



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 55 Ovr-2714/12-129

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, po prijedlogu više sudske savjetnice Kristine Štruglin u ovršnoj stvari ovrhovoditelja SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, iz Zagreba, Jurišićeva 1, OIB: 37066802433, zastupan po punomoćniku Marku Paulinoviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Buterin & Posavec u Zagrebu, protiv I. ovršenika MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, iz Splita, Mosečka ulica 99, OIB: 04444687485, zastupan po stečajnom upravitelju Mateo Puljić, iz Splita, Vesanovićeve 13, OIB: 24219684702 i II. ovršenika Aleksandre Karlović iz Zagreba, Zvonimira Rogoza 2, OIB: 51350923200, koju zastupa punomoćnik Daniel Brkan, odvjetnik u Zagrebu, radi ovrhe na nekretnini, 15. prosinca 2021,

r i j e š i o j e

I Obustavlja se ovrha određena ovosudnim rješenjem o ovrsi, poslovni broj Ovr-2714/12 od 27. rujna 2012. na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 174., k.o. Gornje Vrapče i to na:

- kat.čest. broj 3508/1 oranica od 102 čhv,
- kat.čest. broj 3508/2 oranica od 46 čhv,
- kat.čest. broj 3508/3 pašnjak od 51 čhv,
- kat.čest. broj 3508/4 voćnjak od 360 čhv,
- kat.čest. broj 3508/5 voćnjak od 330 čhv,
- kat.čest. broj 3508/6 voćnjak od 325 čhv,
- kat.čest. broj 3508/7 voćnjak od 325 čhv,
- kat.čest. broj 3508/8 voćnjak od 330 čhv,
- kat.čest. broj 3508/9 voćnjak od 340 čhv,
- kat.čest. broj 3508/10 voćnjak od 443 čhv,
- kat.čest. broj 3508/11 voćnjak od 799 čhv,
- kat.čest. broj 3508/12 voćnjak od 169 čhv,
- kat.čest. broj 3508/13 voćnjak od 1 jutro i 283 čhv,
- kat.čest. broj 3510 oranica u Trdica od 1538 čhv,
- kat.čest. broj 3511 vinograd od od 2 jutra i 235 čhv,
- kat.čest. broj 3512 pašnjak u Trdica od 154 čhv,
- kat.čest. broj 3513 oranica od 142 čhv,
- kat.čest. broj 3525/1 oranica od 15 čhv,
- kat.čest. broj 3525/2 pašnjak od 504 čhv,

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-47548/12, na nekretninama opisanima u točki I izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj 2714/12 od 27. rujna 2012., na temelju ovršne isprave, radi ostvarenja novčane tražbine ovrhovoditelja, određena je ovrha na nekretninama I i II ovršenika.
2. Na na prvoj javnoj dražbi održanoj 24. svibnja 2021. i na drugoj javnoj dražbi održanoj 14. prosinca 2021., u odnosu na nekretnine opisane pod točkom I izreke ovog rješenja, prodaja je proglašena bezuspješnom obzirom nije bilo prijavljenih kupaca.
3. Odredbom čl. 97. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj: 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 121/05., 67/08. u daljnjem tekstu: OZ) određeno je da ako se nekretnina ne proda ni na drugom ročištu za dražbu, sud će obustaviti ovrhu.
4. Slijedom navedenog, temeljem čl. 97. st.4. OZ-a sud je odlučio kao i točki I i II izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 14. prosinca 2021.

Sutkinja:  
Iva Žutelija Krešić

Pravo na žalbu:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpavka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica: Kristina Štruglin

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. I ovršeniku po stečajnom upravitelju
3. II ovršeniku po punomoćniku
4. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu – po pravomoćnosti
5. Spis

Z:

1. rješenje nepravomoćno
2. kal 30 dana

Viša sudska savjetnica:  
Kristina Štruglin

Broj zapisa: **eb303-52280**

Kontrolni broj: **093b8-f74ee-b98a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.