



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Koprivnici  
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-1088/2026-8

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Čičkara, OIB: 28244539541, Cvetkovec, Koprivnička 26, koga zastupa punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu određuje se rasprava (očevid na licu mjesta) u pojedinačnom ispravnom postupku, na nekretninama upisanim u

zk.ul.br. 7172 k.o. Rasinja

kčbr. 2485/4 oranica Ložanjek sa 2543 m<sup>2</sup>

kčbr. 2486/4 oranica Ložanjek sa 187 m<sup>2</sup>

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Zember Josipa, Cvetkovec 3 u 2/4 dijela i predlagatelja Darka Čičkara, OIB: 28244539541, Cvetkovec, Koprivnička 26 u 2/4 dijela; te

zk.ul.br. 5124 k.o. Rasinja

kčbr. 2506 livada pod drumom sa 2927 m<sup>2</sup>

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Bobetić Ivana, Cvetkovec 60 u 1/4 dijela, Bobetić Dore, Cvetkovec 60 u 1/4 dijela te Matolek Karoline r. Mihalić, Cvetkovec 101 u 2/4 dijela

za dan 25. rujna 2026. u 12:30 sati.

III. Na očevid se obvezuju pristupiti predlagatelj i punomoćnica predlagatelja, koja se obvezuje o održavanju očevida obavijestiti najmanje dva svjedoka (nepristrani i nesrodni svjedoci), upisani zk. suvlasnici te stalni sudski vještak Viktor Kozjak, radi identifikacije nekretnina.

IV. Poziva se predlagatelj da uplati predujam u iznosu od 300,00 eura za potrebe troškova očevida na licu mjesta, najkasnije 3 dana prije održavanja očevida, sve pod prijetnjom obustave ovoga postupka u slučaju da predujam ne bude uplaćen u određenom roku. Gornji iznos uplatiti u korist računa: IBAN Općinskog suda u Koprivnici – sudski polog - HR0823900011300002457, model 00, poziv na broj odobrenja 07-1088-2026.

V. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje

tuđe prijave i prigovore. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijeti će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 2., 3. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024).

VI. U slučaju lošeg vremena očevid se neće održati, a slijedeći će biti zakazan pismenim putem. Sve obavijesti o održavanju očevida mogu se dobiti pozivom na broj telefona: 048 / 240 – 372, te se punomoćnica predlagatelja obvezuje na isti javiti najkasnije dan prije zakazanog očevida radi dogovora.

**VII. Poziva se predlagatelj po punomoćnici da do dana održavanja očevida u spis predmeta dostavi povijest promjena za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.**

Koprivnica, 17. srpnja 2026.

Sutkinja  
Nikolina Valent Rabađija

Dostaviti:

1. Odvjetnica Zorica Franković, Đurđevac
2. Zember Josip, Cvetkovec 3, putem e-Oglasne ploče
3. Bobetić Ivan, Cvetkovec 60, putem e-Oglasne ploče
4. Bobetić Dora, Cvetkovec 60, putem e-Oglasne ploče
5. Matolek Karolina r. Mihalić, Cvetkovec 101, putem e-Oglasne ploče
6. Geodetski vještak Viktor Kozjak, Koprivnica, Opatička ulica 5



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

17.07.2026 14:  
37

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

729194638046731498372677595359572541974078163078

EC

Z18824067993b7118