REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
STALNA SLUŽBA U DUGOM SELU
Dugo Selo, Ulica biskupa Augustina Kažotića 13

Poslovni broj: Ovr-440/24-32

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, po sucu tog suda Ani Mariji Pavelić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja B2 Impact d.o.o., OIB 32235033898, Zagreb, Radnička cesta 41, protiv ovršenika Ivana Gorana Bogdanovića, OIB 71991953456, Dugo Selo, Stjepana Ferenčaka 4, kojeg zastupa punomoćnik Dinko Kulaš, odvjetnik u Dugom Selu, radi ovrhe, bez održavanja ročišta, 25. studenog 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja sljedeće nekretnine ovršenika na elektroničkoj javnoj dražbi:
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. DUGO SELO II, zk.ul.br. 8064, kč.br. 750/2, ZAGREBAČKA ULICA površine 711 m2, ZGRADA površine 53 m2, DVORIŠTE površine 658 m2, ukupno površine 711 m2, 1. suvlasnički dio: 1/3, 2. suvlasnički dio: 2/3.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka u iznosu od 86.000,00 eura.

III. Uvjeti prodaje (čl. 98. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 06/2024, dalje: OZ):

- Nekretnina iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti na I. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 1. OZ-a), odnosno ne za manje od 68.800,00 eura.

- Nekretnina iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati ispod 3/5 od utvrđene vrijednosti na II. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 2. OZ-a), odnosno ne za manje od 51.600,00 eura.

- Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana, a ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe (čl. 102. st. 3. OZ-a).

- U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije održavanja elektroničke dražbe uplatile jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u iznosu od 8.600,00 eura (čl. 99. st. 1. OZ-a u vezi s čl. 11. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014., 1/2019., 28/2021., 9/2023., dalje: Pravilnik)). Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije (dalje: Agencija), u skladu s odredbom čl. 12. Pravilnika.

- Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).

- Elektronička dražba provest će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj (čl. 100. OZ-a).

- Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. OZ-a).

- Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

- Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, a niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).

- Po pravomoćnosti rješenja o dosudi brisat će se zabilježba rješenja o ovrsi i založna prava koja se brišu po službenoj dužnosti.

- Nekretnina iz točke I. ovog zaključka slobodna je od osoba i stvari.

- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana primitka rješenja o dosudi kojim mu se nalaže isplata kupovnine i dostavljaju podaci za uplatu (najduže tri mjeseca od dana prodaje). Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 98. st. 2. i 3. OZ-a). Kupac je dužan kupovninu uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. OZ-a).

- Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana 21. prosinca 2026., u 13:20 sati, na području Dugog Sela, južno od adrese Zagrebačka 33, po sudskom ovršitelju Ani Levak. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije (čl. 89. OZ-a). Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos predujma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od 25,44 eura na žiro račun suda

broj HR3023900011300068797, model: HR05, poziv na broj: 116-440-241, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

V. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva. (čl. 97. st. 4 OZ-a).

U Dugom Selu, 25. studenog 2026.

Sudac
Ana Marija Pavelić




Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:
1. Ovrhovoditelj po pun.
2. Ovršenik po pun.
3. Založni vjerovnik po ODO
4. Financijska agencija, uz dopis
5. E-oglasna ploča suda - 30 dana
6. Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Dugo Selo
7. Sudskom ovršitelju Ani Levak
8. Spis

Broj zapisa: **9-30890-99bf2**

Kontrolni broj: **0bbe9-319aa-3aa91**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
**https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.