

STEČAJNI UPRAVITELJ
KREŠIMIR TOMAC
TOME BAKAČA 35
35000 SLAVONSKI BROD

Obrazac 22.

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavenskom Brodu
St-392/2012
EURO – INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Slavenski Brod, dr. Mile Budaka
bb, OIB: 86855141245

**ZAVRŠNI RAČUN
STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Slavenski Brod, listopad 2017. godine

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA:

Tablica 1. - Ostvareni priljev novčanih sredstava:

Početno stanje		0,00 kn
Priljev od prodaje nekretnina		2.288.405,60 kn
Priljev od prodaje pokretnina		0,00 kn
Priljev od naplate potraživanja kupaca		0,00 kn
Priljev od kamata, jamčevina i dr.		617,25 kn
Drugi priljevi (povrat više naplaćenih sredstava i dr.)		3.265,05 kn
UKUPNO OSTVAREN PRILJEV		2.292.287,90 kn

Tablica 2. - Ostvareni odljev novčanih sredstava:

Uplaćeni PDV		1.575.650,61 kn
Troškovi uplaćenih režija		174.713,93 kn
Troškovi računovodstva		78.475,00 kn
Troškovi pristojni, naknada za vođenje računa i usluge FINA-e		26.065,90 kn
Trošak plaća za otkazni rok za radnike zatečene u trenutku otvaranja stečaja		7.275,86 kn
Materijalni troškovi		12.842,29 kn
Plaćeni troškovi postupka		712,50 kn
UKUPNO OSTVAREN ODLJEV		1.875.736,09 kn

IZRAČUN OSTATKA S DANOM PODNOŠENJA ZAVRŠNOG RAČUNA:

Razlika priljev - odljev	416.551,81 kn
Stanje na računu zaključno s izvatkom 22/2017	416.551,81 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

Tablica 3. - Struktura ostvarene stečajne mase od prodaje nekretnina:

STRUKTURA OSTVARENE STEČAJNE MASE OD PRODAJE NEKRETNINA		
Vrsta nekretnina	Procijenjena vrijednost	Ostvarena kupovna
Stanovi u Zagrebu, Črnomerec 105, ukupno 15 stanova (kč.br. 289. u zk.ul.br. 17201 u k.o. Vrapče Novo, stanovi 1. – 8., 10.- 12., 15. – 18.)	14.381.100,00 kn	5.566.000,00 kn
Apartmani u Supetru, ukupno 10 apartmana, Zk.ul.br. 2733 u k.o. Supetar, kč.br. 58/19 – etaže (apartmani) 2., 5. i 6., zk.ul.br. 2598 u k.o. Supetar, kč.br. 58/20 – etaže (apartmani) 2., 5., 5. i 6., zk.ul.br. 1714 u k.o. Supetar, kč.br. 951/5 – etaže 1., 2. i 3.	5.136.444,00 kn	3.082.982,01 kn
Nekretnina kč.br. 288 – dvorište Črnomerec s 141 m ² , upisana u zk.ul.br. 1074 u k.o. Vrapče Novo		35.300,00 kn
Nekretnina kč.br. 290 – voćnjak Črnomerec s 458 m ² , upisana u zk.ul.br. 4732 u k.o. Vrapče Novo		114.600,00 kn
Nekretnina kč.br.2098/2 – dvorište u površini 62 čhv (226 m ²), upisana u zk.ul.br. 4118 u k.o. Vrapče Novo	74.080,79 kn	74.080,79 kn
UKUPNO		8.872.962,80 kn

Dioba kupovnine za nekretnine pod r.br. 1., 3. i 4. izvršena je sukladno Rješenju stečajnog suda St-392/2012-190 od 25.9.2015., na način da je za stečajnu masu odvojen iznos od 1.576.644,04 kn, a razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. se namirio s iznosom od 4.139.255,96 kn (nekretnine su prodane na sedmom ročištu za dražbu održanom dana 8.6.2015.).

Dioba kupovnine za nekretnine pod r.br. 2. – apartmani na Supetru izvršena je sukladno Rješenju stečajnog suda St-392/2012-129 od 12.12.2014., na način da je za stečajnu masu odvojen iznos od ukupno 637.680,77 kn, a razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. se namirio s iznosom od 2.445.301,24 kn (nekretnine su prodane na četvrtom ročištu za dražbu održanom dana 21.10.2014.).

Nekretnina pod r.br. 5. predstavljala je slobodnu imovinu društva i ista je unovčena slobodnom pogodbom za iznos protuvrijednosti od 10.000,00 EUR-a, sukladno suglasnosti danoj od strane Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika.

Tablica 4. Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja pokretnina, potraživanja i drugih prava:

STRUKTURA OSTVARENE STEČAJNE MASE OD UNOVČENJA POKRETNINA, POTRAŽIVANJA I DRUGIH PRAVA		
Vrsta imovine	Procijenjena i/ili nominalna vrijednost (za potraživanja knjigovodstvena vrijednost s danom otvaranja postupka)	Ostvarena kupovina/ realizacija
Pokretnine (unovčene)	0,00 kn	0,00 kn
Potraživanja od kupaca nastala prije otvaranja stečajnog postupka	0,00 kn	0,00 kn
Potraživanje za zajmove	0,00 kn	0,00 kn
Ostalo	0,00 kn	0,00 kn
UKUPNO	0,00 kn	0,00 kn

Prilog 1. – obrazloženje tablice 4.

Kako je stečajni upravitelj naveo tijekom postupka prednik stečajnog dužnika nije uredno vodio poslovne i financijske knjige, te se nije moglo utvrditi postojanje eventualnih potraživanja prema trećim osobama – kupcima stečajnog dužnika (kako je navedeno već u izvješću privremenog stečajnog upravitelja od 11.03.2013.). Godišnji financijski izvještaji nisu predavani, odnosno nisu izrađivani na način da realno i objektivno prikazuju financijske i poslove događaje, te se točni podatci o potraživanjima nisu mogli prikazati niti iz dostupne dokumentacije rekonstruirati.

Stečajni upravitelj radi naplate potraživanja za koje postoji mogućnost naplate, predlaže preuzimanje nastavak postupaka:

1.1.1. Kazneni postupak protiv Ivana Daidžić:

Ivan Daidžić je nepravomoćnom prvostupanjskom presudom Županijskog suda u Slavonskom Brodu K-1/2015-20 od 13.4.2015. utvrđenim krivim za kaznena djela na štetu stečajnog dužnika, izrečena mu je uvjetna kazna, te mu je naloženo da stečajnom dužniku naknadi štetu u iznosu od 18.200 EUR-a i 90.662,00 kn. Presuda je nepravomoćna, te će se po pravomoćnosti iste poduzeti radnje radi naplate potraživanja (za predmetno se u odlukama koje donosi Skupština vjerovnika ne predlaže preuzimanje i nastavak, obzirom se kazneni postupak vodi ex offo bez obzira na stanje stečajnog postupka).

1.1.2. Postupak protiv Tješinski Dubravke i Damira.

Nepravomoćnom presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-1956/14-48 društvo je kao tužitelj u cijelosti uspjelo s tužbenim zahtjevom radi povrata iznosa od 203.954,97 kn, u odnosu na tužene Tješinski Dubravku i Damira. Tuženi su se žalili na predmetnu presudu, te se očekuje odluka drugostupanjskog suda – Županijskog suda u Zagrebu.

1.1.3. Postupak protiv Daidžić d.o.o. i Mara Daidžić.

Stečajni upravitelj je sukladno suglasnosti stečajne sutkinje pokrenuo postupak poništenja pravnih radnji – raspolaganja nekretninama stečajnog dužnika u korist Daidžić d.o.o., te kasnije Mare Daidžić, koji se postupak vodi pred naslovnim sudom pod poslovnim brojem P-581/2014. Dana 24.2.2016. donesena je Presuda P-581/2014-45, kojom je utvrđeno da pravni posao – Ugovor o kupoprodaji gubi pravni učinak u odnosu na društvo u stečaju, u dijelu vrijednosti koja pokriva iznos potraživanja od 376.000,00 kn. Tuženi su uložili žalbu na presudu, te se očekuje odluka drugostupanjskog suda.

1.1.4. Postupak protiv Zagreb nekretnine d.d. i Zagrebačka banka d.d.

Postupak u kojem je prednik stečajnog dužnika prije pokretanja stečajnog postupka tužio Zagreb nekretnine d.d. i Zagrebačku banku d.d., radi naknade štete, V.P.S.: 29.516.436,00 kn se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-785/15. Postupak je preuzet, odnosno stečajni upravitelj je podneskom zatražio nastavak postupka, a obzirom na nedostatak sredstava u stečajnoj masi sam će nastaviti zastupati društvo u ovom postupku.

Tablica 5. - Struktura primitaka ostvarenih iz poslovanja/poslovne aktivnosti:

STRUKTURA OSTVARENIH PRIMITAKA IZ POSLOVANJA		
Vrsta potraživanja	Nominalna vrijednost	Ostvarena vrijednost
Prihod od kamata, jamčevina i ostalo	3.882,30 kn	3.882,30 kn
UKUPNO	3.882,30 kn	3.882,30 kn

Tablica 6. - Struktura ukupnih primitaka stečajne mase:

STRUKTURA UKUPNO OSTVARENIH PRIMITAKA U KORIST STEČAJNE MASE		
Ukupni primitci u korist stečajne mase	Prihodi od unovčenja	Primitci iz poslovanja
2.292.287,90 kn	2.288.405,60 kn	3.882,30 kn

Tablica 7. - Struktura realiziranih razlučnih prava

Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Visina osigurane tražbine	Iznos kupovnine	Troškovi unovčenja	Iznos namirenog razlučnog prava
Zagrebačka banka d.d.	Nekretnine - kč.br. 289 k.o. Vrapče Novo - kč.br. 288 k.o.Vrapče Novo - kč.br. 290 k.o. Vrapče Novo	33.096.467,07 kn	5.715.900,00 kn	1.576.644,04 kn	4.139.255,96 kn
Zagrebačka banka d.d.	Nekretnine: - kč.br. 58/19 k.o. Supetar - kč.br. 28/20 k.o. Supetar - kč.br. 951/5 k.o. Supetar	33.096.467,07 kn	3.082.982,01 kn	637.680,77 kn	2.445.301,24 kn
UKUPNO				2.214.324,81 kn	6.584.557,20 kn

Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. se prodajom nekretnina na kojima je imao upisano razlučno pravo namirio u iznosu od ukupno 6.584.557,20 kn.

Tablica 8. - Struktura realiziranih izlučnih prava:

STRUKTURA REALIZIRANIH / NEREALIZIRANIH IZLUČNIH PRAVA		
Podatci o podnosiocu prijave postojanja izlučnog prava	Predmet izlučnog prava i osnov namirenja tražbine	Podatak o izvršenoj realizaciji (DA/NE),
Izlučna prava nisu realizirana, obzirom u stečajnoj masi nisu zatečeni predmeti na kojima bi treći imali izlučno pravo, niti je prijava postojanja izlučnog prava podnesena.		

Tablica 9. - Prikaz neunovčene imovine.

STRUKTURA NEUNOVČENE STEČAJNE MASE	
Neunovčeni predmeti stečajne mase	Vrijednost neunovčene imovine (nominalna)
Nije ostalo neunovčenih predmeta stečajne mase.	

Nije ostalo neunovčenih predmeta stečajne mase.

Tablica 10. - Prikaz kretanja na poslovnom računu društva:

r.br.	Izvadak broj	Priljev	Odljev	Stanje na kraju izvatka
1	1 2015	637.680,77 kn	0,00 kn	637.680,77 kn
2	2 2015	0,00 kn	2.394,89 kn	635.285,88 kn
3	3 2015	0,00 kn	375,00 kn	634.910,88 kn
4	4 2015	0,00 kn	306,60 kn	634.604,28 kn
5	5 2015	0,00 kn	25.000,00 kn	609.604,28 kn
6	6 2015	0,00 kn	2.000,00 kn	607.604,28 kn
7	7 2015	0,00 kn	34,30 kn	607.569,98 kn
8	8 2015	0,00 kn	280,00 kn	607.289,98 kn
9	9 2015	0,00 kn	54,00 kn	607.235,98 kn
10	10 2015	0,00 kn	200,00 kn	607.035,98 kn
11	11 2015	0,00 kn	462.450,61 kn	144.585,37 kn
12	12 2015	0,00 kn	54,00 kn	144.531,37 kn
13	13 2015	0,00 kn	9.524,30 kn	135.007,07 kn
14	14 2015	0,00 kn	67,60 kn	134.939,47 kn
15	15 2015	0,00 kn	180,00 kn	134.759,47 kn
16	16 2015	0,00 kn	560,00 kn	134.199,47 kn
17	17 2015	0,00 kn	380,00 kn	133.819,47 kn
18	18 2015	0,00 kn	280,00 kn	133.539,47 kn
19	19 2015	0,00 kn	50,00 kn	133.489,47 kn
20	20 2015	0,00 kn	1.793,76 kn	131.695,71 kn
21	21 2015	0,00 kn	1.428,64 kn	130.267,07 kn
22	22 2015	0,00 kn	50,00 kn	130.217,07 kn
23	23 2015	0,00 kn	380,00 kn	129.837,07 kn
24	24 2015	1.576.644,04 kn	0,00 kn	1.706.481,11 kn

25	25 2015	0,00 kn	1.113.200,00 kn	593.281,11 kn
26	26 2015	0,00 kn	67,60 kn	593.213,51 kn
27	27 2015	0,00 kn	280,00 kn	592.933,51 kn
28	28 2015	0,00 kn	280,00 kn	592.653,51 kn
29	29 2015	0,00 kn	12.500,00 kn	580.153,51 kn
30	30 2015	0,00 kn	58,60 kn	580.094,91 kn
31	31 2015	0,00 kn	6.250,00 kn	573.844,91 kn
32	1 2016	574,91 kn	0,00 kn	574.419,82 kn
33	2 2016	0,00 kn	54,00 kn	574.365,82 kn
34	3 2016	0,00 kn	6.250,00 kn	568.115,82 kn
35	4 2016	0,00 kn	73,69 kn	568.042,13 kn
36	5 2016	0,00 kn	540,00 kn	567.502,13 kn
37	6 2016	0,00 kn	50,80 kn	567.451,33 kn
38	7 2016	0,00 kn	2.451,87 kn	564.999,46 kn
39	8 2016	2.038,37 kn	0,00 kn	567.037,83 kn
40	9 2016	0,00 kn	1.850,00 kn	565.187,83 kn
41	10 2016	0,00 kn	2.038,37 kn	563.149,46 kn
42	11 2016	0,00 kn	59,70 kn	563.089,76 kn
43	12 2016	0,00 kn	156.495,63 kn	406.594,13 kn
44	13 2016	0,00 kn	280,00 kn	406.314,13 kn
45	14 2016	0,00 kn	2.195,00 kn	404.119,13 kn
46	15 2016	0,00 kn	280,00 kn	403.839,13 kn
47	16 2016	0,00 kn	2.375,00 kn	401.464,13 kn
48	17 2016	0,00 kn	67,00 kn	401.397,13 kn
49	18 2016	0,00 kn	180,00 kn	401.217,13 kn
50	19 2016	0,00 kn	380,00 kn	400.837,13 kn
51	20 2016	0,00 kn	2.150,00 kn	398.687,13 kn
52	21 2016	0,00 kn	55,50 kn	398.631,63 kn
53	22 2016	0,00 kn	940,00 kn	397.691,63 kn
54	23 2016	0,00 kn	380,00 kn	397.311,63 kn
55	24 2016	0,00 kn	380,00 kn	396.931,63 kn
56	25 2016	0,00 kn	52,20 kn	396.879,43 kn
57	26 2016	0,00 kn	1.850,00 kn	395.029,43 kn
58	27 2016	0,00 kn	50,00 kn	394.979,43 kn
59	28 2016	0,00 kn	1.490,00 kn	393.489,43 kn
60	29 2016	0,00 kn	54,20 kn	393.435,23 kn
61	30 2016	0,00 kn	1.875,00 kn	391.560,23 kn
62	31 2016	0,00 kn	980,00 kn	390.580,23 kn
63	32 2016	0,00 kn	380,00 kn	390.200,23 kn
64	33 2016	0,00 kn	380,00 kn	389.820,23 kn
65	34 2016	0,00 kn	52,70 kn	389.767,53 kn
66	35 2016	0,00 kn	1.900,00 kn	387.867,53 kn
67	36 2016	0,00 kn	280,00 kn	387.587,53 kn
68	37 2016	0,00 kn	280,00 kn	387.307,53 kn
69	38 2016	0,00 kn	2.175,00 kn	385.132,53 kn
70	39 2016	0,00 kn	1.500,00 kn	383.632,53 kn

71	40 2016	0,00 kn	1.361,68 kn	382.270,85 kn
72	41 2016	0,00 kn	56,18 kn	382.214,67 kn
73	42 2016	0,00 kn	1.875,00 kn	380.339,67 kn
74	43 2016	0,00 kn	3.000,00 kn	377.339,67 kn
75	44 2016	0,00 kn	53,26 kn	377.286,41 kn
76	45 2016	0,00 kn	160,00 kn	377.126,41 kn
77	46 2016	0,00 kn	20,00 kn	377.106,41 kn
78	47 2016	0,00 kn	380,00 kn	376.726,41 kn
79	48 2016	0,00 kn	1.875,00 kn	374.851,41 kn
80	49 2016	1.226,68 kn	1.244,72 kn	374.833,37 kn
81	50 2016	0,00 kn	8.363,09 kn	366.470,28 kn
82	51 2016	0,00 kn	280,00 kn	366.190,28 kn
83	52 2016	0,00 kn	712,50 kn	365.477,78 kn
84	53 2016	0,00 kn	660,00 kn	364.817,78 kn
85	54 2016	0,00 kn	1.875,00 kn	362.942,78 kn
86	55 2016	0,00 kn	85,52 kn	362.857,26 kn
87	56 2016	0,00 kn	860,00 kn	361.997,26 kn
88	57 2016	0,00 kn	280,00 kn	361.717,26 kn
89	1 2017	42,34 kn	0,00 kn	361.759,60 kn
90	2 2017	0,00 kn	52,86 kn	361.706,74 kn
91	3 2017	0,00 kn	1.875,00 kn	359.831,74 kn
92	4 2017	0,00 kn	380,00 kn	359.451,74 kn
93	5 2017	0,00 kn	3.527,14 kn	355.924,60 kn
94	6 2017	0,00 kn	1.875,00 kn	354.049,60 kn
95	7 2017	0,00 kn	64,10 kn	353.985,50 kn
96	8 2017	0,00 kn	1.875,00 kn	352.110,50 kn
97	9 2017	0,00 kn	580,00 kn	351.530,50 kn
98	10 2017	0,00 kn	52,06 kn	351.478,44 kn
99	11 2017	0,00 kn	660,00 kn	350.818,44 kn
100	12 2017	0,00 kn	780,00 kn	350.038,44 kn
101	13 2017	0,00 kn	280,00 kn	349.758,44 kn
102	14 2017	0,00 kn	52,86 kn	349.705,58 kn
103	15 2017	0,00 kn	1.040,00 kn	348.665,58 kn
104	16 2017	0,00 kn	380,00 kn	348.285,58 kn
105	17 2017	0,00 kn	50,72 kn	348.234,86 kn
106	18 2017	0,00 kn	30,08 kn	348.204,78 kn
107	19 2017	0,00 kn	5.625,00 kn	342.579,78 kn
108	20 2017	0,00 kn	58,00 kn	342.521,78 kn
109	21 2017	74.080,79 kn	0,00 kn	416.602,57 kn
110	22 2017	0,00 kn	50,76 kn	416.551,81 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak otvoren je rješenjem stečajnog suda St-392/2012-25 od 21. ožujka 2013.

Tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda su Rješenjima St-392/2012-50 od 20.6.2016. i St-392/2012-203 od 4.2.2016. utvrđene u ukupnim iznosima kako slijedi:

	St-392/2012-50	St-392/2012-203	Ukupno
Prvi viši isplatni red	574.896,56 kn	129.269,80 kn	704.166,36 kn
Drugi viši isplatni red	35.219.944,48 kn	3.201.298,08 kn	38.421.242,22 kn
Sveukupno utvrđenih tražbina			39.125.408,58 kn

Tijekom trajanja stečajnog postupka kao bitna su istaknuta slijedeća pitanja, od kojih je ovisio dovršetak stečajnog postupka.

Pitanje poboynih pravnih poslova vezano uz raspolaganje nekretninama:

Bivši zz stečajnog dužnika Ivan Daidžić je prije otvaranja stečanog postupka izvršio raspolaganje nekretninama tada u vlasništvu stečajnog dužnika (poslovni prostoru u Slavanskom Brodu, zgrada uprave Đure Đaković). Stečajni dužnik je ocijenio da je riječ o poboynoj radnji počinjenoj na štetu stečajnog dužnika, te je uz prethodnu suglasnost stečajnog suca pokrenuo postupak pobijanja pravne radnje, koji se postupak vodi pred naslovnim sudom, poslovni broj: P-581/2014. Dana 24.2.2016. donesena je Presuda P-581/2014-45, kojom je utvrđeno da pravni posao – Ugovor o kupoprodaji gubi pravni učinak u odnosu na društvo u stečaju, u dijelu vrijednosti koja pokriva iznos potraživanja od 376.000,00 kn, spravom naplate potraživanja iz vrijednosti nekretnine. Tuženi su uložili žalbu na presudu, te se očekuje odluka drugostupanjskog suda (za koji se postupak predlaže nastavak).

Stečajni upravitelj je, dakle, pokrenuo postupak radi pobijanja pravnih radnji prednika stečajnog dužnika, te u istome uspio u prvom stupnju.

Pitanje potraživanja društva prema kupcima, nastala prije otvaranja stečajnog postupka.

Prednik stečajnog dužnika nije uredno vodio poslovne i financijske knjige, te se nije moglo utvrditi postojanje eventualnih potraživanja prema trećim osobama – kupcima stečajnog dužnika (kako je navedeno već u izvješću privremenog stečajnog upravitelja od 11.03.2013.). Godišnji financijski izvještaji nisu predavani, odnosno nisu izrađivani na način da realno i objektivno prikazuju financijske i poslove događaje, te se točni podatci o potraživanja nisu mogli prikazati niti iz dostupne dokumentacije rekonstruirati.

Stečajni upravitelj je, u cilju naplate potraživanja, preuzeo i nastavio voditi postupak protiv obitelji Tješinski, koji su sukladno prvostupanjskoj nepravomoćnoj presudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-1956/14-48 stečajnom dužniku dužni vratiti iznosa od 203.954,97 kn. Tuženi su se žalili na predmetnu presudu, te se očekuje odluka drugostupanjskog suda – Županijskog suda u Zagrebu, predmet se predlaže preuzeti i nastaviti voditi u korist stečajne mase.

Nadalje, predlaže se nastaviti i postupak koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi protiv Zagreb nekretnine d.d. i Zagrebačku banku d.d., radi naknade štete, V.P.S.: 29.516.436,00 kn, broj P-785/15. Postupak je preuzet, odnosno stečajni upravitelj je podneskom zatražio nastavak postupka, a obzirom na nedostatak sredstava u stečajnoj masi sam će nastaviti zastupati društvo u ovom postupku. Ovaj je spor veće vrijednosti i mogućnost uspjeha u istome se ne može predvidjeti, no isti je, obzirom na vrijednost predmeta spora, svakako potrebno preuzeti i nastaviti voditi radi sprječavanja nastanka negativnog utjecaja na stečajnu masu.

Ostalo:

Stečajni dužnik je po prodaji nekretnina u Zagrebu, Črnomerec 105, kupcu BROD NEKRETNINE d.o.o. ispostavio račun, na temelju kojega je plaćen PDV u iznosu od 1.113.200,00 kn. Porezna uprava je negirala ispravnost ovog računa, odbila kupcu priznati predporez, te je Rješenjem UP/I-471-02/15-01/342, ur. broj: 513-07-27-01/15-02 kupcu ponovo obračunala porez od 1.113.200,00 kn, kao neplaćen. Kupac je u suradnji s stečajnim upraviteljem sastavio i uputio žalbu na ovo Rješenje, te je po istoj žalbi drugostupanjsko tijelo ukinulo prvostupanjsko rješenje, te predmet vratilo na ponovno odlučivanje. U ponovljenom postupku pred Poreznom upravom, Ispostava u Slavenskom Brodu, račun stečajnog dužnika je ocijenjen zakonitim, te je kupcu vraćen pretporez.

Davatelji usluge isporuke plina, struje i vode su protiv stečajnog dužnika pokrenuli višestruke ovršne/parnične postupke, radi naplate energenata koji su trošeni u zgradi u Črnomercu 105. Potraživanja koja su nastala do prodaje nekretnine su namirena kada su za to u diobi pribavljena sredstva, te su ovi postupci obustavljeni (na žalost, uz obvezu plaćanja troškova postupaka, obzirom je do isplate potraživanja došlo nakon pokretanja postupaka). Pružatelji usluga isporuke plina i električne energije su podnijeli nekolicinu tužbi radi naplate potraživanja koje je nastalo u razdoblju nakon prodaje nekretnine, no prvostupanjski sud – Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavenskom Brodu, je u ovim postupcima zauzeo stav da su isti neosnovani, te se ne očekuje nastanak daljnjih obveza po stečajnu masu s ove osnove, vezano uz postupke pokrenute za potraživanja nastala nakon prodaje nekretnina.

Vezano uz prodaju nekretnine upisana u zk.ul.br. 4118 u k.o. Vrapče Novo, kč.br. 2098/2 – dvorište s 226 m²/62 čhv, ističe se kako je prednik stečajnog dužnika kupio predmetnu nekretninu svjestan činjenice da se na istom nalazi kuća čiji je izvan knjižni vlasnik Ljorata Ilaj, s namjerom građenja stambeno poslovne zgrade, u sklopu čega je s gđom Ilaj postignut sporazum da će kuća biti zamijenjena za stan u novo izgrađenoj zgradi. Navedeno nije realizirano, zbog spora s obitelji Tješinski koji su bili vlasnici nekretnine na kojoj se zajedno s nekretninom kč.br. 2098/2 trebala graditi poslovno stambena zgrada. Nekretnina je prodana sukladno suglasnosti Skupštine vjerovnika društva, izravnom pogodbom, gosp. Anti Totić.

Stečajni upravitelj je pokušao protiv nelegalnih stanara pokrenuti postupke radi naplate potraživanja s osnove energenata koje su potrošili i/ili zakupnine, no navedeno se pokazalo nemogućim, obzirom je kroz zgradu prošla veća količina osoba, te se zbog fluktuacije osoba i nemogućnosti pribavljanja točnih podataka o identitetu (ime, prezime, adresa i OIB) i stanovima koje su pojedinačne osobe koristile pokretanje ovih postupaka ukazuje nemogućim, te neoportunim za stečajnu masu, slijedom se ne predlaže pokretanje postupaka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

PRIJEDLOG PODJELE IZNOSA STEČAJNE MASE

Raspoloživo stanje na računu društva s danom podnošenja Završnog računa iznosi 416.551,81 kn, koje se predlaže raspodijeliti kako je prikazano u tablici br. 11.

