REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
Zemljišnoknjižni odjel Pazin
Franjevačke stube 2, 52000 Pazin

Poslovni broj: 1 Z-9224/2021
Poslovni broj: 1 RZ-9/2025
Poslovni broj: 1 Z-7523/2025
Poslovni broj: 1 Z-15723/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Pazinu, po sucu Luki Zeniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pazin d.o.o., OIB: 11390221928 sa sjedištem u Pazinu, Družbe Svetog Ćirila i Metoda 10, zastupanog po članu uprave Vlasti Nekić, OIB: 99974773991 iz Pazina, Saše Šantela 48, a ona po punomoćniku Bojanu Zustoviću, odvjetniku u Pazinu, Franine i Jurine 7, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora na kč.br. 11642, Prolaz Jože Šurana 7, k.o. Pazin, odlučujući o prijedlogu predlagatelja za ispravak, 24. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Nalaže se dodjela novog poslovnog broja radi provedbe ovog rješenja.

II Ispravlja se rješenje, poslovni broj: Z-9224/2021, RZ-9/2025 i Z-7523/2025 od 13. siječnja 2026., u točki III izreke, u dijelu koji se odnosi na poduložak 4, tako da umjesto riječi:

„označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od dva poslovna prostora i WC-a“

treba stajati:

„označen **svijetlo** ljubičastom bojom, koji se sastoji od **jednog poslovnog prostora** i WC-a“.

III Ispravlja se isto rješenje u točki III. izreke, u dijelu koji se odnosi na poduložak 7, tako da umjesto:

„Gortan Project d.o.o., OIB: 81184151508 sa sjedištem u Pazinu, Prolaz Jože Šurana 7“

treba stajati:

„Gortan **Projekt** d.o.o., OIB: 81184151508 sa sjedištem u Pazinu, Prolaz Jože Šurana 7“.

IV U preostalom dijelu rješenje, poslovni broj: Z-9224/2021, RZ-9/2025 i Z-7523/2025 od 13. siječnja 2026. ostaje neizmijenjeno.

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Pazin provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, poslovni broj: Z-9224/2021, RZ-9/2025 i Z-7523/2025 od 13. siječnja 2026. provedeno je povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora te je u novoosnovanom zk.ul. 5517 k.o. Pazin, na kč.br. 11642 k.o. Pazin, određena uknjižba prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima nekretnine, nedjeljivo povezanim s ukupno 13 posebnih dijelova zgrade, upisanih u poduloške 1 do 13.

2. Podneskom od 31. ožujka 2026. predlagatelj je zatražio ispravak rješenja u dijelu točke III izreke koji se odnosi na poduloške 4 i 7. U odnosu na poduložak 4 navedeno je da je pogrešno označena boja posebnog dijela E-4 te broj poslovnih prostora od kojih se sastoji, dok je u odnosu na poduložak 7 ukazano na pogrešno naveden naziv pravne osobe „Gortan Project d.o.o.“.

3. Uvidom u Potvrdu o posebnim dijelovima zgrade od 8. travnja 2025. utvrđeno je da je posebni dio E-4 označen svijetlo ljubičastom bojom te da se sastoji od poslovnog prostora i WC-a (E-4-1 – E-4-2), ukupne tlocrtne i korisne površine 70,47 m². Nadalje, iz iste potvrde proizlazi da je kao vlasnik posebnog dijela E-7 naveden Gortan Projekt d.o.o., OIB: 81184151508, sa sjedištem u Pazinu, Prolaz Jože Šurana 7

4. Uvidom u Sudski registar utvrđeno je da je pravna osoba OIB: 81184151508 upisana pod tvrtkom Gortan Projekt d.o.o., sa sjedištem u Pazinu, Prolaz Jože Šurana 7.

5. Usporedbom navedenih isprava s rješenjem od 13. siječnja 2026. utvrđeno je da je u točki III izreke, kod poduloška 4, omaškom navedeno da je posebni dio E-4 označen „ljubičastom bojom“ i da se sastoji od „dva poslovna prostora i WC-a“, dok je kod poduloška 7 naziv vlasnika omaškom naveden kao „Gortan Project d.o.o.“ umjesto „Gortan Projekt d.o.o.“

6. Budući da se radi o očitim pogreškama u pisanju, pri čemu se njihovim ispravkom ne mijenjaju suvlasnički omjeri, površine posebnih dijelova, njihov identitet niti nositelji knjižnih prava, već se tekst rješenja usklađuje s ispravama koje su bile podloga za njegovo donošenje, na temelju članka 121. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19.) je pogreške ispraviti na način određen u izreci ovog rješenja.

7. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 24. rujna 2026.

Sudac:
Luka Zenić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi isključivo elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. Republici Hrvatskoj po Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu
3. Gradu Pazinu
4. Privrednoj banci Zagreb d.d.
5. OTP banci d.d.
6. Pazinka – Kemijsko – Tekstilna industrija d.d. Pazin – putem oglasne ploče
7. Ana Močibob, 25. rujna 1943 8/A
8. Borovo d.d.
9. G.R.O. „Vladimir Gortan“ Pazin – putem oglasne ploče
10. Ljekarna „Kaštel“ Pazin – putem oglasne ploče
11. Usluga d.o.o.

Na znanje:

1. Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Pula-Pola, Odjelu za katastar nekretnina Pazin
2. Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Pazin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	24.09.2026 08:40	**Serijski broj certifikata**	700641403672613333196862433472471603394362056257
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z19025939844bbe8f	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -