan vratiti Kreditoru ovaj kredit do 25.03.2021.g.

Ugovorne strane produljuju i rok korištenja iz Osnovnog ugovora, te je on sada najkasnije do radnog dana koji prethodi danu dospjeća kredita.

Na dan dospjeća ovog kredita saldo transakcijskog računa Korisnika kredita mora biti pozitivan ili jednak nuli. Ukoliko dan plaćanja pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći dan.

DODATNI INSTRUMENTI OSIGURANJA: Kao dodatno osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja: -

Korisnik kredita potpisom Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obvezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po Osnovnom Ugovoru i ovom Dodatku. Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Izmjene iz ovog Dodatka stupaju na snagu, tek nakon što Korisnik kredita dostavi Kreditoru u ovom članku pobrojane dodatne instrumente osiguranja u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i/ili svih njegovih eventualnih dodataka, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka i ovog Dodatka, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redosljedom naplate koji odredi Kreditor.

2. NAKNADE ZA OVAJ DODATAK:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknada za obradu zahtjeva u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),
 - naknada za odobrenje kredita u visini 0,600000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),
 - naknada za rezervaciju sredstava u visini 0,125000 % (od sto) od iznosa kredita, godišnje, kvartalno unaprijed (prva kvartalna naknada po zaključenju ugovora obračunava se za stvarni broj dana do isteka tekućeg kvartala nakon kojega se svaki započeti kvartal smatra cijelim u smislu obračuna naknade), najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna). Naknada za rezervaciju sredstava za tekući kvartal je već naplaćena.
- Izmjene iz ovog Dodatka stupaju na snagu pod uvjetom da su ugovorene naknade naplaćene direktnim terećenjem računa Korisnika kredita sukladno ovom članku, na dan potpisa ovog Dodatka odnosno najkasnije prvi idući radni dan.

3. TROŠKOVI: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Dodatka, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke /sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

4. OSTALO: Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim drugim dodatcima, a koji nisu mijenjani ovim Dodatkom ostaju i dalje u potpunosti na snazi.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Suduznika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Dodatka, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s Osnovnim ugovorom, postojećim dodacima istome i ovim Dodatkom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja istih a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

5. UGOVORNA OVLAST: Korisnik kredita potpisom Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka daje neopozivo ovlaštenje Kreditoru da bez njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka podnese kod Kreditora, drugih banaka i pravnih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova platnog prometa kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

6. IZJAVA: Korisnik kredita jamči da su sve izjave i obveze dane u Osnovnom ugovoru i njegovim eventualnim dodatcima valjane na dan sklapanja ovog Dodatka, kao i da nisu nastupile, odnosno ne prijeti nastup povreda zbog kojih bi Kreditor imao pravo otkazati Osnovni ugovor i njegove eventualne dodatke. Ovaj Dodatak je zaključen na temelju odluka nadležnih tijela ugovornih strana, a svaka ugovorna strana svojim potpisom jamči da su odluke, odobrenja, suglasnosti i ovlaštenja za potpis ovog Dodatka pravovaljani i usklađeni s aktima potpisnika. Korisnik kredita obvezuje se da se tijekom trajanja ovog kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

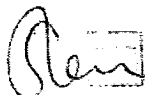
7. NADLEŽNOST SUDA: U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Zagrebu.

8. POTPIS: Ovaj Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod popisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak na različite datume, Dodatak se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

9. PRIMJERI: Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Varaždinu

ZA KREDITORA:

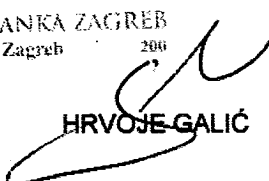


VERONIKA MAROEVIĆ-ŠAVOR

MENADŽER ZA ODNOS S

KLIJENTIMA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 200



HRVOJE GALIĆ

DIREKTOR PODRUŽNICE

ZA KORISNIKA KREDITA:

KREŠIMIR MATUŠIN



DIREKTOR
"K & S" d.o.o.
NOVI MAROF, Zagorska 44
CROATIA

Datum potpisa: (po ovlaštenju Odluke UB br.22_19/5.1 od 5.studenog 2019.g.)

24.03.2020.

Datum potpisa:

24.03.2020.

Broj ugovora/partije: 5010742129
Račun i partija: 5001500-5010742129
MBK: 132254

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

K&S D.O.O., 42220 NOVI MAROF, ZAGORSKA 44, OIB 51001666282 koje zastupa KREŠIMIR MATUŠIN, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

1.120.000,00 kn (slovima: milijunstodvadesettisuća kuna)

2. NAMJENA

za kupnju zemljišta

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 3,100000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duuguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 30.11.2019. g. (slovima: tridesetog studenog dvjetisućedeveetnaeste)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:**

Isplata na račun prodavatelja Općini Jalžabet prema ugovoru o kupoprodaji nekretnina

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 34 (slovima: tridesetčetiri) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 32.941,18 kn (slovima: tridesetdvjetisućedevedestočetdesetjedan cijelih osamnaest kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.12.2019. g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvjetisućedevedetnaeste), a zadnja 30.09.2022. g. (slovima: tridesetog rujna dvjetisućedvadesetdruge).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,600000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu na neiskorišteni dio u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će KREŠIMIR MATUŠIN, OIB 27876023393, 42000 VARAŽDIN, JALKOVEČKA 33 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" KREŠIMIR MATUŠIN, 42000 VARAŽDIN, JALKOVEČKA 33, OIB 27876023393, datum rođenja 29.07.1973.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje. Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru do 31.12.2019:

- Založno pravo na nekretnini k.č.br. 1001/1 k.o. 331104 Jakopovec, u naravi ORANICA ŠTOSOVINA površine 10117 m², koja će se upisati u zemljišnoknjižni uložak po određenju Općinskog suda u Varaždinu, kao vlasništvo društva K&S d.o.o. OIB 51001666282, sukladno Ugovoru o kupoprodaji br. OV-2015/2018 od dana 16.11.2018 zaključenom između Općina Jalžabet kao prodavatelj i K&S d.o.o., OIB 51001666282 kao kupac. K&S d.o.o. se obvezuje najkasnije do 31.12.2019. g. dostaviti Banci zk. izvadak po određenju Suda u kojemu će nekretnina k.č.br. 1001/1 k.o. 331104 Jakopovec biti upisana kao vlasništvo K&S d.o.o. i na kojoj nekretnini neće biti uknjiženih tereta i/ili zabilježbi u korist trećih. Založno pravo na k.č.br. 1001/1 k.o. 331104 Jakopovec upisano u zk. izvadak po određenju Suda kao vlasništvo društva K&S d.o.o. Kreditor će provesti naknadno, najkasnije do 31.12.2019. g.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Založni dužnik K&S D.O.O., NOVI MAROF, ZAGORSKA 44, OIB 51001666282. sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita
Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti procjenu vrijednosti nekretnine k.č.br. 1001/1 k.o. 331104 Jakopovec upisano u zk.izvadak po određenju Suda kao vlasništvo društva K&S d.o.o., najkasnije do 31.12.2019. g.

Usmjeravanje sredstava po viđenju - po postotku:

Korisnik kredita će obavljati 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog kunskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora i 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog deviznog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,

- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR6123400091110681238 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redoslijedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita

potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podataka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudionika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

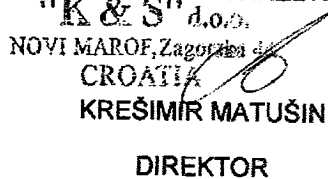
Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Varaždinu

ZA KREDITORA:


PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Odlučno društvo
MARKO MARTINEZ
MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA
HRVOJE GALIĆ
DIREKTOR PODRUŽNICE

ZA KORISNIKA KREDITA:


"K & S" d.o.o.
NOVI MAROF, Zagorje
CROATIA
KREŠIMIR MATUŠIN
DIREKTOR

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa:

21.11.2019.

Datum potpisa: 21.11.2019.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010717568
Račun i partija: 5001500-5010717568
MBK: 132254

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

K&S D.O.O., 42220 NOVI MAROF, ZAGORSKA 44, OIB 51001666282 koje zastupa KREŠIMIR MATUŠIN, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

900.000,00 kn (slovima: devetstotisuća kuna)

2. NAMJENA

financiranje obrtnih sredstava

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini 3,700000 %, godišnje, fiksna.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospeljeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata obračunava se sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 30.04.2019. g. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedeveetnaeste)

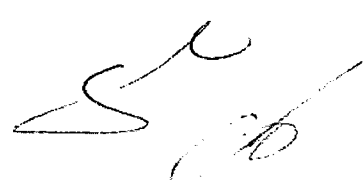
b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Isplata na transakcijski račun dobavljača/ izvođača temeljem ponude, računa, predračuna ili druge adekvatne dokumentacije.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:



u 34 (slovima: tridesetčetiri) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 26.470,59 kn (slovima: dvadesetšeststisućačetristosedamdeset cijelih pedesetdevet kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.05.2019. g. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućedevednaeste), a zadnja 28.02.2022. g. (slovima: dvadesetosmog veljače dvijetisućedvadesetdruge).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,600000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu na neiskorišteni dio u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će KREŠIMIR MATUŠIN, OIB 27876023393, 42000 VARAŽDIN, JALKOVEČKA 33 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 2 (slovima: dva) komad/a bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" KREŠIMIR MATUŠIN, 42000 VARAŽDIN, JALKOVEČKA 33, OIB 27876023393, datum rođenja 29.07.1973.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

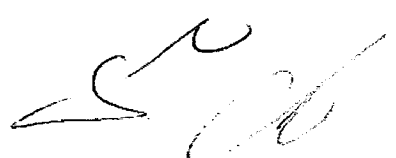
Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obaveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obaveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita
Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:



sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;

- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Usmjeravanje sredstava po viđenju - po postotku:

Korisnik kredita će obavljati 60% svog bezgotovinskog i gotovinskog kunskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora i 60% svog bezgotovinskog i gotovinskog deviznog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

....

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

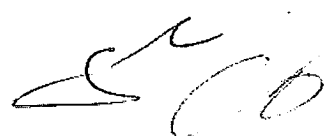
- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita



je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.
Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospelja tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR6123400091110681238 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospelja bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospelja bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redosljedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospelja bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otpлата: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.



Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

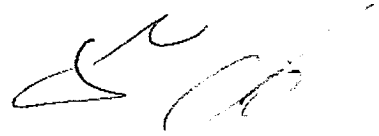
Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudionika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i



uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Varaždinu

 **ZA KREDITORA:**
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 200
VERONIKA MAROEVIĆ-ŠAVOR
MENADŽER ZA ODNOS E S
KLIJENTIMA
HRVOJE GALIĆ
DIREKTOR PODRUŽNICE

ZA KORISNIKA KREDITA:

"K & S" d.o.o.
NOVI MAROF, Zagorska 13
CROATIA
KREŠIMIR MATUŠIN
DIREKTOR

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 15.04.2019.

Datum potpisa:

15.04.2019.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: K&S D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 42220 NOVI MAROF, ZAGORSKA 44
OIB: 51001666262

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od:¹ 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna);

uvećanom za:² redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini 3,300000% (slovima: tri cijelih tri posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,540000% godišnje,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.....

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.....

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.....

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.....

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.....

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.....

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.....

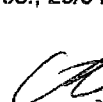
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.....

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

NOVI MAROF, 15.4.2019.

Potpis dužnika

 **"K & S" d.o.o.**
NOVI MAROF, Zagorska 44
CROATIA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

KREŠIMIR MATUŠIN

Sjedište/mjesto i adresa: 42000 VARAŽDIN, JALKOVEČKA 33

OIB: 27876023393

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 18.4.2019.

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tamara Horvat

Varaždin, Pavlinska 5

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-2026/2019

Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5, potvrđujem da su stranke:

K&S d.o.o., MBS 070057639, OIB 51001666282, Novi Marof, Zagorska 44, kao dužnik, zastupano po direktoru **KREŠIMIR MATUŠIN, OIB 27876023393, VARAŽDIN, JALKOVEČKA ULICA 33**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110256700 PU Varaždinska, a istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

KREŠIMIR MATUŠIN, OIB 27876023393, VARAŽDIN, JALKOVEČKA ULICA 33, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110256700 PU Varaždinska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 15.4.2019.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

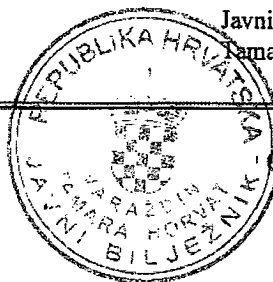
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Direktor Krešimir Matušin je u sudskom registru upisan s adresom Novi Marof, Zagorska 44.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 175,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 43,75 kn.

Varaždin, 15.04.2019.

Javni bilježnik
Tamara Horvat



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: K&S D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 42220 NOVI MAROF, ZAGORSKA 44
OIB: 51001666282

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50

OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od: ¹ 1.120.000,00 kn (slovima: milijunstodvadesettisuća kuna);

uvećanom za: ² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,100000 (slovima: tri cijelih jedan) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,300000% godišnje,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

VALAŠKI, 2.11.2019.

Potpis dužnika

"K & S" d.o.o.

NOVI MAROF, Zagorska 44

CROATIA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

KREŠIMIR MATUŠIN

Sjedište/mjesto i adresa: 42000 VARAŽDIN, JALKOVEČKA 33

OIB: 27876023393

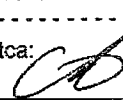
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 21.11.2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Tamara Horvat
Varaždin, Pavlinska 5

Poslovni broj: OV-6760/2019

Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5, potvrđujem da su stranke:

K&S d.o.o., MBS 070057639, OIB 51001666282, Novi Marof, Zagorska 44, kao dužnik, zastupano po direktoru **KREŠIMIR MATUŠIN, OIB 27876023393, VARAŽDIN, JALKOVEČKA ULICA 33**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110256700 PU Varaždinska, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

KREŠIMIR MATUŠIN, OIB 27876023393, VARAŽDIN, JALKOVEČKA ULICA 33, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110256700 PU Varaždinska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 21.11.2019.** na potvrdu.

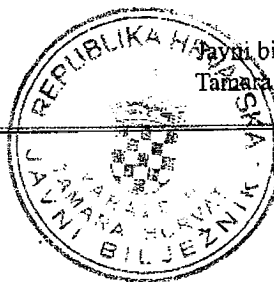
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Direktor Krešimir Matušin je u sudskom registru upisan s adresom Novi Marof, Zagorska 44.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 21.11.2019.



Javni bilježnik
Tamara Horvat

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: K&S D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 42220 NOVI MAROF, ZAGORSKA 44
OIB: 51001666282

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od: ¹ 900.000,00 kn (slovima: devetstotisuća kuna);

uvećanom za: ² redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini 3,700000% (slovima: tri cijelih sedam posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,540000% godišnje, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

VARAŽDIN, 15. 4. 2019.

Potpis dužnika

K&S d.o.o.
NOVI MAROF, Zagorska 44
CROATIA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

KREŠIMIR MATUŠIN

Sjedište/mjesto i adresa: 42000 VARAŽDIN, JALKOVEČKA 33

OIB: 27876023393

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 15. 4. 2019.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tamara Horvat

Varaždin, Pavlinska 5

Poslovni broj: OV-2029/2019

Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5, potvrđujem da su stranke:

K&S d.o.o., MBS 070057639, OIB 51001666282, Novi Marof, Zagorska 44, kao dužnik, zastupano po direktoru **KREŠIMIR MATUŠIN, OIB 27876023393, VARAŽDIN, JALKOVEČKA ULICA 33**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110256700 PU Varaždinska, a istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

KREŠIMIR MATUŠIN, OIB 27876023393, VARAŽDIN, JALKOVEČKA ULICA 33, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110256700 PU Varaždinska, kao jamac platac

podnije prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 15.4.2019.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

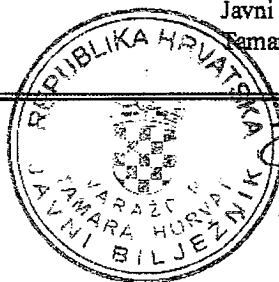
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Direktor Krešimir Matušin je u sudskom registru upisan s adresom Novi Marof, Zagorska 44.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Varaždin, 15.04.2019.

Javni bilježnik
Tamara Horvat



PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS 080002817, OIB 02535697732, koju zastupa opunomoćenik Hrvoje Galić, kao vjerovnik (dalje u tekstu: **Vjerovnik**)

K&S d.o.o., Novi Marof (Grad Novi Marof), Zagorska 44, OIB: 51001666282, MBS: 070057639, zastupano po direktoru Krešimiru Matušin, OIB: 27876023393, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: **Dužnik**)

sklopili su u **Varaždinu**, dana 24.01.2020.g. (slovima: dvadesetčetvrtog siječnja dvije tisuće dvadesete godine)

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno potvrđuju da je dana 21.11.2019.g. (slovima: dvadeset prvog studenog dvije tisuće devetnaeste godine) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010742129 (slovima: pet nula jedan nula sedam četiri dva jedan dva devet) (dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od **1.120.000,00 HRK** (slovima: milijun stodvadeset tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,10 (slovima: tri zarez deset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,11% (slovima: osam zarez jedanaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 34 (slovima: trideset četiri) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca i od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2019.g. (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće devetnaeste godine), a posljednja rata dospijeva 30.09.2022.g. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset druge godine).

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospelja glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.

Dužnik je obavezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.

prva stranica



Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove kao i vrijeme dospijeca kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijee ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik kao založni dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u залог sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 1001/1 u naravi ORANICA ŠTOSOVINA površine 10117 m², upisano u zk.ul.br. 2014 k.o. 331104 (slovima: tri tri jedan jedan nula četiri), JAKOPOVEC kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin.

Članak treći

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnijeg pitanja i suglasnosti Dužnika, i to u iznosu od **1.120.000,00 HRK** (slovima: milijun stodvadeset tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,10 (slovima: tri zarez deset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,11% (slovima: osam zarez jedanaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.

Članak četvrti

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog Sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima, niti da je do momenta potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog Sporazuma snosi Dužnik.

Članak peti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijecu tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

druga stranica

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog Sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom Sporazumu.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog Sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim Sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak deveti

Potpisom ovog sporazuma, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

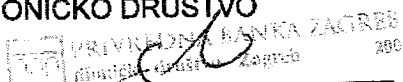
Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze, te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak dvanaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) za sud.

VJEROVNIK:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO



Hrvoje Galić, opunomoćenik

DUŽNIK:

K&S d.o.o.

"K & S" d.o.o.
NOVI MAROF, Zagorska
CROATIA

Krešimir Matušin, direktor

-----treća stranica



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tamara Horvat

Varaždin, Pavlinska 5

Poslovni broj: OV-372/2020

Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5, potvrđujem da je stranka:

K&S d.o.o., MBS 070057639, OIB 51001666282, Novi Marof, Zagorska 44, kao Dužnik i založni dužnik, zastupano po direktoru **KREŠIMIR MATUŠIN, OIB 27876023393, VARAŽDIN, JALKOVEČKA ULICA 33**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110256700 PU Varaždinska, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU od 24.01.2020.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilozi: Izvadak iz zemljišne knjige, Podaci o poslovnom subjektu i Punomoć

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 520,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.875,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 468,75 kn.

Varaždin, 24.01.2020.



Javni bilježnik
Tamara Horvat

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK JASENKA HORVAT

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

24-05-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
VR. BROJ:



PRIMA:

FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Vukovarska 70

10 000 ZAGREB

100

