

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnijeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora _____

DAMO POTPISA

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi PRODAVATELJ

VII.

UKNJIŽENO ZALOŽNO PRAVO CROATIA BANKE D.D. ZAGREB
OIB: 3224778589 NA 171.500,00 EURA, PD BR. Z-10140/2019

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u VRBOVCU, dana 10.12.2020 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u _____ primjeraka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) _____ primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) _____ primjerka.

Prodavatelj(i)

[Signature]
MLJEKAR d.o.o.

Kupac(ci)

[Signature]
TRAJNO MLJEKO d.o.o.

Ja, javni bilježnik **Jasna Galešić**, Vrbovec, Ulica Bujanj 33, potvrđujem da je stranka:

IVICA JAIĆ, OIB 91645936170, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JARNOVIĆEVA ULICA 17 C, kao direktor MLJEKAR d.o.o., MBS 070150039, OIB 25733451616, Lemeš (Grad Križevci), Lemeš 6, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112929696 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-7606/2020**
Vrbovec, 10.12.2020.



Javni bilježnik
Jasna Galešić

[Signature]

MLJEKAR d.o.o. OIB: 25733451616

(ime, prezime, ime oca, OIB - naziv pravne osobe - adresa)

LEMEŠ B, 48265 VELIKI PAVEN

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**)

TRAJNO

i MLJEKO d.o.o. OIB: 10753474657

(ime, prezime, ime oca, OIB - naziv pravne osobe - adresa)

INDUSTRIJSKA CESTA 182/A, GRADECKI PAULOVEC

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**), sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

POSLOVNA ZGRADA, GOSPODARSKO PLOŠTE, KANAL

(Opis građevine, staja, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

UKUPNE PLOŠTINE 1 JUTRO i 1700 čku

Površina u četvornim metrima 1700 čku Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena) GRADECKI PAULOVEC, INDUSTRIJSKA

CESTA 182/A, IZGRADENA 2009. GODINE

Za zemljište: katastarska općina 333026 GRADEC, broj zemljišnoknjižnog uložka

4296, i broj katastarske čestice 2306/1, 2306/14

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od = 990.000,00 kuna,

slovima: DEVESTOTIMA DEVEDESETTISUČAKUNA kuna,

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 7. kuna,

slovima: 7. kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od = 990.000,00 kuna,

slovima: DEVESTOTIMA DEVEDESETTISUČAKUNA kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) platiti prodavatelju(ima) do 31. 12. 2022. GODINE