

Z A P I S N I K

od 15. listopada 2026.

sastavljen kod Trgovačkog suda u Varaždinu
na skupštini vjerovnika
u stečajnom postupku
nad stečajnim dužnikom

MOD-DIZ OBUĆA d.o.o. Varaždin,
Optujski odvojak 2, OIB: 86005455742

Nazočni od strane suda:

MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, stečajni sudac

ANDREJA LESJAK, zapisničar

Stečajni sudac otvara raspravu u 12,00 sati i utvrđuje da su od pozvanih osoba pristupili:

- stečajni upravitelj – Franjo Otročak
- za stečajnog vjerovnika RH Ministarstvo financija- zastupnica po zakonu Jelena Knežević, zamjenica ŽDO Varaždin
- stečajni vjerovnik Nevenka Horvat, osobno
- stečajni vjerovnik – Marija Horvatić, osobno
- stečajna vjerovnik Snježana Lukačić, bivša predsjednica sindikata, osobno
- stečajni vjerovnik -Ružica Papec, osobno
- stečajni vjerovnik – Tomica Domislović, osobno
- stečajni vjerovnik -Gordana Horvat, osobno
- stečajni vjerovnik – Ksenija Arnautović, osobno
- stečajni vjerovnik – Gordana Buden, osobno
- stečajni vjerovnik – Carmen Derner, osobno
- stečajni vjerovnik – Goran Žnajder, osobno

Konstatira se da su pristupili i Dražen Kuček, direktor AUTO-MAK d.o.o. i Leon Kuček u svojstvu javnosti.

Konstatira se da je skupština vjerovnika zakazana rješenjem ovoga suda od 7. listopada 2026., a koje je objavljeno na e-Oglasnoj istoga dana.

Konstatira se da dnevni red današnje skupštine glasi:

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnine čk.br. 12230 upisane u zk.ul.br. 2289, k.o. Varaždin, oranica površine 4396 m2 (koja se nije se unovčila nakon pet javnih dražbi).

Sutkinja predložuje nazočnima da prema čl. 103. Stečajnog zakona pravo sudjelovanja na skupštini imaju svi stečajni vjerovnici, svi stečajni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja i stečajni upravitelj. Pravo glasa na skupštini vjerovnika određeno je člankom 106. Stečajnog zakona, prema kojemu pravo glasa na skupštini vjerovnika imaju stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene. Temeljem čl. 105. st. 2. Stečajnog zakona smatra se da je na skupštini vjerovnika odluka donesena ako zbroj iznosa tražbina stečajnih vjerovnika koji su glasovali za neku odluku iznosi više od zbroja iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke.

Konstatira se da je današnja skupština zakazana na prijedlog stečajnog upravitelja vezanu za donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnine čk.br. 12230 upisane u zk.ul.br. 2289, k.o. Varaždin, oranica površine 4396 m² (koja se nije se unovčila nakon pet javnih dražbi).

Stečajni upravitelj navodi da je zaprimio dva pisma namjere i to od strane Ekos Cakes d.o.o. i od Auto Mak d.o.o., a koja pisma namjere je dostavio u spis.

Ekos Cakes d.o.o. Varaždin, za navedenu cijenu zemljišta nudi 50% od ukupno procijenjene vrijednosti istog, a što iznosi 76.000,00 eura od ukupno procijenjenih 152.000,00 eur. Plaćanje bi izvršili u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi (vlastitim sredstvima), a isključiva namjera kupnje navedenog zemljišta je pripajanje prolaza sa već kupljenim zemljištem i nekretninom.

AUTO-MAK d.o.o. Varaždin za navedeno zemljište nudi 78.000,00 eur.

Konstatira se da su navedena dva pisma namjere objavljena na e-Oglasnoj ploči uz prijedlog za zakazivanje današnje skupštine.

Nakon toga, stečajni upravitelj predlaže da današnja skupština donese odluke o unovčenju ove nekretnine ili da prihvati jednu od primljenih ponuda za kupnju ovog zemljišta ili da donese drukčiju odluku o unovčenju ove nekretnine, s obzirom da ista nije unovčena ni nakon pete javne dražbe.

Nakon toga, daje se riječ prisutnim stečajnim vjerovnicima radi rasprave prije donošenja odluke.

Na pitanje stečajnog vjerovnika Gorana Žnajdera koliki rok za plaćanje su ponudili potencijalni kupci, stečajni upravitelj navodi da je Ekos Cakes d.o.o. izrazio spremnost plaćanja kupovnine u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi, a AUTO-MAK d.o.o. se nije izjasnio.

Daje se riječ prisutnom ponuditelju – direktoru AUTO-MAK d.o.o., te isti navodi da ustraje kod ponude za kupnju ovog zemljišta, s time da sada nudi cijenu od 77.000,00 eura, uz rok plaćanja od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Stečajni upravitelj navodi da budući da nekretnina nije opterećena, predlaže da se sa kupcem sklopi ugovor o kupoprodaji i da se odredi rok plaćanja od 30 dana od dana sklapnja ugovora.

Na upit suda direktoru AUTO-MAK d.o.o. je li upoznat sa stanjem tog zemljišta i njegovom konkretnom lokacijom, isti navodi da zna o kojem i kakvom zemljištu se radi.

Nakon toga, budući da nema daljnjih pitanja prelazi se na donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnine čk.br. 12230 upisane u zk.ul.br. 2289, k.o. Varaždin, oranica površine 4396 m², neposrednom pogodbom sa kupcem AUTO-MAK d.o.o. po cijeni od 77.000,00 eura, uz rok plaćanja od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Konstatira se da prisutni stečajni vjerovnici dizanjem ruku jednoglasno (100% prisutnih glasova), donose sljedeću

ODLUKU

Nekretnina čk.br. 12230 upisana u zk.ul.br. 2289, k.o. Varaždin, oranica površine 4396 m² (koja se nije unovčila nakon pet javnih dražbi), unovčiti će se neposrednom pogodbom, odnosno sklapanjem Ugovora o kupoprodaji sa kupcem AUTO-MAK d.o.o. Varaždin, OIB: 11480283722, po cijeni od 77.000,00 eura, uz rok plaćanja od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Nakon toga, budući da nema daljnjih pitanja ni prijedloga, skupština se zaključuje.

Dovršeno u 12,30 sati

Zapisničar:

[Signature]

Stečajni sudac:

[Signature]

Stečajni upravitelj:

[Signature]

Stečajni vjerovnici:

Bucan Gordana

Papac

Horvat Gordana

Ant Ninku

Arnautov

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]