

25-01-2013

PREDSTELJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KASA

Vaba d.d. banka Varaždin, Aieja kralja Zvonimira 1, Varaždin, zastupana po predsjedniku Uprave Igoru Čičku (dalje u tekstu: BANKA)

Dega d.o.o., MB: 3873340, Međimurska 28, Varaždin, zastupana po direktoru Damiiru Dubravcu (dalje u tekstu: Dužnik i Založni dužnik).

Dega-mont d.o.o., MB: 1222902, Međimurska 28, Varaždin, zastupan po direktoru Damiru Dubravcu (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Ahu d.o.o., MB: 2175371, Međimurska 28, Varaždin, zastupana po direktoru Damiru Dubravcu (u daljnjem tekstu: Dužnik)

**UGOVOR O OKVIRNOM KORIŠTENJU
KREDITNO-GARANCIJSKIH PROIZVODA BANKE I
O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM
ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**

.....**Članak 1**.....

- 1.1. Ovim ugovorom Banka se obvezuje odobravati Dužniku/Založnom dužniku i Dužnicima, sukladno svojim mogućnostima te sukladno kreditnoj sposobnosti Dužnika/Založnog dužnika i Dužnika, korištenje kredita, jamstava, garancija, akreditiva, avala i eskonta mjenice i dr. (u daljnjem tekstu: kreditno-garancijski proizvodi) najviše do iznosa 6.900.000,00 kuna, uvećano za kamate, naknade i sve druge troškovi koji proizađu iz pojedinačnih plasmana.....
- 1.2. Okvirni iznos iz ovog članka Banke odobrava Dužniku/Založnom dužniku i Dužnicima na rok dospjeća sukladno pojedinačnim ugovorima iz čl. 2.

.....**Članak 2**.....

- 2.1. Banka, Dužnik/Založni dužnik i Dužnici će o svakom pojedinom poslu iz čl. 1. zaključiti pojedinačan ugovor, a koji će biti sastavni dio ovog Ugovora i na njega će se pozivati.....
- 2.2. Pojedinačnim ugovorom iz prethodne točke utvrditi će se svi uvjeti odobrenja i vraćanja kreditno-garancijskog proizvoda, kao što su iznos, kamate, naknade, rok dospjeća i drugo.....
- 2.3. Banka ima pravo samostalno ocjenjivati opravdanost svakog pojedinačnog zahtjeva za korištenje kreditno-garancijskog proizvoda Banke, sukladno svojim internim pravilima, te ima pravo odbiti odobrenje pojedinog proizvoda bez navođenja razloga.....

.....**Članak 3**.....

- 3.1. Stranke su suglasne da se rokovi dospjeća tražbina Banke temeljem čl. 1. i čl. 2. ovog Ugovora, a sukladno čl. 263a. st. 2. Ovršnog zakona, utvrđuju pojedinačnim ugovorima koji su vezani na ovaj Ugovor.....

.....**Članak 4**.....

- 4.1. Radi osiguranja svih tražbina Banke prema Dužniku/Založnom dužniku i Dužnicima iz ovog Ugovora te pojedinačnih ugovora iz čl. 2., Založni dužnik Dega d.o.o., Međimurska 28, Varaždin, ovlašćuje Banku da, radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog ugovora te svih pojedinačnih ugovora temeljem ovog ugovora uknjiži založno pravo u korist Banke na.....

A) suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk. ulošku broj 14352, k.o. Varaždin (u osnivanju), i to na tkbr.3421 Zgrada od 420 m² i Dvorište od 4542 m² u Međimurskoj ulici, ukupne površine 4962 m², a koji suvlasnički dio u naravi predstavlja:

- Poduložak 6, 6. etaža: 13763/547947, Etaža 6. poslovni prostor na 1. katu sastoji se od ured 12 sa 8,90 m², ured 13 sa 128,73 m², sveukupne površine 137,63 m².....
- Poduložak 7, 7. etaža: 35755/547947, Etaža 7. poslovni prostor na 1. katu sastoji se od hodnik 6 sa 5,70 m², hodnik 7 sa 60,29 m², wc 6 sa 6,56 m², wc 7 sa 7,61 m², prostor za

odmor i blagovaona sa 106,76 m², ured 11 sa 24,38 m², ured 14 sa 46,99 m², ured 15 sa 22,09 m², ured 16 sa 8,67 m², spremište 4 sa 2,21 m², sveukupne površine 357,55 m².....

- Poduložak 9, 9. etaža: 12933/547947, Etaža 9, poslovni prostor na 3 katu, koji se sastoji od ured 28 sa 129,33 m², sveukupne površine 129,33 m².....
- Poduložak 10, 10. etaža: 24085/547947, poslovni prostor na 3 katu koji se sastoji od ured 28 sa 223,92 m², hodnik 12 sa 16,93 m², sveukupne površine 240,85 m².....

B) suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk. ulošku broj 6361 k.o. Varaždin (u osnivanju), i to na čkr. 1854 Poslovna zgrada Preradovičeva br.17 od 744 m², Dvorište Preradovičeva br.17 od 884 m²., ukupne površine 1628 m², a koji suvlasnički dio u naravi predstavlja.....

- Poduložak 6, 6. Etaža 2/100, Etaža VI koja se sastoji od prostorija: - na I. katu: kancelarija I sa 14 m², kancelarija II sa 16 m², kancelarija XIV sa 14 m², kancelarija XV sa 7 m², sveukupne površine 51,00 m².....

4.2. Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dozvoljava Banci da upiše založno pravo u svoju korist na nekretninama iz čl. 4.1. točka A) i B) ovog Ugovora, radi osiguranja tražbine Banke za iznos iz čl. 1. temeljem ovog Ugovora i svakog pojedinačnog ugovora.....

4.3. Založni dužnik dozvoljava Banci da na temelju ovog ugovora, te uz prilog posebnog ugovora na temelju kojeg je tražbina dospjela, može neposredno tražiti ovrhu na založenim nekretninama radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.....

4.4. Ugovorne strane sukladno čl. 87. st. 3. Ovršnog zakona suglasno utvrđuju da je ukupna vrijednost nekretnine iz čl. 4.1. točka A) ovog ugovora 9.881.315,60 kn (slovima: devetmilijunaosamstoosamdesetjednatisučatristopećnaestkuna i šezdeset lipa) te vrijednost nekretnina iz točke B) iznos od 760.000,00 kuna (slovima: sedamstošezdesettisućakuna) te su suglasne da je to mjerodavna vrijednost u slučaju ovrhe, ukoliko Banka u ovršnom postupku ne zatraži ponovno utvrđivanje vrijednosti.....

4.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se založene nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi ovršnim prijedlogom u smislu čl. 92. st. 4. Ovršnog zakona.....

4.6. Založni dužnik dužan je osigurati založenu nekretninu i policu vinkulirati u korist Banke, te o tome dostaviti Banci dokaz u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog ugovora. Založni dužnik dužan je nekretninu osigurati i policu vinkulirati u korist banke svake godine sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima.....

4.7. Založni dužnik je dužan banku odmah izvijestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založene nekretnine/ stvari bitno umanjena i ponuditi u zalog zamjensku vrijednost.....

4.8. Banka će Založnom dužniku izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava iz čl. 4. ovog Ugovora tek nakon što dužnik izmiri Banci sve tražbine po ovom Ugovoru te po posebnim ugovorima sklopljenim na temelju ovog Ugovora.....

4.9. Založni dužnik dozvoljava Banci da, na temelju ovog i pojedinačnog ugovora na temelju kojeg je tražbina dospjela, može neposredno tražiti ovrhu na založenim nekretninama radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.....

Članak 5.

5.1. Dužnik/Založni dužnik i Dužnici dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospeljuću obveza iz čl. 1. ovog Ugovora, može na temelju ovog Ugovora te posebnog ugovora na temelju kojeg je tražbina dospjela, neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.....

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora, kao i iz pojedinačnih ugovora, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju te isprave stavi na ovaj Ugovor, odnosno na pojedinačne ugovore potvrdu ovršnosti.....

Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, zastupana po predsjedniku Uprave Igoru Čičku (dalje u tekstu: BANKA).....

Dega d.o.o., MB: 3873340, Međimurska 28, Varaždin, OIB: 89054284215, zastupana po direktoru Damiru Dubravcu (dalje u tekstu: Dužnik i Založni dužnik)

Dega-mont d.o.o., MB: 1222902, Međimurska 28, Varaždin, OIB: 43375960192, zastupan po direktoru Damiru Dubravcu (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Anu d.o.o., MB: 2175371, Međimurska 28, Varaždin, OIB: 58148876862, zastupana po direktoru Damiru Dubravcu (u daljnjem tekstu: Dužnik).....

sklopili su dana 27.04.2009. g. u Varaždinu sljedeći

ANEKS 1. UGOVORA O OKVIRNOM KORIŠTENJU KREDITNO-GARANCIJSKIH PROIZVODA BANKE I O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 26.01.2009. g. sklopile Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini na iznos od 6.900.000,00 (slovima: šestmilijunadevetstotisuća) kuna (dalje: Osnovni ugovor)

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1. suglasno dopunjuju instrumente osiguranja potraživanja Banke iz Osnovnog ugovora zasnivanjem založnog prava na dodatnim nekretninama, uslijed čega mijenjaju (dopunjuju) članak 4. Osnovnog Ugovora, tako da isti nakon izmjene glasi:

Članak 4.

4.1. Radi osiguranja svih tražbina Banke prema Dužniku/Založnom dužniku i Dužnicima iz ovog Ugovora te pojedinačnih ugovora iz čl. 2., Založni dužnik Dega d.o.o., Međimurska 28, Varaždin, ovlašćuje Banku da, radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog ugovora te svih pojedinačnih ugovora temeljem ovog ugovora uknjiži založno pravo u korist Banke na:

A) suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u z. ulošku broj 14352, k.o. Varaždin (u osnivanju), i to na čkr.3421: Zgrada, od 420 m² i Dvorište od 4542 m² u Međimurskoj ulici, ukupne površine 4962 m², a koji suvlasnički dijelovi u naravi predstavljaju:

• Poduložak 6, 6. etaža: 13763/547947, Etaža 6. poslovni prostor na 1. katu sastoji se od ured 12 sa 8,90 m², ured 13 sa 128,73 m², sveukupne površine 137,63 m²

• Poduložak 7, 7. etaža: 35755/547947, Etaža 7. poslovni prostor na 1. katu sastoji se od hodnik 6 sa 5,70 m², hodnik 7 sa 60,29 m², wc 6 sa 6,56 m², wc 7 sa 7,61 m², prostor za odmor i blagovaona sa 106,76 m², ured 11 sa 24,38 m², ured 14 sa 46,99 m², ured 15 sa 22,09 m², ured 16 sa 8,67 m², spremište 4 sa 2,21 m², sveukupne površine 357,55 m²

• Poduložak 9, 9. etaža: 12933/547947, Etaža 9. poslovni prostor na 3 katu, koji se sastoji od ured 28 sa 129,33 m², sveukupne površine 129,33 m²

• Poduložak 10, 10. etaža: 24085/547947, poslovni prostor na 3 katu koji se sastoji od ured 28 sa 223,92 m², hodnik 12 sa 16,93 m², sveukupne površine 240,85 m²

B) suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom

posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk. ulošku broj 6361 k.o. Varaždin (u osnivanju), i to na čobr. 1854 Poslovna zgrada Preradovičeva br.17 od 744 m², Dvorište Preradovičeva br.17 od 884 m², ukupne površine 1628 m², a koji suvlasnički dio u naravi predstavlja.....

- Poduložak 6, 6. etaža 2/100, etaža VI koja se sastoji od prostorija: - na I. katu: kancelarija I sa 14 m², kancelarija II sa 16 m², kancelarija XIV sa 14 m², kancelarija XV sa 7 m², sveukupne površine 51,00 m².....

c) na suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68 i 370 št. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk. ulošku broj 14352, k.o. Varaždin (u osnivanju), i to na čobr. 3421 Zgrada od 420 m² i Dvorište od 4542 m² u Međimurskoj ulici, ukupne površine 4962 m², a koji suvlasnički dijelovi dio u naravi predstavljaju:.....

- Poduložak 2, 2. etaža: 17120/547947, etaža 2. poslovni prostor u prizemlju, sastoji se od ured 4 sa 106,97 m², kuhinja sa 4,94 m², predprostor sa 43,14 m², wc 4 sa 7,80 m², spremište 3 sa 8,35 m², sveukupne površine 171,20 m².....
- Poduložak 3, 3. etaža: 5539/547947, etaža 3. stubište i kotlovnica u prizemlju sastoji se od ulazni podest 2 sa 6,27 m², vjetrobran 3 sa 5,70 m², ukupno 11,97 m², 1. kat se sastoji od stubište 4 sa 13,64 m², hodnika 5 sa 10,03 m², ukupno 23,67 m², 2. kat se sastoji od stubište 5 sa 14,59 m², kotlovnica sa 5,16 m², ukupno 19,75 m², sveukupne površine 55,39 m².....
- Poduložak 4, 4. etaža: 25484/547947, etaža 4. poslovni prostor na 1. katu, koji se sastoji od ured 4 sa 85,77 m², ured 5 sa 31,14 m², ured 6 sa 18,72 m², ured 7 sa 41,92 m², ured 8 sa 18,16 m², ured 9 sa 15,52 m², ured 10 sa 13,79 m², čajna kuhinja sa 18,79 m², wc 5 sa 11,03 m², sveukupne površine 254,84 m².....
- Poduložak 5, 5. etaža: 35755/547947, etaža 5. poslovni prostor na 2. katu sastoji se od hodnik 8 sa 12,09 m², hodnik 9 sa 11,95 m², ured 17 sa 45,67 m², ured 18 sa 10,64 m², ured 19 sa 27,93 m², ured 20 sa 17,88 m², ured 21 sa 12,97 m², ured 22 sa 12,59 m², ured 23 sa 64,45 m², ured 24 sa 21,38 m², sveukupne površine 237,55 m².....
- Poduložak 8, 8. etaža: 33630/547947, etaža 8. poslovni prostor na 2 katu, sastoji se od hodnik 10 sa 74,38 m², wc 8 sa 24,78 m², ured 25 sa 53,51 m², ured 26 sa 18,19 m², ured 27 sa 165,44 m², sveukupne površine 336,30 m².....
- Poduložak 11, 11. etaža: 33664/547947, etaža 11, balkon na 4. katu, koji se sastoji od balkona sa 336,64, ukupne površine 336,64 m².....
- Poduložak 12, 12. etaža: 9656/547947, etaža 12, spremište i arhiv u podrumu, koji se sastoji od arhiv sa 88,15 m², spremište 1 sa 8,41 m², sveukupne površine 96,56 m².....

4.2. Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dozvoljava Banci da upiše založno pravo u svoju korist na nekretninama iz čl. 4.1. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Banke za iznos od 6.900.000,00 (slovima: šest milijuna devetstotisuća) uvećano za kamate, naknade i sve druge troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora kao i iz pojedinačnih plasmana.....

4.3. Založni dužnik jamči Banci da podaci iz priloženih zemljišnoknjižnih izvadaka za nekretnine na dan potpisivanja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.....

4.4. Ugovorne strane sukladno čl. 87. st. 3. Ovršnog zakona suglasno utvrđuju da je vrijednost nekretnine iz članka 4.1. A) i B) 9.881.315,60 kn (slovima: devet milijuna osamsto osamdeset jedanaest tisuća tristo petnaest kuna i šezdeset lipa), a vrijednost nekretnine iz članka 4.1. C) 1.838.579,15 EUR (milijuna osamsto trideset osam tisuća petsto osamdeset deveteura i petnaest centi) te su suglasne da je to mjerodavna vrijednost u slučaju ovrhe, ukoliko Banka u ovršnom postupku ne zatraži ponovno utvrđivanje vrijednosti.....

4.5. Založni dužnik dozvoljava Banci da na temelju ovog Ugovora, te uz prilog posebnog Ugovora na temelju kojeg je tražbina dospjela, može neposredno tražiti ovrhu na založenim nekretninama radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.....

4.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se založene nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi ovršnim prijedlogom u smislu čl. 92. st. 4. Ovršnog zakona...

4.7. Založni dužnik dužan je osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika i policu vinkullirati u korist Banke te o tome dužan dostaviti Banci dokaz u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

DEGA d.o.o., Varaždin, Međimurska 28,
zastupana po predsjedniku uprave Damiru Dubravcu, Varaždin, Bartola Kašića 26, čiji identitet sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102223186 izdanu od PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

DEGA-MONT d.o.o., Varaždin, Međimurska 28,
zastupana po članu Uprave Dubravec Damiru, Varaždin, Bartola Kašića 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102223186 izdanu od PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

ANU d.o.o., Varaždin, Međimurska 28,
zastupana po direktoru Damiru Dubravcu, iz Varaždina, Bartola Kašića 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102223186 izdanu od PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda na današnji dan,
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

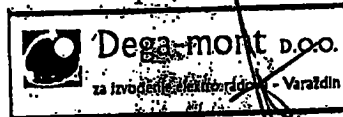
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 4.750,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.045,00 kn.

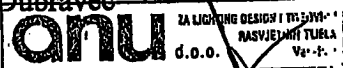
DEGA d.o.o.
predsjednik Uprave Damir Dubravec



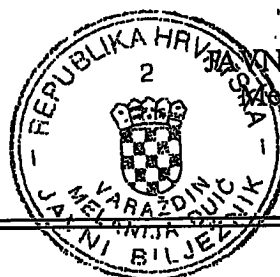
DEGA-MONT d.o.o.
član Uprave Damir Dubravec



ANU d.o.o.
direktor Damir Dubravec



BROJ: OV-4825/09
U Varaždinu, 28.04.2009.
(dvadesetosmitravnjadvjetisućeiddevete)



JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić


PRISJEDNIK
Andreja Levatić Marin

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana

07.10. 2009. godine



Ovlaštena
javnobilježnička osoba

Marin
PRISJEDNIK
Andreja Levatić Marin



Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa direktor Sektora poslovnog bankarstva Jasna Slunjski i voditelj poslovnog odnosa Tomislav Pavlic (dalje u tekstu: BANKA).....

Dega d.o.o., Međimurska 28, Varaždin, OIB: 89054284215, zastupana po punomoćniku Dijani Petrić (dalje u tekstu: Dužnik i Založni dužnik I)

Dega-mont d.o.o., Međimurska 28, Varaždin, OIB: 43375960192, zastupan po punomoćniku Dijani Petrić (u daljnjem tekstu: Dužnik/ Založni dužnik II)

Anu d.o.o., Međimurska 28, Varaždin, OIB: 58148876862, zastupana po punomoćniku Dijani Petrić (u daljnjem tekstu: Dužnik)

sklopili su dana 17.12.2009. (slovima: sedamnaestiprosinca dvijetisućedevedete) godine u Varaždinu sljedeći

**UGOVOR O OKVIRNOM KORIŠTENJU
KREDITNO-GARANCIJSKIH PROIZVODA BANKE I
O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM
ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**

.....**Članak 1.**.....

1.1. Ovim ugovorom Banka se obvezuje odobravati Dužnicima, sukladno svojim mogućnostima te sukladno kreditnoj sposobnosti Dužnika, korištenje kredita, jamstava, garancija, akreditiva i avala i eskonta mjenice i dr. (u daljnjem tekstu: kreditno-garancijski proizvodi) kumulativno najviše do iznosa 1.500.000,00 KN (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna) uvećano za kamate, naknade i sve druge troškove koji proizađu iz pojedinačnih plasmana.....

1.2. Okvirni iznos iz ovog članka Banka odobrava Dužnicima na rok dospijeca sukladno pojedinačnim ugovorima iz čl. 2.....

.....**Članak 2.**.....

2.1. Banka i Dužnik će o svakom pojedinom poslu iz čl. 1. zaključiti pojedinačan Ugovor, a koji će biti sastavni dio ovog Ugovora i na njega će se pozivati (dalje: pojedinačni ugovor).....

2.2. Pojedinačnim Ugovorom iz prethodne točke utvrdit će se svi uvjeti odobrenja i vraćanja kreditno-garancijskog proizvoda, kao što su iznos, kamate, naknade, rok dospijeca i drugo.....

2.3. Banka ima pravo samostalno ocjenjivati opravdanost svakog pojedinačnog zahtjeva za korištenje kreditno-garancijskog proizvoda Banke, sukladno svojim internim pravilima, te ima pravo odbiti odobrenje pojedinog proizvoda bez navođenja razloga.....

.....**Članak 3.**.....

3.1. Stranke su suglasne da se rokovi dospijeca tražbina Banke temeljem čl. 1. i čl. 2. ovog Ugovora, a sukladno čl. 263a. st. 2. Ovršnog zakona, utvrđuju pojedinačnim Ugovorima koji su vezani na ovaj Ugovor.....

.....**Članak 4.**.....

4.1. Radi osiguranja svih tražbina Banke prema Dužnicima iz ovog Ugovora te svih pojedinačnih Ugovora iz čl. 2., Dužnik/Založni dužnik i Dega d.o.o., Međimurska 28, Varaždin, daje, a Banka prima u zalog:.....

A) suvlasničke dijelove nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezane temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova a nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u: z.k. ulošku broj 14352,k.o. Varaždin (u osnivanju), i to na čkb:3421 Zgrada od 420 m2 i Dvorište od 4542 m2 u Međimurskoj ulici, ukupne površine 4962 m2, a koji suvlasnički dijelovi u naravi predstavljaju:



46

- Poduložak 2, 2. etaža: 17120/547947, Etaža 2. poslovni prostor u prizemlju, sastoji se od ured 4 sa 106,97 m², kuhinja sa 4,94 m², predprostor sa 43,14 m², wc 4 sa 7,80 m², spremište 3 sa 8,35 m², sveukupne površine 171,20 m².....
 - Poduložak 3, 3. etaža: 5539/547947, Etaža 3. stubište i kotlovnica u prizemlju sastoji se od ulazni podest 2 sa 6,27 m², vjetrobran 3 sa 5,70 m², ukupno 11,97 m², 1. kat se sastoji od stubište 4 sa 13,64 m², hodnika 5 sa 10,03 m², ukupno 23,67 m², 2. kat se sastoji od stubište 5 sa 14,59 m², kotlovnica sa 5,16 m², ukupno 19,75 m², sveukupne površine 55,39 m².....
 - Poduložak 4, 4. etaža: 25484/547947, Etaža 4. poslovni prostor na 1. katu, koji se sastoji od ured 4 sa 85,77 m², ured 5 sa 31,14 m², ured 6 sa 18,72 m², ured 7 sa 41,92 m², ured 8 sa 18,16 m², ured 9 sa 15,52 m², ured 10 sa 13,79 m², čajna kuhinja sa 18,79 m², wc 5 sa 11,03 m², sveukupne površine 254,84 m².....
 - Poduložak 5, 5. etaža: 35755/547947, Etaža 5. poslovni prostor na 2. katu sastoji se od hodnik 8 sa 12,09 m², hodnik 9 sa 11,95 m², ured 17 sa 45,67 m², ured 18 sa 10,64 m², ured 19 sa 27,93 m², ured 20 sa 17,88 m², ured 21 sa 12,97 m², ured 22 sa 12,59 m², ured 23 sa 64,45 m², ured 24 sa 21,38 m², sveukupne površine 237,55 m².....
 - Poduložak 7, 7. etaža: 35755/547947, Etaža 7. poslovni prostor na 1. katu sastoji se od hodnik 6 sa 5,70 m², hodnik 7 sa 60,29 m², wc 6 sa 6,56 m², wc 7 sa 7,61 m², prostor za odmor i blagovaona sa 106,76 m², ured 11 sa 24,38 m², ured 14 sa 46,99 m², ured 15 sa 22,09 m², ured 16 sa 8,67 m², spremište 4 sa 2,21 m², sveukupne površine 291,26 m².....
 - Poduložak 8, 8. etaža: 33630/547947, Etaža 8. poslovni prostor na 2 katu, sastoji se od hodnik 10 sa 74,38 m², wc 8 sa 24,78 m², ured 25 sa 53,51 m², ured 26 sa 18,19 m², ured 27 sa 165,44 m², sveukupne površine 336,30 m².....
 - Poduložak 9, 9. etaža: 12933/547947, Etaža 9. poslovni prostor na 3 katu, koji se sastoji od ured 28 sa 129,33 m², sveukupne površine 129,33 m².....
 - Poduložak 10, 10. etaža: 24085/547947, Etaža 10. poslovni prostor na 3 katu koji se sastoji od ured 28 sa 223,92 m², hodnik 12 sa 16,93 m², sveukupne površine 240,85 m².....
 - Poduložak 11, 11. etaža: 33664/547947, Etaža 11. balkon na 4. katu, koji se sastoji od balkona sa 336,64, ukupne površine 336,64 m².....
 - Poduložak 12, 12. etaža: 9656/547947, Etaža 12. spremište i arhiv u podrumu, koji se sastoji od arhiv sa 88,15 m², spremište 1 sa 8,41 m², sveukupne površine 96,56 m².....
- B) suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk. ulošku broj 6361 k.o. Varaždin (u osnivanju), i to na čkr. 1854 Poslovna zgrada Preradovićeve br.17 od 744 m², Dvorište Preradovićeve br.17 od 884 m², ukupne površine 1628 m², a koji suvlasnički dio u naravi predstavlja.....
- Poduložak 6, 6. etaža 2/100, Etaža VI koja se sastoji od prostorija: - na 1. katu: kancelarija I sa 14 m², kancelarija II sa 16 m², kancelarija XIV sa 14 m², kancelarija XV sa 7 m², sveukupne površine 51,00 m².....

4.2. Nadalje, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Dužnicima iz ovog Ugovora te svih pojedinačnih Ugovora iz čl. 2., Dužnik/Založni dužnik II Dega-Mont d.o.o. Varaždin, Međimurska 28, daje, a Banka prima u zalag suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk. ulošku broj 14352, k.o. Varaždin (u osnivanju), i to na čkr. 342.1 Zgrada od 420 m² i Dvorište od 4542 m² u Međimurskoj ulici, ukupne površine 4962 m², a koji suvlasnički dio u naravi predstavlja:

- Poduložak 6, 6. etaža: 13763/547947, Etaža 6. poslovni prostor na 1. katu sastoji se od ured 12 sa 8,90 m², ured 13 sa 128,73 m², sveukupne površine 137,63 m².....

4.3. Založni dužnici neopozivo i bezuvjetno dozvoljavaju Banci da upiše založno pravo u svoju korist na nekretninama iz čl. 4.1 i 4.2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Banke za iznos iz čl. 1. temeljem ovog Ugovora kao i svakog pojedinačnog Ugovora.....
Založno pravo na nekretninama iz stavka iz čl. 4.1 i 4.2. uknjižiti će se u iznosu od 1.500.000,00 KN (slovima: jedan milijun petstotisućakuna) uvećano za kamate, redovne i zatezne, naknade i sve druge troškovi koji proizlaze iz ovog Ugovora kao i iz pojedinačnih plasmana.....

- 4.4. Založni dužnici jamče Banci da podaci iz priloženih zemljišnoknjižnih izvadata za nekretnine na dan sklapanja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju
- 4.5. Ugovorne strane sukladno čl. 87. st. 3. Ovršnog zakona suglasno utvrđuju da je ukupna vrijednost nekretnina iz članka 4.1. i 4.2. ovog Ugovora 3.276.437,80 EUR (trimilijunadvestosedamdesetšeststisućacetiristotridesetšedam eura i osamdesetcenti) te su suglasne da je to mjerodavna vrijednost u slučaju ovrhe, ukoliko Banka u ovršnom postupku ne zatraži ponovno utvrđivanje vrijednosti.....
- 4.6. Založni dužnici dozvoljavaju Banci da na temelju ovog Ugovora, te uz prilog posebnog Ugovora na temelju kojeg je tražbina dospjela, može neposredno tražiti ovrhu na založenim nekretninama radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.....
- 4.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se založene nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi ovršnim prijedlogom u smislu čl. 92. st. 4. Ovršnog zakona....
- 4.8. Založni dužnici su dužni osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika i policu vinkulirati u korist Banke te o tome dužan dostaviti Banci dokaz u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog ugovora. Založni dužnici su dužni nekretninu osigurati i policu vinkulirati u korist Banke svake godine sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru, i svim pojedinačnim ugovorima.
- Ukoliko Založni dužnik ne ispuní navedenu obvezu, Dužnici izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuju Banku da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja i vinkulira policu u svoju korist, te da za plaćene troškove tereti kreditnu parčiju Dužnika kao dospjeli dug.
- 4.9. Založni dužnici su dužni Banku odmah izvijestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založene nekretnine bitno umanjena i ponuditi u zalog zamjensku vrijednost.
- 4.10. Banka će Založnim dužnicima izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava na nekretninama tek nakon što Banci budu izmirene sve tražbine po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima sklopljenim na temelju ovog Ugovora.....

Članak 5.....

- 5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose na sve pojedinačne ugovore koji će se sklapati temeljem ovog Ugovora te ih Banka može upotrijebiti za svaki pojedinačni Ugovor.
- 5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da pored instrumenata osiguranja predanih po ovom Ugovoru, Banka prilikom sklapanja svakog pojedinačnog ugovora može tražiti i dodatne instrumente osiguranja koje odredi sukladno odluci, a Dužnici se iste obvezuju predati Banci.....

Članak 6.....

- 6.1. Dužnici dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospelju obveza iz čl. 1. ovog Ugovora, može na temelju ovog Ugovora te pojedinačnog Ugovora na temelju kojeg je tražbina dospjela, neposredno provesti prisilnu ovrhu, na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini, bez prigovora i na njihov trošak
- 6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora, kao i iz pojedinačnih Ugovora, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju te isprave stavi na ovaj Ugovor, odnosno na pojedinačne ugovore potvrdu ovršnosti.
- 6.3. Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog i svih pojedinačnih Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Dužnici potražuju od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim kunkskim i deviznim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njihova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.....

Članak 7.....

- 7.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.....
- 7.2. Banka i Dužnici mogu otkazati ovaj ugovor. Nakon otkaza Banka neće više sklapati pojedinačne Ugovore s Dužnicima, a ukoliko su u trenutku otkaza na snazi pojedinačni Ugovori, isti važe i nadalje te su Dužnici dužni uredno izmirivati sve obveze po pojedinačnim Ugovorima. Banka zadržava sve primljene instrumente osiguranja po ovom Ugovoru tako dugo dok Dužnici ne izmire sve svoje obveze prema Banci po pojedinačnim ugovorima sklopljenim prije otkaza.....
- 7.3. Banka otkazuje ovaj Ugovor uz otkazni rok od 15 dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu poštom preporučenom poštom, neovisno o primitku pošiljke od strane Dužnika.....

7.4. Dužnik otkazuje ovaj Ugovor pismeno, preporučenom pošiljkom s time da otkaz stupa na snagu sljedeći radni dan od primitka otkaza od strane Banke.....

.....**Članak 8.**.....

8.1. Sve troškove vezane za sklapanje i provedbu ovog ugovora snose Dužnici.....

.....**Članak 9.**.....

9.1. U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Varaždinu.....

.....**Članak 10.**.....

10.1. Ovaj ugovor sastavljen je u 7 istovjetnih primjeraka od kojih Dužnici dobivaju po 1 (jedan), Banka 2 (dva), dok po 1 (jedan) primjerak Ugovora služi u svrhu provedbe Ugovora u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog te za potrebe solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika.....

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I:

Dega d.o.o.

[Signature]



Dega d.o.o. VARAŽDIN
za trgovinsku prirvodnju
rasvjetnih tijela

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK II:

Dega-mont d.o.o.

[Signature]



Dega-mont d.o.o.
za izvođenje elektro radova - Varaždin

DUŽNIK:

Anu d.o.o.

[Signature]

anu

ZA LICHTNO OBEJIGAN I TRGOVINSKI
RASVJETNIH TIJELA
d.o.o. Varaždin

BANKA:

[Signature]



SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

DEGA d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, zastupana po punomoćniku Petrić Dijani, Varaždin R. Boškovića 20, čiju istovjetnost sam u utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100168117 izdanu od PU Varaždinske, temeljem Specijalne punomoći od 17. prosinca 2009. ovjerene po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, pod posl. br. OV-14288/09 dana 17.12.2009. godine

DEGA-MONT d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, zastupana po punomoćniku Petrić Dijani, Varaždin R. Boškovića 20, čiju istovjetnost sam u utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100168117 izdanu od PU Varaždinske, temeljem Specijalne punomoći od 17. prosinca 2009. ovjerene po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, pod posl. br. OV-14286/09 dana 17.12.2009. godine

ANU d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, zastupana po punomoćniku Petrić Dijani, Varaždin R. Boškovića 20, čiju istovjetnost sam u utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100168117 izdanu od PU Varaždinske, temeljem Specijalne punomoći od 17. prosinca 2009. ovjerene po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, pod posl. br. OV-14284/09 dana 17.12.2009. godine

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

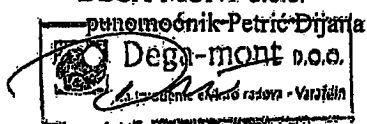
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 640,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.050,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 472,65 kn.

DEGA d.o.o.
punomoćnik Petrić Dijana



DEGA-MONT d.o.o.

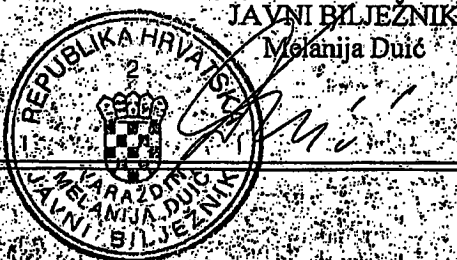


ANU d.o.o.
punomoćnik Petrić Dijana



BROJ: OV-14315/09
U Varaždinu, 18.12.2009.

(osamnaestiprosinca dvije tisuće devete)



Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, zastupana po predsjedniku Uprave Igoru Čičku (dalje u tekstu: BANKA).....

Dega d.o.o., MB: 3873340, Međimurska 28, Varaždin, OIB: 89054284215, zastupana po direktoru Damiru Dubravcu (dalje u tekstu: Dužnik i Založni dužnik I)

Dega-mont d.o.o., MB: 1222902, Međimurska 28, Varaždin, OIB: 43375960192, zastupan po direktoru Damiru Dubravcu (u daljnjem tekstu: Dužnik/ Založni dužnik II)

Anu d.o.o., MB: 2175371, Međimurska 28, Varaždin, OIB: 58148876862, zastupana po direktoru Damiru Dubravcu (u daljnjem tekstu: Dužnik).....

sklopili su dana 27.04.2009. godine u Varaždinu sljedeći

**UGOVOR O OKVIRNOM KORIŠTENJU
KREDITNO-GARANCIJSKIH PROIZVODA BANKE I
O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM
ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**

.....
Članak 1.....

1.1. Ovim ugovorom Banka se obvezuje odobravati Dužniku, sukladno svojim mogućnostima te sukladno kreditnoj sposobnosti Dužnika, korištenje kredita, jamstava, garancija, akreditiva i avala i eskonta mjenice i dr. (u daljnjem tekstu: kreditno-garancijski proizvodi) najviše do iznosa 700.000,00 EUR (slovima: sedamstotisućaeura) uvećano za kamate, naknade i sve druge troškove koji proizađu iz pojedinačnih plasmana.....

1.2. Okvirni iznos iz ovog članka Banka odobrava Dužniku na rok dospijeca sukladno pojedinačnim ugovorima iz čl. 2.....

.....
Članak 2.....

2.1. Banka i Dužnik će o svakom pojedinom poslu iz čl. 1. zaključiti pojedinačan Ugovor, a koji će biti sastavni dio ovog Ugovora i na njega će se pozivati (dalje: pojedinačni ugovor)

2.2. Pojedinačnim Ugovorom iz prethodne točke utvrditi će se svi uvjeti odobrenja i vraćanja kreditno-garancijskog proizvoda, kao što su iznos, kamate, naknade, rok dospijeca i drugo.....

2.3. Banka ima pravo samostalno ocjenjivati opravdanost svakog pojedinačnog zahtjeva za korištenje kreditno-garancijskog proizvoda Banke, sukladno svojim internim pravilima, te ima pravo odbiti odobrenje pojedinog proizvoda bez navođenja razloga

2.4. Ugovorne strane sukladno utvrđuju da su ovim Ugovorom, iznosom i založnim pravom na nekretnini iz čl. 4 obuhvaćene obveze koje Dužnik ima prema Banci temeljem Ugovora o deviznom kreditu br. 2013/2009, partija 34012200-2013-15537, u iznosu 682.128,24 EUR-a, od 02.03.2009.)

.....
Članak 3.....

3.1. Stranke su suglasne da se rokovi dospijeca tražbina Banke temeljem čl. 1. i čl. 2. ovog Ugovora, a sukladno čl. 263a. st. 2. Ovršnog zakona, utvrđuju pojedinačnim Ugovorima koji su vezani na ovaj Ugovor.....

.....
Članak 4.....

4.1. Radi osiguranja svih tražbina Banke prema Dužnicima iz ovog Ugovora te svih pojedinačnih Ugovora iz čl. 2., Dužnik/Založni dužnik i Dega d.o.o., Međimurska 28, Varaždin, daje, a Banka prima u zalog:.....

A) suvlasničke dijelove nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezane temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova a nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk. ulošku broj 14352,k.o. Varaždin (u osnivanju), i to na čkbr.3421 Zgrada od 420 m2 i Dvorište od 4542 m2 u Međimurskoj ulici,ukupne površine 4962 m2, a koji suvlasnički dijelovi u naravi predstavljaju:

- Poduložak 2, 2. etaža: 17120/547947, Etaža 2. poslovni prostor u prizemlju, sastoji se od ured 4 sa 106,97 m², kuhinja sa 4,94 m², predprostor sa 43,14 m², wc 4 sa 7,80 m², spremište 3 sa 8,35 m², sveukupne površine 171,20 m².....
- Poduložak 3, 3. etaža: 5539/547947, Etaža 3. stubište i kotlovnica u prizemlju sastoji se od ulazni podest 2 sa 6,27 m², vjetrobran 3 sa 5,70 m², ukupno 11,97 m², 1. kat se sastoji od stubište 4 sa 13,64 m², hodnika 5 sa 10,03 m², ukupno 23,67 m², 2. kat se sastoji od stubište 5 sa 14,59 m², kotlovnica sa 5,16 m², ukupno 19,75 m², sveukupne površine 55,39 m².....
- Poduložak 4, 4. etaža: 25484/547947, Etaža 4. poslovni prostor na 1. katu, koji se sastoji od ured 4 sa 85,77 m², ured 5 sa 31,14 m², ured 6 sa 18,72 m², ured 7 sa 41,92 m², ured 8 sa 18,16 m², ured 9 sa 15,52 m², ured 10 sa 13,79 m², čajna kuhinja sa 18,79 m², wc 5 sa 11,03 m², sveukupne površine 254,84 m².....
- Poduložak 5, 5. etaža: 35755/547947, Etaža 5. poslovni prostor na 2. katu sastoji se od hodnik 8 sa 12,09 m², hodnik 9 sa 11,95 m², ured 17 sa 45,67 m², ured 18 sa 10,64 m², ured 19 sa 27,93 m², ured 20 sa 17,88 m², ured 21 sa 12,97 m², ured 22 sa 12,59 m², ured 23 sa 64,45 m², ured 24 sa 21,38 m², sveukupne površine 237,55 m².....
- Poduložak 7, 7. etaža: 35755/547947, Etaža 7. poslovni prostor na 1. katu sastoji se od hodnik 6 sa 5,70 m², hodnik 7 sa 60,29 m², wc 6 sa 6,56 m², wc 7 sa 7,61 m², prostor za odmor i blagovaona sa 106,76 m², ured 11 sa 24,38 m², ured 14 sa 46,99 m², ured 15 sa 22,09 m², ured 16 sa 8,67 m², spremište 4 sa 2,21 m², sveukupne površine 291,26 m².....
- Poduložak 8, 8. etaža: 33630/547947, Etaža 8, poslovni prostor na 2 katu, sastoji se od hodnik 10 sa 74,38 m², wc 8 sa 24,78 m², ured 25 sa 53,51 m², ured 26 sa 18,19 m², ured 27 sa 165,44 m², sveukupne površine 336,30 m².....
- Poduložak 9, 9. etaža: 12933/547947, Etaža 9, poslovni prostor na 3 katu, koji se sastoji od ured 28 sa 129,33 m², sveukupne površine 129,33 m².....
- Poduložak 10, 10. etaža: 24085/547947, Etaža 10, poslovni prostor na 3 katu koji se sastoji od ured 28 sa 223,92 m², hodnik 12 sa 16,93 m², sveukupne površine 240,85 m².....
- Poduložak 11, 11. etaža: 33664/547947, Etaža 11, balkon na 4. katu, koji se sastoji od balkona sa 336,64, ukupne površine 336,64 m².....
- Poduložak 12, 12. etaža: 9656/547947, Etaža 12, spremište i arhiv u podrumu, koji se sastoji od arhiv sa 88,15 m², spremište 1 sa 8,41 m², sveukupne površine 96,56 m².....

B) suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk. ulošku broj 6361 k.o. Varaždin (u osnivanju), i to na čkbr. 1854 Poslovna zgrada Preradovićeve br.17 od 744 m², Dvorište Preradovićeve br.17 od 884 m², ukupne površine 1628 m², a koji suvlasnički dio u naravi predstavlja.....

- Poduložak 6, 6. etaža 2/100, Etaža VI koja se sastoji od prostorija: - na I. katu: kancelarija I sa 14 m², kancelarija II sa 16 m², kancelarija XIV sa 14 m², kancelarija XV sa 7 m², sveukupne površine 51,00 m².....

4.2. Nadalje, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Dužnicima iz ovog Ugovora te svih pojedinačnih Ugovora iz čl. 2., Dužnik/Založni dužnik II Dega-Mont d.o.o. Varaždin, Međimurska 28, daje, a Banka prima u zalog suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk. ulošku broj 14352, k.o. Varaždin (u osnivanju), i to na čkbr. 3421 Zgrada od 420 m² i Dvorište od 4542 m² u Međimurskoj ulici, ukupne površine 4962 m², a koji suvlasnički dio u naravi predstavlja:.....

- Poduložak 6, 6. etaža: 13763/547947, Etaža 6. poslovni prostor na 1. katu sastoji se od ured 12 sa 8,90 m², ured 13 sa 128,73 m², sveukupne površine 137,63 m².....

4.3. Založni dužnici neopozivo i bezuvjetno dozvoljavaju Banci da upiše založno pravo u svoju korist na nekretninama iz čl. 4.1 i 4.2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Banke za iznos iz čl. 1. temeljem ovog Ugovora kao i svakog pojedinačnog Ugovora.....
Založno pravo na nekretninama iz stavka iz čl. 4.1 i 4.2. uknjižiti će se u iznosu od 700.000,00 EUR (slovima: sedamstotisućaeura) uvećano za kamate, redovne i zatezne, naknade i sve druge troškovi koji proizađu iz ovog Ugovora kao i iz pojedinačnih plasmana.....

- 4.4. Založni dužnici jamče Banci da podaci iz priloženih zemljišnoknjižnih izvadaka za nekretnine na dan solemnizacije ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju
- 4.5. Ugovorne strane sukladno čl. 87. st. 3. Ovršnog zakona suglasno utvrđuju da je ukupna vrijednost nekretnina iz članka 4.1. i 4.2. ovog Ugovora 3.276.437,80 EUR (trimilijunadvjestosedamdesetšestisućatiristotridesetsedameura i osamdesetcenti) te su suglasne da je to mjerodavna vrijednost u slučaju ovrhe, ukoliko Banka u ovršnom postupku ne zatraži ponovno utvrđivanje vrijednosti.....
- 4.6. Založni dužnici dozvoljavaju Banci da na temelju ovog Ugovora, te uz prilog posebnog Ugovora na temelju kojeg je tražbina dospjela, može neposredno tražiti ovrhu na založenim nekretninama radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti
- 4.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se založene nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi ovršnim prijedlogom u smislu čl. 92. st. 4. Ovršnog zakona ...
- 4.8. Založni dužnici su dužni osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika i policu vinkulirati u korist Banke te o tome dužan dostaviti Banci dokaz u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog ugovora. Založni dužnici su dužni nekretninu osigurati i policu vinkulirati u korist Banke svake godine sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima.....
- Ukoliko Založni dužnik ne ispuni navedenu obvezu, Dužnici izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuju Banku da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja i vinkulira policu u svoju korist, te da za plaćene troškove tereti kreditnu partiju Dužnika kao dospjeli dug.....
- 4.9. Založni dužnici su dužni Banku odmah izvijestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založene nekretnine bitno umanjena i ponuditi u zalag zamjensku vrijednost
- 4.10. Banka će Založnim dužnicima izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava na nekretninama tek nakon što Banci budu izmirene sve tražbine po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima sklopljenim na temelju ovog Ugovora.

..... Članak 5.....

- 5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose na sve pojedinačne ugovore koji će se sklapati temeljem ovog Ugovora te ih Banka može upotrijebiti za svaki pojedinačni Ugovor.
- 5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da pored instrumenata osiguranja predanih po ovom Ugovoru, Banka prilikom sklapanja svakog pojedinačnog ugovora može tražiti i dodatne instrumenta osiguranja koje odredi sukladno odluci, a Dužnici se iste obvezuju predati Banci

..... Članak 6.....

- 6.1. Dužnici dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospeljeću obveza iz čl. 1. ovog Ugovora, može na temelju ovog Ugovora te pojedinačnog Ugovora na temelju kojeg je tražbina dospjela, neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini, bez prigovora i na njihov trošak
- 6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora, kao i iz pojedinačnih Ugovora, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju te isprave stavi na ovaj Ugovor, odnosno na pojedinačne ugovore potvrdu ovršnosti.
- 6.3. Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog i svih pojedinačnih Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Dužnici potražuju od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim kunkskim i deviznim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njihova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.....

..... Članak 7.....

- 7.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme
- 7.2. Banka i Dužnici mogu otkazati ovaj ugovor. Nakon otkaza Banka neće više sklapati pojedinačne Ugovore s Dužnicima, a ukoliko su u trenutku otkaza na snazi pojedinačni Ugovori, isti važe i nadalje te su Dužnici dužni uredno izmiriti sve obveze po pojedinačnim Ugovorima. Banka zadržava sve primljene instrumente osiguranja po ovom Ugovoru tako dugo dok Dužnici ne izmire sve svoje obveze prema Banci po pojedinačnim ugovorima sklopljenim prije otkaza
- 7.3. Banka otkazuje ovaj Ugovor uz otkazni rok od 15 dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu pošti preporučenom pošiljkom, neovisno o primitku pošiljke od strane Dužnika

7.4. Dužnik otkazuje ovaj Ugovor pismeno, preporučenom pošiljkom s time da otkaz stupa na snagu sljedeći radni dan od primitka otkaza od strane Banke.....

..... Članak 8.....

8.1. Sve troškove vezane za sklapanje i provedbu ovog ugovora snose Dužnici

..... Članak 9.....

9.1. U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Varaždinu.....

..... Članak 10.....


10.1. Ovaj ugovor sastavljen je u 7 istovjetnih primjeraka od kojih Dužnici dobivaju po 1 (jedan), Banka 2 (dva), dok po 1 (jedan) primjerak Ugovora služi u svrhu provedbe Ugovora u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog te za potrebe solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika...

..... U Varaždinu, 27.04.2009.godine.....

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I:
Dega d.o.o.  Dega d.o.o. VARAŽDIN
za trgovinu i proizvodnju
rasvjetnih tijela



DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK II:
Dega-mont d.o.o.  Dega-mont d.o.o.
za izvođenje elektro radova - Varaždin

DUŽNIK:
Anu d.o.o.  anu d.o.o.
ZA LIGHTING DESIGN
SASVJETARSTVO

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

DEGA d.o.o., Varaždin, Međimurska 28,

zastupana po predsjedniku uprave Damiru Dubravcu, Varaždin, Bartola Kašića 26, čiji identitet sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102223186 izdanu od PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

DEGA-MONT d.o.o., Varaždin, Međimurska 28,

zastupana po članu Uprave Dubravec Damiru, Varaždin, Bartola Kašića 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102223186 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

ANU d.o.o., Varaždin, Međimurska 28,

zastupana po direktoru Damiru Dubravcu, iz Varaždina, Bartola Kašića 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102223186 izdanu od PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda na današnji dan,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.900,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 858,00 kn.

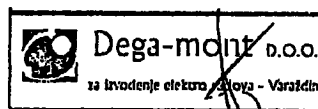
DEGA d.o.o.

predsjednik Uprave Damir Dubravec



DEGA-MONT d.o.o.

član Uprave Damir Dubravec



ANU d.o.o.

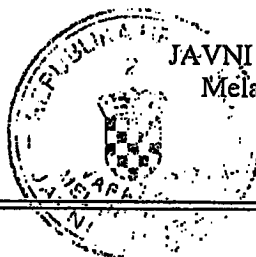
direktor Damir Dubravec



BROJ: OV-4826/09

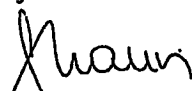
U Varaždinu, 28.04.2009.

(dvadesetosmitravnjadvijetisućidevete)



JAVNI BILJEŽNIK

Melanija Duić


PREDSEDNIK
Andriana Levatić Maru

Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa predsjednik Uprave Igor Čičak (u daljnjem tekstu: Banka).....

Tonči Plenković, Račić bb, Jelsa-Hvār, rođ. 06.12.1960. godine, OIB: 80256862776, zastupan po punomoćniku Damiru Dubravec temeljem specijalne punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Starog Grada pod brojem OV- 971/10 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik).....

Dega d.o.o., Međimurska 28, Varaždin, OIB: 89054284215, zastupana po direktoru Damiru Dubravcu (u daljnjem tekstu: Dužnik).....

Dega-mont d.o.o., Međimurska 28, Varaždin, OIB: 43375960192, koje zastupa direktor Damir Dubravec (u daljnjem tekstu: Dužnik).....

Damir Dubravec iz Varaždina, Barčola Kašića 26, rođen 14.06.1962., OIB 03648316900.....

sklopili su dana 12.03.2010. (dvanaestiožujkadvijetisućedesetogodine) u Varaždinu sljedeći.....

**UGOVOR O OKVIRNOM KORIŠTENJU
KREDITNO-GARANCIJSKIH PROIZVODA BANKE I
O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM
ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**

Članak 1.

1.1. Ovim ugovorom Banka se obvezuje odobravati Dužnicima, sukladno svojim mogućnostima te sukladno kreditnoj sposobnosti Dužnika, korištenje kredita, jamstava, garancija, akreditiva i avala i eskonta mjenice i dr. (u daljnjem tekstu: kreditno-garancijski proizvodi) najviše do ukupnog iznosa od 700.000,00 EUR (slovima: sedamstotisućaeura) uvećano za kamate, naknade i sve druge troškove koji proizađu iz pojedinačnih plasmana.....

1.2. Okvirni iznos iz ovog članka Banka odobrava Dužnicima na rok dospijeca sukladno pojedinačnim ugovorima iz čl. 2.....

Članak 2.

2.1. Banka i Dužnici će o svakom pojedinom poslu iz čl. 1. zaključiti pojedinačan Ugovor, a koji će biti sastavni dio ovog Ugovora i na njega će se pozivati (dalje: pojedinačni ugovor).....

2.2. Pojedinačnim Ugovorom iz prethodne točke utvrditi će se svi uvjeti odobrenja i vraćanja kreditno-garancijskog proizvoda, kao što su iznos, kamate, naknade, rok dospijeca i drugo.....

2.3. Banka ima pravo samostalno ocjenjivati opravdanost svakog pojedinačnog zahtjeva za korištenje kreditno-garancijskog proizvoda Banke, sukladno svojim internim pravilima, te ima pravo odbiti odobrenje pojedinog proizvoda bez navođenja razloga.....

2.4. Utvrđuje se da su maksimalnim okvirnim iznosom od 700.000,00 EUR (slovima: sedamstotisućaeura) iz članka 1. te osiguranjem založnim pravom iz članka 4. ovog Ugovora obuhvaćene i postojeće obveze Dužnika prema Banci, i to:.....

- obveze Dužnika Dega d.o.o. temeljem Ugovora o kreditu broj 7950000038 sklopljenog dana 02.03.2009. godine, te pripadajućih aneksa.....

2.5. Svi pojedinačni (postojeći i buduć) ugovori iz stavaka 2.1. do 2.4. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Okvirnog ugovora te se odobreni maksimalni okvirni iznos iz članka 1. umanjuje za postojeće obveze Dužnika temeljem navedenog već sklopljenog pojedinačnog ugovora.....

Članak 3.

3.1. Stranke su suglasne da se rokovi dospeljeća tražbina Banke temeljem čl. 1. i čl. 2. ovog Ugovora, a sukladno čl. 263a, st. 2. Ovršnog zakona, utvrđuju pojedinačnim Ugovorima koji su vezani na ovaj Ugovor.

Članak 4.

4.1. Radi osiguranja svih tražbina Banke prema Dužnicima iz ovog Ugovora te svih pojedinačnih Ugovora iz čl. 2. Založni dužnik daje, a Banka prima u zalog:.....
suvlasničke dijelove nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Starom gradu, zemljišno-knjižni odjel Stari Grad u zk. ulošku broj 1633 k.o. Jelsa, i to na čkb. 123 ZGR, ukupne površine 279 m², a koji suvlasnički dijelovi u naravi predstavljaju.....

1. ETAŽA 333/1000 - Poslovni prostor u prizemlju s ulazni na sjevernoj strani objekta koji se sastoji od prodajnog prostora, skladišta, ureda i wc-a, označen svjetlozelenom kosom šrafurom i oznakom PP1, ukupne netto korisne površine 148,00 m², upisana u poduložak 1.....

2. ETAŽA 7/1000 - Poslovni prostor u prizemlju kojem se pristupa s istočne strane objekta, označen svjetloplavom kosom bojom - šrafurom i oznakom PP2, ukupne netto korisne površine 148,00 m² upisana u poduložak 2.....

3. ETAŽA 341/1000 - Prostor smješten na I katu označeno svjetlozelenom kosom šrafurom i oznakom S, ukupne netto korisne površine 149,39 m², s pripadajućim nenatkrivenim balkonom površine 2,22 m², a što čini ukupnu površinu 151,61 m² kojem prostoru pripadaju 3.1. vanjske jednokrake skale s ulaznim balkonom, označen svjetlozelenom kosom šrafurom, površine 10,44 m², upisana u poduložak 3.....

4. ETAŽA 319/1000 - Prostor u potkrovlju označen svjetlozelenom kosom šrafurom i oznakom T, ukupne netto korisne površine 142,17 m², kom stanu pripadaju 4.1. vanjske jednokrake skale s ulaznim balkonom, označen svjetlozelenom kosom šrafurom, površine 10,44 m², upisana u poduložak 4.....

4.2. Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dozvoljava Banci da upiše založno pravo u svoju korist na nekretnini iz čl. 4.1. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Banke za iznos iz čl. 1. temeljem ovog Ugovora kao i svakog pojedinačnog Ugovora.....

Banka, Založni dužnik i Damir Dubravec (kao drugi hipotekarni vjerovnik već upisan sa založnim pravom na nekretnini iz ovog članka) suglasni su da se sukladno članku 46. Zakona o zemljišnim knjigama ustupe mjesta u prvenstvenom redu i da se založno pravo u korist Banke po ovom Ugovoru, izuzev založnog prava na 2. ETAŽI 7/1000, upiše ispred prava zalogu upisanog pod brojem Z. 902/Q8 u iznosu od 441.000,00 EUR u kunskoj protivvrijednosti temeljem Sporazuma o podmirenju duga od 20. svibnja 2008., koje založno pravo time stupa iza prava zalogu po ovom Ugovoru i to na 1. ETAŽA 333/1000, 3. ETAŽA 341/1000, te 4. ETAŽA 319/1000.....

4.3. Založni dužnik jamči Banci da podaci iz priloženih zemljišnoknjižnih izvadača za nekretninu na dan solemnizacije ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.....

4.4. Ugovorne strane sukladno čl. 87. st. 3. Ovršnog zakona suglasno utvrđuju da je vrijednost nekretnine iz ovog članka 915.604,00 EUR (slovima: devetstoosamdesetpettisučašestocetiri eura i nula centi) te su suglasne da je to mjerodavna vrijednost u slučaju ovrhe, ukoliko Banka u ovršnom postupku ne zatraži ponovno utvrđivanje vrijednosti.....

4.5. Založni dužnik dozvoljava Banci da na temelju ovog Ugovora, te uz prilog bilo kojeg od pojedinačnih Ugovora iz članka 2., izvoda iz poslovnih knjiga Vjerovnika, te po javnom bilježniku ovjerene izjave Vjerovnika dospeljeću tražbine po pojedinačnom ugovoru, može tražiti klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor kao i neposredno tražiti ovrhu na založenoj nekretnini radi naplate osigurane tražbine naknadjene dospeljosti.....

4.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi ovršnim prijedlogom u smislu čl. 92. st. 4. Ovršnog zakona.....

4.7. Založni dužnik dužan je osigurati založenu nekretninu od uobičajenih rizika i policu vinkulirati u korist Banke te o tome dužan dostaviti Banci dokaz u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog ugovora. Založni dužnik dužan je nekretninu osigurati i policu vinkulirati u korist



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-2509/2010

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su ----

1. VABA d.d. BANKA VARAŽDIN (OIB: 38182927268), VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 zastupan po TOMISLAVU PAVLICU, rođen 26.05.1980. (dvadesetšestog svibnja tisućudevestoosamdesete), ČAKOVEC, NIKOLE PAVIĆA 35, punomoćnik banke, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103747324 izdanu od PU Međimurska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Specijalnu punomoć od 15.04.2010., ovjerenu kod javnog bilježnika K. Mađarić pod brojem OV-2471/2010, dana 15.04.2010., kao banka, -----

2. TONČI PLENKOVIĆ, rođen 06.12.1960. (šestog prosinca tisućudevetstošezdesete), JELSA, HVAR, RAČIĆ BB, zastupan po punomoćniku DAMIRU DUBRAVCU, rođen 14.06.1962. (četnaestog lipnja tisućudevetstošezdesetdruge), VARAŽDIN, BARTOLA KAŠIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102223186 izdanu od PU varaždinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Specijalnu punomoć od 25.03.2010., ovjerenu kod javnog bilježnika Jadranke Plenković pod brojem OV-971/2010, dana 25.03.2010., kao založni dužnik -----

3. DEGA D.O.O., MBS 070008154 (OIB: 89054284215), VARAŽDIN, MEĐIMURSKA 28 zastupan od DAMIR DUBRAVEC, rođen 14.06.1962. (četnaestog lipnja tisućudevestošezdesetdruge), VARAŽDIN, BARTOLA KAŠIĆA 26, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102223186 izdanu od PU varaždinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društva u RH na današnji dan, kao dužnik, -----

4. DEGA-MONT D.O.O., MBS 070023479 (OIB: 43375960192), VARAŽDIN, MEĐIMURSKA 28 zastupan od DAMIR DUBRAVEC, rođen 14.06.1962. (četnaestog lipnja tisućudevestošezdesetdruge), VARAŽDIN, BARTOLA KAŠIĆA 26, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102223186 izdanu od PU varaždinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društva u RH na današnji dan, kao dužnik, -----

5. DAMIR DUBRAVEC, rođen 14.06.1962. (četnaestog lipnja tisućudevetstošezdesetdruge), VARAŽDIN, BARTOLA KAŠIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102223186 izdanu od PU varaždinska, -----

Javni bilježnik

Posl. broj: OV-2509/2010

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčané tražbine zasnovanom založnog prava na nekretnini, od 12.03.2010., zaključen sa Vaba d.d. bankom Varaždin, na potvrdu, a koji ugovor je potvrđen u osam primjeraka.

Ugovoru kao prilozi prileže:

- neposredni preslik Specijalne punomoći od 15.04.2010., ovjerene kod javnog bilježnika K. Madarić iz Varaždina pod brojem OV-2471/2010 i OV-2472/2010 dana 15.04.2010., a koji izvornik se prošiva uz Ugovor koji ostaje u ovom javnobilježničkom spisu, dok se uz ostale ugovore prošivaju preslici,

- ovjereni preslik Specijalne punomoći od 25.03.2010., ovjerene kod javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Jelse, pod brojem OV-971/2010, dana 25.03.2010., a u original koje punomoći je javni bilježnik izvršio uvid, te je isti potom vraćen strankama, dok se uz ugovore prošivaju ovjereni preslici, a koja ovjera je izvršena kod javnog bilježnika K. Madarić iz Varaždina, pod brojem OV-2516/2010 na današnji dan

- Izvadak iz zk. za zk.ul. 1633, k. o. Jelsa, od 01.04.2010., a u original kojeg je javni bilježnik izvršio uvid, te je isti prošiven u Ugovor koji ostaje u ovom javnobilježničkom spisu, dok se uz ostale ugovore prošivaju preslici,

- preslici e-izvadaka za isti zk. ul. I poduloške 1, 2, 3 i 4, na današnji dan, -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

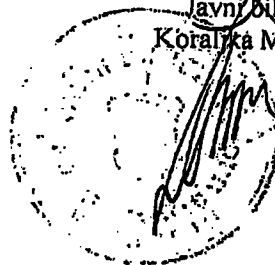
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12 i 16 PPJT u iznosu od 3.850,00 kn + PDV 23% (885,50 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

U Varaždinu, 16.04.2010. (šesnaestog travnja dvijetisućdesete)

Javni bilježnik
Koraljka Madarić



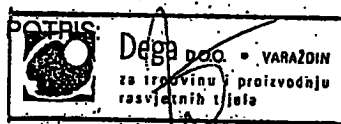
KORISNIK KREDITA

Dega d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, kojeg zastupa direktor Damir Dubravec, u svojstvu Korisnika kredita, daje Vaba d.d. banci Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin (dalje: Vjerovnik), sljedeću

ZADUŽNICU

1. Korisnik kredita daje suglasnost da se radi namirenja tražbine Vaba d.d. banke Varaždin iz Ugovora o kratkoročnom deviznom kreditu partija 2013/2009, partija 34012200-2013-15537 (dalje: Ugovor o kratkoročnom deviznom kreditu), sklopljenog dana 02.03.2009. godine, u glavničnom iznosu od 682.128,24 € (slovima: šestoosamdesetdvijetisučetodvadesetosameura i dvadesetčetiricenta), uvećano za redovne i kamate po dospijeću, naknade i druge troškove, što se dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa izravno isplaćuje Vjerovniku na račun 2489004-1006755391 kod HNB ili na bilo koji drugi račun koji odredi Vjerovnik.
2. Ova suglasnost proteže se do potpunog namirenja tražbine Vjerovnika iz Ugovora o kratkoročnom deviznom kreditu i ne može se opozvati prije tog vremena.
3. Ova suglasnost, nakon što javni bilježnik na njoj ovjeri potpis Korisnika kredita, ima pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi u smislu čl. 183. Ovršnog zakona kojim se zapljenjuje tražbina po računima i prenosi na ovrhovoditelja radi naplate.
4. Vjerovnik može svoja prava iz ove suglasnosti prenijeti na druge osobe bez ikakve suglasnosti Korisnika kredita koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj suglasnosti imao Vjerovnik.
5. Ova suglasnost ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv Korisnika kredita na drugim predmetima ovrhe.

U Varaždinu, danâ 02.03.2009.



Ja, Javni bilježnik Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

DEGA d.o.o., Varaždin, Međimurska 28,
zastupana po predsjedniku uprave Damiru Dubravcu, Varaždin, Bartola Kašića
26, čiji identitet sam u utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102223186
izdane od PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim
putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj
pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-2292/09
U Varaždinu, 02.03.2009.



PRISJEDNIK
Andreja Levatić Marin

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 500.000,00 (slovima: Petsto tisuća kuna)

Dužnik²:

— tvrtka, odnosno ime i prezime DEGA d.o.o. VARAŽDIN
— sjedište, odnosno mjesto i adresa MEDIMORSKA 28, VARAŽDIN
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 03873340

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ 500.000,00 (slovima: PETSTO TISUĆA)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od DATUMA DOSTIJEĆA
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime VABA d.d. VARAŽDIN
— sjedište, odnosno mjesto i adresa ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I, VARAŽDIN
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 675539

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Varaždin, 16.12.2008.

Potpis dužnika



Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, Javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

DEGA d.o.o., Varaždin, Međimurska 28,
zastupana po predsjedniku uprave Damiru Dubravcu, Varaždin, Bartola Kašića
26, čiji identitet sam u utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102223186
izdane od PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim
putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj
pismena na kojem je ovjeren potpis,

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-14211/09
U Varaždinu, 16.12.2009.



Melanija Duić
PRIJEDNIK
Andreja Levatić Marin

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik²:

— tvrtka, odnosno ime i prezime DEGA d.o.o. VARAŽDIN
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa MEDINURSKA 28, VARAŽDIN
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 03873340

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od DATUMA DOSPIJEĆA
 do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime VABA d.d. VARAŽDIN
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I. VARAŽDIN
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 675539

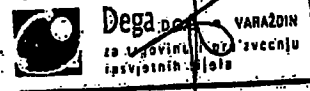
na način koji određi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđanjima banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Varaždin, 16.12.2009.

Potpis dužnika.



Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, Javni bilježnik **Melanija Duić** iz **Varaždina**, **Franjevački trg 17**,
potvrđujem da je stranka:

DEGA d.o.o., **Varaždin**, **Međimurska-28**,
zastupana po predsjedniku uprave **Damiru Dubravcu**, **Varaždin**, **Bartola Kašića**
26, čiji identitet sam u utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj **102223186**
izdane od **PU Varaždinska**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim
putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom **77. st. 4. ZJB** javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj
pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po **Tbr. 11 st. 4 ZJP** naplaćena u iznosu od **10,00 kn**. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po **čl. 19 PPJT** zaračunata u iznosu od **30,00 kn**. Zaračunat PDV u
iznosu od **6,90 kn**.

BROJ: OV-14210/09
U Varaždinu, 16.12.2009.



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime DEGA d.o.o. VARAŽDIN

— sjedište, odnosno mjesto i adresa VARAŽDIN, MEĐIMURSKA 28

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 3873340

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate.

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime VABA d.o. ZANKA VARAŽDIN

— sjedište, odnosno mjesto i adresa VARAŽDIN, ALEJA KRALJA VONIMIRA 1

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

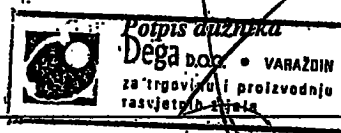
na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

VARAŽDIN

28. 1. 2009.



Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, Javni bilježnik Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

DEGA d.o.o., Varaždin, Međimurska 28,
zastupana po predsjedniku uprave Damiru Dubravcu, Varaždin, Bartola Kašića
26, čiji identitet sam u utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102223186
izdane od PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim
putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj
pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-864/09
U Varaždinu, 28.01.2009.



PRISJEDNIK
Andreja Levatić Marin

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime DEGA d.o.o. VARAŽDIN
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa VARAŽDIN, MEĐIMURSKA 28
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 3873340

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
 do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
 te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime VABA d.d. BANKA VARAŽDIN
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

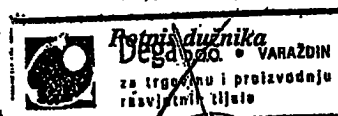
na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplata izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

VARAŽDIN,

28.1.2009.



Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik; a podatke pod 5 može popuniti dužnik; prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, Javni bilježnik Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

DEGA d.o.o., Varaždin, Međimurska 28,
zastupana po predsjedniku uprave Damiru Dubravcu, Varaždin, Bartola Kašića
26, čiji identitet sam u utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102223186
izdane od PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim
putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj
pismena na kojemu je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-863/09
U Varaždinu, 28.01.2009.



DUŽNIK

DEGA d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, koju zastupa Damir Dubravec, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), u svojstvu Dužnika, daje Vaba d.d. banci Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin (dalje: Vjerovniku); sljedeću

ZADUŽNICU

1. Dužnik daje suglasnost da se radi namirenja tražbine Vaba d.d. banke Varaždin iz Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija 7020003145 (dalje: Ugovor o kreditu), sklopljenog dana 17.04.2009. godine, u glavničnom iznosu od 412.000,00 EUR (slovima: četiristo dvanajest tisuća eura i nula centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, uvećano za redovne i kamate po dospeljeću, naknade i druge troškove, što se dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa izravno isplaćuje Vjerovniku na račun 2489004-1006755391 kod HNB ili na bilo koji drugi račun koji odredi Vjerovnik.
2. Ova suglasnost proteže se do potpunog namirenja tražbine Vjerovnika iz Ugovora o kreditu i ne može se opozvati prije tog vremena.
3. Ova suglasnost, nakon što javni bilježnik na njoj ovjeri potpis Dužnika, ima pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi u smislu čl. 183. Ovršnog zakona kojim se zaplijenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja radi naplate.
4. Vjerovnik može svoja prava iz ove suglasnosti prenijeti na druge osobe bez ikakve suglasnosti Dužnika koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj suglasnosti imao Vjerovnik.
5. Ova suglasnost ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv Dužnika na drugim predmetima ovrhe.

U Varaždinu, dana 17.04.2009.

POTRIS:



Ja, Javni bilježnik Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

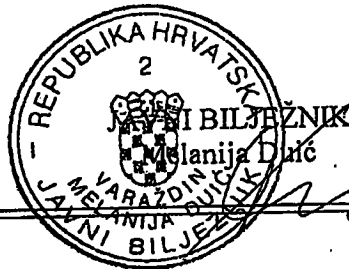
DEGA d.o.o., Varaždin, Međimurska 28,
zastupana po predsjedniku uprave Damiru Dubravcu, Varaždin, Bartola Kašića
26, čiji identitet sam u utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102223186
izdane od PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim
putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj
pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepjeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-4543/09
U Varaždinu, 21.04.2009.



DUŽNIK

Dega d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, koje zastupa Damir Đubravec, direktor, u svojstvu Dužnika, daje Vaba d.d. banci Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin (dalje: Vjerovniku), sljedeću:

ZADUŽNICU

1. Dužnik daje suglasnost da se radi namirenja tražbine Vaba d.d. banke Varaždin iz Ugovora o kratkoročnom kreditu už valutnu klauzulu, pariteta 7010000401 (dalje: Ugovor o kreditu), sklopljenog dana 30.10.2009. godine, u glavničnom iznosu od 280.000,00 EUR (slovima: dvjestoosamdesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, uvećano za redovne i kamate po dospeljeću, naknade i druge troškove, što se dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa izravno isplaćuje Vjerovniku na račun 2489004-1006755391 kod HNB ili na bilo koji drugi račun koji odredi Vjerovnik.
2. Ova suglasnost proteže se do potpunog namirenja tražbine Vjerovnika iz Ugovora o kreditu i ne može se opozvati prije tog vremena.
3. Ova suglasnost, nakon što javni bilježnik na njoj ovjeri potpis Dužnika, ima pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi u smislu čl. 183. Ovršnog zakona kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja radi naplate.
4. Vjerovnik može svoja prava iz ove suglasnosti prenijeti na druge osobe bez ikakve suglasnosti Dužnika koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj suglasnosti imao Vjerovnik.
5. Ova suglasnost ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv Dužnika na drugim predmetima ovrhe.

U Varaždinu, dana 30.10.2009.

POTPIS:



Ja, Javni bilježnik Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

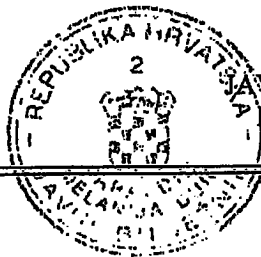
DEGA d.o.o., Varaždin, Međimurska 28,
zastupana po predsjedniku uprave Damiru Dúbravcu, Varaždin, Bartola Kašića
26, čiji identitet sam u utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102223186
izdane od PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim
putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj
pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr. 11 st. 4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-12383/09
U Varaždinu, 30.10.2009.



JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

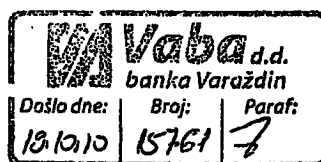
Andreja Levatić Marin
PRISJEDNIK
Andreja Levatić Marin



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

Varaždin, Braće Radića 2

Posl. broj: 15.Ovr-2762/10-2



RJEŠENJE

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Gordani Kliček-Horvat, a na prijedlog sudskog savjetnika istog suda Denisa Krnjaka, u predmetu osiguranja predlagatelja Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, protiv protivnika osiguranja Dega d.o.o. Varaždin, Međimurska 28, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava, dana 14. listopada 2010. godine donio je sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju ovršnih isprava:

- Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2009.g., koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina pod brojem OV-737/09 od 26.01.2009.g., a koji je postao ovršan dana 07.10.2009.g., i Aneksa 1. Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g., koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina pod brojem OV-4825/09 od 28.04.2009.g., a koji je postao ovršan dana 07.10.2009.g.,
- Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g., koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina pod brojem OV-4826/09 od 28.04.2009.g., a koji je postao ovršan dana 01.05.2010.g. i
- Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17.12.2009.g., koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina pod brojem OV-14315/09 od 18.12.2009.g., a koji je postao ovršan dana 16.03.2010.g.,

a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja po:

- Ugovoru broj 7020002771 na ime dospjele glavnice iznos od 184.756,47 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja uvećano za zateznu kamatu po stopi od 17% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci HNB o eskontnoj stopi i Odluci o kamatnim stopama Vaba d.d. banke Varaždin, koja teče od 01.09.2010.g. pa

do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznos od 11.238,14 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, te na ime dospjele zatezne kamate iznos od 29.983,34 kuna,

- Ugovoru broj 7020003145 na ime dospjele glavnice iznos od 385.540,20 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja uvećano za zateznu kamatu po stopi od 17% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci HNB o eskontnoj stopi i Odluci o kamatnim stopama Vaba d.d. banke Varaždin, koja teče od 01.09.2010.g. pa do isplate, na ime dospjele redovne kamate iznos od 30.229,87 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, na ime dospjele zatezne kamate iznos od 61.552,52 kuna, te na ime ostalog iznos od 13.284,00 kuna,

- Ugovoru o prodaji tražbine od 07.07.2009.g. na ime dospjele glavnice iznos od 91.802,77 kuna uvećano za zateznu kamatu po stopi od 17% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci HNB o eskontnoj stopi i Odluci o kamatnim stopama Vaba d.d. banke Varaždin, koja teče od 01.09.2010.g. pa do isplate, te na ime dospjele zatezne kamate iznos od 37.304,47 kuna,

- Ugovoru broj 7010000401 na ime dospjele glavnice iznos od 53.430,27 EUR-a u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja uvećano za zateznu kamatu po stopi od 17% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci HNB o eskontnoj stopi i Odluci o kamatnim stopama Vaba d.d. banke Varaždin, koja teče od 01.09.2010.g. pa do isplate, te na ime dospjele zatezne kamate iznos od 38.253,96 kuna,

- Ugovoru broj 7950000038 na ime dospjele glavnice iznos od 682.128,24 EUR-a uvećano za zateznu kamatu po stopi od 17% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci HNB o eskontnoj stopi i Odluci o kamatnim stopama Vaba d.d. banke Varaždin, koja teče od 01.09.2010.g. pa do isplate, na ime dospjele redovne kamate iznos od 30.042,07 EUR-a, na ime dospjele zatezne kamate iznos od 27.924,26 EUR-a, te na ime naknada iznos od 20.054,55 kuna,

- Ugovoru broj 7090000978 na ime dospjele glavnice iznos od 146.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja uvećano za zateznu kamatu po stopi od 17% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci HNB o eskontnoj stopi i Odluci o kamatnim stopama Vaba d.d. banke Varaždin, koja teče od 01.09.2010.g. pa do isplate, na ime dospjele redovne kamate iznos od 4.198,72 EUR-a u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, na ime dospjele zatezne kamate iznos od 83.776,23 kuna, te na ime ostalog iznos od 12.288,95 kuna,

kao i radi osiguranja troškova ovog postupka

određuje se osiguranje:

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama odnosno suvlasničkim dijelovima nekretnina protivnika osiguranja, upisanima u:

- na suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u

Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk. ulošku broj 6361 k.o. Varaždin (u osnivanju), i to na čkbr. 1854 Preradovićeve 17 sa 1628 m², Poslovna zgrada Preradovićeve br.17 od 744 m², Dvorište Preradovićeve br.17 od 884 m², ukupne površine 1628 m², a koji suvlasnički dijelovi u naravi predstavljaju:

5. ETAŽA 4/100 - Etaža V - koja se sastoji od prostorija: - na I katu: kancelarija III sa 22 m², kancelarija IV sa 20 m², wc I sa 2 m², wc II sa 7 m², wc III sa 1 m², hodnik I sa 23 m², stubište I sa 14 m², ukupne površine 89 m², upisan u poduložak 5.

11. ETAŽA 6/100 - ETAŽA XI - koja se sastoji od prostorija: - na I katu: kancelarija V sa 14 m², kancelarija VI sa 15 m², kancelarija VII sa 15 m², kancelarija VIII sa 82 m², kancelarija IX sa 13 m², sistem-sala sa 6 m², ukupne površine 145 m², upisan u poduložak 11, i

- na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk. ul. br. 13923, k.o. Varaždin (u osnivanju), čkbr. 1855/1 PARKIRALIŠTE sa 550 m².

II. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu nalaže se provedba uknjižbe založnog prava na nekretninama te zabilježba ovršivosti tražbine u zemljišnoj knjizi.

III. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

IV. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

U Varaždinu, 14. listopada 2010.g.

S U D A C:
Gordana Kliček-Horvat, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog, putem ovog suda, na Županijski sud u Varaždinu, pismeno u tri istovjetna primjerka.

DNA:

1. predlagatelj osiguranja
2. protivnik osiguranja, uz prijedlog i priloge
3. z.k. odjel OS Varaždin uz dopis

10

Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da su stranke:

MESNA CIGANER-VUKOVIĆ, OIB 32798827390, Zagreb, Gornji prečac 6, čiji sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15352349/02 izdanu od MUP
Zagreb, kao član uprave za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, a ovlast za
zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS
080002366, nardanojere;

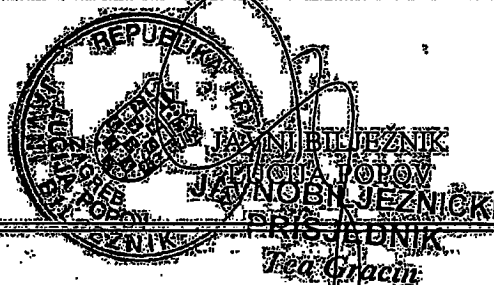
VLASTA ŽUBRINČIĆ-RICK, OIB 48215768827, Zagreb, Nova Ves 53, čiji sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102070259705 izdanu od PU
Zagrebacka, kao član uprave za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, uvidom u
Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080002366, nardanojere;

priznale potpis na ispravi kao svoj
Potpis na ispravi su istiniti.

Javne bilježnička pristojba za ovjeru po Tbr 111 st. 4 ZFP naplaćena u iznosu 63,20,00 kn. Bilježnik je pljen
i poništen na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javne bilježnička nagrada po čl. 19 PRJH zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
10,80 kn.

BROJ: OV-3952/11
U Zagrebu, 02.05.2011.



Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Varaždin, Varaždin, Franjevački trg 5, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59, MBS: 080002366 (nula osam nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet), koju zastupa zamjenik direktora Stanko Kežman, iz Varaždina, Svilaraska 6, datum rođenja 02.01.1958.g. (drugo siječnja tisuću devetsto pedeset osme godine) i voditelj odjela transakcijskih poslova Ines Brezovec, iz Varaždina, Josipa Kozarca 2, datum rođenja 23.12.1965g. (dvadeset trećeg prosinca tisuću devetsto šezdeset pete godine), po punomoći, kao vjerovnik _____

i
DEGA d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, MBS: 070008154 (nula sedam nula nula nula osam jedan pet četiri), OIB: 89054284215 (osam devet nula pet četiri dva osam četiri dva jedan pet), kojeg zastupa direktor Damir Dubravec, datum rođenja: 14.06.1962.g. (četnaestog lipnja tisuću devetsto šezdeset druge godine), iz Varaždina, Bartola Kašića 26, kao dužnik _____

i
DEGA-MONT d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, MBS: 070023479 (nula sedam nula nula dva tri četiri sedam devet), OIB: 43375960192 (četiri tri tri sedam pet devet šest nula jedan devet dva), kojeg zastupa direktor Damir Dubravec, datum rođenja: 14.06.1962.g. (četnaestog lipnja tisuću devetsto šezdeset druge godine), iz Varaždina, Bartola Kašića 26, kao sudužnik _____

i
LUMINA d.o.o., Zagreb, Injatička 9, MBS: 080483074 (nula osam nula četiri osam tri nula sedam četiri), OIB: 95873204444 (devet pet osam sedam tri dva nula četiri četiri četiri četiri), kojeg zastupa direktor Danijel Fofonjka, datum rođenja: 12.05.1967.g. (dvanaestog svibnja tisuću devetsto šezdeset sedme godine), iz Zagreba, Injatička 9, kao sudužnik _____

i
TEHNIKA IVANEC d.o.o. Varaždin, Varaždin, Međimurska 28, MBS: 070068430 (nula sedam nula nula šest osam četiri tri nula), OIB: 52539541376 (pet dva pet tri devet pet četiri jedan tri sedam šest), kojeg zastupa direktor Damir Dubravec, datum rođenja: 14.06.1962.g. (četnaestog lipnja tisuću devetsto šezdeset druge godine), iz Varaždina, Bartola Kašića 26, kao sudužnik _____

i
ANU d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, MBS: 070077110 (nula sedam nula nula sedam sedam jedan jedan nula), OIB: 58148876862 (pet osam jedan četiri osam osam sedam šest osam šest dva), kojeg zastupa direktor Damir Dubravec, datum rođenja: 14.06.1962.g. (četnaestog lipnja tisuću devetsto šezdeset druge godine), iz Varaždina, Bartola Kašića 26, kao sudužnik _____

sklopili su u Varaždinu, dana 25.08.2009.g. (dvadeset petog kolovoza dvije tisuće devete godine) sljedeći _____

SPORAZUM O OSIGURANJU

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA

br. 09318010056 (nula devet tri jedan osam nula jedan nula nula pet šest) _____

Članak 1. (prvi)

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 25.08.2009.g. (dvadeset petog kolovoza dvije tisuće devete godine) između vjerovnika, dužnika i sudužnika, sklopljeni Ugovor o kreditu br. 09318020198 (nula devet tri jedan osam nula dva nula jedan devet osam) te Dodatak br. 1 (jedan) istom Ugovoru, u iznosu kunske protuvrijednosti do EUR 180.000,00 (sto osamdeset tisuća eura) spp. _____

Članak 2. (drugi)

Temeljem Ugovora o kreditu br. 09318020198 (nula devet tri jedan osam nula dva nula jedan devet osam) i Dodatka br. 1 (jedan) istom ugovoru, vjerovnik ima tražbinu prema dužniku i sudužnicima na ime glavnice kredita u iznosu do EUR 180.000,00 (sto osamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini jednomjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu od 9,00 p.p. (devet zarez nula nula postotnih poena) godišnje, koji utvrđuje vjerovnik mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. (prvog) u _____

prva stranica

injesecu, s time da se prva stopa redovne kamate utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Kamatna marža je promjenjiva, sukladno odluci vjerovnika, te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava sukladno čl. 7.1. (sedam točka jedan) Ugovora o kreditu koja se uvećava za 2 p.p. (dva postotna poena) sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika ukoliko dužnik i sudužnici neuredno otplaćuju kredit i/ili ukoliko se ne pridržavaju ugovornih odredaba, a naročito odredaba iz članka 12. (dvanaestog) Ugovora o kreditu, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% (sedmanest posto), godišnje, promjenjiva, odnosno zateznom kamatom u visini redovne kamate ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, s naknadom za troškove davanja i odobrenja kredita u iznosu od 1,50% (jedan zarez pedeset posto) od iznosa kredita, jednokratno, minimalno kn 1.000,00 (tisuću kuna), s naknadom za izmjenu ostalih uvjeta i osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, minimalno kn 1.000,00 (tisuću kuna), dužnik plaća jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva dužnika. U slučaju da dužnik odustane od korištenja kredita, a nije naplaćena naknada za odobrenje, dužnik plaća naknadu za odustajanje u visini naknade za odobrenje minimalno kn 1.000,00 (tisuću kuna), zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita, jednokratno, s naknadom za prijevremenu otplatu kredita dužnik plaća u visini 2,00% (dva zarez nula nula posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00 (tisuću petsto kuna), te s ostalim eventualnim kamatama, naknadama i troškovima.

Tražbina vjerovnika po osnovi glavnice kredita dospijeva na naplatu u 36 (trideset šest) jednakih mjesečnih obroka, od kojih prvi obrok dospijeva na naplatu mjesec dana od iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 25.10.2009.g. (dvadeset petog listopada dvije tisuće devete godine), a posljednji obrok dospijeva na naplatu ne kasnije od 25.09.2012.g. (dvadeset petog rujna dvije tisuće dvanaeste godine).

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama vjerovnika i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun kamate vrši se po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan obračuna kamate, proporcionalnom metodom.

U slučaju otkaza kredita, tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u cjelokupnom iznosu neotplaćenog kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, i to danom otposljanja pismene izjave o otkazu kredita, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

Otkaz kredita vjerovnik ima pravo izvršiti zbog neispunjenja bilo koje obveze predviđene Ugovorom o kreditu, Dodatkom br. 1 (jedan) Ugovoru o kreditu i svim drugim eventualnim daljnjim dodacima i/ili ovim sporazumom.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine vjerovnika prema dužniku i sudužnicima do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove i vrijeme dospijeća tražbine.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.

Članak 3. (treći)

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina vjerovnika prema dužniku i sudužnicima iz ovog sporazuma, dužnik zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretnine koje u naravi čini:

- 4/100 (četiri kroz sto) suvlasničkog dijela nekretnine – poslovne zgrade Preradovićeva br. 17 (sedamnaest) površine sa 744 m² (sedamsto četrdeset četiri metra kvadratna) i dvorišta Preradovićeva br. 17 (sedamnaest) površine 884 m² (osamsto osamdeset četiri metra kvadratna) na k.č. br. 1854 neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koji u naravi predstavlja: ETAŽA V (peta) koja se sastoji od prostorija: na I (prvom) katu: kancelarija III (tri) sa 22 m² (dvadeset dva metra kvadratna), kancelarija IV (četiri) sa 20 m² (dvadeset metara kvadratnih), wc I (jedan) sa 2 m² (dva metra kvadratna), wc II (dva) sa 7 m² (sedam

druga stranica

metara kvadratnih), wc III (tri) sa 1 m² (jedan metar kvadratni), hodnik I (jedan) sa 23 m² (dvadeset tri metra kvadratna), stubište I (jedan) sa 14 m² (četnaest metara kvadratnih), ukupne površine 89 m² (osamdeset devet metara kvadratnih), sve skupa upisano u zk.ul.br. 6361, poduložak br. 5, k.o. Varaždin (u osnivanju), kod Općinskog suda u Varaždinu, _____

- suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke prostore u dvije zgrade u A. Šenoe površine sa 1538 m² (tisuću petsto trideset osam metara kvadratnih) i dvorište u A. Šenoe površine 756 m² (sedamsto pedeset šest metara kvadratnih) na k.č. br. 1465/2 povezan temeljem odredbe članka 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koji u naravi predstavlja: **ETAŽA XVII** (sedamnaesta) koja se nalazi u podrumu i sastoji od prodajnog prostora s 18,48 m² (osamnaest zarez četrdeset osam metara kvadratnih) i sanitarnog čvora s 1,8 m² (jedan zarez osam metara kvadratnih), ukupne površine 20,28 m² (dvadeset zarez dvadeset osam metara kvadratnih), sve upisano u zk.ul.br. 12441, poduložak br. 17, k.o. Varaždin (u osnivanju), kod Općinskog suda u Varaždinu.

Članak 4. (četvrti)

Potpisom ovog sporazuma dužnik dozvoljava vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog sporazuma zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole, ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz članka 3. (trećeg) ovog sporazuma, i to za iznos do EUR 180.000,00 (sto osamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini jednomjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu od 9,00 p.p. (devet zarez nula nula postotnih poena) godišnje, koji utvrđuje vjerovnik mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. (prvog) u mjesecu, s time da se prva stopa redovne kamate utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Kamatna marža je promjenjiva, sukladno odluci vjerovnika, te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava sukladno čl. 7.1. (sedam točka jedan) Ugovora o kreditu koja se uvećava za 2 p.p. (dva postotna poena) sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika ukoliko dužnik i sudužnici neuredno otplaćuju kredit i/ili ukoliko se ne pridržavaju ugovornih odredaba, a naročito odredaba iz članka 12. (dvanaestog) Ugovora o kreditu, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% (sedmanest posto), godišnje, promjenjiva, odnosno zateznom kamatom u visini redovne kamate ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, s naknadom za troškove davanja i odobrenja kredita u iznosu od 1,50% (jedan zarez pedeset posto) od iznosa kredita, jednokratno, minimalno kn 1.000,00 (tisuću kuna), s naknadom za izmjenu ostalih uvjeta i osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, minimalno kn 1.000,00 (tisuću kuna), dužnik plaća jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva dužnika. U slučaju da dužnik odustane od korištenja kredita, a nije naplaćena naknada za odobrenje, dužnik plaća naknadu za odustajanje u visini naknade za odobrenje minimalno kn 1.000,00 (tisuću kuna), zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita, jednokratno, s naknadom za prijevremenu otplatu kredita dužnik plaća u visini 2,00% (dva zarez nula nula posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00 (tisuću petsto kuna), te s ostalim eventualnim kamatama, naknadama i troškovima.

Članak 5. (peti)

Dužnik jamči vjerovniku da nekretnine, koje su predmet ovog sporazuma, nisu opterećene bilo kakvim pravima ili teretima u korist trećih osoba.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma, snosi dužnik.

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće dalje opterećivati niti otuđiti nekretnine iz članka trećeg ovog sporazuma, bez prethodne pisane suglasnosti vjerovnika.

Članak 6. (šesti)

Dužnik dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem ovog sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka trećeg ovog sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

_____ treća stranica

Članak 7. (sedmi)

Dužnik se obvezuje u trenutku sklapanja ovog sporazuma predati vjerovniku police osiguranja za nekretnine iz članka trećeg ovog sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini procijenjene vrijednosti nekretnina, vinkulirane u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog sporazuma, dužnik je dužan svake godine obnavljati police osiguranja nekretnina, vinkulirati ih u korist vjerovnika i dostaviti iste vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodnih polica osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a police osiguranja vinkulirane na vjerovnika, vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti police o trošku dužnika i/ili sudužnika i/ili učiniti kredit prijevremeno dospjelim, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorom o kreditu, dodatkom br. 1 (jedan) istom ugovoru i svim eventualnim daljnjim dodacima istom ugovoru i/ili ovim sporazumom.

Članak 8. (osmi)

U slučaju neispunjenja bilo koje dospijele tražbine utvrđene ovim sporazumom, dužnik i sudužnici ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini dužnika i sudužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospijelosti, protekom roka utvrđenim ovim sporazumom.

Dospijelost tražbine iz ovog sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe vjerovnika.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 9. (deveti)

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snose solidarno dužnik i sudužnici.

Članak 10. (deseti)

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak 11. (jedanaesti)

Dužnik i sudužnici ovlašćuju vjerovnika da podatke o ovom sporazumu, dužniku i sudužnicima, povezanim osobama i dokumentaciju prosljedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te da ih mogu koristiti sve članice Raiffeisen grupacije, a vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnik i sudužnici su suglasni da vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih vjerovnik može prikupljati, koristiti, obradivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/čima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

Članak 12. (dvanaesti)

Dužnik i sudužnici se obvezuju pismenim putem obavještavati vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 radna (tri) dana od dana promjene.

Dve izjave vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika i sudužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj su isti naknadno pisanim putem obavijestili vjerovnika izričito kao o promijeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

Članak 13. (trinaesti)

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 14. (četnaesti)

Ovaj sporazum sastavljen je u 9 (devet) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, 1 (jedan) dužnik, po 1 (jedan) svaki sudužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (jedan) primjerak za sud.

DUŽNIK:
DEGA d.o.o.



VJEROVNIK:



SUDUŽNIK:
DEGA-MONT d.o.o.



SUDUŽNIK:
LUMINA d.o.o.



SUDUŽNIK:
TEHNIKA IVANEC d.o.p. VARAŽDIN



SUDUŽNIK:
ANU d.o.o.



SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

DEGA d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, zastupana po predsjedniku uprave Damiru Dubravcu, Varaždin, Bartola Kašića 26, čiji identitet sam u utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102223186 izdane od PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

DEGA-MONT d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, zastupana po članu Uprave Dubravec Damiru, Varaždin, Bartola Kašića 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102223186 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

LUMINA d.o.o., Zagreb, Injatička 9, zastupana po direktoru Fofonjka Danijelu, Zagreb, Injatička 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103309438 izdanu od PU Zagrebačke, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

TEHNIKA IVANEC d.o.o. Varaždin, Varaždin, Međimurska 28, zastupana po direktoru Damiru Dubravcu, iz Varaždina, Bartola Kašića 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102223186 izdanu od PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

ANU d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, zastupana po direktoru Damiru Dubravcu, iz Varaždina, Bartola Kašića 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102223186 izdanu od PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

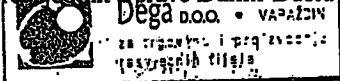
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 600,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.975,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 455,40 kn.

DEGA d.o.o.

predsjednik Uprave Damir Dubravec



LUMINA d.o.o.

direktor Danijel Fofonjka



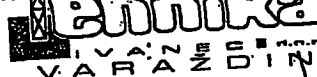
DEGA-MONT d.o.o.

član Uprave Damir Dubravec



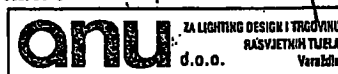
TEHNIKA IVANEC d.o.o. Varaždin

direktor Damir Dubravec



ANU d.o.o.

direktor Damir Dubravec



BROJ: OV-9945/09

U Varaždinu, 26.08.2009.

(dvadesetšestikolovozadvijetisućidevete)

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić



BJANKO ZADUŽNICA

do¹ = 1.000.000,00 (slovima: milijun kuna)

Dužnik trgovac:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime DEGA S.O.O
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa VARAŽDIN, MEDIMURSKA 27
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBC MD: 3873340

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 1.000.000,00 (slovima: milijun kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____
 do isplate⁴
 zaplijene⁵

svi moji računski i od svih pravnih osoba
koje obavljaju poslove platnog prometa

te da se novčana sredstva s tih računa isplate
 vjerovniku:⁶

— tvrtka, odnosno ime i prezime TRIVREDNA BANKA UGLED d.o.o.
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa ULIČKOG 6 UGLED
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBC 5265841

na način koji vredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice njerodavno su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa u isplatu izvršenju na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁷

VARAŽDIN 23.04.2014.

za trgovinu i
 proizvodnju
 tjela
sega
 VARAŽDIN

Napomena

1. Može se popuniti: a) 5.000,00 kn; do 10.000,00 kn; do 50.000,00 kn; do 100.000,00 kn; do 500.000,00 kn; ili do 1.000.000,00 kn.
2. Zatezna kamata može se odrediti od drugih izdavanja ove zadužnice.
3. Može se navesti: svi moji računski kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, svi moji računski kod (navedi pravnomožnu koja obavlja poslove platnog prometa) ili opisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa.
4. Podatke pod 1., 2., 3. i 7. popunjava dužnik; podatke pod 6. i 7. popunjava vjerovnik, a podatke pod 4. može popuniti dužnik, prigodom izdavanja ove zadužnice, a može otkladati i vjerovnik.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da je stranka:

Damir Dubravec ----- JMBG: 1406962320007, -----

Varaždin -----, Bartola Kašića 26 -----,

osobna iskaznica broj 15672449 ----- izdana od PU Varaždin

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju navedene osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

Damir Dubravec kao član Uprave DEGA d.o.o. Varaždin, što -----

je utvrđeno uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu, broj -----

Tt-95/885-2 od 24.01.1996. godine, -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 10,00 kn.

po tar.br. 11 ZJP.

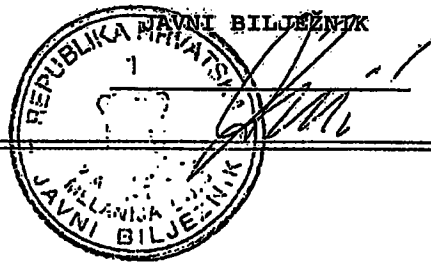
Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn

+ 0,00 kn troška + 6,60 kn PDV.

Broj: OV-07081/2004

U Varaždinu, 30.07.2004.



BJANKO ZADUŽNICA

do¹ = 1.000.000,00 (slovima: milijun kuna)

Dužnik trgovac²

— tvrtka, odnosno ime i prezime: DEGA d.o.o.
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa: VARAŽDIN, MEĐIMURSKA ŽB
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG: MB: 3873360

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate⁴

zapljen⁵

svi moji računi kod svih pravni osoba
koje obavljaju poslove platnog prometa.

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku.⁶

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice vjerovnik su sama izjavio u ovoj zadužnici te u povratnim pravilima osoba koje obavljaju poslove platnog prometa u isplataima izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁷

VARAŽDIN, 30.07.2024.

Sega d.o.o. za trgovinu i
 proizvodnju rasvjetnih
 tijela
 VARAŽDIN

Napomena:

1. Može se uplatiti do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn;
 2. Zatezna kamata može teći najranije od datuma izdavanja ove zadužnice;
 3. Može se navesti svi moji računi kod svih pravni osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, svi moji računi kod pravni osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, ili upisati pojedinačno osoblje, računare kod odredjenih jedinica pravni osoba koje obavljaju poslove platnog prometa.
- Podatke iz čl. 2. i 3. ovog propisa dužnik, dužnik i posrednik upisati u ovaj obrazac, a podatke pod 1. moći upisati u drugi, prigodno izdavanju, ovaj obrazac, a moći naknadno i upisati.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Melanija Dučić iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

Damir Dubravčić ————— JMBG: 1406962320007, —————
Varaždin —————, Bartola Kašića 26 —————,

osobna iskaznica broj 15672449 ————— izdana od PU Varaždin

u mojoj nažočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdila sam na temelju navedene
osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

Damir Dubravčić kao član Uprave DEGA d.o.o. Varaždin, što
je utvrđeno uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu, broj
Tt-95/885-2 od 24.01.1996. godine. —————

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 10,00 kn
po tar.br.11 ZUP.

Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn

+ 0,00 kn troška + 6,60 kn PDV.

Broj: OV-07080/2004
U Varaždinu, 30.07.2004.

JAVNI BILJEŽNIK

BJANKO ZADUŽNICA

duž. = 1.000.000,00 (slovima: milijun kuna)

Dužnik trgovac²

tvrtka, odnosno ime i prezime DEGA d.o.o.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa VARAŽDIN, MEŠINORSKA 28.

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG MB: 387.3340

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

sa zuteznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate⁴ _____

zaplijene⁵ _____

svi moji računi kod svih pravnih osoba
koje obavljaju poslove platnog prometa.

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁶

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG _____

na način koji određi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice njerodavne su sačinili izjave ili uvaj zadužnici te u poravnanju pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa ispunjavaju izjavu na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁷

VARAŽDIN, 30.07.2004.

d.o.o. za trgovinu i
proizvodnju rasvjetnih
tijela
Legza
VARAŽDIN

Napomene:

1. Može se upisati do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

5. Može se upisati: svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, svi moji računi kod pravne osobe koja obavlja poslove platnoga prometa, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.

Podatke po čl. 1. 2. 5 i 7 popunjava dužnik; podatke po čl. 3 i 4 popunjava vjerovnik, a podatke po čl. 6 može popuniti dužnik, prigodnom izjavom ili u skladu s, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da je stranka:

Damir Dubravec ----- JMBG:1406962320007,
 Varaždin -----, Bartola Kašića 26 -----,
 osobna iskaznica broj 15672449 ----- izdana od PU Varaždin
 u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
 Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju navedene
 osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

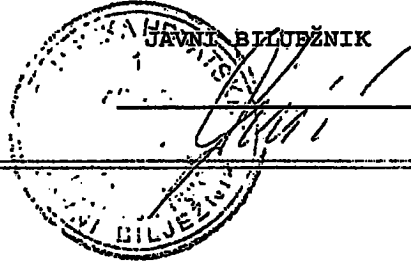
Damir Dubravec kao član Uprave DEGA d.o.o. Varaždin, što
 je utvrđeno uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu, broj
 Tt-95/885-2 od 24. 01. 1996. godine -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 10,00 kn
 po tar. br. 11 ZJP.

Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn
 + 0,00 kn troška + 6,60 kn PDV.

Broj: OV-07079/2004
 U Varaždinu, 30.07.2004.



BJANKO ZADUŽNICA

iznos: 1.000.000,00 (slovima: milijun kuna)

Dužnik trgovac:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime: DEGA d.o.o.
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa: VARAŽDIN, MEDIMURSKA 27
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG: MB: 3873310

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate⁴

zapljene⁵

Svi moji računi kod svih pravnih osoba
koje obavljaju poslove platnog prometa.

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjetrovniku:⁶


— tvrtka, odnosno ime i prezime: _____
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa: _____
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG: _____

na način koji odredi vjetrovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i vlastite tražbine iz ove zadužnice njezadini su samo izvještaji u ovoj zadužnici te u povelama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa i isplatom izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁷

VARAŽDIN, 30.09.2004.

*
 d.o.o. za trgovinu i
 proizvodnju rasvjetnih
 tijela
 VARAŽDIN

Napomene:

1. Može se upisati do 5000,00 kn, do 10000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
2. Zatezno kamato može teći najprije od dana izdavanja ove zadužnice.
3. Može se upisati: "svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa", "svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa)", ili upisati pojedinačne određene račune kod odabranih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa.

Postatke pod 1., 2. i 3. popunjava dužnik; postatke pod 4. i 5. popunjava vjetrovnik, a postatke pod 6. može popuniti dužnik po osobnim izjavama i/ili na način koji odredi vjetrovnik.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

Damir Dubravec ----- JMBG:1406962320007, -----
Varaždin -----, Bartola Kašića 26 -----,
osobna iskaznica broj 15672449 ----- izdana od PU Varaždin
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju navedene
osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

Damir Dubravec kao član Uprave DEGA d.o.o. Varaždin, što
je utvrđeno uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu, broj
Tt-95/885-2 od 24.01.1996. godine. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 10,00 kn
po tar.br.11 ZUP.

Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn

+ 0,00 kn troška + 6,60 kn PDV.

Broj: OV-07078/2004
U Varaždinu, 30.07.2004.

JAVNI BILJEŽNIK

DEGA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju rasvjetnih tijela, Varaždin, Međimurska 28, MBS 03873340 (dalje: Dužnik) zastupano po Damiru Dubravec, predsjedniku Uprave ovime u svojstvu Dužnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo, Podružnica II VARAŽDIN, Kukuljevićeva 17, Varaždin, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6 MB 3269841 (dalje: Vjerovnik), sukladno članku 183. Ovršnog zakona, daje sljedeću

ZADUŽNICU

II

I Dužnik ovom Zaduznicom daje suglasnost da se radi naplate Vjerovnikove tražbine u iznosu od 3.160.000,00 HRK (slovima: tri milijuna sto šezdeset tisuća kuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva, sukladno Odluci Vjerovnika o visini kamatnih stopa, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi 7,00% (slovima: sedam) godišnje i kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 15% godišnje, a koja teče od dana dospeljeća pa do namirenja, te i pripadajućim naknadama i troškovima, a koje kamate, naknade i troškovi će biti obračunati od strane Vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, zapljene svi njegovi računi (kunski i devizni) kod svih banaka, te da se novac s tih računa izravno isplaćuje u korist Vjerovnika na račun broj: 2340009-1000000013, odnosno na način koji odredi Vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

II Tražbina Vjerovnika dospjeva na naplatu kada Vjerovnik dostavi ovu Zaduznicu banci odnosno kada na temelju nje zatraži ovrhu.

III Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da ovu Zaduznicu, s učincima dostave pravomoćnog rješenja o ovrsi, dostavi banci kod koje se vode računi Dužnika. S trenutkom dostave ove Zaduznice, banka je dužna zaplijeniti novčana sredstva na svim računima Dužnika, a odmah nakon toga prenijeti ta sredstva na račun Vjerovnika, sve do potpunog namirenja tražbine.

Ako se zapljena provodi na deviznom računu, banka kod koje se vodi devizni račun Dužnika će devizna sredstva doznačiti na devizni račun Vjerovnika ili će devizna sredstva preračunati u kune po tečaju koji ta banka primjenjuje za otkup deviza, važećem na dan prijenosa, te će tako dobiveni iznos u kunama prenijeti u korist računa Vjerovnika.

Banka je dužna nakon što joj ova Zaduznica bude dostavljena postupiti u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji i uređuju način postupanja sa zaduznicama.

IV U slučaju da tražbina Vjerovnika ne bude u cijelosti naplaćena, Vjerovnik može zahtijevati od banke da joj vrati ovu Zaduznicu, uz naznaku na Zaduznici da li je što naplaćeno te ukoliko jeste, koji iznosi i s kojih računa. U tom slučaju Vjerovnik može ovu Zaduznicu u bilo koje doba ponovno podnijeti na naplatu istoj ili drugoj banci sve do potpunog namirenja tražbine.

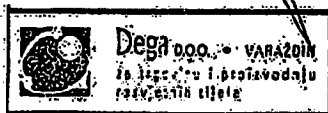
V Ova Zaduznica ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na Vjerovnika radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.

Sukladno članku 183. stavku 7. Ovršnog zakona ova Zaduznica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u točki I ove Zaduznice i to ovrhom na cjelokupnoj imovini Dužnika.

Mjesto: Varaždin Datum: 02.10.2007.g.

DUŽNIK

(potpis i žig)



Ja, Javni bilježnik Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

Damir Dubravec, Varaždin, Bartola Kašića 26, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 102223186 izdanu od PU Varaždinska,
kao predsjednik Uprave društva DEGA d.o.o., što je utvrđeno uvidom u Izvadak
iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu dobivenog elektronskim putem
na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj
pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr:1-1 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-21893/07
U Varaždinu, 03.10.2007.



DEGA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju rasvjetnih tijela, Varaždin, Međimurska 28, MBS: 03873340 (dalje: Dužnik) zastupano po Damiru Dubravec, predsjedniku Uprave ovime u svojstvu Dužnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo, Podružnica I VARAZDIN, Kukuljevićeva 17, Varaždin, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6 MB 3269841 (dalje: Vjerovnik), sukladno članku 183. Ovršnog zakona, daje sljedeću

ZADUŽNICU

I

I. Dužnik ovom Zadužnicom daje suglasnost da se radi naplate Vjerovnikove tražbine u iznosu od 3.160.000,00 HRK (slovima: tri milijuna sto šezdeset tisuća kuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva, sukladno Odluci Vjerovnika o visini kamatnih stopa, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi 7,00% (slovima: sedam) godišnje i kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 15% godišnje, a koja teče od dana dospijeća pa do namirenja, te i pripadajućim naknadama i troškovima, a koje kamate, naknade i troškovi će biti obračunati od strane Vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, zapljene svi njegovi računi (kunski i devizni) kod svih banaka, te da se novac s tih računa izravno isplaćuje u korist Vjerovnika na račun broj: 2340009-100000013, odnosno na način koji odredi Vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

II Tražbina Vjerovnika dospijeva na naplatu kada Vjerovnik dostavi ovu Zadužnicu banci odnosno kada na temelju nje zatraži ovrhu.

III Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da ovu Zadužnicu, s učincima dostave pravomoćnog rješenja o ovrši, dostavi banci kod koje se vode računi Dužnika. S trenutkom dostave ove Zadužnice, banka je dužna zaplijeniti novčana sredstva na svim računima Dužnika, a odmah nakon toga prenijeti ta sredstva na račun Vjerovnika, sve do potpunog namirenja tražbine.

Ako se zapljena provodi na deviznom računu, banka kod koje se vodi devizni račun Dužnika će devizna sredstva doznaciti na devizni račun Vjerovnika ili će devizna sredstva preračunati u kune po tečaju koji ta banka primjenjuje za otkup deviza, važećem na dan prijenosa, te će tako dobiveni iznos u kunama prenijeti u korist računa Vjerovnika.

Banka je dužna nakon što joj ova Zadužnica bude dostavljena postupiti u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji i uređuju način postupanja sa zadužnicama.

IV U slučaju da tražbina Vjerovnika ne bude u cijelosti naplaćena, Vjerovnik može zahtijevati od banke da joj vrati ovu Zadužnicu, uz naznaku na Zadužnici da li je što naplaćeno te ukoliko jeste, koji iznosi i s kojih računa. U tom slučaju Vjerovnik može ovu Zadužnicu u bilo koje doba ponovno podnijeti na naplatu istoj ili drugoj banci sve do potpunog namirenja tražbine.

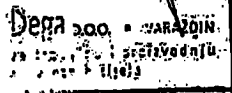
V Ova Zadužnica ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na Vjerovnika radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.

Sukladno članku 183. stavku 7. Ovršnog zakona ova Zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u točki I ove Zadužnice i to ovrhom na cjelokupnoj imovini Dužnika.

Mjesto: Varaždin Datum: 02.10.2007.g.

DUŽNIK

(potpis i žig)



Ja, Javni bilježnik Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

Damir Dubravec, Varaždin, Bartola Kašića 26, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 102223186 izdanu od PU Varaždinska,
kao predsjednik Uprave društva DEGA d.o.o., što je utvrđeno uvidom u Izvadak
iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu dobivenog elektronskim putem
na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj
pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-21892/07
U Varaždinu, 03.10.2007.



RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupaju Vesna Ciganek-Vuković, član Uprave i Vlasta Žubrinić-Pick, član Uprave, kao ustupatelj potraživanja, sukladno članku 9. i 10. Ugovora o ustupu potraživanja i prava, sklopljenom 07.04.2011. godine sa Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, kao primateljem potraživanja,

daje sljedeću

IZJAVU

kojom u svojstvu vjerovnika sukladno čl. 125. st. 4. Ovršnog zakona prenosi na novog vjerovnika, Vaba d.d. banka Varaždin, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB 38182927268, prava iz sljedećih običnih zadužnica:

-1 (jedne) obične zadužnice izdane dana 25.8.2009.g. od dužnika DEGA d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, MB: 3873340, OIB: 89054284215, na iznos od 180.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, ovjerenu od strane javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana 26.08.2009. pod brojem OV-9946/09;

-1 (jedne) obične zadužnice izdane dana 25.8.2009.g. od dužnika DEGA-MONT d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, MB: 1222902, OIB: 43375960192, na iznos od 180.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, ovjerenu od strane javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana 26.08.2009. pod brojem OV-9948/09;

-1 (jedne) obične zadužnice izdane dana 25.8.2009.g. od dužnika ANU d.o.o., Varaždin, Međimurska 28, MB: 2175371, OIB: 58148876862, na iznos od 180.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, ovjerenu od strane javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana 26.08.2009. pod brojem OV-9954/09;

-1 (jedne) obične zadužnice izdane dana 25.8.2009.g. od dužnika TEHNIKA IVANEC d.o.o. Varaždin, Varaždin, Međimurska 28, MB: 1880128, OIB: 52539541376, na iznos od 180.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, ovjerenu od strane javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana 26.08.2009. pod brojem OV-9952/09;

-1 (jedne) obične zadužnice izdane dana 25.8.2009.g. od dužnika LUMINA d.o.o., Zagreb, Injatička 9, MB: 1804758, OIB: 95873204444, na iznos od 180.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade i ostale

U POPU
BILJEŽNIK

oškove, ovjerenu od strane javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana
26.08.2009. pod brojem OV-9950/09.

Temeljem ove Izjave, na novog vjerovnika Vaba d.d. banka Varaždin, Varaždin, Aleja
kralja Zvonimira 1, OIB 38182927268, prenose se u cijelosti sva prava na postupanje
po predmetnim zadužnicama, te za navedeno nije potrebna nikakva daljnja suglasnost
ili odobrenje RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:
53056966535 kao prijašnjeg vjerovnika.

Ova izjava izdaje se u 2 (dva) primjerka, a proizvodi pravni učinak kad javni bilježnik na
istoj ovjeri potpis davatelja izjave.

U Zagrebu, dana 27. travnja 2011. godine

R.B.A.  **Raiffeisenbank
Austria d.d.**
1 Zagreb Petrinjska 59

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.


Vesna Etganek-Vuković, član Uprave


Vlasta Žubrinić-Pick, član Uprave

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da su stranke:

VESNA CIGANEK-VUKOVIĆ, OIB 32798827390, Zagreb, Gornji prečac 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15352349/02 izdanu od MUP Zagreb, kao član uprave za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere

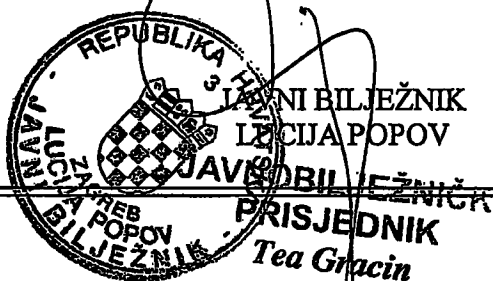
VLASTA ŽUBRINIĆ-PICK, OIB 48915768827, Zagreb, Nova Ves 53, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102070359/05 izdanu od PU Zagrebačka, kao član uprave za Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere.

priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,80 kn.

BROJ: OV-3933/11
U Zagrebu, 02.05.2011.



Original poslan u Hypo 12.02.1

ZADUŽNICA

kojom dužnik DEGA D.O.O., VARAŽDIN, MEĐIMURSKA 28, MB: 3873340, koje zastupa Direktor Damir Dubravec temeljem članka 183. Ovršnog zakona daje suglasnost da se radi naplate tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Varaždin, Varaždin, Franjevački trg 5, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 u iznosu od EUR 180,000.00 (slovima: stoosamdesettisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po tečaju koji odredi vjerovnik u svom zahtjevu za naplatu tražbine temeljem ove isprave, s redovnom kamatom po stopi u visini 1-mjesečnog EURIBOR, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje vjerovnik, uvećano za kamatnu maržu od 9.000 postotnih poena godišnje, promjenjiva, sukladno odluci vjerovnika i sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 17.00% godišnje, promjenjiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te pripadajućim naknadama i troškovima, a koje naknade, kamate i troškovi će biti obračunati od strane vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, zapljene svi njegovi računi (kunski i devizni) kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novac s tih računa izravno isplaćuje u korist vjerovnika na transakcijski račun broj: 2484008-1000000013 odnosno na način koji odredi vjerovnik u skladu s zakonskim propisima.

Tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu kada vjerovnik dostavi ovu ispravu pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa odnosno kada na temelju nje zatraži ovrhu.

Pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa dužna je danom dostave ove isprave provesti zapljenu računa dužnika, te zaplijenjena sredstva s tih računa izravno uplaćivati na račun vjerovnika, sve do potpune naplate tražbine s pripadajućim kamatama.

U slučaju da tražbina vjerovnika ne bude u cijelosti naplaćena, vjerovnik može zahtijevati od pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa da joj vrati ovu ispravu, uz naznaku na ispravi da li je što naplaćeno te ukoliko jeste, koji iznosi i s kojih računa. U tom slučaju vjerovnik može ovu ispravu u bilo koje doba ponovno podnijeti na naplatu istoj ili drugoj pravnoj osobi kod koje se vodi račun(i) dužnika sve do potpunog namirenja tražbine.

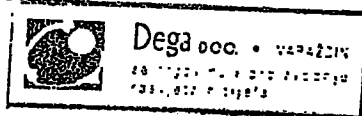
Ova isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.

Ova zadužnica je izdana u 1 (jednom) primjerku.

U Varaždinu, dana 25.08.2009. g.

DUŽNIK

(potpis i pečat)



Ja, Javni bilježnik Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

DEGA d.o.o., Varaždin, Međimurska 28,
zastupana po predsjedniku uprave Damiru Dubravcu, Varaždin, Bartola Kašića
26, čiji identitet sam u utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102223186
izdane od PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim
putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

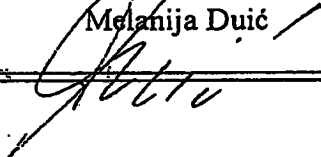
u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj
pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-9946/09
U Varaždinu, 26.08.2009.

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić



BANKA

R RC 76 088 672 3 HR

R RC 76 088 672 3 HR

8084

BRANKO
24.11.87
42000

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB