

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-19/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

13 -03- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv KORAČEVIĆ SILVIJA

OIB 35821736679

Adresa / sjedište

Prisavlje 10, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SITIS d.o.o.

OIB 92275498041

Adresa / sjedište

Hrvatskih pavlina 44, 42250 Lepoglava

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor, Rješenje o nasljeđivanju

Iznos dospjele tražbine 62.500 (kn)

Glavnica 62.500 (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor, Rješenje o nasljeđivanju, ZK izvadak

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

nema

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

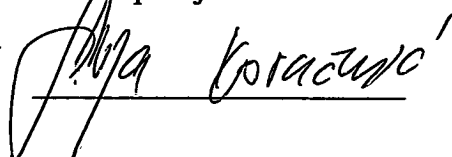
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

13.03.2019.

Potpis vjerovnika



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217, (u daljnjem tekstu: Banka)

i

SITIS d.o.o., LEPOGLAVA, Hrvatskih pavlina 44, MB 02266741, OIB 92275498041 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

ZLATKO KORAČEVIĆ, BEDNJA, Trakošćanska 9, OIB13609428622 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platac)

i

ZVONIMIR VRESK, LEPOGLAVA, A. Stepinca 89, OIB 11933826901 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac)

zaključuju

I. DODATAK UGOVORU O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU BROJ 21-108/2017

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18.10.2017. godine zaključile Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 21-108/2017 (u daljnjem tekstu: Ugovor) sklopljen sa Korisnikom kredita SITIS d.o.o., LEPOGLAVA, Hrvatskih pavlina 44, MB 02266741, OIB 92275498041 i jamcima platcima: ZLATKO KORAČEVIĆ, BEDNJA, Trakošćanska 9, OIB13609428622 kao Jamac platac I. i ZVONIMIR VRESK, LEPOGLAVA, A. Stepinca 89, OIB 11933826901 kao Jamac platac II., u iznosu od 500.000,00 kn, sa rokom korištenja do 30.10.2018. godine i rokom vraćanja do 31.10.2018. godine, uz kamatnu stopu od 5,80% fiksnog dijela + referentne stope 6M ZIBOR i uz naknadu za obradu zahtjeva od 1,00% (jedan posto) na iznos odobrenog kredita, min. 500,00 kn jednokratno.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su za odobreni plasman iz Ugovora predali Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Korisnika kredita,
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Korisnika kredita, na iznos kredita, uvećano za redovnu kamatu, naknade i eventualne troškove, sve uvećano za eventualnu zakonsku zateznu kamatu, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci: **ZLATKO KORAČEVIĆ**, Bednja, Trakošćanska 9, OIB 13609428622 i **ZVONIMIR VRESK**, Lepoglava, A. Stepinca 89, OIB 11933826901 i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika,
- po 1 (jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Jamaca plataca, g. Zlatko Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, OIB 13609428622 i g. Zvonimir Vresk, Lepoglava, A. Stepinca 89, OIB 11933826901,
- založno pravo (hipoteka) na nekretnini upisanoj u OS u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Katastarska općina: 312061 Bednja, zk ul. broj 2623, koja u naravi predstavlja livadu u Bednji upisanoj na kat. čestici br. 33/2 površine 216 m², kuća i dvorište u Bednji upisano na kat. čestici br. 192 površine 227 m² i dvorište upisano na kat. čestiti 193/1 površine 111 m², sveuk. površine 554 m²,
- garancija Garancijske agencije Varaždinske županije GARA d.o.o., do 75% od iznosa odobrenog kredita,
- dvostrana cesija sklopljena između HPB-a i Korisnika kredita radi naplate potraživanja od društva KHG GmbH,
- policna osiguranja založene nekretnine vinkulirana u korist Banke.

Članak 10.

Ovaj I. Dodatak je sačinjen u 7 (sedam) istovjetna primjerka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale strane.

U Varaždinu, 31.10.2018. godine


KORISNIK KREDITA:

SITIS d.o.o.
Zvonimir Vresk, direktor


SITIS d.o.o.

BANKA:

Jasminka Pomper
voditelj poslovnog
odnosa

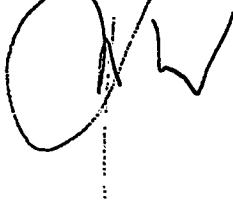


Danijela Podbojec
direktor Regionalnog
centra za gospodarstvo
Varaždin



JAMAC PLATAC I:

ZLATKO KORAČEVIĆ



JAMAC PLATAC II:

ZVONIMIR VRESK



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, MBS 080010698, OIB 87939104217, koju po punomoći Uprave zastupa Danijela Podbojec (u daljnjem tekstu: Banka)-----

SITIS d.o.o., Lepoglava (Grad Lepoglava), Hrvatskih pavlina 44, MBS 120006279, OIB 92275498041, koje zastupa direktor Zvonimir Vresk, OIB: 11933826901, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

ZLATKO KORAČEVIĆ, Bednja, Trakošćanska 9, rođen dana 01.01.1955., OIB 13609428622, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac I.)-----

ZVONIMIR VRESK, Lepoglava, A. Stepinca 89, rođen dana 27.03.1959., OIB 11933826901, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac II.)-----

MIRKO KORAČEVIĆ, Bednja, Trakošćanska 9, rođen dana 02.11.1923., OIB 07357855888, kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

dana 30.10.2017. (slovima: tridesetog listopada dvije tisuće sedamnaeste) godine, u Varaždinu, zaključuju slijedeći:-----

**SPORAZUM br. 149/17 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG
PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da temeljem Ugovora br. 10-108/2017-PK o izdavanju i korištenju VISA Business kartice Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo zaključenog dana 18.10.2017. (slovima: osamnaestog listopada dvije tisuće sedamnaeste) godine (dalje tekstu: Ugovor), postoji tražbina Banke prema Korisniku kredita u iznosu do 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sve sukladno Ugovoru.-----

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti odnosno rokovima, načinima i valutama utvrđenim dodatkom Ugovora zaključenim između Banke, Korisnika kredita i Jamaca plataca, kojim je reguliran rok dospijea, način i valuta plaćanja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospijea, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora.-----

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu.-----

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1.1. i 1.2 ovog članka.-----

Članak 2.

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Katastarska općina: 312061, BEDNJA, Broj ZK uložka: 2623, kat. čestica 33/2 LIVADA U BEDNJI površine 216 m², kat. čestica 192 KUĆA + DVORIŠTE U BEDNJI površine 227 m² i kat. čestica 193/1 DVORIŠTE površine 111 m², UKUPNO površine: 554 m².-----

2.2. Protivnik osiguranja za nekretninu iz prethodnog stavka ovog članka jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatku iz zemljišnih knjiga, preslika kojih je prilog ovog Sporazuma u pogledu vlasništva na nekretnini, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovaraju stanju u naravi.-----

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: *Izdavatelj*)

SITIS d.o.o., LEPOGLAVA, Hrvatskih pavlina 44, MB 02266741, OIB 92275498041 (u daljnjem tekstu: *Podnositelj zahtjeva*)

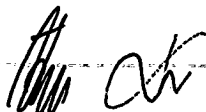
ZLATKO KORAČEVIĆ, BEDNJA, Trakošćanska 9, OIB13609428622 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platac)

ZVONIMIR VRESK, LEPOGLAVA, A. Stepinca 89, OIB 11933826901 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac)

sklapaju dana

18.10.2017. godine

**UGOVOR br. 10-108/2017-PK
o izdavanju i korištenju VISA Business kartice
Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo**



Podnositelj zahtjeva ovlašćuje Izdavatelja da radi naplate dospjelog troška nastalog korištenjem VISA Business kartica za cijelo vrijeme postojanja obveza Podnositelja zahtjeva po ovom Ugovoru o dospijeću može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Podnositelja zahtjeva teretiti transakcijski račun Podnositelja zahtjeva otvoren kod Izdavatelja na način da Izdavatelj izravno i sam sa transakcijskog računa Podnositelja zahtjeva naplati dospjeli trošak do iznosa navedenog u svakoj pojedinoj Obavijesti.

TRAJANJE UGOVORA

Članak 5.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana. Ugovor se sklapa do roka isteka važenja svih kartica izdanih temeljem ovog Ugovora. Danom isteka roka važnosti posljednje kartice izdane temeljem ovog Ugovora, ovaj Ugovor smatra se raskinutim.

RJEŠAVANJE SPORA

Članak 6.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora nadležan je sud u sjedištu Izdavatelja.


PRIMJERC I UGOVORA

Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) jednakovaljanih primjeraka, od kojih jedan pripada Izdavatelju, a jedan Podnositelju zahtjeva.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

SITIS d.o.o.
Zvonimir Vresk


SITIS d.o.o.

JAMAC PLATAC I.:

ZLATKO KORACEVIĆ



JAMAC PLATAC II:

ZVONIMIR VRESK

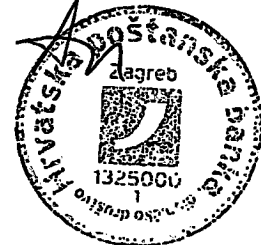


IZDAVATELJ

Jasminka Pomper
voditelj poslovnog
odnosa



Danijela Podbojec
direktor RCG
Varaždin





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 27.10.2017. 10:19

Katastarska općina: 312061, BEDNJA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13340/2017
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2623

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELIAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/2	LIVADA U BEDNJI			216	
2.	192	KUĆA I DVORIŠTE U BEDNJI			227	
3.	193/1	DVORIŠTE			111	
		UKUPNO:			554	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 KORAČEVIĆ MIRKO, ANDRIJIN, OIB: 07357855888, BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA 9	

C

Tercetovnica

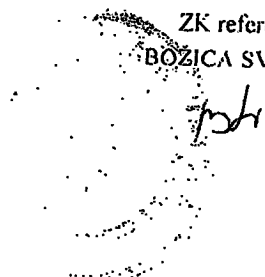
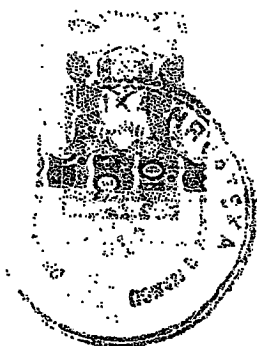
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Terceta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.10.2017.

Sudska pristojba po TAR, BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 43562/2017

Izdao:

ZK referent:
BOŽICA SVETEC



SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

SITIS d.o.o., OIB:92275498041, Lepoglava (Grad Lepoglava), Hrvatskih Pavlina 44, zastupana po direktoru **Vresk Zvonimiru**, Lepoglava, Kardinala Alojzija Stepinca 89, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105130923 izdanu od PP Ivanec, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

Zlatko Koračević, OIB:13609428622, Bednja, Hrv, Trakošćanska 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 032606855 izdanu od PU / Zagreb, **ZVONIMIR VRESK**, OIB:11933826901, Lepoglava, Kardinala Alojzija Stepinca 89, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105130923 izdanu od PP Ivanec,

MIRKO KORAČEVIĆ, OIB:07357855888, Bednja, Trakošćanska 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103235003 izdanu od PP Ivanec,

podnijele prednju privatnu ispravu: Sporazum br. 149/17 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 30.10.2017. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl. 16/12 PPJT zaračunata u iznosu od 250,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 62,50 kn.

SITIS d.o.o.
direktor **Vresk Zvonimir**

SITIS d.o.o.

ZVONIMIR VRESK



BROJ: OV-5107/17

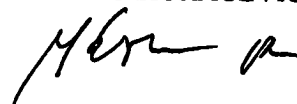
U Varaždinu, 07.11.2017.

(sedmistudenogdvijetisućeisedamnaeste)

Zlatko Koračević



MIRKO KORAČEVIĆ



JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

PRISJEDNIK

Andreja Levatić Marin

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, MBS 080010698, OIB 87939104217, koju po punomoći Uprave zastupa Danijela Podbojéc (u daljnjem tekstu: Banka),

SITIS d.o.o., Lepoglava (Grad Lepoglava), Hrvatskih pavlina 44, MBS 120006279, OIB 92275498041, koje zastupa direktor Zvonimir Vresk, OIB: 11933826901, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

ZLATKO KORAČEVIĆ, Bednja, Trakošćanska 9, rođen dana 01.01.1955., OIB 13609428622, kao jamac platak (u daljnjem tekstu: Jamac platak I.)

