

Stečajna masa iza
ARENA Modna kuća d.o.o.
u stečaju, Čavle, Vrh Čavje 9

Rijeka, 23. listopada 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
na 7 St-644/2021

Predmet – Prijedlog sazivanja Skupštine vjerovnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-644/2021-2 od 25. listopada 2021. određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza ARENA Modna kuća društvo sa ograničenom odgovornošću u stečaju.

Stečajna masa iza je 28. listopada 2021. upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu u registarski uložak s MBS 130120637, a dodijeljen joj je i OIB 96972958039.

U nastavljenom stečajnom postupku, pored uspješno dovršenih parničnih postupaka kao i raspodjele sredstava vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda u visini od 26,00% njihovih utvrđenih tražbina, izvršeno je niz radnji i postupaka kako bi se nekretnine koje predstavljaju stečajnu masu dužnika upisale u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. 322440 Pazin, z.k.ul. 3409 (Prilog 1).

Na Skupštini vjerovnika koja je održana 06. rujna 2023. prisutni vjerovnici su donijeli odluku o načinu i uvjetima unovčenja dijela ovih nekretnina i to k.č. 11684 – PAZIN, DUBRAVICA, ukupne površine 2.035 m² i k.č. 11688 – PAZIN, DUBRAVICA, ukupne površine 899 m². U tijeku je njihova objedinjena prodaja po početnoj prodajnoj cijeni od 474.000,00 EUR. Oglas o prodaji objavljen je na mrežnim stranicama Sudačke mreže.

Nadalje, postupak povezivanja glavne knjige i knjige položenih ugovora za k.č. 11685, PAZIN, DUBRAVICA, ukupne površine 882 m² je dovršen 12. listopada 2023. o čemu je Općinski sud u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Pazin izdao Rješenje (Z-12085/2023.; Rz 39/2023).

Navedeno Rješenje i Izvadak iz zemljišne knjige za k. o. 322440, Pazin, z.k.ul. 5364 ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, k.č. 11685 PAZIN, DUBRAVICA površine 882 m², dvorište 512 m², zgrada mješovite uporabe, Pazin, Dubravica 2, 2/1, 2/2, 2/5 370 m², prilažu se ovom pismenu (Prilog 2 i 3).

Iz navedenih isprava razvidno je da je Stečajna masa iza ARENA Modna kuća d.o.o. vlasnik: 2. Suvlasnički dio: 345/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - „1“ poslovni prostor u suterenu koji se sastoji od ulaza, četiri kancelarije, tri hodnika, dva wc-a, predprostora i arhive, ukupne tlocrtne površine 164,69 m², odnosno

ukupne korisne površine 159,61 m², označen plavom bojom u Etažnom elaboratu zgrade kao posebni dio nekretnine. Posebnom dijelu „1“ pripada i prostor natkrivenog ulaza, dvaju spremišta i kotlovnice u suterenu kao pripadak, tlocrtne površine 121,49 m², odnosno korisne površine 60,75 m² označen istom bojom. Ukupna tlocrtna površina posebnog dijela „1“ sa pripatkom iznosi 286,18 m², a ukupna korisna površina iznosi 220,35 m²,
i 3. Suvlasnički dio: 144/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - „2“ - poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od hodnika, tri kancelarije i balkona, ukupne tlocrtne površine 94,33 m², odnosno korisne površine 92,46 m², označen zelenom bojom u Etažnom elaboratu zgrade.

Procjenu prometne vrijednosti ovih nekretnina kao i nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. 322440 Pazin, z.k.ul.3409 i to poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. 11697 – DUBRAVICA ukupne površine 67 m², DVORIŠTE površine 3 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 64 m², k.č. 11686 - DUBRAVICA, DVORIŠTE ukupne površine 306 m² i k.č. 11694 – DUBRAVICA, DVORIŠTE ukupne površine 93 m² izradio je Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Jasminka Lilić iz Rijeke. Navedeni elaborat se prilaže ovom pismenu (Prilog 4).

Kako bi se vjerovnici upoznali s nastavkom stečajnog postupka nad stečajnom masom iza ARENA Modna kuća d.o.o. u stečaju, rezultatima prodaje prethodno oglašanih nekretnina te donijeli ogovarajuće odluke o načinu i uvjetima prodaje preostalih nekretnina u Pazinu predlaže se sazivanje Skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka i poduzetim radnjama
2. Odlučivanje o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina u Pazinu
3. Razno

Prijedlog teksta odluka o načinu i uvjetima unovčenja prethodno navedenih nekretnina u Pazinu dostavit će se naknadno.