



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-5076/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagateljice Novak Genc Nataše, OIB: 90836481355, Sveti Urban 243 B i 2. predlagatelja Sagata Ivana, OIB: 42315369445, Macinec, Ulica dr. Ivana Novaka 4, zastupanih po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom uredu Petre Vugrin iz Čakovca, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 7. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 480 k.o. II Brežni kotar
- čest.br. 103/9 Pernjak od 2350 m²
- cesta od 68 m²
- oranica od 2282 m²,
- identična sa kat.čest.br. 2013 Pernjak (cesta od 68 m², oranica od 2282 m²), upisanoj u PL br. 1312 k.o. Sveti Urban
- (kao posjednik se vodi Srša Franjo, Stjepan, Sveti urban, Sveti Urban 176)
- čest.br. 103/10 voćnjak Pernjak od 1574 m²
- identična sa kat.čest.br. 2014 voćnjak Pernjak od 1574 m², upisanoj u PL br. 1312 k.o. Sveti Urban
- (kao posjednik se vodi Srša Franjo, Stjepan, Sveti urban, Sveti Urban 176)
- čest.br. 103/11 Pernjak od 2254 m²
- oranica od 2176 m²,
- cesta od 78 m²,
- identična sa kat.čest.br. 2017 Pernjak (oranica od 2176 m², cesta od 78 m²), upisanoj u PL br. 1041 k.o. Sveti Urban
- (kao posjednik se vodi Nemec Milan, August, Središće ob Dravi, Šinkova 20B)
- čest.br. 103/12 voćnjak Pernjak od 987 m²
- identična sa kat.čest.br. 2018 voćnjak Pernjak od 987 m², upisanoj u PL br. 1041 k.o. Sveti Urban
- (kao posjednik se vodi Nemec Milan, August, Središće ob Dravi, Šinkova 20B)
- z.k.ul.br. 34 k.o. Stanetinec
- čest.br. 68/2 Hrupaće Krčovinke od 4699 m²

livada od 847 m²

oranica od 3852 m²

identična sa kat.čest.br. 262 Hrubaće Krčevinke od 4699 m² (livada od 847 m², oranica od 3852 m², upisanoj u PL br. 150 k.o. Stanetinec)

(kao posjednik se vodi Srša Franjo, Stjepan, Sveti urban 176)

- z.k.ul.br. 243 k.o. Gornji Hrašćan

čest.br. 360/15/A oranica Jiva od 1761 m²,

identična sa kat.čest.br. 30 oranica Jiva od 1761 m², upisanoj u PL br. 2291 k.o. Gornji Hrašćan (kao posjednici se vode Nataša Novak Genc, Sveti Urban, Sveti Urban 243B, u 3/9 dijela, Novak Katarina, Macinec, Glavna ulica 28, u 1/9 dijela, Novak Stjepan mldb. , u 3/9 dijela, Dovečer Mladen, Črečan, Črečan 70/H, u 1/9 dijela, Horvat Ivan, Dunjkovec, Ulica Zrinskih 20, u 1/9 dijela)

- z.k.ul.br. 377 k.o. Macinec

čest.br. 383/3 livada Pod bregom od 2284 m²

identična sa kat.čest.br. 1475 livada Pod bregom od 2284 m², upisanoj u PL br. 121 k.o. Macinec

(kao posjednik se vodi Mikulan Anđela, Macinec, Glavna 31, OIB:47986642414)

- z.k.ul.br. 139 k.o. Macinec

čest.br. 74/1 oranica Pri Trati od 1752 m²,

identična sa kat.čest.br. 1902 oranica Pri Trati od 1752 m², upisanoj u PL br. 121 k.o. Macinec (kao posjednik se vodi Mikulan Anđela, Macinec, Glavna 31, OIB:47986642414)

- z.k.ul.br. 61 k.o. Trnovec

-čest.br. 115/1 oranica Peski od 1899 m²,

identična sa kat.čest.br. 1201 oranica Peski od 1899 m² , upisanoj u PL br. 400 k.o. Trnovec (kao posjednik se vodi Logožar Ivan, Trnovec, Trnovec 59, OIB:81788977111)

-čest.br. 115/10 oranica Peski od 2093 m²,

identična sa kat.čest.br. 1202 oranica Peski od 2093 m² , upisanoj u PL br. 407 k.o. Trnovec (kao posjednik se vodi Klobučarić Marija, Macinec, Glavna 57, OIB:45190582821)

-čest.br. 115/11 oranica Peski od 1895 m²,

identična sa kat.čest.br. 1203 oranica Peski od 1895 m² , upisanoj u PL br. 150 k.o. Trnovec (kao posjednik se vodi Kolman Milana, Gornja Dubrava, Gornja Dubrava 13)

- z.k.ul.br. 202 k.o. Macinec

- čest.br. 115/4 oranica Zaloge - Male Zaloge od 1331 m²,

identična sa kat.čest.br. 1767 oranica Zaloge-Male Zaloge od 1331 m², upisanoj u PL br. 707 k. o. Macinec

- čest.br. 115/C oranica Zaloge - Male Zaloge od 345 m²,

identična sa kat.čest.br. 1834 oranica Zaloge-Male Zaloge od 345 m², upisanoj u PL br. 707 k. o. Macinec

(kao posjednik se vodi Novak Zdravko, Bistrec 38, Lug Samoborski, Bregana)

- z.k.ul.br. 446 k.o. Macinec

čest.br. 112/A/1 oranica Zaloge- Pri jabuki od 993 m2,
identična sa kat.čest.br. 1758 oranica Zaloge-Pri jabuki od 993 m2, upisanoj u PL br. 707 k.o.
Macinec
(kao posjednik se vodi Novak Zdravko, Bistrec 38, Lug Samoborski, Bregana).

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Štrigova, oglasnoj ploči Općine Nedelišće, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagateljice Novak Genc Nataše, OIB: 90836481355, Sveti Urban 243 B i 2. predlagatelja Sagata Ivana, OIB: 42315369445, Macinec, Ulica dr. Ivana Novaka 4, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 480 k.o. II Brežni kotar

-čest.br. 103/9 Pernjak od 2350 m2

cesta od 68 m2

oranica od 2282 m2,

identična sa kat.čest.br. 2013 Pernjak (cesta od 68 m2, oranica od 2282 m2), upisanoj u PL br. 1312 k.o. Sveti Urban

-čest.br. 103/10 voćnjak Pernjak od 1574 m2

identična sa kat.čest.br. 2014 voćnjak Pernjak od 1574 m2, upisanoj u PL br. 1312 k.o. Sveti Urban

-čest.br. 103/11 Pernjak od 2254 m2

oranica od 2176 m2,

cesta od 78 m2,

identična sa kat.čest.br. 2017 Pernjak (oranica od 2176 m2, cesta od 78 m2), upisanoj u PL br. 1041 k.o. Sveti Urban

-čest.br. 103/12 voćnjak Pernjak od 987 m2

identična sa kat.čest.br. 2018 voćnjak Pernjak od 987 m2, upisanoj u PL br. 1041 k.o. Sveti Urban

- z.k.ul.br. 34 k.o. Stanetinec

čest.br. 68/2 Hrpaće Krčovinke od 4699 m2

livada od 847 m2

oranica od 3852 m2

identična sa kat.čest.br. 262 Hrpaće Krčovinke od 4699 m2 (livada od 847 m2, oranica od 3852 m2, upisanoj u PL br. 150 k.o. Stanetinec)

- z.k.ul.br. 243 k.o. Gornji Hrašćan

čest.br. 360/15/A oranica Jiva od 1761 m2,

identična sa kat.čest.br. 30 oranica Jiva od 1761 m2, upisanoj u PL br. 2291 k.o. Gornji Hrašćan

- z.k.ul.br. 377 k.o. Macinec

čest.br. 383/3 livada Pod bregom od 2284 m2

identična sa kat.čest.br. 1475 livada Pod bregom od 2284 m2, upisanoj u PL br. 121 k.o.

Macinec

- z.k.ul.br. 139 k.o. Macinec

čest.br. 74/1 oranica Pri Trati od 1752 m2,

identična sa kat.čest.br. 1902 oranica Pri Trati od 1752 m2, upisanoj u PL br. 121 k.o. Macinec

- z.k.ul.br. 61 k.o. Trnovec

-čest.br. 115/1 oranica Peski od 1899 m2,

identična sa kat.čest.br. 1201 oranica Peski od 1899 m2 , upisanoj u PL br. 400 k.o. Trnovec

-čest.br. 115/10 oranica Peski od 2093 m2,

identična sa kat.čest.br. 1202 oranica Peski od 2093 m2 , upisanoj u PL br. 407 k.o. Trnovec

-čest.br. 115/11 oranica Peski od 1895 m2,

identična sa kat.čest.br. 1203 oranica Peski od 1895 m2 , upisanoj u PL br. 150 k.o. Trnovec

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 1. predlagateljice Novak Genc Nataše, OIB: 90836481355, Sveti Urban 243 B, u cijelosti.

- z.k.ul.br. 202 k.o. Macinec

- čest.br. 115/4 oranica Zaloge - Male Zaloge od 1331 m2,

identična sa kat.čest.br. 1767 oranica Zaloge-Male Zaloge od 1331 m2, upisanoj u PL br. 707 k. o. Macinec

- čest.br. 115/C oranica Zaloge - Male Zaloge od 345 m2,

identična sa kat.čest.br. 1834 oranica Zaloge-Male Zaloge od 345 m2, upisanoj u PL br. 707 k. o. Macinec

- z.k.ul.br. 446 k.o. Macinec

čest.br. 112/A/1 oranica Zaloge- Pri jabuki od 993 m2,

identična sa kat.čest.br. 1758 oranica Zaloge-Pri jabuki od 993 m2, upisanoj u PL br. 707 k.o. Macinec

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 2. predlagatelja Sagata Ivana, OIB: 42315369445, Macinec, Ulica dr. Ivana Novaka 4, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor dostave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 8.9.2026. do 8.10.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Sveti Urban 243 B

dana 13. listopada 2026. u 12,30 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelji po punomoćniku
2. svjedok Novak David, Sveti Urban 243
3. svjedok Damir Genc, Macinec, Ulica dr. Ivana Novaka 4
4. svjedokinja Marija Nemec, Sveti Urban 269
5. svjedok Siniša Genc, Sveti Urban 243 B
6. ovlašteni z.k. referent Mirjana Herman-Makovec iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Pozivaju se predlagatelji, da uplate predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 74,22 EUR (bez troškova prijevoza) na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 5076-2026, najkasnije pet dana prije dana

određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 7. rujna 2026.

Sutkinja:

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelji po pun.
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Štrigova – objava oglasa
4. Općina Nedelišće – objava oglasa
5. e-oglasna ploča sudova
6. svjedok Novak David, Sveti Urban 243
7. svjedok Damir Genc, Macinec, Ulica dr. Ivana Novaka 4
8. svjedokinja Marija Nemec, Sveti Urban 269
9. svjedok Siniša Genc, Sveti Urban 243 B
10. ovlašteni z.k. referent Mirjana Herman-Makovec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 13:
13

**Serijski broj
certifikata**

481481194302659441182039578131717559037930336374

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18966949521b3df8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-