ZVONIMIR VRESK, Lepoglava, A. Stepinca 89, rođen dana 27.03.1959., OIB 11933826901, kao jamac platak (u daljnjem tekstu: Jamac platak II.)

MIRKO KORAČEVIĆ, Bednja, Trakošćanska 9, rođen dana 02.11.1923., OIB 07357855888, kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)

dana 30.10.2017. (slovima: tridesetog listopada dvije tisuće sedamnaeste) godine, u Varaždinu, zaključuju slijedeći:

SPORAZUM br. 150/17 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG
PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da temeljem Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 21-108/2017 zaključenog dana 18.10.2017. (slovima: osamnaestog listopada dvije tisuće sedamnaeste) godine (dalje tekstu: Ugovor), postoji tražbina Banke prema Korisniku kredita u iznosu od 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuća kuna), s rokom i načinom vraćanja do 31.10.2018. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće osamnaeste) godine, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 6,48% (slovima: šest cijelih i četrdeset osam stotina postotna boda) godišnje, promjenjiva, a sastoji se od 5,80% (slovima: pet cijelih i osamdeset stotina postotna boda) fiksnog dijela + referentne kamatne stope koju čini 6-mjesečni ZIBOR (zaokružen na dva decimalna mjesta), utvrđen i objavljen na posljednji radni dan polugodišta i primjenjiv prvog dana sljedećeg polugodišta, sukladno Ugovoru, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećano za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za sve naknade i eventualne troškove utvrđene u tom Ugovoru.

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti odnosno rokovima, načinima i valutama utvrđenim dodatkom Ugovora zaključenim između Banke, Korisnika kredita i Jamaca plataca, kojim je reguliran rok dospijea, način i valuta plaćanja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospijea, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora.

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu.

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1.1. i 1.2 ovog članka.

Članak 2.

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Katastarska općina: 312061, BEDNJA, Broj ZK uloška: 2623, kat. čestica 33/2 LIVADA U BEDNJI površine 216 m², kat. čestica 192 KUĆA I DVORIŠTE U BEDNJI površine 227 m² i kat. čestica 193/1 DVORIŠTE površine 111 m², UKUPNO površine: 554 m².

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217, (u daljnjem tekstu: Banka)

i

SITIS d.o.o., LEPOGLAVA, Hrvatskih pavlina 44, MB 02266741, OIB 92275498041 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

ZLATKO KORAČEVIĆ, BEDNJA, Trakošćanska 9, OIB13609428622 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platac)

i

ZVONIMIR VRESK, LEPOGLAVA, A. Stepinca 89, OIB 11933826901 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU BROJ 21-108/2017

1. IZNOS KREDITA: 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuća kuna)

2. NAMJENA: za financiranje proizvodnje za novog kupca.

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: do 30.10.2018. godine.

Kredit će se koristiti sukcesivno, isplatom na poslovni račun Korisnika kredita.

Svako novo korištenje je moguće u visini raspoloživog neiskorištenog iznosa revolving kredita.

4. ROK I NAČIN VRAĆANJA: do 31.10.2018. godine.

Kredit će se vraćati sukcesivno, prema mogućnostima Korisnika kredita

5. KAMATNE STOPE:

- redovna: 6,48% (slovima: šest cijelih i 48/100 posto) godišnje, promjenjiva, a sastoji se od 5,80% fiksnog dijela + referentne stope 6M ZIBOR.

Fiksni dio kamatne stope iznosi 5,80% te se ne mijenja za vrijeme trajanja kredita.

Promjenjivi dio kamatne stope je referentna kamatna stopa koju čini 6-mjesečni ZIBOR (zaokružen na dva decimalna mjesta), utvrđen i objavljen na posljednji radni dan polugodišta i primjenjiv prvog dana sljedećeg polugodišta.

Redovna kamata se svakih šest mjeseci usklađuje s promjenama referentne kamate pri čemu se promijenjena stopa redovne kamate primjenjuje od datuma 01.01. odnosno 01.07. svake godine.

Redovna kamata se formira na kraju svakog obračunskog razdoblja za sljedeće obračunsko razdoblje kao zbroj referentne stope važeće na prvi dan tekućeg obračunskog razdoblja i fiksnog dijela kamatne stope.

Ukoliko u trenutku utvrđivanja kamatne stope ili u novom obračunskom razdoblju vrijednost referentne stope iznosi 0 (slovima: nula) ili je njezina vrijednost manja od 0 (slovima: nule), u tom slučaju za obračun kamatne stope primjenjuje se referentna stopa u iznosu 0 (slovima: nula).

Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita.

- interkalarna: u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.





- povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana korištenja kredita do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 3,00 postotna poena.

- zatezna: u visini zakonske zatezne kamate

6. NAKNADA:

- za obradu zahtjeva: 1,00% na iznos odobrenog kredita, min. 500,00 kn, jednokratno,
- za rezervaciju sredstava: 0,10% na iznos neiskorištenog kredita, min. 1.000,00 kn, tromjesečno

7. OSIGURANJE:

- 1 (jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Korisnika kredita,
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Korisnika kredita, na iznos kredita, uvećano za redovnu kamatu, naknade i eventualne troškove, sve uvećano za eventualnu zakonsku zateznu kamatu, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci: **ZLATKO KORAČEVIĆ**, Bednja, Trakošćanska 9, OIB 13609428622 i **ZVONIMIR VRESK**, Lepoglava, A. Stepinca 89, OIB 11933826901 i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika,
- po 1 (jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Jamaca plateca, g. Zlatko Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, OIB 13609428622 i g. Zvonimir Vresk, Lepoglava, A. Stepinca 89, OIB 11933826901,
- založno pravo (hipoteka) na nekretnini upisanoj u OS u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Katastarska općina: 312061 Bednja, zk ul. broj 2623, koja u naravi predstavlja livadu u Bednji upisanoj na kat. čestici br. 33/2 površine 216 m², kuća i dvorište u Bednji upisano na kat. čestici br. 192 površine 227 m² i dvorište upisano na kat. čestiti 193/1 površine 111 m², sveuk.površine 554 m²,
- garancija Garancijske agencije Varaždinske županije GARA d.o.o., do 75% od iznosa odobrenog kredita,
- dvostrana cesija sklopljena između HPB-a i Korisnika kredita radi naplate potraživanja od društva KHG GmbH,
- policia osiguranja založene nekretnine vinkulirana u korist Banke

8. POSEBNE ODREDBE

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok korisnik plasmana koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenih u Banci i to u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom zaduženju Korisnika plasmana. Ukoliko Korisnik plasmana preštane koristiti navedene usluge platnog prometa suglasan je da Banka može povisiti ugovorenu kamatu po ovom plasmanu za 1 (jedan) postotni poen čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope utvrđene zbog korištenja više proizvoda/usluga Banke!

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele obveze s osnova ovog Ugovora i to s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova, naplati na dan dospijeca direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj **HR1723900011100959071** koji Korisnik kredita ima otvoren kod Banke bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeca bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na računu kod Banke osigurati dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospijeca bilo koje obveze iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Banke nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da direktno tereti račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bili koji ugovoreni instrument osiguranja radi naplate bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru do potpunog namirenja dospjelih obveza po ovom Ugovoru.

Prije realizacije kredita Korisnik kredita se obvezuje izvršiti upis založnog prava u korist Banke te dostaviti u Banku Policu osiguranja predmetne nekretnine vinkuliranu u korist HPB d.d.

Prije realizacije kredita Korisnik kredita se obvezuje dostaviti u Banku pisanu potvrdu od J&T banke o podmirenju kredita u cijelosti i pisanu potvrdu o izdavanju brisovnog očitovanja.

Prije realizacije kredita Korisnik kredita se obvezuje ishoditi mišljenje od HPB Nekretnine d.o.o., za nekretninu koja je predmet zaloga.

Subordinacija pozajmica u vrijeme otplate kredita.

9. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Potpisnici ovog Ugovora suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima.

Potpisom ovog Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

10. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Potpisnici na ovom Ugovoru dobrovoljno dopuštaju Banci i članicama Grupe HPB da koriste njihove osobne podatke, uključujući i podatke o njihovim osobnim identifikacijskim brojevima i ostalim osobnim podacima te daju privolu da se Banka i sve članice Grupe HPB tim podacima koriste radi nedvojbene identifikacije osoba, zaštite njihovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju Banke i članica Grupe HPB te u cilju obavještanja o proizvodima koje nudi Banka i članice Grupe HPB, uz obvezu čuvanja poslovne tajne. To uključuje i prosljeđivanje osobnih podataka trećim osobama. Trećim osobama smatraju se institucije koje imaju pravo uvida u osobne podatke u skladu sa zakonskim propisima.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.


Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 5 (pet) primjeraka za Banku i javnog bilježnika, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i jamce platce.

U Varaždinu, 18.10.2017. godine

KORISNIK KREDITA:

SITIS d.o.o.
Zvonimir Vresk, direktor

SITIS d.o.o.

BANKA:

Jasminka Pomper
voditelj poslovnog
odnosa


Danijela Podbojec
direktor Regionalnog
centra za gospodarstvo
Varaždin



JAMAC PLATAC I:

ZLATKO KORACEVIĆ


JAMAC PLATAC II:

ZVONIMIR VRESK




REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 25.10.2017. 11:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312061, BEDNJA

Broj ZK uložka: 2623

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11996/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/2	LIVADA U BEDNJI			216	
2.	192	KUĆA I DVORIŠTE U BEDNJI			227	
3.	193/1	DVORIŠTE			111	
		UKUPNO:			554	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 KORAČEVIĆ MIRKO, ANDRIJIN, OIB: 07357855888, BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA 9	

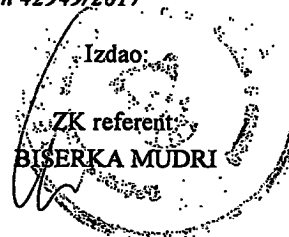
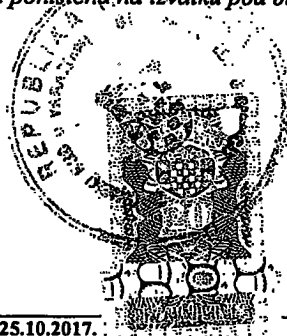
C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 10. studenog 2008. Z.2471/08. Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu uz hipotekarno osiguranje novčane tražbine od 07. 11. 2008.godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za dug u iznosu od 500.000,00 kuna, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 9,50 % godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove koji mogu nastati iz ugovora o kreditu u korist: VABA D.D. BANKE VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, VARAŽDIN	500.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 42949/2017



SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

SITIS d.o.o., OIB:92275498041, Lepoglava (Grad Lepoglava), Hrvatskih Pavlina 44, zastupana po direktoru Vresk Zvonimiru, Lepoglava, Kardinala Alojzija Stepinca 89, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105130923 izdanu od PP Ivanec, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

Zlatko Koračević, OIB:13609428622, Bednja, Hrv, Trakošćanska 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 032606855 izdanu od PU / Zagreb, ZVONIMIR VRESK, OIB:11933826901, Lepoglava, Kardinala Alojzija Stepinca 89, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105130923 izdanu od PP Ivanec, MIRKO KORAČEVIĆ, OIB:07357855888, Bednja, Trakošćanska 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103235003 izdanu od PP Ivanec,

podnijele prednju privatnu ispravu: Sporazum br. 150/17 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 30.10.2017. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 240,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl. 16/12 PPJT zaračunata u iznosu od 1.550,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 387,50 kn.

SITIS d.o.o.
direktor Vresk Zvonimir

SITIS d.o.o.

ZVONIMIR VRESK

BROJ: OV-5108/17

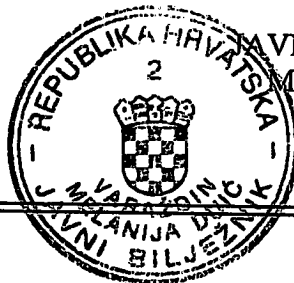
U Varaždinu, 07.11.2017.

(sedmistudenogdvijetisućeisedamnaeste)

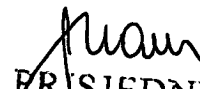
Zlatko Koračević



MIRKO KORAČEVIĆ



JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić


PRESEDNIK
Andreja Levatić Marin

UGOVOR IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 07/17

sklapaju:

GARA d.o.o., Varaždin, Franjevački trg 7, OIB: 38036198352, zastupano po direktor Tomislav Šipek,
(u daljnjem tekstu : AGENCIJA)

SITIS d.o.o., Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava , MB 02266741, OIB 92275498041 zastupano po direktoru
Zvonimir Vresk (u daljnjem tekstu: NALOGODAVAC)

Zvonimir Vresk, A. Stepinca 89, Lepoglava OIB 11933826901 rođen 27.03.1959. ,
(u daljnjem tekstu: JAMAC PLATAC)

1. IZNOS GARANCIJE: 375.000,00 kuna (slovima: tristosedamdesetpet tisuća kuna)
2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM: Povrat kredita po Ugovoru br. 21-108/2017, za obrtna sredstva, sklopljenom između: SITIS d.o.o., Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava i HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb.
3. KORISNIK GARANCIJE: HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: 30.11.2018. Garancija nije prenosiva.
5. NAKNADA: NALOGODAVAC će platiti AGENCIJI naknadu sukladno članku 5., Programa Jamstvenog fonda za prerađivačku industriju i inovacije u prerađivačkoj industriji za 2013 godinu , za usluge koje obavlja Agencija u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama. Godišnji iznos naknade koju je Poduzetnik obavezan plaćati GARA-i na 75% neotplaćene glavnice kredita iznosi 1,35% i odnosi se na:
 - a) naknadu za korištenje jamstva u iznosu od 0,8%. Naknada se primjenjuje na stvarni iznos jamstva, a korisnik jamstva plaća naknadu jednom godišnje, pri izdavanju jamstva, te početkom svake godine trajanja jamstva,
 - b) naknadu za obradu zahtjeva za izdavanje jamstva u iznosu od 0,2% (minimalno 200,00 kn) od odobrenog iznosa jamstva, a korisnik je plaća u trenutku realizacije kredita potpornoj instituciji na ime troškova obrade zahtjeva za kredit,
 - c) jednogodišnju stopu neizvršenja obveza koju Program predviđa u iznosu od 0,35%.

Naknada se plaća u korist računa AGENCIJE broj žiro- računa 2489004-1120004011.

6. OSTALI UVJETI: -

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA: U svrhu osiguranja naplate svih potraživanja po ovom Ugovoru uz Nalogodavca SITIS d.o.o., Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava, solidarno jamči i jamac platac Zvonimir Vresk, , A. Stepinca 89, Lepoglava, OIB 11933826901 rođen 27.03.1959. , i to neograničeno, cijelom svojom imovinom.

Nalogodavac i jamac platac obvezuju se dostaviti Agenciji slijedeće instrumente osiguranja:

- NALOGODAVAC - 1 (jedna) bjanko zadužnica, solemniziranu kod javnog bilježnika, na 500.000,00 kn (petsto tisuća kuna).
- JAMAC PLATAC - 1 (jedna) bjanko zadužnica, solemniziranu kod javnog bilježnika, na 500.000,00 kn (petsto tisuća kuna).

Ukoliko do dana isteka roka važnosti Garancije budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, NALOGODAVAC se obvezuje na zahtjev AGENCIJE položiti takve instrumente.

8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Agenciju o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

Ukoliko Agencija bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije, plaćeni iznos predstavlja njezinu dospjelu tražbinu na koju obračunava zakonsku zateznu kamatu, računajući od dana uplate iznosa Korisniku garancije.

9. Ovim Nalogodavac i Jamci Platci daju neopozivu ugovornu ovlast Agenciji za izvrši zakonsku naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora, te daje ovlast da AGENCIJA iskoristi i instrumente osiguranja naplate opisane u čl. 7. ovog Ugovora (zadužnice).

10. NALOGODAVAC prihvaća odredbe pravilnika poslovanja Agencije te odredbe Odluke o naknadama za usluge koje obavlja Agencija u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama, uključujući i njihove izmjene koje budu donesene za vrijeme trajanja ugovornog odnosa.

11. Za sporove po Ugovoru i Garanciji nadležan je stvarno nadležan sud u Varaždinu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Varaždinu, 30.10.2017.

NALOGODAVAC:

SITIS d.o.o.
Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava

The signature of the creditor is written in black ink over a horizontal line. To the right of the signature is a rectangular stamp with the text "SITIS d.o.o." inside.

JAMAC PLATAC :

ZVONIMIR VRESK,
A. Stepinca 89, Lepoglava

The signature of the guarantor is written in black ink over a horizontal line.

AGENCIJA:

GARA d.o.o. Varaždin.

The signature of the agency is written in black ink over a horizontal line. To the right of the signature is a rectangular stamp with the text "GARA d.o.o. Varaždin." inside.



Naziv Korisnika garancije: HPB d.d.

Adresa Korisnika garancije: Jurišićeva 4, Zagreb

Mjesto i datum izdavanja garancije: Varaždin, 30.10.2018.

Temeljem Odluke Povjerenstva od 30.10.2018.g. Garancijska agencija Varaždinske županije, Varaždin, Franjevački trg 7, (u daljnjem tekstu: **Agencija**) izdaje po nalogu SITIS d.o.o. ,Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava, (u daljnjem tekstu: **Nalogodavac**), a u korist HPB d.d. Zagreb (u daljnjem tekstu: **Korisnik garancije**) sljedeću

GARANCIJU br. 09- M / 18

1. Utvrđuje se da su Korisnik garancije i Nalogodavac dana 18.10.2017. sklopili „Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 21-108/2017“ (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), na iznos od 500.000,00 kn, po programu "Jamstveni fond za prerađivačku industriju i inovacije u prerađivačkoj industriji za 2013. godinu".
2. Utvrđuje se da su Korisnik garancije i Nalogodavac dana 31.10.2018. sklopili „I. Dodatak Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 21-108/2017“ (u daljnjem tekstu: Dodatak ugovoru o kreditu), kojim su dodatkom izmijenjen je rok vraćanja iz Ugovora o kreditu tako da sada zadnji anuitet dospijeva na naplatu 31.10.2020. godine.
3. Ovom Garancijom Agencija se obvezuje Korisniku garancije na prvi pisani poziv isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do 75% od iznosa odobrenog kredita iz Ugovora o kreditu i Dodatka ugovoru o kreditu odnosno maksimalno do 375.000,00 kuna, ukoliko Nalogodavac svoje obveze ne ispuni uz uvjete i na način kako je preuzeo Ugovorom o kreditu.
Iznos garancije utvrdit će se množenjem odobrenog postotka garancije s osnovicom koju čini iznos nepodmirene obveze po glavnici na dan otkaza kredita.
4. Agencija će Korisniku garancije isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju dostavljenih sljedećih dokumenata:
 - pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će se izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavaca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime,
 - dokaz o visini nepodmirene obveze Nalogodavca na dan otkaza kredita,
 - izjavu da Korisnik kredita kasni sa izvršenjem obveze po kreditu duže od 90 dana,
 - dokaz o aktiviranju instrumenata osiguranja naplate koji ne zahtijevaju pokretanje sudskog postupka,
 - kopiju obavijesti o otkazu ugovora o kreditu upućenog Korisniku kredita.
5. Plaćanje po Garanciji Agencija će izvršiti jednokratno, najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka poziva na plaćanje.
6. Ova Garancija stupa na snagu s danom prestanka važenja Garancije br. 07- M / 17 izdane radi osiguranja potraživanja temeljem Ugovora o kreditu, i vrijedi 30 dana nakon dospijeća posljednjeg anuiteta prema Ugovoru o kreditu izmijenjenom Dodatkom ugovoru o kreditu, odnosno do dana 30.11.2020. godine, i svaki zahtjev za plaćanje po ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Agenciji unutar tog roka.
6. Ova Garancija je neprenosiva bez suglasnosti GARA-e.
7. Na prava i obveze iz ove Garancije primjenjuju se odredbe iz Programa i Pravilnika o uvjetima, kriterijima i načinu izdavanja jamstava za dobivanje gospodarskih kredita i načinu korištenja kredita temeljem Programa Jamstvenog fonda za prerađivačku industriju i inovacije u prerađivačkoj industriji za 2014.godini.
8. Ova Garancija sastavljena je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za Korisnika Garancije i Agenciju.

GARANCIJSKA AGENCIJA VARAŽDINSKE ŽUPANJE

UGOVOR IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 09 / 18

sklapaju:

GARA d.o.o., Varaždin, Franjevački trg 7, OIB: 38036198352, zastupano po direktor Tomislav Šipek,
(u daljnjem tekstu : AGENCIJA)

SITIS d.o.o., Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava , MB 02266741, OIB 92275498041 zastupano po direktoru
Zvonimir Vresk (u daljnjem tekstu: NALOGODAVAC)

Zvonimir Vresk, A. Stepinca 89, Lepoglava OIB 11933826901 rođen 27.03.1959. ,
(u daljnjem tekstu: JAMAC PLATAC)

1. IZNOS GARANCIJE: 375.000,00 kuna (slovima: tristosedamdesetpet tisuća kuna)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM: Povrat kredita po Ugovoru br. 21-108/2017 sklopljen dana 18.10.2017, i dodatak ugovoru po kreditu br. 21-108/2017 sklopljen dana 31.10.2018, za obrtna sredstva , sklopljenom između: SITIS d.o.o., Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava i HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb.

3. KORISNIK GARANCIJE: HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: 30.11.2020. Garancija nije prenosiva.

5. NAKNADA: NALOGODAVAC će platiti AGENCIJI naknadu sukladno članku 5., Programa Jamstvenog fonda za prerađivačku industriju i inovacije u prerađivačkoj industriji za 2014 godinu , za usluge koje obavlja Agencija u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama. Godišnji iznos naknade koju je Poduzetnik obvezan plaćati GARA-i na 75% neotplaćene glavnice kredita iznosi 1,35% i odnosi se na:

- a) naknadu za korištenje jamstva u iznosu od 0,8%. Naknada se primjenjuje na stvarni iznos jamstva, a korisnik jamstva plaća naknadu jednom godišnje, pri izdavanju jamstva, te početkom svake godine trajanja jamstva,
- b) naknadu za obradu zahtjeva za izdavanje jamstva u iznosu od 0,2% (minimalno 200,00 kn) od odobrenog iznosa jamstva, a korisnik je plaća u trenutku realizacije kredita potpornoj instituciji na ime troškova obrade zahtjeva za kredit,
- c) jednogodišnju stopu neizvršenja obveza koju Program predviđa u iznosu od 0,35%.

Naknada se plaća u korist računa AGENCIJE broj žiro- računa 2489004-1120004011.

6. OSTALI UVJETI: -

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA: U svrhu osiguranja naplate svih potraživanja po ovom Ugovoru uz Nalogodavca SITIS d.o.o., Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava, solidarno jamči i jamac platac Zvonimir Vresk, A. Stepinca 89, Lepoglava, OIB 11933826901 rođen 27.03.1959. , i to neograničeno, cijelom svojom imovinom.

Nalogodavac i jamac platac obvezuju se dostaviti Agenciji slijedeće instrumente osiguranja:

NALOGODAVAC - 1 (jedna) bjanko zadužnica, solemniziranu kod javnog bilježnika, na 500.000,00 kn (petsto tisuća kuna).

JAMAC PLATAC - 1 (jedna) bjanko zadužnica, solemniziranu kod javnog bilježnika, na 500.000,00 kn (petsto tisuća kuna).

Ukoliko do dana isteka roka važnosti Garancije budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, NALOGODAVAC se obvezuje na zahtjev AGENCIJE položiti takve instrumente.

8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Agenciju o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

Ukoliko Agencija bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije, plaćeni iznos predstavlja njezinu dospjelu tražbinu na koju obračunava zakonsku zateznu kamatu, računajući od dana uplate iznosa Korisniku garancije.

9. Ovim Nalogodavac i Jamci Platci daju neopozivu ugovornu ovlast Agenciji za izvrši zakonsku naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora, te daje ovlast da AGENCIJA iskoristi i instrumente osiguranja naplate opisane u čl. 7. ovog Ugovora (zadužnice).

10. NALOGODAVAC prihvaća odredbe pravilnika poslovanja Agencije te odredbe Odluke o naknadama za usluge koje obavlja Agencija u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama, uključujući i njihove izmjene koje budu donesene za vrijeme trajanja ugovornog odnosa.

11. Za sporove po Ugovoru i Garanciji nadležan je stvarno nadležan sud u Varaždinu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Varaždinu, 31.10.2018.

NALOGODAVAC:

SITIS d.o.o.

Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava



JAMAC PLATAC :

ZVONIMIR VRESK,

A. Stepinca 89, Lepoglava



AGENCIJA:

GARA d.o.o. Varaždin



U Varaždinu; 08.11.2017. godine

HPB d.d.

RCG Varaždin

Predmet: Zahtjev za realizaciju plasmana po sklopljenom Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 21-108/2017 na iznos od 500.000,00 kuna

Obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz sklopljenog Ugovora, molimo realizaciju kredita.

Iz sredstava odobrenog kredita naplatite:

- naknadu za odobrenje plasmana
- premiju osiguranja za izdanu policu broj 551090000077
- iznos računa od HPB Nekretnine d.o.o. od 31.10.2017.

te izvršite plasman u korist poslovnog računa SITIS-a otvorenog u HPB d.d.

SITIS d.o.o.

Zvonimir Vrešk

SITIS d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 10.03.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312061, BEDNJA

Broj ZK uložka: 2623

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15089/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/2	LIVADA U BEDNJI			216	
2.	192	KUĆA I DVORIŠTE U BEDNJI			227	
3.	193/1	DVORIŠTE			111	
		UKUPNO:			554	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 1/2 KORAČEVIĆ IVAN, OIB: 31567573220, TRAKOŠĆANSKA ULICA 9, 42253 BEDNJA	
6.	Suvlasnički dio: 1/2 KORAČEVIĆ SILVIJA, OIB: 35821736679, PRISAVLJE 10, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 07.11.2017.g. pod brojem Z-13952/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. 149/17, OVJEREN PO JB MELANIJI DUIĆ IZ VARAŽDINA, BR. OV-5107/17 07.11.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: desetisuća kuna), uvećano za kamate, naknade, eventualne zakonske zatezne kamate te ostala sporedna potraživanja sve sukladno Ugovoru br. 10-108/2017-PK o izdavanju i korištenju VISA Business kartice i Sporazumu br. 149/17 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	10.000,00 KN	
5.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 07.11.2017.g. pod brojem Z-13955/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. 150/2017, OVJEREN PO JB MELANIJI DUIĆ IZ VARAŽDINA, BR. OV-5108/17 07.11.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne zakonske zatezne kamate te ostala sporedna potraživanja svesukladno Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 21-108/2017 i Sporazumu br. 150/17 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	500.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NADA ŠAGI-BELCAR
Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Nada Šagi-Belcar iz Ivanca, kao povjerenik Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, u ostavinskom predmetu iza pok. Koračević Mirka, nakon ostavinske rasprave dovršene dana 9. studenog 2018. godine,

riješio je

Iza pok. Koračević Mirka, sina Andrije, umirovljenika iz Bednje, Trakošćanska ulica 9, rođenog dana 2. studenoga 1923. godine, a umrlog dana 19. kolovoza 2018. godine, OIB:07357855888, državljana Republike Hrvatske, koji je umro ne ostavivši iza sebe oporuku,

I/ Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A/ NEKRETNINE – knjižno vlasništvo

-upisane u zk.ul. broj 2623 k.o. Bednja, a ulaze u 1/1 dijela:			
čkbr.	33/2	Livada U Bednji	216 m2
čkbr.	192	Kuća i dvorište u Bednji	227 m2
čkbr.	193/1	Dvorište	111 m2
-upisane u zk.ul. broj 2131 k.o. Bednja, a ulaze u 1/1 dijela:			
čkbr.	33/16	Livada	1306 m2
-upisane u zk.ul. broj 7331 k.o. Bednja, a ulaze u 1/1 dijela:			
čkbr.	33/107	Dvorište Rakoščica	92 m2
-upisane u zk.ul. broj 794 k.o. Očura, a ulaze u 3/12 dijela: (napomena: ostavitelj je upisan s adresom Bednja 98)			
čkbr.	3430/1	Šuma i oranica Hrašćina u Gornjem brdu	2756 m2
čkbr.	3432/1	Šuma Hrašćina u Gornjem brdu	7840 m2

- pravo na povrat vlasništva nekretnine upisane u zk. ul. broj 3372 k.o. Vir, a ulazi u 1/1 dijela, od PARTNER BANKA d.d. kao fiducijarnog vlasnika, a temeljem Sporazuma br.0091-2014-686 o prijenosu prava vlasništva na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice zaključenog u Varaždinu dana 21. svibnja 2014.godine, a potvrđenog pod br.:OV-3609/14, dana 21. svibnja 2014.godine kod v.d. javnog bilježnika Lanc Mihinjač iz Varaždina, i to u odnosu na:

čkbr.	7060	Dvorište Slatina	195 m2
čkbr.	7060	Gospodarska zgrada, Slatina	22 m2
čkbr.	7060	Kuća, Slatina	80 m2

B/ NEKRETNINE – izvanknjižno vlasništvo

-upisane u p.l. broj 330 k.o. Bednja, a ulaze u 1/1 dijela:

čkbr. 3939/10	Pašnjak Prašnice	572 m2
čkbr. 3939/11	Oranica Prašnice	3723 m2
čkbr. 3991/173	Livada Melišće	424 m2
čkbr. 3991/174	Livada Melišće	424 m2
čkbr. 3991/175	Livada Melišće	442 m2
čkbr. 3991/176	Livada Melišće	424 m2
čkbr. 3991/201	Livada Prašnice	302 m2

C/ POKRETNINA

-moped, marke:TOMOS, tip:RL125, model:PUCH, broj šasije:1267719, godina proizvodnje:1957.

D/ NOVČANE TRAZBINE

-neisplaćena mirovina u neutvrđenom iznosu koju je ostavitelj primao od HZMO Zagreb, Područna služba Varaždin,
- sva novčana potraživanja po svim računima koji se vode kod Zagrebačke banke d.d.

II/ Temeljem Zakona i danih nasljedničkih izjava, odnosno zaključenog nasljedničkog sporazuma, njegovim nasljednicima na utvrđenoj ostavinskoj imovini se proglašavaju:

1.KORAČEVIĆ IVAN, Zlatkov, rođ. dana 11.10.1985.god., Bednja, Trakošćanska ulica 9, OIB: 31567573220, unuk ostavitelja, koji nasljeđuje:

NEKRETNINE i to:

-čkbr.3939/10, 3939/11, čkbr.3991/201, čkbr.33/2, čkbr.33/107, čkbr.192, čkbr.193/1 u k.o. Bednja u.....1/2 dijela.

-čkbr.33/16 k.o. Bednja u.....1/4 dijela.

-čkbr.3430/1 i čkbr.3432/1 k.o. Očura u.....1/4 dijela.

-pravo na povrat vlasništva nekretnine upisane u zk. ul. broj 3372 k.o. Vir, od PARTNER BANKA d.d. kao fiducijarnog vlasnika, u odnosu na čkbr.7060 u.....1/4 dijela.

POKRETNINU u.....cijelosti.

NOVČANE TRAZBINE u.....cijelosti.

2.KORAČEVIĆ SILVIJA, kćerka Zlatka, rođ. dana 07.01.1988.god., Zagreb, Prisavlje 10, OIB: 35821736679, unuka ostavitelja, koja nasljeđuje:

NEKRETNINE i to:

-čkbr.3939/10, 3939/11, čkbr.3991/201, čkbr.33/2, čkbr.33/107, čkbr.192, čkbr.193/1 u k.o. Bednja u.....1/2 dijela.

-čkbr.33/16 k.o. Bednja u.....1/4 dijela.

-čkbr.3430/1 i čkbr.3432/1 k.o. Očura u.....1/4 dijela.

-pravo na povrat vlasništva nekretnine upisane u zk. ul. broj 3372 k.o. Vir, od PARTNER BANKA d.d. kao fiducijarnog vlasnika, u odnosu na čkbr.7060 u.....1/4 dijela.

3.KORAČEVIĆ ANA, kćerka Miroslava, rođ. dana 15.09.1986.god., Bednja, Trakošćanska ulica 9, OIB: 12114389926, unuka ostavitelja, koja nasljeđuje:

NEKRETNINE i to:

-čkbr.3991/173, čkbr.3991/174, čkbr.3991/175, čkbr.3991/176 u k.o. Bednja u.....1/2 dijela.

-čkr.33/16 k.o. Bednja u.....1/4 dijela.
-čkr.3430/1 i čkr.3432/1 k.o. Očura u.....1/4 dijela.
-pravo na povrat vlasništva nekretnine upisane u zk. ul. broj 3372 k.o. Vir, od
PARTNER BANKA d.d. kao fiducijarnog vlasnika, u odnosu na čkr.7060 u.....1/4 dijela.

4.NOVAK IVA, kćerka Miroslava, rođ. dana 22.11.1988.god., Varaždin, Ulica Stjepana
Glavača 14, OIB:88433827096, unuka ostavitelja, koja nasljeđuje:

NEKRETNINE i to:

-čkr.3991/173, čkr.3991/174, čkr.3991/175, čkr.3991/176 u k.o. Bednja
u.....1/2 dijela.
-čkr.33/16 k.o. Bednja u.....1/4 dijela.
-čkr.3430/1 i čkr.3432/1 k.o. Očura u.....1/4 dijela.
-pravo na povrat vlasništva nekretnine upisane u zk. ul. broj 3372 k.o. Vir, od
PARTNER BANKA d.d. kao fiducijarnog vlasnika, u odnosu na čkr.7060 u.....1/4 dijela.

III/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec, Općinskog suda u Varaždinu i
zemljišnoknjižnom odjelu Zadar, Općinskog suda u Zadru, da nakon pravomoćnosti ovog
rješenja, odnosno po ostvarenju prava na povrat vlasništva u odnosu na nekretninu upisanu u k.o.
Vir, izvrše uknjižbu prava vlasništva nasljednika na nekretninama iz točke I/A izreke ovog
rješenja.

Objasnenje

Iza pok. Koračević Mirka, koji je umro ne ostavivši iza sebe oporuku, utvrđeni su
zakonski nasljednici I nasljednog reda, i to njegovi sinovi Koračević Zlatko i Koračević
Miroslav.

Ostavinska imovina utvrđena je na ostavinskoj raspravi, na temelju izjava nasljednika i
podataka u spisu.

Nasljednici Koračević Zlatko i Koračević Miroslav, sinovi ostavitelja, odrekli su se
samo u svoje ime nasljedstva koje im po zakonu pripada iza pok. Koračević Mirka.

Budući da su se nasljednici Koračević Zlatko i Koračević Miroslav odrekli nasljedstva
iza pok. Koračević Mirka samo u svoje ime, javni bilježnik je pozvao na očitovanje o nasljedstvu
njihove potomke, i to Koračević Ivana i Koračević Silviju, unuke ostavitelja, a koji dolaze po
Kovačević Zlatku te Koračević Anu i Novak Ivu, unuke ostavitelja, koje dolaze po Koračević
Miroslavu.

Nasljednici Koračević Ivan, Koračević Ana, Koračević Silvija i Novak Iva, unuci
ostavitelja, prihvatili su se nasljedstva koje im po Zakonu pripada iza pok. Koračević Mirka, te
su između sebe zaključili nasljednički sporazum i prihvatili se nasljedstva na ostavinskoj imovini
kako je to pobliže navedeno u izreci Rješenja.

Stoga je javni bilježnik, primjenjujući čl. 226. Zakona o nasljeđivanju (N.N.48/03.,
163/03., 127/13.,33/15.), riješio kao u izreci.

U Ivancu, dana 09. studenog 2018. godine.

JAVNI BILJEŽNIK
Nada Šagi-Belcar, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Varaždinu, Stalna služba u Ivanju putem ovog javnog bilježnika u dva primjerka. O prigovoru odlučuje sudac pojedinac Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivanju.

DN-a:

1. Koračević Ivan, Bednja, Trakošćanska ulica 9,
2. Koračević Ana, Bednja, Trakošćanska ulica 9,
3. Koračević Silvija, Zagreb, Prisavlje 10,
4. Novak Iva, Varaždin, Ulica Stjepana Glavača 14,

a nakon pravomoćnosti:

5. Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Općinskog suda u Varaždinu,
6. Odjel za katastar nekretnina Ivanec,
7. Porezna uprava - Ispostava Ivanec,
8. Porezna uprava - Ispostava Zadar.

Istovjetnost ovog otpravka s
izvornikom ovjerava



Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO DANA 09-11-2018
JAVNI BILJEŽNIK U IVANJU NADA ŠAGI-BELCAR, KAO POVJERENIK
OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNA SLUŽBA U IVANJU

DANA 09-11-2018

JAVNI BILJEŽNIK

