



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

2 St-1094/2020-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, odlučujući o prijedlogu predlagatelja REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom COLENTUM NEKRETNINE d.o.o., OIB 15843421313, Zagreb, Kneza Borne 5, 30. srpnja 2021.

riješio je

Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom COLENTUM NEKRETNINE d.o.o., OIB 15843421313, Zagreb, Kneza Borne 5.

zaključio je

I. Naređuje se osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika COLENTUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Kneza Borne 5, OIB 15843421313, SLOBODANU DOMAZETU, Zagreb, Mlinovi 102, OIB 95758964030, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovoga zaključka dostaviti sudu popis imovine i obveza dužnika sukladno čl. 17. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), koji se sastoji od naznake:

1. nekretnina i pokretnina dužnika
2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
4. drugih prava koja čine imovinu dužnika
5. novčanih sredstava na računima

6. druge imovine dužnika
7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige
8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
9. razlučnih prava na imovini dužnika
10. izlučnih prava
11. prosječnih mjesečnih troškova redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

U popisu imovine i obveza moraju se navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno (čl. 17. st. 2. SZ-a).

II. Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u roku iz točke I. ovog zaključka ne dostavi popis imovine i obveza dužnika, sud će odrediti saslušanje osobe ovlaštene za zastupanje dužnika.

U slučaju neodazivanja na saslušanje sud može osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika odrediti dovođenje, a može ju i kazniti novčanom kaznom u iznosu do 10.000,00 kn.

III. Za davanje neistinitoga ili nepotpunoga popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (čl. 17. st. 3. SZ-a).

IV. Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu odgovaraju vjerovnicima osobno za naknadu štete koju su im prouzročili uskratom davanja ili davanja netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti i izvješća.

V. Određuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka za 21. listopad 2021. u 10,40 sati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 206, na koje ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- dužnik
- osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu
- FINA
- ŽDO u Karlovcu

**VI. Pozvane osobe mogu se o prijedlogu i pisano izjasniti.**

## Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, 17. kolovoza 2017. podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom COLENTUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Kneza Borne 5, OIB 15843421313, na temelju čl. 429. st. 1. SZ-a.

2. FINA je podnijela zahtjev jer je dužnik na dan 11. kolovoza 2017. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 439.309,50 kn.

3. Predlagatelj navodi da dužnik nema zaposlenih, a da ima otvoren račun u Raiffeisenbank Austria d.d., te ne raspolaže drugim podacima o imovini dužnika. Na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nisu zaplijenjena novčana sredstva.

4. Odredbom čl. čl. 429. st. 1. SZ-a propisano je da je zahtjev za provedbu skraćenoga stečajnog postupka dužna podnijeti Financijska agencija u roku od osam dana od isteka razdoblja iz članka 428. podstavka 2. ovoga Zakona (ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.)

5. Podneskom od 17. studenog 2017. osoba ovlaštena za zastupanje dužnika Slobodan Domazet je dostavio prokazni popis imovine prema kojem ima novčane i nenovčane tražbine prema trećim osobama radi kojih su u tijeku panični postupci.

6. Pravomoćnim ovosudnim rješenjem poslovni broj St-2277/17 od 30. kolovoza 2019. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom jer nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka prema odredbi čl. 431. SZ-a.

7. Prema odredbi čl. 115. st. 1. SZ-a na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajni sudac donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak), dok je radi izbora i načina otvaranja stečajnog postupka potrebno provjeriti podatke o imovini dužnika.

8. S obzirom na to da sud na temelju navoda iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, odnosno iz drugih javno dostupnih podataka, nije mogao utvrditi imovinu dužnika, to je temeljem čl. 117. st. 1. SZ-a i čl. 16. st. 2. i 3. u vezi čl. 17. st. 1. odlučeno kao u t. I. izreke zaključka.

9. Na temelju odredbe čl. 117. st. 6. SZ-a u vezi čl. 177. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u t. II. izreke zaključka.

10. Na temelju odredbe čl. 17. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u t. III. izreke zaključka, a na temelju odredbe čl. 117. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u t. IV. izreke zaključka.

11. Prema odredbi čl. 123. st. 1. SZ-a u rješenju o pokretanju prethodnog postupka sud će odmah zakazati ročište na koje će pozvati osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, odnosno dužnika pojedinca, podnositelja prijedloga, pravnih osoba koje za dužnika obavljaju poslove platnog i privremenog stečajnog upravitelja, a prema potrebi i druge osobe, slijedom čega je odlučeno kao u t. V.

izreke zaključka, dok je temeljem čl. 123. st. 2. SZ-a odlučeno kao u t. VI. izreke zaključka.

U Karlovcu 30. srpnja 2021.

Sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. st. 1. SZ-a).

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ-a).

Broj zapisa: **eb2fe-4fc01**

Kontrolni broj: **0759c-65da4-efe66**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.