FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
26 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-04/26-118/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-637

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa Tt-26/6308-2

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
OPĆINA LASTOVO

OIB 96014931839

Adresa / sjedište
DOLAC 3, LASTOVO

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC D.O.O.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište
ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
RJEŠENJA O KOMUNALNOJ NAKNADI, UGOVOR O ZAKUPU PARKIRALIŠNOG MJESTA

Iznos dospjele tražbine 2.288,14 (EUR)

Glavnica 2.208,12 (EUR)

Kamate 80,02 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
921,44 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
RJEŠENJA, FAKTURA, IOS (DOSPJELO), KARTICA UKUPNO

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☑ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

nema

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

nema

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

nema

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

nema

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Lastovo, 20.10.2026.

Potpis vjerovnika

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA LASTOVO OPĆINSKI NAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Lastovo

Lastovo, Dolac 3
TEL. 020 801 023

Uplate do datuma:		30.09.26
Fakture od-do datuma:	01.01.90	30.09.26
Od-do prihoda:	1111	9999

IZVOD OTOVRENIH STAVAKA - DOSPJELO DO 30.09.2026.

otvorene stavke na dan 30.09.26

OSOBA: 10 **STUDENAC D.O.O.**

OMIŠ,Četvrt Ribnjak 17
Po našim poslovnim knjigama na dan
iskazan je saldo od 2208.12 kn
u našu korist, sastoji se od:

Obj.	Datum	Dokument	Poziv na broj	MM/GG	Dospijeće	Duguje	Potrazuje
307	01.12.24	IR24-980	5770-02023029348-980	12/24	15.12.24	34.65	0.00
307	01.06.25	IR25-1031	5770-02023029348-1031	06/25	15.06.25	334.46	0.00
680	01.06.25	IR25-1519	5770-02023029348-1519	06/25	15.06.25	178.68	0.00
180	01.06.25	IR25-1517	5770-02023029348-1517	06/25	15.06.25	98.35	0.00
	21.10.25	RI25-65	5738-02023029348-65	10/25	31.10.25	254.80	0.00
307	01.12.25	IR25-1032	5770-02023029348-1032	12/25	15.12.25	334.46	0.00
680	01.12.25	IR25-1520	5770-02023029348-1520	12/25	15.12.25	178.67	0.00
180	01.12.25	IR25-1518	5770-02023029348-1518	12/25	15.12.25	98.35	0.00
	10.02.26	I26-031/2	5738-02023029348	02/26		0.00	127.40
	17.03.26	I26-057/4	5770-02023029348-1518	03/26		0.00	98.35
307	01.06.26	IR26-931	5770-02023029348-931	06/26	07.08.26	504.00	0.00
680	01.06.26	IR26-1405	5770-02023029348-1405	06/26	07.08.26	269.25	0.00
180	01.06.26	IR26-1399	5770-02023029348-1399	06/26	07.08.26	148.20	0.00
			Ukupno:			**2,433.87**	**225.75**
			Saldo:			**2,208.12**	

Ukoliko ste suglasni sa otvorenim stavkama, potvrdite suglasnost i vratite ovjereni primjerak, a
ne možete uskladiti saldo, dođite na usklađenje ili nazovite na tel. 020/801-026

Referent:

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA LASTOVO 2 LASTOVO OPĆINSKI NAČELNIK DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Pročelnik: Andrea Belan

Općina Lastovo
Lastovo, Dolac 3
TEL: 020 801 023
OIB: 96014931839
Datum: 21.listopad 2026., 13:42:26
'..','..'

KARTICA PO DOKUMENTU

Datumi faktura: 01.01.1990. - 31.12.2026. **21.10.26**
Datumi uplata : 01.01.1990. - 31.12.2026.
Od - do prihoda 0001 - 9999 **(VIŠE PRIHODA)**
Od - do osobe : 10 - 10

OSOBA: 10 STUDENAC D.O.O.

OIB: 02023029348 OMIŠ Četvrt Ribnjak 17

Dokument	Izvod/tem.	Prihod	Dat.tem.	Dat.dok.	Dat.dos.	napomena/pnb	Duguje	Potražuje	Saldo
IR24-980	PS2026	5770	01.01.26	01.12.24	15.12.24	5770-02023029348-980	34,65	0,00	34,65
IR25-1031	PS2026	5770	01.01.26	01.06.25	15.06.25	5770-02023029348-1031	334,46	0,00	369,11
IR25-1517	PS2026	5770	01.01.26	01.06.25	15.06.25	5770-02023029348-1517	98,35	0,00	467,46
IR25-1519	PS2026	5770	01.01.26	01.06.25	15.06.25	5770-02023029348-1519	178,68	0,00	646,14
RI25-65	PS2026	5738	01.01.26	21.10.25	31.10.25	5738-02023029348-65	254,80	0,00	900,94
IR25-1032	PS2026	5770	01.01.26	01.12.25	15.12.25	5770-02023029348-1032	334,46	0,00	1.235,40
IR25-1518	PS2026	5770	01.01.26	01.12.25	15.12.25	5770-02023029348-1518	98,35	0,00	1.333,75
IR25-1520	PS2026	5770	01.01.26	01.12.25	15.12.25	5770-02023029348-1520	178,67	0,00	1.512,42
I26-031/2	I26-031	5738	10.02.26	10.02.26		5738-02023029348	0,00	127,40	1.385,02
I26-057/4	I26-057	5770	17.03.26	17.03.26		5770-02023029348-1518	0,00	98,35	1.286,67
IR26-1399	ZD26-06	5770	01.06.26	01.06.26	07.08.26	5770-02023029348-1399	148,20	0,00	1.434,87
IR26-1405	ZD26-06	5770	01.06.26	01.06.26	07.08.26	5770-02023029348-1405	269,25	0,00	1.704,12
IR26-931	ZD26-06	5770	01.06.26	01.06.26	07.08.26	5770-02023029348-931	504,00	0,00	2.208,12
IR26-1400	ZD26-12	5770	01.12.26	01.12.26	15.12.26	5770-02023029348-1400	148,20	0,00	2.356,32
IR26-1406	ZD26-12	5770	01.12.26	01.12.26	15.12.26	5770-02023029348-1406	269,24	0,00	2.625,56
IR26-932	ZD26-12	5770	01.12.26	01.12.26	15.12.26	5770-02023029348-932	504,00	0,00	3.129,56
						Ukupno:	3.355,31	225,75	3.129,56
							3.355,31	225,75	3.129,56



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Lastovo

R-1

Lastovo, Dolac 3
Telefon: 020 801 023
Fax: 020 801 088
Matični broj: 02582562
OIB: 96014931839

Osoba: **10**
JMBG_MB:
OIB: **02023029348**

STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17
21310 OMIŠ

RAČUN za zakup parkinga RI25-103

Datum računa: 31.12.2025
Dospijeće: 15.01.2026

Tarifa	Mi/God	Iznos
JP JAVNE POVRŠINE za	**11-12 2025**	**127,40 EUR**

Ukupno: 127,40 EUR

Faktura je pisana na elektroničnom računalu i punovažna je bez potpisa i pečata.
Način plaćanja: Transakcijski račun
PDV nije obračunat temeljem čl. 6, st. 5 Zakona o PDV-u

Plaćanje u korist: Općina Lastovo
IBAN: HR4823900011822600004
Poziv na broj : HR68 5738-02023029348-

Načelnica
Anita Jančić Lešić

Račun je valjan bez pečata i potpisa.

Općina Lastovo, Dolac 3, 20290 Lastovo, OIB: 96014931839, zastupana po općinskoj načelnici Aniti Jančić Lešić, (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, OIB: 02023029348, zastupan po Michał Wojciech Seńczuk kao Predsjednik Uprave i Draganu Baškarad kao član Uprave (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su dana 1. travnja 2025. godine sljedeći

U G O V O R
o zakupu parkirališnog mjesta

Članak 1.

Općina Lastovo daje u zakup **STUDENAC d.o.o.**, 2 (dva) parkirališna mjesta u mjestu Lastovu, na Pjevoru, neposredno ispred ulaza u trgovinu Studenac, na vrijeme od 1. travnja do 31. prosinca 2025. godine.

Članak 2.

Zakupnik na parkirališnim mjestima iz članka 1. može postaviti fizičku prepreku radi sprječavanja parkiranja od strane trećih osoba te je dužan po isteku Ugovora iste ukloniti.

Članak 3.

Zakupnik se obvezuje plaćati mjesečnu naknadu za korištenje svakog parkirališnog mjesta u iznosu od 26,54 eura uvećano za 20 % poreza na korištenje javne površine (26,54 eura + 20 %), što mjesečno iznosi **31,85 eura** za jedno parkirališno mjesto, a ukupno za dva parkirališna mjesta iznosi **63,70 eura** na žiro-račun Proračuna Općine Lastovo broj: HR4823900011822600004, model HR68, s pozivom na broj 5738 - OIB uplatitelja, s naznakom „naknada za parkirališno mjesto", do 10-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

Obveza plaćanja mjesečne naknade počinje teći od 1. travnja 2025. godine.

Navedena naknada utvrđena je temeljem članka 13. Odluke o uređenju cestovnog prometa na području Općine Lastovo.

Članak 4.

Pravo korištenja parkirališnih mjesta ne može se prenijeti na drugu pravnu ili fizičku osobu, niti joj se može mijenjati namjena.

Članak 5.

U slučaju nepridržavanja odredbi ovog Ugovora, Zakupodavac zadržava pravo da ga u svako doba raskine, u kojem slučaju su stranke suglasne da otkazni rok bude osam (8) dana.

Članak 6.

U slučaju spora koji se ne bi mogao riješiti mirnim putem, isti će se riješiti pred nadležnim sudom.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, za Zakupodavca 2 (dva) primjerka te za Zakupnika 1 (jedan) primjerak.

KLASA: 340-01/25-01/02
URBROJ: 2117-15-01-25-2
Lastovo, 1. travnja 2025. godine

ZAKUPODAVAC
Općina Lastovo

Anita Jančić Lešić,
Općinska načelnica

za ZAKUPNIKA
Studenac d.o.o.

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Michał Wojciech Seńczuk
kao Predsjednik Uprave

Dragan Baškarad
kao član Uprave

OVO RJEŠENJE POSTALO JE PRAVOMOĆNO DANA 07.08.2026.g.

617

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINA LASTOVO - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
Jedinstveni upravni odjel
Dolac 3, 20290 Lastovo

KLASA: UP/I-363-03/26-01/53
URBROJ: 2117-15-03-26-1
Lastovo, 31.03.2026.

Jedinstveni upravni odjel Općine Lastovo, OIB 96014931839, na temelju članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.) - u daljnjem tekstu: Zakon te članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Lastovo", broj 9/18. i 2/19.), u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348, donosi

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.**, OIB: **02023029348**, za **poslovni prostor**, na adresi Uble, Ulica Ivana Gundulića 31, obračunske površine 420,00 m^2, utvrđuje se godišnji iznos komunalne naknade **od 1.008,00 EUR**, što iznosi 2,40 eur/m^2.
2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog Rješenja, Obveznik je dužan platiti u dva jednaka obroka, u korist Proračuna Općine Lastovo, IBAN: HR4823900011822600004, model: HR68, poziv na broj: 5770–02023029348, i to: prvi obrok u iznosu od **504,00 EUR** najkasnije do 15. lipnja, a drugi obrok u iznosu od **504,00 EUR** najkasnije do 15. prosinca tekuće godine.
3. Komunalna naknada po ovom Rješenju plaća se od 01.01.2026. godine do izmjene ovog Rješenja ili do donošenja novog Rješenja.
4. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i Obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate, i to od prvog dana dospijeća do isplate.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Jedinstvenom upravnom odjelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ne uplati li Obveznik komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak Obveznika.
7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Na temelju članka 93. Zakona i članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnine.

U provedenom upravnom postupku, Jedinstveni upravni odjel Općine Lastovo utvrdio je da je STUDENAC D.O.O. vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora, obračunske površine 420,00 m^2 na adresi Uble, Ulica Ivana Gundulića 31.

Nadalje, utvrđeno je da predmetna nekretnina po svojoj namjeni služi kao poslovni prostor za koji koeficijent namjene **(Kn) iznosi 4,00**, te da se predmetna nekretnina nalazi u 1**. zoni** za koju obračunski koeficijent zone **(Kz) iznosi 1,00**, a sve u skladu s člankom 7. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi.

Vrijednost boda komunalne naknade **(B) iznosi 0,60 eur/m^2** godišnje, odnosno **0,05 eur/m^2** mjesečno, sukladno članku 2. Odluke o vrijednosti boda za plaćanje komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Lastovo", broj 11/25).

Temeljem članka 99. stavak 2. Zakona, iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Odredbom članka 101. stavak 2. Zakona, godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine.

Obročno plaćanje te rokovi plaćanja komunalne naknade propisani su člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi.

Zakonske zatezne kamate iz točke 4. ovog Rješenja obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05.), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o

KLASA: UP/I-363-03/26-01/53, URBROJ: 2117-15-03-26-1
Ovaj dokument je potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted List (https://eidas.ec.europa.eu/efda/tl-browser/)

obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22. i 155/23.), i to od prvog dana dospijeća do isplate.

Odredba točke 5. izreke ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 94. stavak 2. i 4. Zakona.

Točka 6. izreke ovog Rješenja temelji se na odredbi članka 58. stavak 5. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj 115/16., 106/18., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25).

Žalba ne odgađa izvršenje ovog Rješenja na temelju članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog Rješenja Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove, u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.

Žalba se predaje Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lastovo, Dolac 3, 20290 Lastovo, u pisanom obliku, a može se predati neposredno, poslati poštom preporučeno, dostaviti elektroničkim putem ili izjaviti usmeno na zapisnik.

Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili izjaviti usmeno na zapisnik od dana primitka ovog Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA JEDINSTVENOG
UPRAVNOG ODJELA

Andrea Frlan

DOSTAVITI:

- STUDENAC D.O.O., 21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
- Služba za proračun i financije
- pismohrana, ovdje

Ovaj dokument je potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted List (https://eidas.ec.europa.eu/efda/tl-browser/)

Elektronički potpis

Sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Digitalno potpisao: **ANDREA FRLAN**
Organizacija: OPĆINA LASTOVO
Razlog: Fina RDC 2020
Datum i vrijeme potpisa: 2.7.2026. 14:17:53

OVO RJEŠENJE POSTALO JE PRAVOMOĆNO DANA 04.08.2026.g.

3,7

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
Jedinstveni upravni odjel
Dolac 3, 20290 Lastovo

KLASA: UP/I-363-03/26-01/28
URBROJ: 2117-15-03-26-1
Lastovo, 31.03.2026.

Jedinstveni upravni odjel Općine Lastovo, OIB 96014931839, na temelju članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.) - u daljnjem tekstu: Zakon te članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Lastovo", broj 9/18. i 2/19.), u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348, donosi

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.,** OIB: **02023029348,** za **poslovni prostor,** na adresi Lastovo, Pjevor 12/1, obračunske površine 224,37 m^2, utvrđuje se godišnji iznos komunalne naknade **od 538,49 EUR**, što iznosi 2,40 eur/m^2.
2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog Rješenja, Obveznik je dužan platiti u dva jednaka obroka, u korist Proračuna Općine Lastovo, IBAN: HR4823900011822600004, model: HR68, poziv na broj: 5770–02023029348, i to: prvi obrok u iznosu od **269,25 EUR** najkasnije do 15. lipnja, a drugi obrok u iznosu od **269,24 EUR** najkasnije do 15. prosinca tekuće godine.
3. Komunalna naknada po ovom Rješenju plaća se od 01.01.2026. godine do izmjene ovog Rješenja ili do donošenja novog Rješenja.
4. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i Obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate, i to od prvog dana dospijeća do isplate.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Jedinstvenom upravnom odjelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ne uplati li Obveznik komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak Obveznika.
7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Na temelju članka 93. Zakona i članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnine.

U provedenom upravnom postupku, Jedinstveni upravni odjel Općine Lastovo utvrdio je da je STUDENAC D.O.O. vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora, obračunske površine 224,37 m^2 na adresi Lastovo, Pjevor 12/1.

Nadalje, utvrđeno je da predmetna nekretnina po svojoj namjeni služi kao poslovni prostor za koji koeficijent namjene **(Kn) iznosi 4,00**, te da se predmetna nekretnina nalazi u 1**. zoni** za koju obračunski koeficijent zone **(Kz) iznosi 1,00**, a sve u skladu s člankom 7. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi.

Vrijednost boda komunalne naknade **(B) iznosi 0,60 eur/m^2** godišnje, odnosno **0,05 eur/m^2** mjesečno, sukladno članku 2. Odluke o vrijednosti boda za plaćanje komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Lastovo", broj 11/25).

Temeljem članka 99. stavak 2. Zakona, iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Odredbom članka 101. stavak 2. Zakona, godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine.

Obročno plaćanje te rokovi plaćanja komunalne naknade propisani su člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi.

Zakonske zatezne kamate iz točke 4. ovog Rješenja obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05.), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o

KLASA: UP/I-363-03/26-01/28, URBROJ: 2117-15-03-26-1
Ovaj dokument je potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted List (https://eidas.ec.europa.eu/efda/tl-browser/)

obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22. i 155/23.), i to od prvog dana dospijeća do isplate.

Odredba točke 5. izreke ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 94. stavak 2. i 4. Zakona.

Točka 6. izreke ovog Rješenja temelji se na odredbi članka 58. stavak 5. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj 115/16., 106/18., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25).

Žalba ne odgađa izvršenje ovog Rješenja na temelju članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog Rješenja Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove, u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.

Žalba se predaje Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lastovo, Dolac 3, 20290 Lastovo, u pisanom obliku, a može se predati neposredno, poslati poštom preporučeno, dostaviti elektroničkim putem ili izjaviti usmeno na zapisnik.

Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili izjaviti usmeno na zapisnik od dana primitka ovog Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA JEDINSTVENOG
UPRAVNOG ODJELA

Andrea Frlan

DOSTAVITI:

- STUDENAC D.O.O., 21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
- Služba za proračun i financije
- pismohrana, ovdje

KLASA: UP/I-363-03/26-01/28, URBROJ: 2117-15-03-26-1
Ovaj dokument je potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted List (https://eidas.ec.europa.eu/efda/tl-browser/)

Elektronički potpis

Sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Ime i prezime potpisnika: **ANDREA FRLAN**
Organizacija: OPĆINA LASTOVO
Izdavatelj: Fina RDC 2020
Vrijeme potpisa: 30.6.2026. 14:55:58

OVO RJEŠENJE POSTALO JE PRAVOMOĆNO DANA 04.08.2026.g.

2.17

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
Jedinstveni upravni odjel
Dolac 3, 20290 Lastovo

KLASA: UP/I-363-03/26-01/10
URBROJ: 2117-15-03-26-1
Lastovo, 31.03.2026.

Jedinstveni upravni odjel Općine Lastovo, OIB 96014931839, na temelju članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.) - u daljnjem tekstu: Zakon te članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Lastovo", broj 9/18. i 2/19.), u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348, donosi

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.,** OIB: **02023029348,** za **poslovni prostor,** na adresi Uble, Dragovoda 2, obračunske površine 123,50 m^2, utvrđuje se godišnji iznos komunalne naknade **od 296,40 EUR**, što iznosi 2,40 eur/m^2.
2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog Rješenja, Obveznik je dužan platiti u dva jednaka obroka, u korist Proračuna Općine Lastovo, IBAN: HR4823900011822600004, model: HR68, poziv na broj: 5770–02023029348, i to: prvi obrok u iznosu od **148,20 EUR** najkasnije do 15. lipnja, a drugi obrok u iznosu od **148,20 EUR** najkasnije do 15. prosinca tekuće godine.
3. Komunalna naknada po ovom Rješenju plaća se od 01.01.2026. godine do izmjene ovog Rješenja ili do donošenja novog Rješenja.
4. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i Obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate, i to od prvog dana dospijeća do isplate.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Jedinstvenom upravnom odjelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ne uplati li Obveznik komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak Obveznika.
7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Na temelju članka 93. Zakona i članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnine.

U provedenom upravnom postupku, Jedinstveni upravni odjel Općine Lastovo utvrdio je da je STUDENAC D.O.O. vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora, obračunske površine 123,50 m^2 na adresi Uble, Dragovoda 2.

Nadalje, utvrđeno je da predmetna nekretnina po svojoj namjeni služi kao poslovni prostor za koji koeficijent namjene **(Kn) iznosi 4,00**, te da se predmetna nekretnina nalazi u 1**. zoni** za koju obračunski koeficijent zone **(Kz) iznosi 1,00**, a sve u skladu s člankom 7. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi.

Vrijednost boda komunalne naknade **(B) iznosi 0,60 eur/m^2** godišnje, odnosno **0,05 eur/m^2** mjesečno, sukladno članku 2. Odluke o vrijednosti boda za plaćanje komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Lastovo", broj 11/25).

Temeljem članka 99. stavak 2. Zakona, iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Odredbom članka 101. stavak 2. Zakona, godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine.

Obročno plaćanje te rokovi plaćanja komunalne naknade propisani su člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi.

Zakonske zatezne kamate iz točke 4. ovog Rješenja obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05.), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o

KLASA: UP/I-363-03/26-01/10, URBROJ: 2117-15-03-26-1
Ovaj dokument je potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted List (https://eidas.ec.europa.eu/efda/tl-browser/)

obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22. i 155/23.), i to od prvog dana dospijeća do isplate.

Odredba točke 5. izreke ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 94. stavak 2. i 4. Zakona.

Točka 6. izreke ovog Rješenja temelji se na odredbi članka 58. stavak 5. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj 115/16., 106/18., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25).

Žalba ne odgađa izvršenje ovog Rješenja na temelju članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog Rješenja Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove, u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.

Žalba se predaje Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lastovo, Dolac 3, 20290 Lastovo, u pisanom obliku, a može se predati neposredno, poslati poštom preporučeno, dostaviti elektroničkim putem ili izjaviti usmeno na zapisnik.

Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili izjaviti usmeno na zapisnik od dana primitka ovog Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA JEDINSTVENOG
UPRAVNOG ODJELA

Andrea Frlan

DOSTAVITI:

- STUDENAC D.O.O., 21310 OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17
- Služba za proračun i financije
- pismohrana, ovdje

Ovaj dokument je potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted List (https://eidas.ec.europa.eu/efda/tl-browser/)

Elektronički potpis

Sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Digitalno potpisao: **ANDREA FRLAN**
Organizacija: OPĆINA LASTOVO
Izdavatelj: Fina RDC 2020
Vrijeme potpisa: 29.6.2026. 7:34:33

OVO RJEŠENJE POSTALO JE PRAVOMOĆNO DANA 09.12.2019. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
Jedinstveni upravni odjel
Dolac 3, 20290 Lastovo

KLASA: UP/I-363-03/19-01/611
URBROJ: 2145-03-19-1
Lastovo, 29.03.2019.

Jedinstveni upravni odjel Općine Lastovo, na temelju članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18. i 110/18.) - u daljnjem tekstu: Zakon te članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Lastovo", broj 9/18. i 2/19.), u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OIB: 02023029348, donosi

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.,** OIB: **02023029348,** za **poslovni prostor,** na adresi LASTOVO, DRAGOVODA 2, obračunske površine 123.50 m^2, utvrđuje se godišnji iznos komunalne naknade **od 1,482.00 kn**, što iznosi 12.00 kn/m^2.
2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog Rješenja, Obveznik je dužan platiti u dva jednaka obroka, u korist Proračuna Općine Lastovo, IBAN: HR4823900011822600004, model: HR68, poziv na broj: 5770–02023029348–180, i to: prvi obrok u iznosu od **741.00 kn** najkasnije do 15. lipnja, a drugi obrok u iznosu od **741.00 kn** najkasnije do 15. prosinca tekuće godine.
3. Komunalna naknada po ovom Rješenju plaća se od 01.01.2019. godine do izmjene ovog Rješenja ili do donošenja novog Rješenja.
4. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i Obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate, i to od prvog dana dospijeća do isplate.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Jedinstvenom upravnom odjelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ne uplati li Obveznik komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak Obveznika.
7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Na temelju članka 93. Zakona i članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnine.

U provedenom upravnom postupku, Jedinstveni upravni odjel Općine Lastovo utvrdio je da je STUDENAC D.O.O. vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora, obračunske površine 123.50 m^2 na adresi LASTOVO , DRAGOVODA 2.

Nadalje, utvrđeno je da predmetna nekretnina po svojoj namjeni služi kao poslovni prostor za koji koeficijent namjene **(Kn) iznosi 4.00**, te da se predmetna nekretnina nalazi u **1. zoni** za koju obračunski koeficijent zone **(Kz) iznosi 1.00**, a sve u skladu s člankom 7. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi.

Vrijednost boda komunalne naknade **(B) iznosi 3.00 kn/m^2** godišnje, odnosno **0.25** kn/m^2 mjesečno, sukladno članku 2. Odluke o vrijednosti boda za plaćanje komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Lastovo", broj 9/18).

Temeljem članka 99. stavak 2. Zakona, iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Odredbom članka 101. stavak 2. Zakona, godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine.

Obročno plaćanje te rokovi plaćanja komunalne naknade propisani su člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi.

Zakonske zatezne kamate iz točke 4. ovog Rješenja obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05.), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15. i 29/18.), i to od prvog dana dospijeća do isplate.

Odredba točke 5. izreke ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 94. stavak 2. i 4. Zakona.

Točka 6. izreke ovog Rješenja temelji se na odredbi članka 58. stavak 5. Općeg poreznog zakona („Narodne novine", broj 115/16. i 106/18).

Žalba ne odgađa izvršenje ovog Rješenja na temelju članka 98. stavak 4. Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog Rješenja Upravnom odjelu za komunalne poslove i zaštitu okoliša u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.

Žalba se predaje Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lastovo, Dolac 3, 20290 Lastovo, u pisanom obliku, a može se predati neposredno, poslati poštom preporučeno ili izjaviti usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17., 37/17. i 129/17).

Pročelnica

Korana Zavadlav

Dostaviti:

- STUDENAC D.O.O., 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
- Služba za proračun i financije
- pismohrana, ovdje

OVO RJEŠENJE POSTALO JE PRAVOMOĆNO DANA 09.12.2019.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
Jedinstveni upravni odjel
Dolac 3, 20290 Lastovo

KLASA: UP/I-363-03/19-01/612
URBROJ: 2145-03-19-1
Lastovo, 29.03.2019.

Jedinstveni upravni odjel Općine Lastovo, na temelju članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18. i 110/18.) - u daljnjem tekstu: Zakon te članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Lastovo", broj 9/18. i 2/19.), u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OIB: 02023029348, donosi

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.,** OIB: **02023029348, za poslovni prostor,** na adresi LASTOVO, ULICA IVANA GUNDULIĆA 31, obračunske površine 420.00 m^2, utvrđuje se godišnji iznos komunalne naknade **od 5,040.00 kn**, što iznosi 12.00 kn/m^2.
2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog Rješenja, Obveznik je dužan platiti u dva jednaka obroka, u korist Proračuna Općine Lastovo, IBAN: HR4823900011822600004, model: HR68, poziv na broj: 5770–02023029348–307, i to: prvi obrok u iznosu od **2,520.00 kn** najkasnije do 15. lipnja, a drugi obrok u iznosu od **2,520.00 kn** najkasnije do 15. prosinca tekuće godine.
3. Komunalna naknada po ovom Rješenju plaća se od 01.01.2019. godine do izmjene ovog Rješenja ili do donošenja novog Rješenja.
4. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i Obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate, i to od prvog dana dospijeća do isplate.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Jedinstvenom upravnom odjelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ne uplati li Obveznik komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak Obveznika.
7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Na temelju članka 93. Zakona i članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnine.

U provedenom upravnom postupku, Jedinstveni upravni odjel Općine Lastovo utvrdio je da je STUDENAC D.O.O. vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora, obračunske površine 420.00 m^2 na adresi LASTOVO , ULICA IVANA GUNDULIĆA 31.

Nadalje, utvrđeno je da predmetna nekretnina po svojoj namjeni služi kao poslovni prostor za koji koeficijent namjene **(Kn) iznosi 4.00**, te da se predmetna nekretnina nalazi u 1. **zoni** za koju obračunski koeficijent zone **(Kz) iznosi 1.00**, a sve u skladu s člankom 7. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi.

Vrijednost boda komunalne naknade **(B) iznosi 3.00 kn/m^2** godišnje, odnosno **0.25** kn/m^2 mjesečno, sukladno članku 2. Odluke o vrijednosti boda za plaćanje komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Lastovo", broj 9/18).

Temeljem članka 99. stavak 2. Zakona, iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Odredbom članka 101. stavak 2. Zakona, godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine.

Obročno plaćanje te rokovi plaćanja komunalne naknade propisani su člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi.

Zakonske zatezne kamate iz točke 4. ovog Rješenja obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05.), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15. i 29/18.), i to od prvog dana dospijeća do isplate.

Odredba točke 5. izreke ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 94. stavak 2. i 4. Zakona.

Točka 6. izreke ovog Rješenja temelji se na odredbi članka 58. stavak 5. Općeg poreznog zakona („Narodne novine", broj 115/16. i 106/18).

Žalba ne odgađa izvršenje ovog Rješenja na temelju članka 98. stavak 4. Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog Rješenja Upravnom odjelu za komunalne poslove i zaštitu okoliša u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.

Žalba se predaje Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lastovo, Dolac 3, 20290 Lastovo, u pisanom obliku, a može se predati neposredno, poslati poštom preporučeno ili izjaviti usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17., 37/17. i 129/17).

Pročelnica

Koraljka Zavadlav

Dostaviti:

- STUDENAC D.O.O., 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
- Služba za proračun i financije
- pismohrana, ovdje

OVO RJEŠENJE POSTALO JE PRAVOMOĆNO DANA 09.12.2019.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
Jedinstveni upravni odjel
Dolac 3, 20290 Lastovo

KLASA: UP/I-363-03/19-01/613
URBROJ: 2145-03-19-1
Lastovo, 29.03.2019.

Jedinstveni upravni odjel Općine Lastovo, na temelju članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18. i 110/18.) - u daljnjem tekstu: Zakon te članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Lastovo", broj 9/18. i 2/19.), u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OIB: 02023029348, donosi

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku **STUDENAC D.O.O.,** OIB: **02023029348,** za **poslovni prostor,** na adresi LASTOVO, PJEVOR 12/1, obračunske površine 224.37 m^2, utvrđuje se godišnji iznos komunalne naknade **od 2,692.44 kn**, što iznosi 12.00 kn/m^2.
2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog Rješenja, Obveznik je dužan platiti u dva jednaka obroka, u korist Proračuna Općine Lastovo, IBAN: HR4823900011822600004, model: HR68, poziv na broj: 5770–02023029348–680, i to: prvi obrok u iznosu od **1,346.22 kn** najkasnije do 15. lipnja, a drugi obrok u iznosu od **1,346.22 kn** najkasnije do 15. prosinca tekuće godine.
3. Komunalna naknada po ovom Rješenju plaća se od 01.01.2019. godine do izmjene ovog Rješenja ili do donošenja novog Rješenja.
4. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i Obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate, i to od prvog dana dospijeća do isplate.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Jedinstvenom upravnom odjelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ne uplati li Obveznik komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak Obveznika.
7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Na temelju članka 93. Zakona i članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnine.

U provedenom upravnom postupku, Jedinstveni upravni odjel Općine Lastovo utvrdio je da je STUDENAC D.O.O. vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora, obračunske površine 224.37 m^2 na adresi LASTOVO , PJEVOR 12/1.

Nadalje, utvrđeno je da predmetna nekretnina po svojoj namjeni služi kao poslovni prostor za koji koeficijent namjene **(Kn) iznosi 4.00**, te da se predmetna nekretnina nalazi u 1. **zoni** za koju obračunski koeficijent zone **(Kz) iznosi 1.00**, a sve u skladu s člankom 7. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi.

Vrijednost boda komunalne naknade **(B) iznosi 3.00 kn/m^2** godišnje, odnosno **0.25** kn/m^2 mjesečno, sukladno članku 2. Odluke o vrijednosti boda za plaćanje komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Lastovo", broj 9/18).

Temeljem članka 99. stavak 2. Zakona, iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Odredbom članka 101. stavak 2. Zakona, godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine.

Obročno plaćanje te rokovi plaćanja komunalne naknade propisani su člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi.

Zakonske zatezne kamate iz točke 4. ovog Rješenja obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05.), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15. i 29/18.), i to od prvog dana dospijeća do isplate.

Odredba točke 5. izreke ovog Rješenja zasniva se na odredbi članka 94. stavak 2. i 4. Zakona.
Točka 6. izreke ovog Rješenja temelji se na odredbi članka 58. stavak 5. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj 115/16. i 106/18).
Žalba ne odgađa izvršenje ovog Rješenja na temelju članka 98. stavak 4. Općeg poreznog zakona.
Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog Rješenja Upravnom odjelu za komunalne poslove i zaštitu okoliša u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.
Žalba se predaje Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lastovo, Dolac 3, 20290 Lastovo, u pisanom obliku, a može se predati neposredno, poslati poštom preporučeno ili izjaviti usmeno na zapisnik.
Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17. i 129/17).

Pročelnica
Korana Zavadlav

Dostaviti:
- STUDENAC D.O.O., 21310 OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
- Služba za proračun i financije
- pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
1 ODJEL
LASTOVO
LASTOVO, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Poštarina plaćena HP-u d.d
u poštanskom uredu
20290 Lastovo

R RG 81 407 904 7 HR

FINANČIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR
Neposredno, poštom (obilno preporučeno)
Primljeno: 26 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

AR

FINA

ODJEL ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK

SOBA 106

MAŽURANOVIĆEVO ŠETALIŠTE 24b

AR

21600 SPLIT

AR