

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
13.09.2023. DO 26.02.2024.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **St-328/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza KVARTA d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 57, OIB: 33280099400**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Rješenjem naslovnoga suda pod poslovnim brojem **St-531/2016** od **19. srpnja 2016.** otvoren je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, imenovan je ovdje navedeni stečajni upravitelj, te je postupak i zaključen.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra.

Podneskom od 03. kolovoza 2023. Darko Cerniar predložio je da sud odredi nastavak postupka radi naknadne diobe temeljem naknadno pronađene imovine dužnika koja ulazi u stečajnu masu, a sud je rješenjem St-328/2023 od 13. rujna 2023. odredio postupak naknadne diobe.

Kao stečajni upravitelj utvrdio sam da je Dužnik vlasnik sljedeće imovine:

- 1. 7. suvlasnički dio: 10/24 nekretnine upisane u zk. ul. br. 2652 k.o. 319945, Lovran u kojem je upisana k.č.br. 680, VINOGRAD od 599 m², ukupno 599 m².*

Nije utvrđeno da Dužnik ima druge imovine, a prema dostupnim podacima nema ni zaposlenih.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu zaprimljene prijave tražbina te je pristupio ispitnom i izvještajnom ročištu održanima 16. studenog 2023. godine na kojem je usvojeno njegovo Izvješće.

16. studenog 2023. godine sklopljen je ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga s knjigovodstvenim servisom SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o., Zagreb.

U daljnjem tijeku postupka potrebno je pristupiti prodaji predmetne nekretnine Dužnika:

- 1. 7. suvlasnički dio: 10/24 nekretnine upisane u zk. ul. br. 2652 k.o. 319945, Lovran u kojem je upisana k.č.br. 680, VINOGRAD od 599 m², ukupno 599 m².*

Dana 07. svibnja 2024. doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama za niže isplatne redove.

Stečajni upravitelj u pregovorima je s vjerovnikom, g. Cerniarom, s obzirom da je isti na skupštini od 07. svibnja 2024. naveo da će otuđiti tražbinu kako bi se s novim vjerovnikom sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada naknadna dioba nije izgledna.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 10. lipnja 2024.

Stečajni upravitelj
Nikola Remenar