

**ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU
I REHABILITACIJU U KUĆI VESNE VEGER u stečaju
Osijek, Hrvatske Republike 26
OIB 66781573089**

Osijek, 26.11.2021. godine

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
7 St-38/2017**

**PREDMET: Prijedlog za određivanje konačne nagrade
za rad stečajnom upravitelju**

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-38/2017-85 od 11.02.2019. godine sud me imenovao za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNE VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, OIB: 66781573089, MBS: 010037963.

Budući da je u ovom stečajnom postupku unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika molim sud da odredi konačnu nagradu za rad stečajnog upravitelja sukladno članku 94. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i čl. 2., 5., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15 dalje Uredba).

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 4.679.453,56 kn i to kako slijedi:

Redni broj	Opis imovine	Kupovnina / jamčevina/ naplata tražbine (kn)
1.	Stan u Osijeku, Županijska 6	335.000,00
2.	Stan u Osijeku, Ulica Republike 26	493.953,44
3.	Stan u Zagrebu, Dankovečka 1	1.005.250,00
4.	Kuća u Osijeku, Vlašićka 40	560.000,00
5.	1/3 dijela oranica u Umagu	22.000,00
6.	Zgrade i oranice u Breznici Đakovačkoj	1.945.000,00
7.	Pokretnine	60.279,00
8.	Uplaćena jamčevina od prodaje stana u Zagrebu u Dankovečkoj ulici	74.300,00
9.	Zemljište u Breznici Đakovačkoj, upisano u zk.ul. 404, k.o. Breznici Đakovačkoj	10.500,00
10.	Naplata utužene tražbine po P-297/18	173.171,12
	UKUPNO	4.679.453,56

Temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) i vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 4.679.453,56 kn, nagrada se obračunava s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase primjenom tablice kako slijedi:

- za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 200.000,00 kn 10% što iznosi 20.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 500.000,00 kn 8% što iznosi 40.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 3.679.453,56 kn 7% što iznosi 257.561,75 kn,

odnosno ukupno bruto iznos od 357.561,75 kn, prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada. Na navedeni iznos doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% iznosi 26.817,08 kn, pa sveukupno bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi 384.378,83 kn.

Shodno odredbama stečajnog zakona stečajna upraviteljica je u tijeku stečajnog postupka obavila sljedeće poslove iz kojih je vidljiva složenost i obim poslova:

- izvršila primopredaju dokumentacije stečajnog dužnika, nekretnina i pokretnina od ranijeg stečajnog upravitelja, promijenila cilindre na vratima,
- izvršila popis pokretnina koje su se nalazile u Breznici Đakovačkoj,
- ugasila žiro račun kod Addiko banke d.d. i otvorila novi žiro račun stečajnog dužnika kod Slatinske banke d.d. Slatina,
- stupila u kontakt s bivšim knjigovodstvenim servisom Raptor d.o.o. iz Osijeka, preuzela knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika i zaključila ugovor o pružanju usluga s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka,
- unovčila imovinu stečajnog dužnika, predala u posjed kupcima,
- raskinula ugovor o osiguranju po polici 080097970 za nekretninu u Breznici Đakovačkoj i ishodila povrat iznosa od 13.54124 kn,
- ishodila povrat sredstava od FINA za više uplaćene predujmove troškova prodaje,
- zatražila povrat nezakonito naplaćene novčane kazne za prekršaj po rješenju o ovrsi 72 Pp Ikp 10796/2019 od nadležnog Općinskog suda u Osijeku,
- namirila troškove stečajnog postupka i dospjele obveze stečajne mase, rezervirala dio stečajne mase za buduće obveze stečajne mase i nenamirene troškove,
- sastavljala i pravodobno dostavljala sudu na propisanom obrascu tromjesečno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
- sačinila završni račun i završni diobni popis vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda,
- preuzela i vodila sudske postupke, zaključila ugovor o zastupanju s odvjetnikom,
- stečajna upraviteljica došla je do saznanja da dužnik ima nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, u zk.ul. 404, k.o. Breznica Đakovačka, kč.br. 186/2, Rajčina, Livada, površine 939 m² i kč.br. 186/3, Rajčina livada, površine 140 m², sveukupno 1079 m², za koju nije proveden upis prijenosa prava vlasništva nakon provedenog likvidacijskog postupka nad Domom za psihički bolesne odrasle osobe u likvidaciji Breznica Đakovačka (dalje: Dom), koji se vodio pod brojem R1-59/14. Stečajni dužnik je bio osnivač likvidiranog društva. Stečajna upraviteljica je izvršila upis prava vlasništva na stečajnog dužnika i provela postupak prodaje prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika. Na zemljištu Doma je Općinski sud u Osijeku pod poslovnim brojem 39-K-318/2015 upisao privremenu mjeru zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine. Budući da se nad brisanim društvom vodi kazneni postupak pred Općinski sudom u Osijeku pod poslovnim brojem 39-

K-318/2015, koje nema pravnog sljednika stečajna upraviteljica je podnijela Općinskom sudu zahtjev da na temelju članka 380. stavak 1. i 2. te u vezi članka 452. stavak 6. ZKP (NN br. 70/17) obustavi kazneni postupak protiv II okrivljene pravne osobe DOM ZA PSIHIČKI BOLESNE ODRASLE OSOBE, Breznica Đakovačka, Glavna bb, OIB: 35783398407 jer je II okrivljena osoba prestala postojati. Sudac u ovom predmetu ne može donijeti rješenje o obustavi postupka jer se spis nalazi na Županijskom sudu po žalbi,

- izvršila sređivanje arhivskog gradiva i predala na čuvanje ovlaštenom društvu, zaključila ugovore,
- izvršila upis kod Financijske agencije stečajnog upravitelja u registar stvarnih vlasnika,
- ostale radnje propisane odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl. iur.