Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
27 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-881

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Perivoj Luje Maruna 1, 22000 Šibenik
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa Poslovni broj: St-431/2026-20

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Općina Promina

OIB 79734182959

Adresa / sjedište
Put kroz Oklaj 144

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Studenac d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, Omiš 21310

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Rješenje o komunalnoj naknadi, Klasa UP/I-363-03/24-01/1.127, URBROJ: 2182-9-24-1, 25.01.2024.

Iznos dospjele tražbine 297,35 (EUR)

Glavnica 280,25 (EUR)

Kamate 17,10 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
0,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvod otvorenih stavaka iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos Da (EUR)

Naziv ovršne isprave
Rješenje o komunalnoj naknadi, Klasa UP/I-363-03/24-01/1.127, URBROJ: 2182-9-24-1, 25.01.2024.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

__/_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

__/_____

_____

Iznos tražbine ___/_____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_/_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_/_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Oklaj, 16.10.2026.

Potpis vjerovnika

_____

Općina Promina

Put kroz Oklaj 144
22303 Oklaj
OIB: 79734182959
IBAN: HR8723900011829800000
Telefon:
Fax:
Datum: 15.10.2026.

STUDENAC D.O.O.

ČETVRTI RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Izvod otvorenih stavaka iz poslovnih knjiga

prema datumu dokumenta do: 28.09.2026

Pregledom matičnih knjiga za partnera STUDENAC D.O.O.(šifra: 0012998), ustanovili smo slijedeće otvorene stavke:

Rbr.	Dat. dokumenta	Tip	Opis	Dat. dospijeća	Duguje	Potražuje
Nivo: NKN KOMUNALNA NAKNADA						
1	31.12.2025	IRR	25/0000001 R=25/000001	31.12.2025	224,20	0,00
2	02.07.2026	IRR	26/0004846 R=46868	01.11.2026	56,05	0,00
				Ukupno za nivo:	280,25	0,00
				SVEUKUPNO	280,25	0,00
					SALDO:	280,25

Pošiljatelj izvoda

M.P.

Potvrđujem usklađenost otvorenih stavki:

(Mjesto i nadnevak)

NAPOMENA: Osporavamo iskazano stanje:

1. U cijelosti iz ovih razloga: _____

2. Djelomično za iznos _____ iz ovih razloga _____

M.P.

Dužnik

OPĆINA PROMINA

PUT KROZ OKLAJ 144

22 303 OKLAJ

OIB:79734182959

STUDENAC d.o.o.

Četvrt Ribnjak 17

21 310 Omiš

OIB: 02023029348

OBRAČUN ZAKONSKIH ZATEZNIH KAMATA NA DAN 28.09.2026.GODINE– KOMUNALNA NAKNADA

OD DATUMA	DO DATUMA	BROJ DANA	STOPA	KOEFICIJENT	KAMATA
31.12.2025.	31.12.2025.	1	10,15%	0,0002780821918	0,06
01.01.2026.	30.06.2026.	181	10,15%	0,0503328767123	11,29
01.07.2026.	28.09.2026.	90	10,40%	0,0256438356164	5,75

REKAPITULACIJA OBRAČUNA:

Datum od 31.12.2025. – 28.09.2026.godine

Iznos glavnice: 224,40 EUR-a

Kamata: 17,10 EUR-a

Ukupno: 241,50 EUR-a

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA PROMINA FINANCIJE, NADZOR I DRUŠTVENE DJELATNOSTI ŠIBENSKO-KNINSKA

POREZNI POSTUPAK

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: UP/I-363-03/24-01/1.127
URBROJ: 2182-9-24-1
Oklaj, 25.01.2024.

Kz=1.00
Kn=6.00
30=Poslovni prostor - trgovačka djelatnost
B=0.55
SifObj=90060
SifObj=90060

Jedinstveni upravni odjel Općine Promina, na temelju članka 92. i 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 87. i 98 Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), članka 17. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeno glasilo Općine Promina" br. 13/23) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" br. 14/18) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade za obveznika STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, donio je po službenoj dužnosti

R J E Š E N J E
o komunalnoj naknadi

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348 određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor na adresi: Oklaj, Put osmanovca 10 , kako sllijedi:
   - Poslovni prostor - trgovačka djelatnost površine 290,00 m2 u iznosu od 3,3446 EUR po četvornom metru (m2);
   - građevinsko zemljište površine 1.122,00 m2 u iznosu od 0,3345 EUR po četvornom metru (m2);

Sveukupno za navedeni poslovni prostor obveznik je dužan plaćati iznos od 1.345,19 EUR godišnje, odnosno 112,10 EUR mjesečno.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati dvomjesečno u iznosu 224,20 EUR, s rokom dospijeća do 15. dana u mjesecu za proteklo dvomjesečje, na IBAN račun broj: **HR8723900011829800000,** uz poziv na broj odobrenja: **HR24 5770-Broj računa-90060**, u korist Općine Promina.
3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2024. godine i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješen
4. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
5. Obveznik je dužan u roku 15 dana prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
7. Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog Upravnog odjela: KLASA: 363-03/14-1/194, Urbroj: 2182/09-14 -1 od 16.09.2014.. godine o utvrđivanju visine komunalne naknade.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu te članaka 3. i 4. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade korisnika poslovnog prostora i građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti te neizgrađenog građevinskog zemljišta.
U provedenom prvostupanjskom postupku, sukladno članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi, utvrđeno je da je STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348 korisnik:
   - 290,00 m2 poslovnog prostora;
   - 1.122,00 m2 građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti;

Navedeni prostor se nalazi u 1. zoni, za koju je za obračun komunalne naknade određen koeficijent zone (Kz) 1,00 sukladno članku 7. Odluke o komunalnoj naknadi.
Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 87. Općeg poreznog zakona.
Sukladno članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi određen je koeficijent namjene (Kn) 6,00 za Poslovni prostor - trgovačka djelatnost, 0,60 za građevno zemljište te 0,05 za neizgrađeno građevinsko zemljište.
Vrijednost boda komunalne naknade određena je člankom 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B), u visini od 0,5574 EUR/m2.
Sukladno članku 16. Odluke o komunalnoj naknadi, godišnji iznos komunalne naknade po četvornom metru (m2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine, koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), odnosno za:
   - poslovni prostor: 290,00 m2 * 1,00 * 6,00 * 0,5574 EUR/m2 = 969,93 EUR;
   - građevinsko zemljište: 1.122,00 m2 * 1,00 * 0,60 * 0.5574 EUR/m2 = 375,26 EUR;

Iznos obroka komunalne naknade i rok plaćanja iznosa obroka komunalne naknade određen je člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi i iznosi 224,20 EUR dvomjesečno.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja, sukladno članku 98. stavak 4. i članku 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana (članak 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića 4, a putem ovog Upravnog tijela.
Žalba se podnosi neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog Upravnog tijela.
Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 9. stavak 2. točka 50. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16 i 114/22).

Dostaviti:
1. Obvezniku
2.U spis, ovdje

PROČELNICA
Ana Maria Vukušić, mag. admin. publ.
Ana Maria Vukušić

POVRATNICA

POREZNI POSTUPAK - RJEŠENJE KN
KLASA: UP/I-363-03/24-01/1127
URBROJ.:2182-9-24-1

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17, Omiš
21310 OMIŠ

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 04
mjesec: 03 2024 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

STUDENAC POŠTA

POTPIS: _____

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

Dana: _____ _____

Potpis dostavljača

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljen obavijet o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača

VRATITI NA ADRESU:
OPĆINA PROMINA
Jedinstveni upravni odjel
Put kroz Oklaj 144
22303 Oklaj

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA PROMINA 1 OKLAJ JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

AR RG 23 232 419 8 HR

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA – Obavijest o primitku/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Pošiljatelj

22303 Oklaj

Date
Datum
16 10 2026

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

Financijska agencija
Petnivoj Luje Maruna 4
22 000 Šibenik

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

✓ Registered
Preporučena

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv

Gordana Pranjić

Street and No.
Ulica i br.

Put Lmoz Oklaj 149

Locality and country
Mjesto i država

22303 Oklaj
HRVATSKA

LE932943178HR

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Money order
Uputnica

Value
Vrijednost

Amount
Iznos

Cash on delivery
Pouzeće

FINANCIJSKA AGENCIJA
PODRUŽNICA ŠIBENIK
Nepostojeći poštanski broj

Date
Datum
21 10 2026

Signature of the addressee
Potpis primatelja

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba. / Zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Gzn. za narudžbu: 6/2025

Hrvatska pošta

Prijava tržišne vrijednosti
predstečajnom postupku
Studenac d.o.o. (Marina Pavat)



HRVATSKA POŠTA D.D. 072 303 304
22303 OKLAJ PU

POŠILJATELJ
OPĆINA PROMINA
PUT KROZ OKLAJ 144
22320 Oklaj

LE932943178HR

PRIMATELJ ADRESA
financijska agencija
PERIVOJ LUJE MARUNA 1
22000 Šibenik

DODATNE USLUGE
Povratnica
Ugovor
Pošiljatelj
Uručenje D+3
Zaprimljeno nakon krajnjeg roka

Ostali podaci
POD
D3
ZNKR

20 g 16.10.2026. 11:01:34 Paket 1/1

Odredišna sortirnica	Prioritet	Kanal Dostave
SOR ZD	2	D
Odredišni DP/PU/PM		
22000PU 22000		

AR

POŠTARINA PLAĆENA HPŠ d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
22303 OKLAJ

21-10-2026

Financijska agencija
Perivoj Luje Maruna 1
22 000 ŠIBENIK

AR