Tablica 11. – prijedlog podjele iznosa stečajne mase

1	Rezervacija za troškove nastavaka vođenja parničnih i drugih postupaka	165.000,00 kn
2	Rezervacija za nagradu stečajnom upravitelju po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 189/03), neto 32.000,00 kn, bruto 2 55.215,48	55.215,48 kn
3	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015),	145.822,50 kn
4	Sredstva za zaključenje stečajnog postupka od objave završnog računa do zaključenja postupka (troškovi vođenja računa, eventualnih oglasa, objava završnih računa, isplata plaće Ive Dujmić i dr.)	15.513,73 kn
5	Rezervacija za isplatu do sada prouzročeni parnični troškovi u postupku P-785/15	20.000,00 kn
6	Rezervacija za nastale troškove - predvidivi materijalni troškovi (troškovi neplaćenih materijalnih troškova)	15.000,00 kn
UKUPNO		416.551,81 kn

Sve su obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka uredno namireni, no raspoloživa sredstva nisu dovoljna za vršenje, makar i djelomične, diobe. Dodatna sredstva za koja se očekuje da će društvu biti na raspolaganju, posebno od izglednog unovčenja iznosa potraživanja s osnove poništenja pravnih radnji i potraživanja od obitelji Tješinski, biti će iskorištena za rezervaciju sredstava za vođenje parničnog postupka P-785/15, sukladno traženju razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d.

Obrazlažući prijedlog nagrade stečajnom upravitelju ističe se da je u korist stečajne mase ukupno uprihodovan iznos od 2.292.287,90 kn, od čega je do listopada 2015. (zaključno s izvatom broj 22/2015) uprihodovan iznos od 637.680,77 kn, a nakon navedenoga iznos od 1.654.607,13 kn.

- Obračun po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 189/03). Sukladno čl. 4. za unovčenje imovine u vrijednosti od 500.000 do 2.000.000 kn predviđa se nagrada u iznosu od 5 do 8 % unovčene mase neto, a stečajni upravitelj predlaže da se u konkretnom slučaju nagrada obračuna po postotku od 5,02 % od 637.680,77 kn, što predstavlja 32.000,00 kn neto, odnosno 55.215,48 kn bruto (bruto 2. trošak).
- Obračun po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015), za dio unovčenoga od 1.654.607,13 kn. Sukladno čl. 7. Uredbe izvršen je obračun nagrade u ukupnom bruto iznosu od 145.822,50 kn, po tablici kako slijedi:

Od	Do	Razlika za obračun nagrade	Postotak obračuna nagrade	Vrijednost nagrade
0,00 kn	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16	16.000,00 kn
100.000,01 kn	300.000,00 kn	199.999,99 kn	12	24.000,00 kn
300.000,01 kn	500.000,00 kn	199.999,99 kn	10	20.000,00 kn
500.000,01 kn	1.000.000,00 kn	499.999,99 kn	8	40.000,00 kn
1.000.000,01 kn	5.000.000,00 kn	654.607,12 kn	7	45.822,50 kn

UKUPNO: 145.822,50 kn

Predlaže se, dakle, odrediti nagradu u iznosu od 32.000,00 kn neto i 145.822,50 kn bruto.

Skupštini vjerovnika se, slijedom svega gore navedenoga, predlaže:

1. Prihvatiti završno izvješće stečajnog upravitelja.
2. Dati suglasnost za nastavak:
 - 2.1. Parničnog postupka protiv Tješinski Dubravke i Damira, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, P-1956/14-48, te pokretanjem postupka prisilne naplate potraživanja po pravomoćnosti presude.
 - 2.2. Parničnog postupka radi poništenja pravnih radnji protiv Daidžić d.o.o. i Mara Daidžić, koji se postupak vodi pred naslovnim sudom pod poslovnim brojem P-581/2014, te pokretanjem postupka prisilne naplate potraživanja po pravomoćnosti presude.
 - 2.3. Parničnog postupka radi naknade štete protiv Zagreb nekretnine d.d. i Zagrebačka banka d.d., koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-785/15.

U Slavanskom Brodu, 05.10.2017

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac