



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-12775/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mladena Mikuša, OIB: 67842245634, Šublinov brijeg 22, Zagreb, zastupan po punomoćnici Snježani Burić, odvjetnici u Pregradi, Ulica Stjepana Radića 2, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 5839 k.o. Laz Bistrički

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2953/1 LAZ BISTRIČKI, LAZ BISTRIČKI površine 345 m²
LIVADA površine 345 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 326/3902
MATOK JURAJ, BISTRIČ. LAZ 136
3. Suvlasnički dio: 324/3902
MATOK JELENA, BISTRIČ. LAZ KBR. 136
4. Suvlasnički dio: 976/3902
MATOK JANKO, BISTRIČKI LAZ 137
5. Suvlasnički dio: 974/3902
MATOK MILKA, BISTRIČKI LAZ 138
6. Suvlasnički dio: 488/3902
MATOK MARTIN, BISTRIČKI LAZ 139
7. Suvlasnički dio: 488/3902
MATOK STJEPAN, BISTRIČKI LAZ 139
8. Suvlasnički dio: 163/3902
MATOK-GLAVAŠ BISERKA, OIB: 83946102941, VOĆARSKA ULICA 45, BRCKOVLJANI

9. Suvlasnički dio: 163/3902

RUŠKOVIĆ VESNA, OIB: 69383860519, VUROČKA CESTA 93, OTOK NARTSKI, RUGVICA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 8 (163/3902)

1.1 Zaprimito 26.11.2024.g. pod brojem Z-14358/2024

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU 25.11.2024, Uknjižuje se pravo osobne služnosti doživotnog plodouživanja, uporabe i stanovanja na nekretninama u A Matok Glavaš Biserke, OIB: 83946102941, Voćarska Ulica 45, Brckovljani i Rušković Vesne, OIB: 69383860519, Vuročka Cesta 93, Otok Nartski, Rugvica za korist:

MATOK JOSIP, OIB: 28903864911, ZAGREBAČKA 29, GORNJA GREDA

MATOK MARA, OIB: 55239459859, ZAGREBAČKA ULICA 29, GORNJA GREDA

2. Na suvlasnički dio: 9 (163/3902)

2.1 Zaprimito 26.11.2024.g. pod brojem Z-14358/2024

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU 25.11.2024, Uknjižuje se pravo osobne služnosti doživotnog plodouživanja, uporabe i stanovanja na nekretninama u A Matok Glavaš Biserke, OIB: 83946102941, Voćarska Ulica 45, Brckovljani i Rušković Vesne, OIB: 69383860519, Vuročka Cesta 93, Otok Nartski, Rugvica za korist:

MATOK MARA, OIB: 55239459859, ZAGREBAČKA ULICA 29, GORNJA

GREDA

MATOK JOSIP, OIB: 28903864911, ZAGREBAČKA 29, GORNJA GREDA

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Laz Bistrički, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 2953/1 LAZ BISTRIČKI, LAZ BISTRIČKI površine 345 m²

LIVADA površine 345 m²

za korist:

Mladena Mikuša, OIB: 67842245634, Šublinov brijeg 22, Zagreb.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Marija Bistrica.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

9. studenog 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 88,90 € te za mjernika u iznosu od 236,25 €, dakle, ukupno 325,15 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-12775-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 5839 k.o. Laz Bistrički.

U Donjoj Stubici, dana 28. rujna 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
MATOK JURAJ, BISTRIČ. LAZ 136
MATOK JELENA, BISTRIČ. LAZ KBR. 136
MATOK JANKO, BISTRIČKI LAZ 137
MATOK MILKA, BISTRIČKI LAZ 138
MATOK MARTIN, BISTRIČKI LAZ 139
MATOK STJEPAN, BISTRIČKI LAZ 139
MATOK-GLAVAŠ BISERKA, OIB: 83946102941, VOĆARSKA ULICA 45, BRCKOVLJANI

RUŠKOVIĆ VESNA, OIB: 69383860519, VUROČKA CESTA 93, OTOK NARTSKI, RUGVICA
MATOK JOSIP, OIB: 28903864911, ZAGREBAČKA 29, GORNJA GREDA
MATOK MARA, OIB: 55239459859, ZAGREBAČKA ULICA 29, GORNJA GREDA
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Marija Bistrica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 09:39

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1903624610ce0911

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-