Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-43580/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1. BORIS LUČIN pok. Jakova Dara, OIB 19372164771, Republika Srbija, Beograd, Ulica Republička 17, pod 2. DEJAN LUČIN pok. Jakova Dar, OIB 51641728005, Republika Srbija, Beograd, Umka, Prvomajska 002, pod 3. GORDANA LUČIN, ud. Stjepana, OIB 94079848964, Republika Srbija, Beogra, Ulica 27 marta 28, pod 4. MARIO LUČIN pok. Stjepana, OIB 86640253523, Republika Srbija, Novi Beograd, Antifašističke borbe 57, pod 5. MAJA LUČIN pok. Stjepana, OIB 05337393975, Republika Srbija, Beogard, Dobrinjska 8, pod 6. FILIP KOSTOVIĆ (Stega), OIB 25501484679, Vinišće, Dragoševica 25, svi zastupani po punomoćniku Ani Mahmutović, odvjetnici u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao **čest. zem. 14036, NA NJIVA, voćnjak površine 800 m2, pašnjak površine 1768 m2, ukupne površine 2568 m2, upisana u Z.U. 12374 k.o. Vinišće**.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 14036, NA NJIVA, voćnjak površine 800 m2, pašnjak površine 1768 m2, ukupne površine 2568 m2, upisana u Z.U. 12374 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja pod 1. Boris Lučin (OIB 19372164771) za 1/8 dijela cijelog, pod 2. Dejan Lučin (OIB 51641728005) za 1/8 dijela cijelog, pod 3. Gordana Lučin (OIB 94079848964) za 1/12 dijela cijelog, pod 4. Mario Lučin (OIB 86640253523) za 1/12 dijela cijelog, pod 5. Maja Lučin (OIB 05337393975) za 1/12 dijela cijelog, pod 6. Filip Kostović zv. Stega (OIB 25501484679) za 1/2 dijela cijelog, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika
1. Vlasnički dio: 1/1
TIRONI VICKO POK. TUDORA IZ TROGIRA

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **22. listopada 2026. do 20. studenog 2026.** Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 12374 k.o. Vinišće, u odnosu na čest. zem. 14036, NA NJIVA, voćnjak površine 800 m2, pašnjak površine 1768 m2, ukupne površine 2568 m2, upisana u Z. U. 12374 k.o. Vinišće.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Marina.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome, navode kako su oni stvarni suvlasnici predmetne nekretnine čes. zem. 14036 ZU 12374 KO Vinišće, pod lokalnim nazivom „TERONISA OBLOG“. Predlagatelji pod 1. Boris Lučin pok. Jakova Dara, OIB 19372164771, i pod 2. Dejan Lučin pok. Jakova Dar, OIB 51641728005, da su suvlasništvo na predmetnoj nekretnini stekli nasljeđivanjem od prednika pok. oca Jakova Dara Lučina pok. Luke, a sve temeljem rješenja o nasljeđivanju po javnom bilježniku Petru Žanko u Trogiru, kao povjereniku općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, poslovni broj O-346/2014 (UPP OS – 146/14 od dana 01 lipnja 2015 godine. Predlagatelji pod 3. Gordana Lučin, ud. Stjepana, OIB 94079848964, pod 4. Mario Lučin pok. Stjepana, OIB 86640253523, i pod 5. Maja Lučin pok. Stjepana, OIB 05337393975, da su suvlasništvo na predmetnoj nekretnini stekli nasljeđivanjem od svog prednika pok. supruga i oca Stjepana Lučin (pok. Like) a sve temeljem rješenja o nasljeđivanju po javnom bilježniku Željeni Biuk u Trogiru kao povjereniku općinskog suda u Trogiru, poslovni broj: O-181/09 (UPP/OS-TROGIR-95/09) od 14 srpnja 2009 godine. Prednici pok Jakov Dar Lučin pok. Luke i Stjepan Lučin pok. Luke da su bila braća, a koji su ovu nekretninu u suvlasničkom dijelu stekli nasljeđivanjem od svog pok. djeda Lučin Stjepana pok. Luke i pok. bake Lučin Pere ud. Stjepana, a sve temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru poslovni broj O-

128/66 od dana 27. 09. 1976 godine. Predlagatelj pod 6. Filip Kostović (Stega), OIB 25501484679, Vinišće, Dragoševica 25, da je suvlasništvo na predmetnoj nekretnini stekao temeljem usmenog darovanja od svoje supruge Kostović Nevenke, koja je suvlasništvo na predmetnoj nekretnini stekla nasljeđivanjem od svog pok. djeda Lučin Stjepana pok. Luke i pok. bake Lučin Pere ud. Stjepana, a sve temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru poslovni broj O-128/66 od dana 27. 09. 1976 godine. Nadalje navode kako je između nasljednika pok. Lučin Stjepana pok. Luke i pok. Lučin Pere ud. Stjepana izvršena dioba nekretnina na terenu tako da je ova nekretnina u 1/2 dijela pripala braći Jakovu Dar Lučin pok. Luke i Stjepanu Lučin pok. Luke, a druga 1/2 dijela predmetne nekretnine pripala je nasljednicima pok. Majić Božice rođ. Lučin, a između kojih nasljednika je dogovorena i raspoređena imovina, a sve da je razvidno iz ZAPISNIKA od dana 21. 01. 1996 godine, tako da je ova nekretnina pod nazivom „TERONIŠA OBLOG“ pripala upravo Kostović Nevenki, a koja je istu darovanjem ustupila svom suprugu predlagatelju FILIPU KOSTOVIĆ (Stega), OIB 25501484679. Zaključno navode kako je predmetna nekretnina na terenu ograđena i omeđena, te da ih nitko nikada nije ometao u korištenju i raspolaganju sa predmetnom nekretninom, a što je dobro poznato i vlasnicima okolnih nekretnina, a ranije u posjedu predmetne nekretnine da su se nalazili njihovi prednici, koji su nesmetano koristili i iskorištavali predmetnu nekretninu, te ih nitko nikada nije ometao u korištenju i raspolaganju istom. Iz samog popisa posjeda, kao i uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 29. 10. 2025 godine, kao posjednici- suposjednici nekretnine da su upisani prednici predlagatelja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelji nisu u mogućnosti ishoditi uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine iz točke I. izreke ovoga rješenja, predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Zk izvadak za predmetnu nekretninu; Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jakova Dara Lučina pok. Luke doneseno po javnom bilježniku Petru Žanko u Trogiru, kao povjereniku općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, poslovni broj O-346/2014 (UPP OS – 146/14 od dana 01 lipnja 2015.; Rješenje o nasljeđivanju

iza pok. Stjepana Lučina pok. Luke doneseno po javnom bilježniku Željeni Biuk u Trogiru kao povjereniku općinskog suda u Trogiru, poslovni broj: O-181/09 (UPP/OS-TROGIR-95/09) od 14 srpnja 2009.; Rješenje o nasljeđivanju iza Stjepana Lučina pok. Luke i Pere Lučin ud. Stjepana donesenog odOpćinskog suda u Trogiru poslovni broj O-128/66 od dana 27. rujna 1976.; Zapisnik o izvršenoj podjeli nepokretne imovine pok Lučin Stipana pok. Luke i pok. Lučin Pere pok. Stipana; Zapisnik o raspodjeli nepokretne imovine od 21. 01. 1996 godine nasljednika pok. Majić Božice rođ. Lučin; Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 29. listopada 2025. DGU, PUK Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 09. listopada 2026..

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 21. listopada 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:
ZK ODJEL - radi provedbe
1. Predlagateljima po opunomoćeniku, odvjetnica Ana Mahmutović, Ulica dr. Franje Tuđmana 2, 21220 Trogir
2. Nevenka Kostović, Dragoševica 25, 21226 Vinišće
3. Mirjana Lučin, Japnena gomila 9, 21226 Vinišće
4. Slavka Belović, Kraljice Marije 7, 11000 Beograd, Srbija
5. Sonja Lučin, Japnena gomila 7, 21226 Vinišće
6. Tironi Vicko Pok. Tudora Iz Trogira, e-oglasna
7. Ivan Majić pok. Bože , e-oglasna
8. Božidar Majić pok. Bože , e-oglasna
9. Slavica Majić pok. Bože , e-oglasna
10. Božo Majić, nepoznata, Vinišće , e-oglasna
11. Ante Lučin, nepoznata, Vinišće , e-oglasna
12. Zorka Lučin, nepoznata, Vinišće , e-oglasna
13. Božidar - Dar Lučin, nepoznata, Vinišće , e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Općina Marina

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 11:49	**Serijski broj certifikata**	134803835265611916208863960288069544878753814731
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj			Z19121937355d0c76

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -