



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/24-049/4
URBROJ: 251-01-42/003-24-3
Zagreb, 01.03.2024.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

04-03-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINA Financijska agencija RC ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
St-145/24

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur., službenici Grada Zagreba
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o., OIB: 43375729792, Zagreb, Sajmišna cesta 8

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o., OIB: 43375729792, Zagreb, Sajmišna cesta 8, te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 246,12 EUR, od čega 244,82 EUR glavnice i 1,30 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/2824 od 29.12.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/2825 od 29.12.2022.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba po navedenoj osnovi u ukupnom iznosu od 246,12 EUR.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Za Grad Zagreb, punomoćnica
Maja Vucić Celčić, mag. iur.



Na znanje:

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/24-001/6
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Klasa: 740-15/24-07/109

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-145/24

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o.

OIB: 43375729792

Adresa / sjedište

Sajmišna cesta 8, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalna naknada

Iznos dospjele tražbine: 246,12 EUR

Glavnica: 244,82 EUR

Kamate: 1,30 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/2824 od 29.12.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/2825 od 29.12.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos glavnica: 244,82 EUR
kamate: 1,30 EUR

Naziv ovršne isprave:

rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/2824 od 29.12.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/2825 od 29.12.2022.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

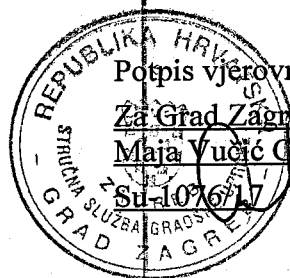
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

01.03.2024.g. Zagreb



Potpis vjerovnika

Za Grad Zagreb

Maja Vučić Gelčić, mag.iur.

Su-1076/17

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo i
komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

32. St-145/2024-10 od 16.02.2024.

U Zagrebu, 21.02.2024.

SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.O.O.

SAJMIŠNA CESTA 8
10 000 ZAGREB

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR0324070001100509037
sist.br.obv. 4000006111335

stanje zaduženja
stanje uplata

31.01.2024.
21.02.2024.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA		KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)						
			0,00		0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00		0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO						
11112023	15.12.2023.		69,53		0,00	69,53
12122023	15.01.2024.		69,53		0,00	69,53
01012024	20.02.2024.		69,71		0,00	69,71
02022024	15.03.2024.		36,05		0,00	36,05
kamate po specifikaciji			0,00		1,30	1,30
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			244,82		1,30	246,12
SVEUKUPNI DUG			244,82		1,30	246,12

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU
SVEUKUPNO

244,82 €
1,30 €
246,12 €

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramliak, dipl.pol.
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo i
komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

32. St-145/2024-10 od 16.02.2024.

U Zagrebu, 21.02.2024.

SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.O.O.

SAJMIŠNA CESTA 8
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR0324070001100509037
sist.br.obv. 4000006111335
sist.br.obj. 10877024 - TRG VOLOVČICA 3

stanje zaduženja
stanje uplata

31.01.2024.
21.02.2024.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
11112023	15.12.2023.	022824	20,20	0,00	20,20
12122023	15.01.2024.		20,20	0,00	20,20
01012024	20.02.2024.		20,17	0,00	20,17
02022024	15.03.2024.		10,43	0,00	10,43
kamate po specifikaciji			0,00	0,38	0,38
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			71,00	0,38	71,38
SVEUKUPNI DUG			71,00	0,38	71,38

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

71,00 €

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

0,38 €

SVEUKUPNO

71,38 €

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.O.O., 10877024, RJ.22824
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
20,20 11112023	15.12.2023	16.12-31.12/2023	7.00	16	20,20	0,06	0,06	0,06
		01.01-15.02/2024	7.50	46	20,20	0,19	0,25	0,25
20,20 12122023	15.01.2024	16.01-15.02/2024	7.50	31	20,20	0,13	0,13	0,38

Ukupno duguje:
Ukupno obračunato kamate:

40,40 EUR 304,39 HRK
0,38 EUR 2,86 HRK

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo i
komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

32. St-145/2024-10 od 16.02.2024.
U Zagrebu, 21.02.2024.

SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.O.O.

SAJMIŠNA CESTA 8
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 2

žiro-račun HR0324070001100509037
sist.br.obv. 4000006111335
sist.br.obj. 10877040 - TRG VOLOVČICA 3

stanje zaduženja
stanje uplata

31.01.2024.
21.02.2024.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
11112023	15.12.2023.	022825	49,33	0,00	49,33
12122023	15.01.2024.		49,33	0,00	49,33
01012024	20.02.2024.		49,54	0,00	49,54
02022024	15.03.2024.		25,62	0,00	25,62
kamate po specifikaciji			0,00	0,92	0,92
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			173,82	0,92	174,74
SVEUKUPNI DUG			173,82	0,92	174,74

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU
SVEUKUPNO

173,82 €
0,92 €
174,74 €

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.O.O., 10877040, RJ.22825

KON.

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. Dana % kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
49,33 11112023	15.12.2023	16.12-31.12/2023	7.00 16	49,33	0,15	0,15	0,15
		01.01-15.02/2024	7.50 46	49,33	0,46	0,61	0,61
49,33 12122023	15.01.2024	16.01-15.02/2024	7.50 31	49,33	0,31	0,31	0,92
Ukupno duguje:					98,66	EUR	743,35 HRK
Ukupno obračunato kamate:					0,92	EUR	6,93 HRK

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 16.12.2023

U Zagrebu, dana 20-02-2024

Sist.br.obv.:

4000006111335

Sist.br.obj.:

10877024

Sifra područja:

0005014

Sifra klase obj.:

029041

43375729792



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNOM

U Zagrebu: 20-02-2024

SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.O.O.,
SAJMIŠNA CESTA 8

10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA



Klasa: UP/I-363-03/2022-02/2824
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 29.12.2022.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.O.O., 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, SAJMIŠNA CESTA 8, OIB: 43375729792, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 68/18, 110/18, 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000010877024

- I. SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.O.O. iz 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, SAJMIŠNA CESTA 8, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 183,39 m², u ZAGREBU, TRG VOLOVČICA 3, plaćati 0,83 kuna po m² mjesečno, odnosno 9,96 kuna po m² godišnje, što iznosi 152,21 HRK / 20,20 EUR mjesečno, odnosno 1.826,52 HRK / 242,42 EUR godišnje.
 - II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 17.10.2022. godine nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB – PROLAZNI RACUN PRIHODA SUDIONIKA.
 - III. Ako utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 17.10.2022. do dostave ovog rješenja obveznik ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i ako nadalje ne plati mjesečni iznos do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.
 - IV. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Člankom 92. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se za poslovni prostor plaća komunalna naknada, a člankom 93. stavkom 1. istog zakona propisano je da ju plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine. Sukladno članku 99. Zakona, komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine, a iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.O.O. iz 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, SAJMIŠNA CESTA 8, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, TRG VOLOVČICA 3, površine 183,39 m² u kojem se obavlja djelatnost OSOBNE USLUGE I USLUGE KUĆANSTVIMA;

Presudom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske posl.broj: Usov-85/21-13 od 26. rujna 2022. godine (Narodne novine, broj: 120/22) ukinute su odredbe stavka 2. i 3. članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj: 4/19, 11/20) koje su određivale koeficijent namjene za prostore u kojima se ne obavlja poslovna djelatnost, te se u prostorima u kojima se poslovna djelatnost ne obavlja koeficijent namjene utvrđuje prema djelatnosti u čiju je svrhu prostor bio korišten, odnosno izgrađen.

Sukladno članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, predmetni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora VOLOVČICA, koje se područje nalazi u II. zoni, a za koju, prema članku 7. navedene odluke koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Sukladno članku 16. TOČKI 2. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 1,00. Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B) prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj: 23/18) iznosi 10,44 HRK po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 HRK po m² nekretnine.

Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,95 \cdot 0,87 \cdot 1,00 = 0,83$ HRK mjesečno, a mjesečni iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 183,39 m² poslovnog prostora te iznosi 152,21 HRK mjesečno, odnosno 1.826,52 HRK godišnje.

Za kašnjenje u plaćanju utvrđene komunalne naknade obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 30 dana od primitka rješenja. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu na adresi Trg Stjepana Radića 1, Zagreb. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 HRK prema Tar.br.3. Tarife upravnih pristojbi uz Uredbu o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj: 92/21, 93/21, 95/21). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Bilić

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
građevinstvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 4000006111335 10877024 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/2824

UR. broj: 251-10-01/01-2022-01



3623

0000010877024

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

10200 ZAGREB

RG385526155HR

15/02/2023-21:08-V4

PRIMATELJ:

SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.O.O.

SAJMIŠNA CESTA 8
10010 ZAGREB-SLOBOSTINA

Potvrđujem da sam danas

15.02.2023

.....godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

Sajam Automobila Zagreb d.o.o.
(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

Dana:

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 16.02.2022

U Zagrebu, dana 20-02-2022

Potpis

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 20-02-2022

PD

Sist.broj: 4000006111335
Sist.broj: 10877040
Sifra područja: 0005014
Sifra ulice: 029041
43375729792



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.O.O.
SAJMIŠNA CESTA 8

10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/2825
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 29.12.2022.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.O.O., 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, SAJMIŠNA CESTA 8, OIB: 43375729792, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 68/18, 110/18, 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000010877040

I. SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.O.O. iz 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, SAJMIŠNA CESTA 8, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 45,00 m², u ZAGREBU, TRG VOLOVČICA 3, plaćati 8,26 kuna po m² mjesečno, odnosno 99,12 kuna po m² godišnje, što iznosi 371,70 HRK / 49,33 EUR mjesečno, odnosno 4.460,40 HRK / 591,99 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 17.10.2022. godine nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB – PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ako utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 17.10.2022. do dostave ovog rješenja obveznik ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i ako nadalje ne plati mjesečni iznos do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

IV. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Člankom 92. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se za poslovni prostor plaća komunalna naknada, a člankom 93. stavkom 1. istog zakona propisano je da ju plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine. Sukladno članku 99. Zakona, komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine, a iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.O.O. iz 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, SAJMIŠNA CESTA 8, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, TRG VOLOVČICA 3, površine 45,00 m² u kojem se obavlja djelatnost POSLOVNE USLUGE;

Presudom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske posl.broj: Usoz-85/21-13 od 26. rujna 2022. godine (Narodne novine, broj: 120/22) ukinute su odredbe stavka 2. i 3. članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj: 4/19, 11/20) koje su određivale koeficijent namjene za prostore u kojima se ne obavlja poslovna djelatnost, te se u prostorima u kojima se poslovna djelatnost ne obavlja koeficijent namjene utvrđuje prema djelatnosti u čiju je svrhu prostor bio korišten, odnosno izgrađen.

Sukladno članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, predmetni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora VOLOVČICA, koje se područje nalazi u II. zoni, a za koju, prema članku 7. navedene odluke koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Sukladno članku 14. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 10,00

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B) prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj: 23/18) iznosi 10,44 HRK po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 HRK po m² nekretnine.

Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,95 * 0,87 * 10,00 = 8,26 HRK mjesečno, a mjesečni iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 45,00 m² poslovnog prostora te iznosi 371,70 HRK mjesečno, odnosno 4.460,40 HRK godišnje.

Za kašnjenje u plaćanju utvrđene komunalne naknade obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 30 dana od primitka rješenja. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu na adresi Trg Stjepana Radića 1, Zagreb. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 HRK prema Tar.br.3. Tarife upravnih pristojbi uz Uredbu o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj: 92/21, 93/21, 95/21). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNi TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)

PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 4000006111335 10877040 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/2825

UR. broj: 251-10-01/01-2022-01



3624

0000010877040

16-02-2023

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

RG385526169HR
15/02/2023-21:08-04

PRIMATELJ:

SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.O.O.

SAJMIŠNA CESTA 8
10010 ZAGREB-SLOBOSTINA

Potvrđujem da sam danas

(Upisati dan, mjesec i godinu primatka)

.....godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.

Dana:

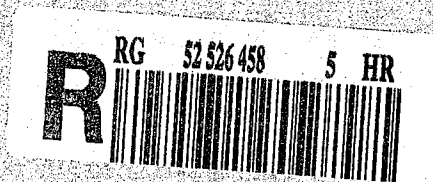
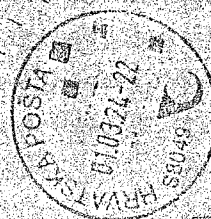
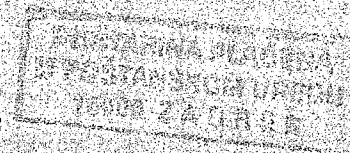
(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/24-049/4
UR. BROJ: 251-01-42/003-24-3



FINA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

04-03-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ: