FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
30 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-18/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1258

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Split, Mažuranićevo šet. 24b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Luko Kraljević

OIB **31124434289**

Adresa / sjedište
Ratac 11, 20232 Slano

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 12.04.2021.

Iznos dospjele tražbine **26.691,06** (EUR)

Glavnica **25.009,84** (EUR)

Kamate **1.681,22** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
5.542,41 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Računi, financijska kartica

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos_____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Split, 28.10.2026.

Potpis vjerovnika

Damir Batarelo

Digitalno potpisao: Damir Batarelo
Datum: 2026.10.28 16:40:16 +01'00'

Luko Kraljević, Slano, Ratac 11, OIB: 31124434289 (the "**Landlord**")----------	Luko Kraljević iz Slanog, Ratac 11, OIB: 31124434289 ("**Zakupodavac**")----------
And----------	i----------
STUDENAC d.o.o., with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, Personal Identification Number /OIB/: 02023029348 represented by Michal Wojciech Sențczuk as the President of the Management Board and Filip Bilanović as a Board Member (the "**Tenant**"),----------	**STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Sențczuk kao Predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave ("**Zakupnik**")----------
(The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**")----------	(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**")----------
on 12th April 2021. (twelfth April twothousandtwenty one) concluded the following----------	sklopili su dana 12.04.2021. (dvanaesti travnja dvijetisućedvadesetiprve) godine sljedeći----------
AGREEMENT ON BUSINESS PREMISES LEASE (the "**Agreement**")	**UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** ("**Ugovor**")
Lease subject matter----------	**Predmet zakupa**----------
Article 1	**Članak 1.**
1.1 Pursuant to this Agreement, the Landlord leases to the Tenant, and the Tenant takes into lease business premises in Mokošica, Ulica od Izvora 66 of 202 square metres, located in a building built on plots 169/8 Z.U.227B,174/14 Z.U.239, 174/13 Z.U.227A, 956/2, Z.U.432 and 958/2, Z.U.460 k.o. 306843 Obuljeno , the part shown and marked in red in sketch which is an integral part of	1.1 Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac predaje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup dio poslovnog prostora u Mokošici , Ulica od Izvora 66, površine 202 (dvjestodva) m2 položenog u zgradi izgrađenoj na česticama 169/8 Z.U.227B,174/14 Z.U.239, 174/13 Z.U.227A, 956/2, Z.U.432 i 958/2, Z.U.460 k.o. 306843 Obuljeno i to baš dio prikazan i

	this Agreement ("**Premises**").----------		označen crvenom bojom na skici koja je sastavni dio ovog ugovora ("**Prostor**").----------
1.2	The Landlord claims to be the owner and possessor of the Premises.----------	1.2	Zakupodavac izjavljuje da je vlasnik i posjednik Prostora.----------
1.3	The Landlord guarantees to the Tenant free access to the building in which the Premises are located and to the mere Premises, among other things for delivery of goods by trucks / lorries, with undisturbed and free right to use the Premises, as well as the common parts and devices of the building, all in accordance with the provisions of this Agreement.----------	1.3	Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku slobodan pristup zgradi u kojoj je smješten Prostor i samom Prostoru, između ostalog za potrebe isporuke robe dostavnim vozilima, sa nesmetanim i slobodnim pravom korištenja Prostora, kao i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora.----------
The purpose of the lease----------		**Svrha zakupa----------**	
	Article 2		**Članak 2.**
2.1	The Parties hereto agree that the Premises shall be used exclusively for the performing the Tenant's registered business activity namely retail trade in non-specialized stores with food, beverages or tobacco predominating. ----------	2.1	Stranke ovim suglasno utvrđuju da se Prostor koristi isključivo u svrhu obavljanja registrirane poslovne djelatnosti Zakupnika i to trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima.-------
2.2	The Tenant is obliged to use the Premises considerably, with due care.----------	2.2	Zakupnik je obvezatan koristiti Prostor kao dobar gospodarstvenik, sa dužnom pažnjom.----------
Lease Term and Hand-over of the Premises--		**Trajanje zakupa i primopredaja Prostora---**	
	Article 3		**Članak 3.**
3.1	This Agreement is concluded for a definite period of 10 (ten) years starting from the hand-over of the Premises. The Premises shall be handed-over to the	3.1	Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, a koje počinje trenutkom primopredaje Prostora. Prostor će se predati

	Tenant within 7 days after this Agreement is signed. ----------		Zakupniku 7 (sedam) dana nakon potpisa ovog Ugovora.----------
3.2	The Tenant has the right to terminate this Agreement at any time with a notice period of 3 (three) months. ----------	3.2	Zakupnik ima pravo otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca.----------
3.3	After the expiry of 10 (ten) years referred to in paragraph 3.1 above the Landlord has the obligation to offer first to the Tenant to lease the Premises for further period of time.----------	3.3	Nakon isteka 10 (deset) godina iz stavka 3.1., Zakupodavac ima obvezu prvo ponuditi Zakupniku zakup Prostora za sljedeće ugovoreno vremensko razdoblje.----------
3.4	To confirm the hand-over, the Parties will sign the Handover Record.----------	3.4	Kao potvrdu primopredaje, Ugovorne strane će potpisati Zapisnik o primopredaji.----------
3.5	The Parties agree to terminate this Agreement if it is not possible to obtain minimum technical requirements for the Premises, irrespective of who the applicant is and independently of the reason for impossibility in which case each party takes its own costs.----------	3.5	Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor raskida u slučaju da za predmet zakupa nije moguće ishoditi minimalno-tehničke uvjete, neovisno o tome tko je podnositelj zahtjeva i neovisno koji je razlog nemogućnosti u kojem slučaju svaka od strana snosi svoje troškove.----------
Rent----------		**Zakupnina----------**	
	Article 4		**Članak 4.**
4.1	The Parties agree that the total monthly rent for the Premises is 15 EUR/m2, i.e. 3.030,00 EUR, increased for VAT, paid in HRK counter value pursuant to the midpoint exchange rate of Croatian National Bank on payment date. ---------	4.1	Ugovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor iznosi 15 (petnaest) eura po m2, ukupno 3.030,00 (tri tisuće i trideset) eura uvećano za PDV plaćeno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.----------
4.2	The Tenant undertakes to pay the Landlord positive difference from the amount of annual rent referred to in paragraph 1 of this Article is the amount of 4% of the annual net turnover provided by the Tenant in the leased business premises in the previous	4.2	Zakupnik se obvezuje isplatiti Zakupodavcu pozitivnu razliku od iznosa godišnje netto zakupnine iz stavka 1. ovog članka do iznosa od 4 % (četiri posto) godišnjeg netto prometa kojeg Zakupnik ostvari u zakupljenom poslovnom prostoru u protekloj godini.

	year.----------		----------
4.3	4.3. The Tenant undertakes to provide an inspection by January 7 of each year. To the Landlord, a financial report from which all the realized turnover in the leased space in the previous year is visible. The Tenant undertakes no later than 10.04. pay the difference from Article 4.2 to the Landlord every year.---	4.3	Zakupnik se obvezuje do 07. (sedmi) siječnja u svakoj godini dati na uvid Zakupodavcu financijsko izvješće iz kojeg je vidljiv sav ostvareni netto promet u zakupljenom prostoru u protekloj godini. Zakupnik se obvezuje do najkasnije 10.04. (deseti travnja) svake godine isplatiti Zakupodavcu razliku iz članka 4.2.----------
4.4	The Tenant shall pay the rent to the following account of the Landlord: HR4224070003102682134. The obligation to pay the rent begins on the day of the opening of the store in the area and no later than 01.07.2021.---------	4.4	Zakupnik će uplatiti zakupninu na sljedeći račun Zakupodavca HR4224070003102682134. Obveza plaćanja zakupnine počinje teći s danom otvaranja trgovine u prostoru a najkasnije 01.07.2021.(prvi srpnja dvijetisućedvadesetprve)----------
4.5	The rent shall be paid until the 15th day of a month for current month.----------	4.5	Zakupnina treba biti plaćena do 15.og (petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec.----------
4.6	During the signing and solemnization of this contract, the Landlord undertakes to issue and hand over to the Tenant a promissory note in the amount of HRK 200,000.00 (two hundred thousand) in order to cover the costs of the Tenant's investment in the subject space. this Agreement is terminated because a third party lays claim to the subject of the lease. The same debenture also serves the purpose of settling a possible claim for rent by a third party who claims the right to the subject of the lease. The Tenant undertakes to return to the Landlord the said debenture after the registration of the Landlord's ownership rights in the subject Premises for the whole.----------	4.6	Zakupodavac se obvezuje prilikom potpisa i solemnizacije ovog ugovora izdati i predati Zakupniku zadužnicu na iznos od 200.000,00 kn (dvjestotisuća) a u svrhu podmirivanja troškova ulaganja Zakupnika u predmetni prostor, i to slučaju da bi došlo do raskida ugovora i iseljenja Zakupnika iz Prostora ukoliko dođe do raskida ovog Ugovora jer treća osoba polaže pravo na predmetu zakupa. Ista zadužnica služi i u svrhu podmirenja eventualnog potraživanja zakupnine od strane treće osobe jer treća osoba polaže pravo na predmetu zakupa. Zakupnik se obvezuje vratiti Zakupodavcu navedenu zadužnicu nakon upisa prava vlasništva Zakupodavca na predmetnom Prostoru za cijelo.--------

Expenses----------	Troškovi----------
Article 5	**Članak 5.**
5.1 The Tenant shall pay the utility costs related to the Premises, from the day the Premises are handed over. If the Landlord does not settle the expenses until the hand-over day the Tenant is entitled to pay those expenses and make offsetting with the rent.----------	5.1 Zakupnik snosi režijske troškove vezano za Prostor, od dana primopredaje posjeda nad Prostorom. Ukoliko Zakupodavac ne podmiri sve režijske troškove do dana primopredaje prostora Zakupniku, Zakupnik je ovlašten podmiriti te troškove i napraviti prijeboj sa zakupninom.----------
5.2 The Tenant shall pay the costs of current maintenance of the Premises (eg cleaning, house painting, repairs of the Tenant's equipment and devices, changing sockets) and the Tenant bears all other costs necessary for maintaining the Premises in the condition necessary to perform the Tenant's activities (facade, construction works). ----------	5.2 Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja Prostora (npr. čišćenje, soboslikarski radovi, popravci opreme i uređaja Zakupnika, mijenjanje utičnica) a Zakupodavac snosi troškove potrebne za održavanje Prostora u stanju potrebnom za obavljanje Zakupnikovih djelatnosti (fasada, radovi na konstrukcijskim dijelovima prostora). ----------
5.3 The Landlord declares that the connected power is sufficient to perform the activity, and the Tenant undertakes to install a control meter. The lump sum for electricity will be determined on the basis of the Tenant's consumption base per network for the same size of space approximately 6,000 HRK / month. Every 6 (six) months, the Landlord will pay the Tenant the difference in consumption between the lump sum and the actual consumption if such a difference exists ----------	5.3 Zakupodavac izjavljuje da je priključna snaga struje dovoljna za obavljanje djelatnosti, a Zakupnik se obvezuje ugraditi kontrolno brojilo. Paušalni iznos za struju će se odrediti na temelju baze potrošnje Zakupnika po mreži za istu veličinu prostora 6.000 (šesttisuća) HRK/mjesečno. Svakih 6 (šest) mjeseci Zakupodavac će platiti Zakupniku razliku u potrošnji između paušalnog iznosa i stvarne potrošnje ukoliko takve razlike bude.----------
5.4 The Landlord undertakes, if there is not enough connected power to perform the activities of the Tenant, to obtain an increase in the connected power at its own expense within 30 days from the notification of the Tenant.----------	5.4 Zakupodavac se obvezuje ukoliko ne bude dovoljno priključne snage za obavljanje djelatnosti Zakupnika ishoditi povećanje priključne snage o vlastitom trošku i to u roku od 30 (trideset) dana od obavijesti Zakupnika o istome.----------

Fit-out works----------	Radovi na opremanju----------
Article 6	**Članak 6.**
6.1 The Parties agree that during the Lease Term the Tenant shall be free to perform any fit-out works on the Premises considered necessary for improvement of the Tenant's business activities. Such works do not require Landlord's consent. The Tenant must not interfere with the structural parts of the building during the execution of works.----------	6.1 Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik imati pravo izvesti bilo kakve zahvate na opremanju Prostora koje bude smatrao potrebnima radi unaprjeđenja svojeg poslovanja pri čemu za takve radove nije potrebna suglasnost Zakupodavca. Zakupnik ne smije pri izvođenju radova zadirati u konstrukcijske dijelove građevine.-------
6.2 The Tenant is entitled to submit a request directly to the competent authorities and all the necessary documents required for obtaining construction permit, minimum technical requirements or other necessary permits for the Premises and for performing trade activities. The Landlord is obliged to give all the necessary documents, plans, permits etc. to the Tenant to enable the Tenant to obtain all the necessary permits.----------	6.2 Zakupnik ima pravo, izravno, nadležnim vlastima podnijeti zahtjev i sve potrebne dokumente neophodne za ishođenje, minimalnih tehničkih uvjeta ili druge potrebne dozvole za Prostor te za obavljanje trgovačke djelatnosti. Zakupodavac je dužan Zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi Zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole. ----------
6.3 If the Landlord terminates this Agreement prior to its expiration, due to the reasons not attributable to the Tenant, and are fault of the Landlord, the Landlord is obliged to fully compensate the Tenant for all the investments and fit out works on the Premises.----------	6.3 Ako Zakupodavac otkaže ovaj Ugovor prije isteka trajanja, zbog razloga koji ne potpadaju pod krivnju Zakupnika a krivnja su Zakupodavca, dužan je Zakupniku u potpunosti nadoknaditi sva ulaganja i zahvate na opremanju Prostora.----------
**Sublease---------- **	**Podzakup---------- **
Article 7	**Članak 7.**
7.1 The Tenant is entitled to sublease the Premises or their part with the Landlord's written consent.----------	7.1 Zakupnik je ovlašten dati u zakup Prostor ili dio Prostora uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca.----------

Signs, billboards, advertisements and technical devices----------	**Natpisi, panoi, reklame i tehnički uređaji---**
Article 8	**Članak 8.**
8.1 The Landlord gives approval to the Tenant to place signs, billboards or advertisements on the Premises and on the building in which the Premises are located for marketing purposes.----------	8.1 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje natpisa, plakata i reklama na Prostoru i na zgradi i to u visini pročelja predmetnog poslovnog prostora za marketinške svrhe.----------
8.2 The Tenant is obliged to request the written consent of the Landlord for the placement of inscriptions, posters and advertisements on the Space and on the building outside the heights referred to in Article 8.1.----------	8.2 Zakupnik je dužan zatražiti pisanu suglasnost Zakupodavca za postavljanje natpisa, plakata i reklama na Prostoru i na zgradi izvan visine iz članka 8.1. -----
8.3 The Landlord gives approval to the Tenant for the installation of technical devices in / on the Premises and on the building in which the Premises are located (eg air conditioners) and the position of the same will be subsequently agreed by the parties.----------	8.3 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje tehničkih uređaja u/na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor (npr. klima uređaji) a o pozicijij istih će se stranke naknadno dogovoriti.----------
8.4 The costs of placing advertisements shall be borne by the Tenant.----------	8.4 Troškove postavljanja reklama snosi Zakupnik.----------
Return of the Premises----------	**Povrat predmeta zakupa----------**
Article 9	**Članak 9.**
9.1 Upon Lease termination for whatever reason, the Premises shall be returned to the Landlord free of persons and items, clean and in good condition. Regardless of the above mentioned, the Tenant shall decide whether to return the Premises in the condition they were handed over or in the current condition, taking into account the respective fit-out works from Article 6.----------	9.1 Nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, Prostor će biti vraćen Zakupodavcu, slobodan od svih osoba i stvari, očišćen i u urednom stanju. Neovisno o tome, Zakupnik će po vlastitoj odluci odlučiti hoće li Prostor vratiti u stanju u kojem ga je primio ili u stanju u kojem se nalazi u trenutku prestanka zakupa, imajući posebno u vidu preinake Prostora sukladno članku

9.2 The Tenant shall not be liable for deterioration of the Premises, devices and equipment due to standard usage.----	6.---------- 9.2 Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja.----
Solemnization, enforceability	**Solemnizacija, ovršivost----------**
Article 10	**Članak 10.**
10.1 Croatian Act on Leasing and Sale of Business Premises shall apply to all the issues not regulated by this Agreement, as well as the relevant provisions of the Croatian Obligations Act.	10.1 Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.
10.2 The Tenant authorizes the Landlord to, on the basis of this Agreement, if the Tenant voluntarily fails to fulfill the obligations under this Agreement upon maturity, without his further participation, approval or consent, may directly request and enforce all assets of the Tenant and his accounts with all financial institutions. both for the purpose of execution and for the collection of due but unpaid rent and special costs, as well as direct execution for the purpose of handing over the business premises (in cases of termination of the contract and expiration of the lease term).	10.2 Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da na temelju ovog Ugovora ukoliko Zakupnik po dospijeću dobrovoljno ne ispuni obveze preuzete ovim Ugovorom, bez njegova daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti mogu neposredno zatražiti i provesti prisilnu ovrhu na čitavoj imovini Zakupnika, te na njegovim računima kod svih financijskih institucija, kako radi izvršenja tako i radi naplate dospjele a neplaćene zakupnine i posebnih troškova, tako i neposrednu ovrhu radi predaje poslovnog prostora (u slučajevima otkaza ugovora i proteka roka zakupnog odnosa).
10.3 The Tenant expressly agrees that the notary public at the written request of the Landlord on which their signature will be certified, stating the maturity and amount of the claim for non-payment of rent and the date of enforcement for transfer to direct possession ---------- ---------- or by the expiration of the term (expiration of the lease relationship) from Art. 3 (three) of this Agreement, on the basis of which the Landlord may carry	10.3 Zakupnik izričito pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev Zakupodavca na kojem će biti ovjeren njihov potpis, u kojem će biti navedeno dospijeće i visina tražbine iz osnova neplaćanja zakupnine te datum ovršnosti radi predaje u neposredan posjed---------- ----------ili već samim protekom roka (istekom zakupnog odnosa) iz čl. 3 (tri) ovog Ugovora, a temeljem čega Zakupodavac može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu ispražnjenjem i

	out direct and compulsory enforcement by emptying and evicting the leased space ---------- ------- and (or) at the written request of the Landlord, stating their signature, stating the maturity and amount of the claim for non-payment of rent and special costs for direct enforcement of funds The Tenant, and which of the above requirements will be considered correct from paragraph 4 (letters four), Article 54 (letters: fifty-four) of the Notary Act, issue a certificate of enforceability of this notarial deed.		iseljenjem prostora datog u zakup-------- ----------i (ili) na pisani zahtjev Zakupodavca, na kojem će biti ovjeren njihov potpis, u kojem će biti navedeno dospijeće i visina tražbine iz osnova neplaćanja zakupnine te posebnih troškova radi neposredne ovrhe na sredstvima Zakupnika, a koji gornji zahtjevi će se smatrati ispravom iz stavka 4 (slovima četiri), članka 54 (slovima: pedesetčetiri) Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta.----------
10.4	Upon obtaining the enforceability clause, the Landlord may carry out: 1 / direct and compulsory enforcement by emptying and evicting the leased space and handing over the same free of persons and things to the Landlord, and (or) for payment of due and unpaid rent as well as due and especially unpaid costs and enforcement costs, can be carried out; 2 / immediate compulsory execution on the entire property of the Tenant which may be the subject of execution.	10.4	Po ishođenju klauzule ovršnosti Zakupodavac može provesti: 1/ neposrednu i prisilnu ovrhu ispražnjenjem i iseljenjem prostora datog u zakup i predajom istog slobodnog od osoba i stvari Zakupodavcu, i (ili) radi plaćanja do tada dospjele a nenaplaćene zakupnine kao i dospjelih a nenenaplaćenih posebnih troškova te troškova ovrhe, mogu provesti; 2/ neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Zakupnika koja može biti predmet ovrhe.----------
10.5	The Tenant undertakes to proceed with the solemnization of this Agreement with the Notary Public. The costs of solemnization of this Agreement shall be borne by the Landlord----------	10.5	Zakupnik se obvezuje pristupiti solemnizaciji ovog Ugovora kod Javnog bilježnika. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Zakupodavac.----------
Final provisions----------		**Završne odredbe----------**	
	Article 10		**Članak 11**
11.1	Croatian Act on Leasing and Sale of Business Premises shall apply to all the issues not regulated by this Agreement, as	11.1	Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjivat će se hrvatski Zakon o zakupu i kupoprodaji

	well as the relevant provisions of the Croatian Obligations Act.----------		poslovnog prostora, kao i relevantne odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima.----------
11.2	The Parties agree that they shall settle disputes related to this Agreement amicably, and if they fail to do so, they agree on the competence of the Commercial or Municipal Court in Split.	11.2	Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tom ne uspiju, nadležan je Trgovački ili Općinski sud u Dubrovniku.----------
11.3	The Contracting Parties hereto agree that Croatian text of this Agreement is prevailing and binding. ----------	11.3	Ugovorne strane su suglasne da je hrvatska verzija tekst ovog Ugovora mjerodavna i obvezujuća. ----------
	Article 12		**Članak 12.**
12.1	The Parties mutually agree that this Agreement forms the entire understanding between them and overcomes all prior arrangements, understandings or agreements among the Parties related to the matters from this Agreement.----------	12.1	Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni ugovor između Ugovornih strana koji zamjenjuje sve prethodne sporazume, dogovore ili ugovore među njima, a u svezi predmeta ovog Ugovora.----------
12.2	The Parties mutually agree that in case of any change of Landlord's or Tenant's legal subjectivity all rights and obligations under this Agreement shall be transferred to their successors. ----------	12.2	Ugovorne strane suglasne da u slučaju promjene pravnog subjektiviteta, bilo na strani Zakupodavca ili Zakupnika, da sva prava i obveze prelaze na njihove nasljednike.----------
12.3	The Landlord is obliged to inform the Tenant in writing on any change, including the company name, address, authorized representative, IBAN or other status changes, and if the Tenant suffers damages and/or liabilities to third parties due to the Landlord's negligence the Tenant is authorized to claim the damages and/or liabilities (even upon termination of the Agreement if the damage and/or obligation arose during the Agreement term).----------	12.3	Zakupodavac se obvezuje izvijestiti pisanim putem Zakupnika o svakoj promjeni, bilo imena društva, adrese, ovlaštenih osoba za zastupanje, IBAN ili drugih statusnih promjena Zakupodavca, te u slučaju da zbog takvog propusta Zakupodavca, Zakupniku nastane šteta i/ili novčana obveza prema trećim osobama, istu štetu i/ili obvezu je Zakupnik ovlašten regeresno potraživati od Zakupodavca (i po prestanku Ugovora ukoliko je šteta i/ili novčana obveza nastala za vrijeme trajanja Ugovora).----------

12.4 The Parties mutually agree not to use or disclose to third parties (unless this is required for leasing), without a written agreement with the other party, any provision of this Agreement or any other information deemed secret to any of the Contracting Parties unless the law requires so. The provisions of this paragraph will be valid even after the expiration or termination of this Agreement.----------

12.5 The Landlord hereby authorizes the Tenant that without any further participation and approval, and on the basis of this Agreement may request and obtain registration of the right to lease real estate referred to in item 1.1. of this Agreement with the record of the lease term referred to in item 3.1 in the land books of the Municipal Court in Dubrovnik.----------

12.6 Notices to be delivered pursuant to this Agreement are to be delivered by registered mail with a proof of delivery. It is deemed that a notice is given on the date the recipient actually receives such a notice. However, in case a notice is returned to sender for whatever reason, the sender shall send the second notice to the other party by registered mail with a proof of delivery. It shall be deemed that the notice is given on the date when the second notice is submitted to the post office.----------

12.7 At the same time, notices must be sent to the following e-mail addresses: lukokr@gmail.com, nikefesta@gmail.com,

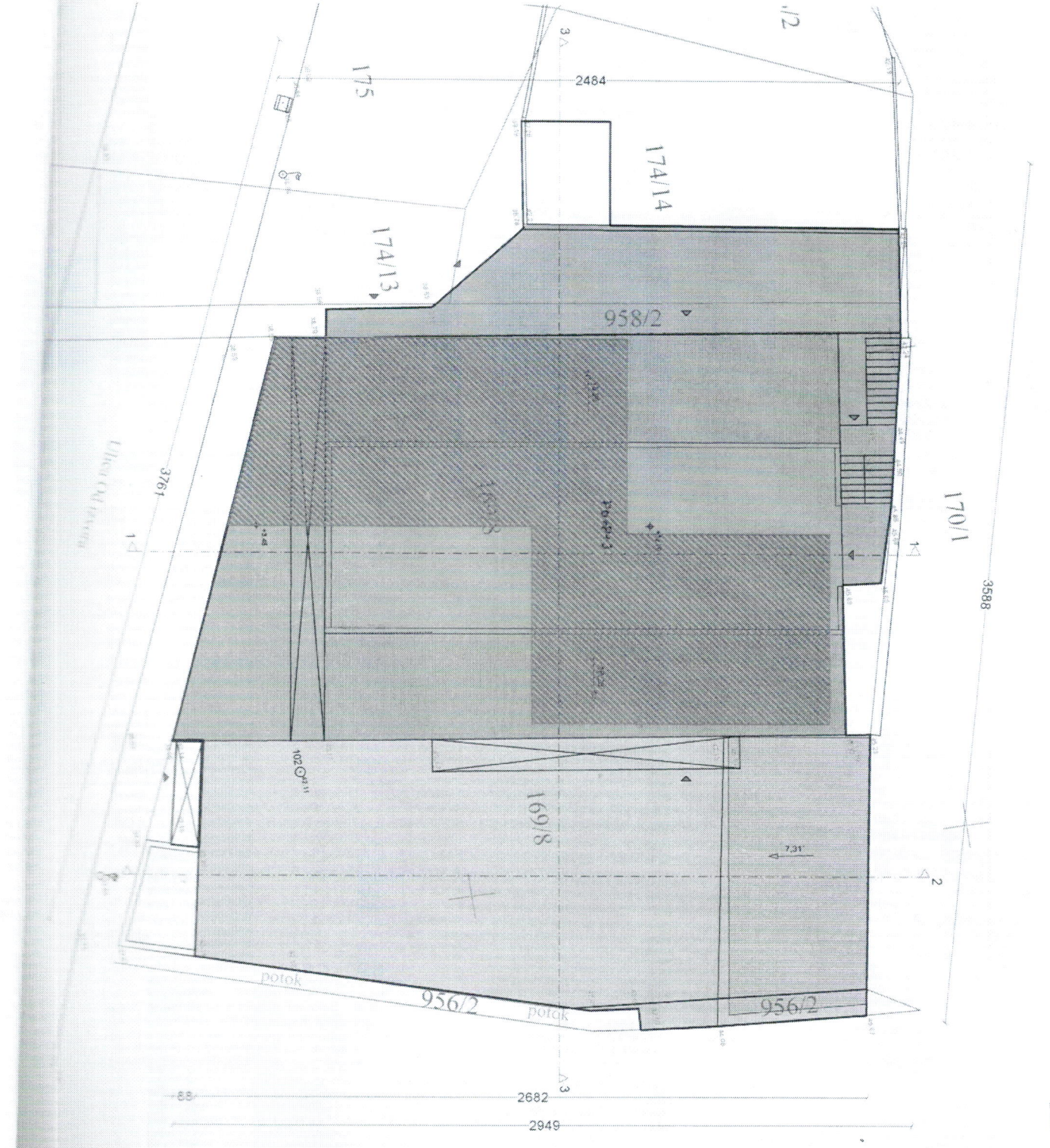
12.4 Obje ugovorne strane su suglasne da neće iskoristiti niti otkriti trećim osobama (osim ukoliko se to traži u svrhu izvršenja zakupa), bez pisanog dogovora s drugom stranom, bilo koje odredbe ovog Ugovora ili bilo koje druge podatke koji se smatraju tajnim za bilo koju od Ugovornih strana, osim ako Zakon to zahtijeva. Odredbe ovog stavka bit će na snazi i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora. ----------

12.5 Zakupodavac ovim Ugovorom ovlašćuje Zakupnika da bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, a na temelju ovog Ugovora može zatražiti i ishoditi upis prava zakupa na nekretnini iz točke 1.1. ovog Ugovora uz zabilježbu roka zakupa iz točke 3.1 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovnika.----------

12.6 Obavijesti koje trebaju biti dostavljene prema ovom Ugovoru će biti dostavljene putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj poštom zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.----------

12.7 Istovremeno, obavijesti se moraju slati i na sljedeće mail adrese: lukokr@gmail.com, nikefesta@gmail.com, studenac@studenac.hr,

studenac@studenac.hr, martina.kuznin@gmail.com but when sending a notice from the delivery of which the deadline begins, the day of the beginning of the deadline is considered the day of receipt of the same notice by mail----------	martina.kuznin@gmail.com ali se kod slanja obavijesti od čije dostave počinje teći rok danom početka roka smatra dan primitak iste obavijesti poštom.----
12.8 The Parties expressly agree that this Agreement shall enter into force on day it is signed and certified by notary public.---	12.8 Ugovorne strane izričito utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i solemnizacije Ugovora.--------
In Omiš, 12.04.2021. (twelfth April twothousandtwenty one) Luko Kraljević The Landlord **STUDENAC d.o.o.** The Tenant Michał Wojciech Seńczuk Filip Bilanović	U Omišu, 12.04.2021. (dvanaesti travnja dvijetisućedvadesetiprve). Luko Kraljević Zakupodavac **STUDENAC d.o.o.** Zakupnik Michał Wojciech Seńczuk P.P. IVANA LJUBIĆ Filip Bilanović


175
2484
174/14
174/13
958/2
170/1
3588
3761
169/8
102
potok
956/2
potok
956/2
2682
2949

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, kojeg zastupa predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović, član uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi, potpiše i podnese na solemnizaciju **Ugovor o zakupu poslovnog prostora** koji se zaključuje između zakupodavca **LUKO KRALJEVIĆ iz Slanog, Ratac 11, OIB: 31124434289** te zakupnika **STUDENAC d.o.o.** predmet kojeg je zakup dio poslovnog prostora u Mokošici, Ulica od Izvora 66, površine 202 (dvjestodva) m2 položenog u zgradi izgrađenoj na česticama 169/8 Z.U.227B,174/14 Z.U.239, 174/13 Z.U.227A, 956/2, Z.U.432 i 958/2, Z.U.460 k.o. 306843 Obuljeno i to baš dio prikazan i označen crvenom bojom na skici koja je sastavni dio Ugovora.

Zakupnik je u cijelosti upoznat sa svim odredbama Ugovora koji ima 12.8 članaka koje u potpunosti prihvaća.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 15. travanj. 2021. godine

STUDENAC d.o.o.
Studenac d.o.o
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2951/2021
Split, 23.04.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-2952/2021

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 15.04.2021. g. ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-2951/2021 dana 23.04.2021. godine, **kao Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen s Luko Kraljević, kao Zakupodavca dana 12. travnja 2021. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogom: 1/ Skica, 2/ Specijalna punomoć od STUDENAC d.o.o. od 15.04.2021. g., OV-2951/2021, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranci izdana četiri primjerka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 200,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 312,50 kn.

Split, 23.04.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK SPLIT

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Anto Lozančić
Dubrovnik, Vukovarska 22

Poslovni broj: OV-2176/2021

Ja, javni bilježnik **Anto Lozančić**, Dubrovnik, Vukovarska 22, potvrđujem da je stranka:

LUKO KRALJEVIĆ, OIB 31124434289, MAJKOVI, RATAC 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112549906 PU Dubrovačko-neretvanska

kao ***Zakupodavac***

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

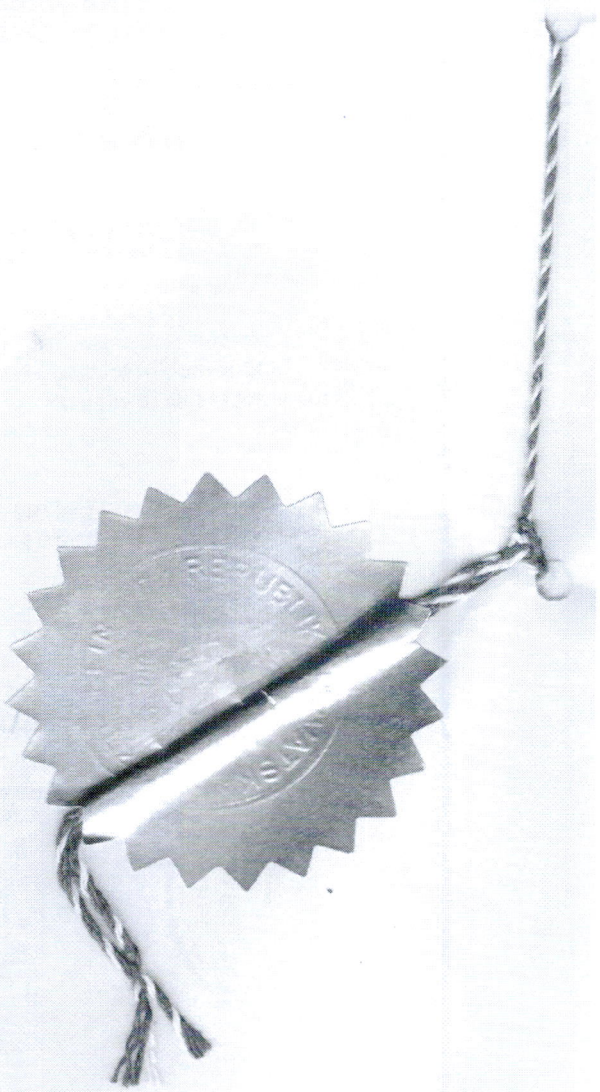
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 200,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 312,50 kn.

Dubrovnik, 06.05.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNI BILJEŽNIK ANTO LOZANČIĆ DUBROVNIK

Javni bilježnik
Anto Lozančić



LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 , 20232 Slano
PDV ID: HR31124434289 OIB: 31124434289

Datum i sat ispisa : 26.10.2026 17:58:51 (Sve (Otvorene i Zatvorene))

FINANCIJSKA KARTICA ZA 2025-2026

KONTO : 120000 - Potraživanje od kupaca

ANALITIKA : 7 - STUDENAC d.o.o. OIB: 02023029348 TEL: FAX: ŽIRO: KONTAKT:

POSL.JED. : -- - --------
MJ.TROŠKA : -- - --------
DJELATNIK : -- -
DATUM OD-DO : -------- - --------
DODATNE OPCIJE:

Rb	Nalog/ Datum	Datum dokum.	Datum dosp.	Opis knjiženja	Protokol	Duguje	Potražuje	SALDO	Broj zatv.
1	2026-99-1 01.01.2026	01.01.2026	01.01.2026	Početno stanje		9.068,21	0,00	9.068,21	Z
2	2026-10-1 31.01.2026	31.01.2026	31.01.2026	1-1D26-1	2026-10-1-2-0	3.787,50	0,00	12.855,71	Z
3	2026-10-2 31.01.2026	31.01.2026	31.01.2026	2-1D26-1 TROŠKOVI EL ENERGIJE PO UGOVORU	2026-10-1-3-0	1.493,13	0,00	14.348,84	Z
4	2026-50-1 31.01.2026	08.01.2026	08.01.2026	placanje po spec 6999823		0,00	5.280,63	9.068,21	Z
5	2026-10-3 28.02.2026	28.02.2026	28.02.2026	7-1D26-1	2026-10-1-4-0	3.787,50	0,00	12.855,71	Z
6	2026-10-4 28.02.2026	28.02.2026	28.02.2026	8-1D26-1	2026-10-1-5-0	1.493,13	0,00	14.348,84	Z
7	2026-10-14 30.03.2026	30.03.2026	30.03.2026	Rn. 13-1D26-1	2026-10-1-14-0	3.787,50	0,00	18.136,34	Z
8	2026-10-15 30.03.2026	30.03.2026	30.03.2026	Rn. 14-1D26-1	2026-10-1-15-0	1.493,13	0,00	19.629,47	Z
9	2026-50-3 31.03.2026	07.03.2026	07.03.2026	studenac doo		0,00	5.280,63	14.348,84	Z
10	2026-50-3 31.03.2026	30.03.2026	30.03.2026	Specif. 69998534		0,00	5.280,63	9.068,21	Z
11	2026-10-81 31.03.2026	31.03.2026	10.04.2026	Rn. 79-1D26-1	2026-10-1-88-0	11.628,63	0,00	20.696,84	
12	2026-10-22 02.04.2026	02.04.2026	02.04.2026	Rn. 21-1D26-1	2026-10-1-22-0	3.787,50	0,00	24.484,34	Z
13	2026-10-23 02.04.2026	02.04.2026	02.04.2026	Rn. 22-1D26-1	2026-10-1-23-0	1.493,13	0,00	25.977,47	Z
14	2026-50-4 30.04.2026	08.04.2026	08.04.2026	studenac		0,00	5.280,63	20.696,84	Z
15	2026-50-4 30.04.2026	21.04.2026	21.04.2026	studenac		0,00	5.280,63	15.416,21	Z
16	2026-10-37 02.05.2026	02.05.2026	09.05.2026	Rn. 35-1D26-1	2026-10-1-37-0	1.493,13	0,00	16.909,34	Z
17	2026-10-38 02.05.2026	02.05.2026	09.05.2026	Rn. 36-1D26-1	2026-10-1-38-0	3.787,50	0,00	20.696,84	Z
18	2026-50-5 31.05.2026	12.05.2026	12.05.2026	studenac		0,00	3.787,50	16.909,34	Z
19	2026-10-45 02.06.2026	02.06.2026	09.06.2026	Rn. 43-1D26-1	2026-10-1-47-0	1.493,13	0,00	18.402,47	Z
20	2026-10-46 02.06.2026	02.06.2026	09.06.2026	Rn. 44-1D26-1	2026-10-1-48-0	3.787,50	0,00	22.189,97	Z
21	2026-50-6 30.06.2026	05.06.2026	05.06.2026	studenac		0,00	6.773,76	15.416,21	D
22	2026-10-52 01.07.2026	01.07.2026	16.07.2026	Rn. 50-1D26-1	2026-10-1-54-0	1.493,13	0,00	16.909,34	Z
23	2026-10-53 01.07.2026	01.07.2026	16.07.2026	Rn. 51-1D26-1	2026-10-1-55-0	3.787,50	0,00	20.696,84	Z
24	2026-50-7 31.07.2026	16.07.2026	16.07.2026	studenac		0,00	5.280,63	15.416,21	Z
25	2026-10-60 01.08.2026	01.08.2026	08.08.2026	Rn. 58-1D26-1	2026-10-1-65-0	1.493,13	0,00	16.909,34	Z
26	2026-10-61 01.08.2026	01.08.2026	08.08.2026	Rn. 59-1D26-1	2026-10-1-66-0	3.787,50	0,00	20.696,84	Z

Rb	Nalog/ Datum	Datum dokum.	Datum dosp.	Opis knjiženja	Protokol	Duguje	Potražuje	SALDO	Broj zatv.
27	2026-50-8 31.08.2026	06.08.2026	06.08.2026	studenac		0,00	5.280,63	15.416,21	Z
28	2026-10-65 02.09.2026	02.09.2026	09.09.2026	Rn. 63-1D26-1	2026-10-1-72-0	3.787,50	0,00	19.203,71	
29	2026-10-66 02.09.2026	02.09.2026	09.09.2026	Rn. 64-1D26-1	2026-10-1-73-0	1.493,13	0,00	20.696,84	
30	2026-10-82 28.09.2026	28.09.2026	10.11.2026	Rn. 80-1D26-1	2026-10-1-89-0	9.593,63	0,00	30.290,47	
31	2026-50-9 30.09.2026	07.09.2026	07.09.2026	studenac		0,00	5.280,63	25.009,84	Z
32	2026-10-73 06.10.2026	06.10.2026	13.10.2026	Rn. 71-1D26-1	2026-10-1-80-0	3.787,50	0,00	28.797,34	
33	2026-10-74 06.10.2026	06.10.2026	13.10.2026	Rn. 72-1D26-1	2026-10-1-81-0	1.743,13	0,00	30.540,47	
					ZBROJ :	**83.346,77**	**52.806,30**		
					SALDO :	**30.540,47**			

LUKO KRALJEVIĆ
RESTIĆEVA 10

ANALITIČKA BILANCA

za razdoblje od 01.01.2025 do 31.12.2025

Tiskano 15.02.2026
Stranica 1

Konto	Naziv konta/Analitika	PJ	Početno stanje Duguje	Početno stanje Potražuje	Ukupni promet Duguje	Ukupni promet Potražuje	Saldo Duguje/Potražuje	
120000	P00064 FLIBA	99	497.70		3,483.90	2,737.35	746.55	
	P00125 FARBO INTERIJERI	99	8,437.50		8,437.50		8,437.50	
	P00297 ALFA 2	99		3,211.48	143,650.00	146,961.48		3,311.48 STORNO
	P00306 PUPO ZUO FARČIĆ NIKOLINA	99		4,288.95		4,288.95		4,288.95
	P00351 RAKUŠIĆ CORPORATION DOO	99			7,000.00	5,062.50	1,937.50	
	P05154 ROYAL HOTELS&RESORT	99	6,250.00		135,400.00	133,877.50	1,522.50	
	P06262 CONTENDO	99	750.00		750.00		750.00	
	P06270 VITA ITER	99	25,000.00		111,500.00	76,000.00	35,500.00	
	P06778 DA LJEPOTI	99			12,000.00	12,000.00		
	P07182 TEMI DIZAJN	99	12,000.00		12,000.00		12,000.00	
	P07970 STUDENAC DOO	99	1,493.13		73,939.12	64,870.91	9,068.21	
	P07994 PEKARA OAZA JDOO	99	33,185.74		82,385.74	45,100.00	37,285.74	
	Ukupno za konto 120000 KUPCI U ZEML		87,614.07	7,500.43	590,546.26	490,898.69	99,647.57	
120***			87,614.07	7,500.43	590,546.26	490,898.69	99,647.57	
12****			87,614.07	7,500.43	590,546.26	490,898.69	99,647.57	
1*****			87,614.07	7,500.43	590,546.26	490,898.69	99,647.57	
Ukupno za poduzeće			87,614.07	7,500.43	590,546.26	490,898.69	99,647.57	

↑ ALFA STORNO KROZ TEMI JER JE TOV ZADNJI STORNIRAN

LUKO KRALJEVIĆ
20000 RESTIĆEVA 10, DUBROVNIK
OIB 31124434289
IBAN HR4224070003102682134

Izvadak konta

za razdoblje od 01.01.2025 do 31.12.2025

*** otvorene stavke ***

Konto..... 120000 KUPCI U ZEMLJI
Analitika... P07970 STUDENAC DOO
, OMIŠ
OIB 02023029348 IBAN

Datum knj.	Broj naloga	PJ	Datum dok.	Datum dosp	Opis dokumenta	Duguje	Potražuje	Z Br.zatv
30.04.2025	IRA2025004	99	30.04.2025	30.04.2025	Rn. 33/19100/1	1,493.13		
31.05.2025	IRA2025005	99	07.05.2025	07.05.2025	Rn. 29/19100/1	3,787.58		
09.05.2025	OTP2025079	99	09.05.2025				5,280.63	
31.10.2025	IRA2025010	99	02.10.2025	02.10.2025	Rn. 83/19100/1	3,787.50		
31.12.2025	IRA2025013	99	05.12.2025	05.12.2025	Rn. 107/19100/1	3,787.50		
31.12.2025	IRA2025013	99	05.12.2025	05.12.2025	Rn. 105/19100/1	1,493.13		
					Ukupno	14,348.84	5,280.63	
					Saldo	9,068.21		

LUKO KRALJEVIĆ
RATAC 11
20 232 SLANO
ŽIRO RAČUN KOD OTP BANKA
2407000-3102682134
IBAN HR4224070003102682134
OIB 31124434289

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAKA 17
21 310 OMIŠ
OIB 02023029348

DATUM : 05.12.2025.
DOSPIJEĆE : 05.12.2025.

RAČUN 105/19100/1

TERETIMO VAS ZA TROŠAK EL.ENERGIJE PO ČL.5 ST.3 UGOVORA OD 12.04.2021.
RAZDOBLJE STUDENI 2025
PRODAVAONICA 774 / OD IZVORA 66 / MOKOŠICA

opis	cijena EUR	vrijednost EUR
el.energija	1.194,50	1.194,50
Iznos bez PDV		1.194,50
Iznos PDV 25%		298,63
Iznos računa (EUR) :		1.493,13
slovima:tisućučetristodevedesettri EUR i trinaest Ct		
Oznaka plaćanja :Transakcijski račun REKLAMACIJE UVAŽAVAMO U ROKU 3 DANA . Prilikom plaćanja pozovite se na broj računa . Dokument je izdan elektroničkim putem te je važeći bez potpisa i pečata po čl.6.ZOR-a OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI		

LUKO KRALJEVIĆ
RATAC 11
20 232 SLANO
ŽIRO RAČUN KOD OTP BANKA
2407000-3102682134
IBAN HR4224070003102682134
OIB 31124434289

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAKA 17
21 310 OMIŠ
OIB 02023029348

DATUM : 05.12.2025.
DOSPIJEĆE : 05.12.2025.

RAČUN 107/19100/1

TERETIMO VAS ZA ZAKUP PROSTORA PO UGOVORU OD 12.04.2021.
PROSINAC 2025.G.
PRODAVAONICA 774 / OD IZVORA 66 / MOKOŠICA

zakup	cijena EUR	vrijednost EUR
1	3.030,00	3.030,00
Iznos bez PDV		3.030,00
Iznos PDV 25%		757,50
Iznos računa (EUR) :		3.787,50
slovima:tritisućesedamstoosamdesetsedam EUR i pedeset Ct		
Oznaka plaćanja :Transakcijski račun REKLAMACIJE UVAŽAVAMO U ROKU 3 DANA . Prilikom plaćanja pozovite se na broj računa . Dokument je izdan elektroničkim putem te je važeći bez potpisa i pečata po čl.6.ZOR-a OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI		

Luko Kraljević

LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 20232 Slano
PDV ID: HR31124434289 OIB: 31124434289
IBAN : HR4224070003102682134
IBAN :

Iznajmljivanje nekretnina Luko Kraljević

Datum i sat	26.10.2026 12:22:17
Dospijeće	10.11.2026 (15 dana)
Mjesto izdavanja	Dubrovnik
Datum isporuke	28.09.2026
Račun izradio	Luko Kraljević
Vrsta plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	2026-26-1-80

Šifra: 7

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš, HRVATSKA
OIB: 02023029348

Račun K br. 80-1D26-1

R-2

Veza :

Rb.	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Razlika zakupnine poslovnog prostora prema članku 4.2. ugovora o zakupu poslovnog prostora od 01-09. mjesec 2026	kom	1,000	7.674,90		7.674,90

Opis	PDV %	Osnovica	PDV
PDV	25,00%	7.674,90	1.918,73

Veleprodajni iznos	7.674,90
Iznos rabata	0,00
Ukupna vrijednost	7.674,90
Porez	1.918,73
Ukupno EUR	9.593,63

Slovima:devettisućapetstodevedesettriEURišezdesettriCT.

Direktor : Luko Kraljević

LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 20232 Slano
PDV ID: HR31124434289 OIB: 31124434289
IBAN : HR4224070003102682134
IBAN :

Iznajmljivanje nekretnina Luko Kraljević

Datum i sat	26.10.2026 12:19:32
Dospijeće	10.04.2026 (199 dana)
Mjesto izdavanja	Dubrovnik
Datum isporuke	31.03.2026
Račun izradio	Luko Kraljević
Vrsta plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	2026-26-1-79

Šifra: 7

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš, HRVATSKA
OIB: 02023029348

Račun K br. 79-1D26-1

R-2

Veza :

Rb.	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Razlika zakupnine poslovnog prostora prema članku 4.2. ugovora o zakupu poslovnog prostora	kom	1,000	9.302,90		9.302,90

Opis	PDV %	Osnovica	PDV
PDV	25,00%	9.302,90	2.325,73

Veleprodajni iznos	9.302,90
Iznos rabata	0,00
Ukupna vrijednost	9.302,90
Porez	2.325,73
Ukupno EUR	11.628,63

Slovima:jedanaesttisućašestodvadesetosamEURišezdesettriCT.

Direktor : Luko Kraljević

LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 20232 Slano
PDV br.: HR31124434289 OIB: 31124434289
IBAN : HR4224070003102682134
IBAN :

Iznajmljivanje nekretnina Luko Kraljević

Datum i sat	08.02.2026 17:51:11
Dospijeće	15.02.2026 (7 dana)
Mjesto izdavanja	Dubrovnik
Datum isporuke	31.01.2026
Račun izradio	Luko Kraljević
Vrsta plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	2026-26-1-1

Šifra: 7

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Račun K br. 1-1D26-1 R-2

Veza :

Rb.	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Zakup poslovnog prostora po ugovoru za siječanj 2026.	kom	1,000	3.030,00		3.030,00

Opis	PDV %	Osnovica	PDV
PDV	25,00%	3.030,00	757,50

Veleprodajni iznos	3.030,00
Iznos rabata	0,00
Ukupna vrijednost	3.030,00
Porez	757,50
Ukupno EUR	3.787,50

Slovima:tritisućesedamstoosamdesetsedamEURipedesetCT.

Direktor : Luko Kraljević

LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 20232 Slano
PDV br.: HR31124434289 OIB: 31124434289
IBAN : HR4224070003102682134
IBAN :

Iznajmljivanje nekretnina Luko Kraljević

Datum i sat	23.03.2026 11:54:43
Dospijeće	30.03.2026 (7 dana)
Mjesto izdavanja	Dubrovnik
Datum isporuke	28.02.2026
Račun izradio	Luko Kraljević
Vrsta plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	2026-26-1-7

Šifra: 7

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Račun K br. 7-1D26-1

R-2

Veza :

Rb.	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Zakup poslovnog prostora po ugovoru za veljaču 2026	kom	1,000	3.030,00		3.030,00

Opis	PDV %	Osnovica	PDV
PDV	25,00%	3.030,00	757,50

Veleprodajni iznos	3.030,00
Iznos rabata	0,00
Ukupna vrijednost	3.030,00
Porez	757,50
Ukupno EUR	3.787,50

Slovima:tritisućesedamstoosamdesetsedamEURipedesetCT.

Direktor : Luko Kraljević

LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 20232 Slano
PDV br.: HR31124434289 OIB: 31124434289
IBAN : HR4224070003102682134
IBAN :

Iznajmljivanje nekretnina Luko Kraljević

Datum i sat	30.03.2026 11:42:11
Dospijeće	06.04.2026 (7 dana)
Mjesto izdavanja	Dubrovnik
Datum isporuke	30.03.2026
Račun izradio	Luko Kraljević
Vrsta plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	2026-26-1-13

Šifra: 7

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Račun K br. 13-1D26-1

R-2

Veza :

Rb.	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Zakup poslovnog prostora po ugovoru za 03/2026	kom	1,000	3.030,00		3.030,00

Opis	PDV %	Osnovica	PDV
PDV	25,00%	3.030,00	757,50

Veleprodajni iznos	3.030,00
Iznos rabata	0,00
Ukupna vrijednost	3.030,00
Porez	757,50
Ukupno EUR	3.787,50

Slovima:tritisućesedamstoosamdesetsedamEURipedesetCT.

Direktor : Luko Kraljević

LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 20232 Slano
PDV br.: HR31124434289 OIB: 31124434289
IBAN : HR4224070003102682134
IBAN :

Iznajmljivanje nekretnina Luko Kraljević

Datum i sat	02.04.2026 15:23:40
Dospijeće	17.04.2026 (15 dana)
Mjesto izdavanja	Dubrovnik
Datum isporuke	02.04.2026
Račun izradio	Luko Kraljević
Vrsta plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	2026-26-1-21

Šifra: 7

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Račun K br. 21-1D26-1 R-2

Veza :

Rb.	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Zakup poslovnog prostora po ugovoru za 04/2026	kom	1,000	3.030,00		3.030,00

Opis	PDV %	Osnovica	PDV
PDV	25,00%	3.030,00	757,50

Veleprodajni iznos	3.030,00
Iznos rabata	0,00
Ukupna vrijednost	3.030,00
Porez	757,50
Ukupno EUR	3.787,50

Slovima:tritisućesedamstoosamdesetsedamEURipedesetCT.

Direktor : Luko Kraljević

LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 20232 Slano
PDV br.: HR31124434289 OIB: 31124434289
IBAN : HR4224070003102682134
IBAN :

Iznajmljivanje nekretnina Luko Kraljević

Datum i sat	02.05.2026 10:34:11
Dospijeće	09.05.2026 (7 dana)
Mjesto izdavanja	Dubrovnik
Datum isporuke	02.05.2026
Račun izradio	Luko Kraljević
Vrsta plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	2026-26-1-36

Šifra: 7

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Račun K br. 36-1D26-1

R-2

Veza :

Rb.	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Zakup poslovnog prostora po ugovoru za 05/2025	kom	1,000	3.030,00		3.030,00

Opis	PDV %	Osnovica	PDV
PDV	25,00%	3.030,00	757,50

Veleprodajni iznos	3.030,00
Iznos rabata	0,00
Ukupna vrijednost	3.030,00
Porez	757,50
Ukupno EUR	3.787,50

Slovima:tritisućesedamstoosamdesetsedamEURipedesetCT.

Direktor : Luko Kraljević

LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 20232 Slano
PDV br.: HR31124434289 OIB: 31124434289
IBAN : HR4224070003102682134
IBAN :

Iznajmljivanje nekretnina Luko Kraljević

Datum i sat	02.06.2026 13:17:43
Dospijeće	09.06.2026 (7 dana)
Mjesto izdavanja	Dubrovnik
Datum isporuke	02.06.2026
Račun izradio	Luko Kraljević
Vrsta plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	2026-26-1-44

Šifra: 7

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Račun K br. 44-1D26-1

R-2

Veza :

Rb.	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Zakup poslovnog prostora po ugovoru za 06/2026	kom	1,000	3.030,00		3.030,00

Opis	PDV %	Osnovica	PDV
PDV	25,00%	3.030,00	757,50

Veleprodajni iznos	3.030,00
Iznos rabata	0,00
Ukupna vrijednost	3.030,00
Porez	757,50
Ukupno EUR	3.787,50

Slovima:tritisućesedamstoosamdesetsedamEURipedesetCT.

Direktor : Luko Kraljević

LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 20232 Slano
PDV br.: HR31124434289 OIB: 31124434289
IBAN : HR4224070003102682134 DBZD HR 2X
IBAN :

Iznajmljivanje nekretnina Luko Kraljević

Datum i sat	01.07.2026 08:38:34
Dospijeće	16.07.2026 (15 dana)
Mjesto izdavanja	Dubrovnik
Datum isporuke	01.07.2026
Račun izradio	Luko Kraljević
Vrsta plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	2026-26-1-51

Šifra: 7

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš, HRVATSKA
OIB: 02023029348

Račun K br. 51-1D26-1 R-2

Veza :

Rb.	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Zakup poslovnog prostora po ugovoru za 007/2026	kom	1,000	3.030,00		3.030,00

Opis	PDV %	Osnovica	PDV
PDV	25,00%	3.030,00	757,50

Veleprodajni iznos	3.030,00
Iznos rabata	0,00
Ukupna vrijednost	3.030,00
Porez	757,50
Ukupno EUR	3.787,50

Slovima:tritisućesedamstoosamdesetsedamEURipedesetCT.

Direktor : Luko Kraljević

LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 20232 Slano
PDV br.: HR31124434289 OIB: 31124434289
IBAN : HR4224070003102682134 DBZD HR 2X
IBAN :

Iznajmljivanje nekretnina Luko Kraljević

Datum i sat	01.08.2026 16:46:31
Dospijeće	08.08.2026 (7 dana)
Mjesto izdavanja	Dubrovnik
Datum isporuke	01.08.2026
Račun izradio	Luko Kraljević
Vrsta plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	2026-26-1-59

Šifra: 7

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš, HRVATSKA
OIB: 02023029348

Račun K br. 59-1D26-1 R-2

Veza :

Rb.	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Zakup poslovnog prostora po ugovoru za 08/2026	kom	1,000	3.030,00		3.030,00

Opis	PDV %	Osnovica	PDV
PDV	25,00%	3.030,00	757,50

Veleprodajni iznos	3.030,00
Iznos rabata	0,00
Ukupna vrijednost	3.030,00
Porez	757,50
Ukupno EUR	3.787,50

Slovima:tritisućesedamstoosamdesetsedamEURipedesetCT.

Direktor : Luko Kraljević

LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 20232 Slano
PDV br.: HR31124434289 OIB: 31124434289
IBAN : HR4224070003102682134 DBZD HR 2X
IBAN :

Iznajmljivanje nekretnina Luko Kraljević

Datum i sat	02.09.2026 11:47:55
Dospijeće	09.09.2026 (7 dana)
Mjesto izdavanja	Dubrovnik
Datum isporuke	02.09.2026
Račun izradio	Luko Kraljević
Vrsta plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	2026-26-1-63

Šifra: 7

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš, HRVATSKA
OIB: 02023029348

Račun K br. 63-1D26-1 R-2

Veza :

Rb.	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Zakup poslovnog prostora po ugovoru za 09/2026	kom	1,000	3.030,00		3.030,00

Opis	PDV %	Osnovica	PDV
PDV	25,00%	3.030,00	757,50

Veleprodajni iznos	3.030,00
Iznos rabata	0,00
Ukupna vrijednost	3.030,00
Porez	757,50
Ukupno EUR	3.787,50

Slovima:tritisućesedamstoosamdesetsedamEURipedesetCT.

Direktor : Luko Kraljević

LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 20232 Slano
PDV br.: HR31124434289 OIB: 31124434289
IBAN : HR4224070003102682134
IBAN :

Iznajmljivanje nekretnina Luko Kraljević

Datum i sat	06.10.2026 11:39:19
Dospijeće	13.10.2026 (7 dana)
Mjesto izdavanja	Dubrovnik
Datum isporuke	06.10.2026
Račun izradio	Luko Kraljević
Vrsta plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	2026-26-1-71

Šifra: 7

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš, HRVATSKA
OIB: 02023029348

Račun K br. 71-1D26-1

R-2

Veza :

Rb.	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Zakup poslovnog prostora po ugovoru za 10/2026	kom	1,000	3.030,00		3.030,00

Opis	PDV %	Osnovica	PDV
PDV	25,00%	3.030,00	757,50

Veleprodajni iznos	3.030,00
Iznos rabata	0,00
Ukupna vrijednost	3.030,00
Porez	757,50
Ukupno EUR	3.787,50

Slovima:tritisućesedamstoosamdesetsedamEURipedesetCT.

Direktor : Luko Kraljević

LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 20232 Slano
PDV br.: HR31124434289 OIB: 31124434289
IBAN : HR4224070003102682134
IBAN :

Iznajmljivanje nekretnina Luko Kraljević

Datum i sat	08.02.2026 18:14:10
Dospijeće	15.02.2026 (7 dana)
Mjesto izdavanja	Dubrovnik
Datum isporuke	31.01.2026
Račun izradio	Luko Kraljević
Vrsta plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	2026-26-1-2

Šifra: 7

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Račun K br. 2-1D26-1

R-2

Veza :

Rb.	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Troškovi električne energije po ugovoru zakupu poslovnog prostora ČL.5 ST3. za 01/2026	kom	1,000	1.194,50		1.194,50

Opis	PDV %	Osnovica	PDV
PDV	25,00%	1.194,50	298,63

Veleprodajni iznos	1.194,50
Iznos rabata	0,00
Ukupna vrijednost	1.194,50
Porez	298,63
Ukupno EUR	1.493,13

Slovima:tisućučetristodevedesettriEURitrinaestCT.

Direktor : Luko Kraljević

LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 20232 Slano
PDV br.: HR31124434289 OIB: 31124434289
IBAN : HR4224070003102682134
IBAN :

Iznajmljivanje nekretnina Luko Kraljević

Datum i sat	24.03.2026 11:56:47
Dospijeće	30.03.2026 (6 dana)
Mjesto izdavanja	Dubrovnik
Datum isporuke	28.02.2026
Račun izradio	Luko Kraljević
Vrsta plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	2026-26-1-8

Šifra: 7

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Račun K br. 8-1D26-1

R-2

Veza :

Rb.	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Troškovi električne energije po ugovoru zakupu poslovnog prostora za ČL.5 ST3 za 02/2026	kom	1,000	1.194,50		1.194,50

Opis	PDV %	Osnovica	PDV
PDV	25,00%	1.194,50	298,63

Veleprodajni iznos	1.194,50
Iznos rabata	0,00
Ukupna vrijednost	1.194,50
Porez	298,63
Ukupno EUR	1.493,13

Slovima:tisućučetristodevedesettriEURitrinaestCT.

Direktor : Luko Kraljević

LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 20232 Slano
PDV br.: HR31124434289 OIB: 31124434289
IBAN : HR4224070003102682134
IBAN :

Iznajmljivanje nekretnina Luko Kraljević

Datum i sat	30.03.2026 11:45:16
Dospijeće	06.04.2026 (7 dana)
Mjesto izdavanja	Dubrovnik
Datum isporuke	30.03.2026
Račun izradio	Luko Kraljević
Vrsta plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	2026-26-1-14

Šifra: 7

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Račun K br. 14-1D26-1 R-2

Veza :

Rb.	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Troškovi električne energije po ugovoru zakupu poslovnog prostora za 03/2026	kom	1,000	1.194,50		1.194,50

Opis	PDV %	Osnovica	PDV
PDV	25,00%	1.194,50	298,63

Veleprodajni iznos	1.194,50
Iznos rabata	0,00
Ukupna vrijednost	1.194,50
Porez	298,63
Ukupno EUR	1.493,13

Slovima:tisućučetristodevedesettriEURitrinaestCT.

Direktor : Luko Kraljević

LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 20232 Slano
PDV br.: HR31124434289 OIB: 31124434289
IBAN : HR4224070003102682134
IBAN :

Iznajmljivanje nekretnina Luko Kraljević

Datum i sat	02.04.2026 15:25:45
Dospijeće	17.04.2026 (15 dana)
Mjesto izdavanja	Dubrovnik
Datum isporuke	02.04.2026
Račun izradio	Luko Kraljević
Vrsta plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	2026-26-1-22

Šifra: 7

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Račun K br. 22-1D26-1 R-2

Veza :

Rb.	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Troškovi električne energije po ugovoru o zakupu poslovnog prostora čl 5 st 3 04/26za	kom	1,000	1.194,50		1.194,50

Opis	PDV %	Osnovica	PDV
PDV	25,00%	1.194,50	298,63

Veleprodajni iznos	1.194,50
Iznos rabata	0,00
Ukupna vrijednost	1.194,50
Porez	298,63
Ukupno EUR	1.493,13

Slovima:tisućučetristodevedesettriEURitrinaestCT.

Direktor : Luko Kraljević

LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 20232 Slano
PDV br.: HR31124434289 OIB: 31124434289
IBAN : HR4224070003102682134
IBAN :

Iznajmljivanje nekretnina Luko Kraljević

Datum i sat	02.05.2026 10:33:12
Dospijeće	09.05.2026 (7 dana)
Mjesto izdavanja	Dubrovnik
Datum isporuke	02.05.2026
Račun izradio	Luko Kraljević
Vrsta plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	2026-26-1-35

Šifra: 7

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Račun K br. 35-1D26-1 R-2

Veza :

Rb.	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Troškovi električne energije po ugovoru zakupu poslovnog prostora za čl5, st 3 ugovora, za 05/2026	kom	1,000	1.194,50		1.194,50

Opis	PDV %	Osnovica	PDV
PDV	25,00%	1.194,50	298,63

Veleprodajni iznos	1.194,50
Iznos rabata	0,00
Ukupna vrijednost	1.194,50
Porez	298,63
Ukupno EUR	1.493,13

Slovima:tisućučetristodevedesettriEURitrinaestCT.

Direktor : Luko Kraljević

LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 20232 Slano
PDV br.: HR31124434289 OIB: 31124434289
IBAN : HR4224070003102682134
IBAN :

Iznajmljivanje nekretnina Luko Kraljević

Datum i sat	02.06.2026 13:17:00
Dospijeće	09.06.2026 (7 dana)
Mjesto izdavanja	Dubrovnik
Datum isporuke	02.06.2026
Račun izradio	Luko Kraljević
Vrsta plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	2026-26-1-43

Šifra: 7

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Račun K br. 43-1D26-1

R-2

Veza :

Rb.	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Troškovi električne energije po ugovoru o zakupu poslovnog prostora za 06/2026	kom	1,000	1.194,50		1.194,50

Opis	PDV %	Osnovica	PDV
PDV	25,00%	1.194,50	298,63

Veleprodajni iznos	1.194,50
Iznos rabata	0,00
Ukupna vrijednost	1.194,50
Porez	298,63
Ukupno EUR	1.493,13

Slovima:tisućučetristodevedesettriEURitrinaestCT.

Direktor : Luko Kraljević

LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 20232 Slano
PDV br.: HR31124434289 OIB: 31124434289
IBAN : HR4224070003102682134 DBZD HR 2X
IBAN :

Iznajmljivanje nekretnina Luko Kraljević

Datum i sat	01.07.2026 08:37:49
Dospijeće	16.07.2026 (15 dana)
Mjesto izdavanja	Dubrovnik
Datum isporuke	01.07.2026
Račun izradio	Luko Kraljević
Vrsta plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	2026-26-1-50

Šifra: 7

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš, HRVATSKA
OIB: 02023029348

Račun K br. 50-1D26-1

R-2

Veza :

Rb.	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Troškovi električne energije po ugovoru zakupu poslovnog prostora za 07/2026	kom	1,000	1.194,50		1.194,50

Opis	PDV %	Osnovica	PDV
PDV	25,00%	1.194,50	298,63

Veleprodajni iznos	1.194,50
Iznos rabata	0,00
Ukupna vrijednost	1.194,50
Porez	298,63
Ukupno EUR	1.493,13

Slovima:tisućučetristodevedesettriEURitrinaestCT.

Direktor : Luko Kraljević

LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 20232 Slano
PDV br.: HR31124434289 OIB: 31124434289
IBAN : HR4224070003102682134 DBZD HR 2X
IBAN :

Iznajmljivanje nekretnina Luko Kraljević

Datum i sat	01.08.2026 16:45:44
Dospijeće	08.08.2026 (7 dana)
Mjesto izdavanja	Dubrovnik
Datum isporuke	01.08.2026
Račun izradio	Luko Kraljević
Vrsta plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	2026-26-1-58

Šifra: 7

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš, HRVATSKA
OIB: 02023029348

Račun K br. 58-1D26-1

R-2

Veza :

Rb.	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Troškovi električne energije po ugovoru zakupu poslovnog prostora za 08/26	kom	1,000	1.194,50		1.194,50

Opis	PDV %	Osnovica	PDV
PDV	25,00%	1.194,50	298,63

Veleprodajni iznos	1.194,50
Iznos rabata	0,00
Ukupna vrijednost	1.194,50
Porez	298,63
Ukupno EUR	1.493,13

Slovima:tisućučetristodevedesettriEURitrinaestCT.

Direktor : Luko Kraljević

LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 20232 Slano
PDV br.: HR31124434289 OIB: 31124434289
IBAN : HR4224070003102682134 DBZD HR 2X
IBAN :

Iznajmljivanje nekretnina Luko Kraljević

Datum i sat	02.09.2026 11:48:39
Dospijeće	09.09.2026 (7 dana)
Mjesto izdavanja	Dubrovnik
Datum isporuke	02.09.2026
Račun izradio	Luko Kraljević
Vrsta plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	2026-26-1-64

Šifra: 7

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš, HRVATSKA
OIB: 02023029348

Račun K br. 64-1D26-1 R-2

Veza :

Rb.	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Troškovi električne energije po ugovoru zakupu poslovnog prostora za 09/2026	kom	1,000	1.194,50		1.194,50

Opis	PDV %	Osnovica	PDV
PDV	25,00%	1.194,50	298,63

Veleprodajni iznos	1.194,50
Iznos rabata	0,00
Ukupna vrijednost	1.194,50
Porez	298,63
Ukupno EUR	1.493,13

Slovima:tisućučetristodevedesettriEURitrinaestCT.

Direktor : Luko Kraljević

LUKO KRALJEVIĆ

Ratac 11 20232 Slano
PDV ID: HR31124434289 OIB: 31124434289
IBAN : HR4224070003102682134
IBAN :

Iznajmljivanje nekretnina Luko Kraljević

Datum i sat	06.10.2026 11:40:10
Dospijeće	13.10.2026 (7 dana)
Mjesto izdavanja	Dubrovnik
Datum isporuke	06.10.2026
Račun izradio	Luko Kraljević
Vrsta plaćanja	Transakcijski račun
Poziv na broj	2026-26-1-72

Šifra: 7

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš, HRVATSKA
OIB: 02023029348

Račun K br. 72-1D26-1

R-2

Veza :

Rb.	Opis stavke	Jmj	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1.	Troškovi električne energije po ugovoru zakupu poslovnog prostora za 10/2026	kom	1,000	1.394,50		1.394,50

Opis	PDV %	Osnovica	PDV
PDV	25,00%	1.394,50	348,63

Veleprodajni iznos	1.394,50
Iznos rabata	0,00
Ukupna vrijednost	1.394,50
Porez	348,63
Ukupno EUR	1.743,13

Slovima:tisućusedamstočetrdesettriEURitrinaestCT.

Direktor : Luko Kraljević

ODVJETNIK DAMIR BATARELO

Trg Hrvatske bratske zajednice 2B/II * 21000, Split
Tel. 021/480-477 * 0989087517- e-mail: damir.batarelo246@gmail.com

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT
Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II
Tel/fax: 021/480-477
e-mail: damir.batarelo246@gmail.com

PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o) ODVJETNIKA DAMIRA BATARELO

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom u postupku pred tijelima državne uprave i lokalne samouprave koji se vodi kod

FINA + TRGOVAČKI SUD U SPLITU

radi: PRIJAVE TRAŽBINE I ZASTUPANJA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

pod poslovnim brojem: St - 431/2026

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedničke izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ga zamjenjuje

ODVJETNIK
DOMAGOJ GRABOVAC
SPLIT
Trg Hrvatske bratske zajednice 2B/II
Mob: 095 903 94 74
Email: domagoj.grabovac1@gmail.com

U Splitu, 28.10.2026 godine

ODVJETNIK DAMIR BATARELO

Trg Hrvatske bratske zajednice 2B/II * 21000, Split
Tel. 021/480-477 * 099 5797-141 ured - e-mail: damir.batarelo246@gmail.com

St-431/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

Predstečajni vjerovnik: Luko Kraljević, Ratac 11, 20232 Slano, OIB: 31124434289, zastupan po pun. Damiru Batarelu, odvjetniku u Splitu (punomoć se prilaže)

Predstečajni dužnik: Studenac d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348

DOPIS PREDSTEČAJNOG VJEROVNIKA
UZ PRIJAVU TRAŽBINE U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

kojim prijavljuje tražbinu u predstečajni postupak

putem e-Komunikacije
Prilozi: - punomoć
- računi
- financijska kartica
- analitička bilanca
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora

1/ Predstečajni vjerovnik prijavljuje u predstečajni postupak tražbinu koja se sastoji od:

- potraživanja dospjelog prije otvaranja stečajnog postupka u visini od 26.691,06 eura (glavnica od 25.009,84 eura i kamate 1.681,22 eura)
- potraživanja koje dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka u visini od 5.542,41 eur

2/ Prijavljeno potraživanje ima osnov u Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 12.04.2021. godine, solemnizirana za STUDENAC d.o.o. pred JB Mirjanom Popovac iz Splita, dana 23.04.2021. pod poslovnim brojem OV-2952/2021, a za Luku Kraljevića dana 06.05.2021. godine pred JB Antom Lozančićem iz Dubrovnika pod poslovnim brojem OV-2176/2021.

3/ U prilogu dopisa dostavljaju se računi, financijska kartica, analitička bilanca i Ugovor o zakupu poslovnog prostora iz kojih proizlazi osnovanost potraživanja predstečajnog vjerovnika Luke Kraljevića kao i prijava na FINI.

Luko Kraljević po punomoćniku

Damir Batarelo

Digitalno potpisao: Damir Batarelo
Datum: 2026.10.28 16:40:47 +01'00'

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Split, Mažuranićevo šet. 24b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Luko Kraljević

OIB **31124434289**

Adresa / sjedište

Ratac 11, 20232 Slano

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište

Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 12.04.2021.

Iznos dospjele tražbine **26.691,06** (EUR)

Glavnica **25.009,84** (EUR)

Kamate **1.681,22** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

5.542,41 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Računi, financijska kartica

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Split, 28.10.2026.

Potpis vjerovnika

Damir Batarelo

Digitalno potpisao: Damir Batarelo
Datum: 2026.10.28 16:40:16 +01'00'

R RG 51 552 736 1 HR

HRVATSKA POŠTA d.d.
21000 SPLIT
P306

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 30 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

217

AR

FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA
Mažuranićevo šetalište 24 b
21000 Split

// ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK //
STUDENAC d.o.o.

AR

POŠTARINA PLAĆENA HP-U D.D.
U POŠTANSKOM UREDU
21106 SPLIT

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT zajednice 2BIII
Trg hrvatske bratske zajednice 2
Tel/fax: 021/480-477

AR