

ČEKIĆ JDOO  
BRUNO VALENTI 27, POREČ  
OIB: 01222611404  
HR5725000091101467208  
SWIFT:HAABHR22

BARBARA PILAR  
ANKE BUTORAC 22  
52440 POREČ



Račun 10/POSL1/1

Račun

Datum računa Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospijeće računa  
17.08.2020 38 94421394742 17.08.2020 17.08.2020

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos	
2	NEKRETNINA k.č.2082/5 upisana u z.k.ul.br.2521 k.o.Žbandaj,2.Suvlasnički dio:60/756 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-1) s kojim je dijelom nedvojivo povezano pravo vlasništva stana u prostoru prizemlja zgrade,u Planu posenih dijelova zgrade oznake"A"površine 61,05m2,koji se proteže na sporedne dijelove:zemljište oko zgrade oznake"A9",parkirno mjesto oznake"A8", balkon oznake"A5" površine 3,26m2 u prizemlju zgrade	KOM	1,000	25,00	359.949,41	359.949,41	
2	NEKRETNINA k.č.2082/5 upisana u z k.ul.br.2521 k.o.Žbandaj,10.Suvlasnički dio:69/756 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-9) s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva stana u prostoru drugog kata zgrade,u Planu posebnih dijelova zgrade oznake"l"površine 61,05 m2,koji se proteže na sporedne dijelove:parkirna mjesta oznake"l8" i "l9",balkon oznake "16"površine 3,26m2 na drugom katu zgrade i spremišta oznake"17" površine 4,98m2 na galeriji.	KOM	1,000	25,00	359.949,41	359.949,41	
						<b>2,000</b>	<b>719.898,82</b>
						PDV:25% (Osn:719.898,82 kn)	179.974,71
						<b>Ukupno kn:</b>	<b>899.873,53</b>

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme  
Transakcijski račun 01 08.10.2020 09:34:22

Tečaj za obračun:7,477185

IZNOS U VALUTI:120.000,00 EUR-a

Potpis

»  
Barbara Pilar



3268

POREČ

<kraj>

ČEKIĆ JDOO

Račun 10

Stranica: 1

**ČEKIĆ J.D.O.O.** OIB:01222611404, Bruno Valenti 27. Poreč-Parenzo, zastupano po direktorici Barbari Pilar, OIB:94421394742 ( dalje u tekstu: Prodavatelj)

i

**Barbara Pilar**, OIB:94421394742, Anke Butorac 22. 52440, Poreč-Parenzo, (dalje u tekstu: Kupac)

sklopili su dana 17.08.2020. godine , sljedeći:

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja nekretnina u vlasništvu Prodavatelja, pod niže utvrđenim uvjetima i to za k.č. koja je upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog Suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo oznake k.č. 2082/5 k.o. Žbandaj, zk.ul. 2521, a koja je u trenutku sklapanja ovog Ugovora označena kao:

- 2. Suvlasnički dio: 60/756 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva stana u prostoru prizemlja zgrade, u Planu posebnih dijelova zgrade oznake „A“ površine 61,05 m<sup>2</sup>, koji se proteže na sporedne dijelove: zemljište oko zgrade oznake „A9“, parkirno mjesto oznake „A8“, balkon oznake „A5“ površine 3,26 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade, te
- 10. Suvlasnički dio: 69/756 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva stana u prostoru drugog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova zgrade oznake „I“ površine 61,05m<sup>2</sup>, koji se proteže na sporedne dijelove : parkirna mjesta oznake „I8“ i „I9“, balkon oznake „I6“ površine 3,26m<sup>2</sup> na drugom katu zgrade i spremišta oznake „I7“ površine 4,98m<sup>2</sup> na galeriji

dalje u tekstu: Nekretnine

Kupnjom opisane Nekretnine, Kupac stječe pravo vlasništva posebnog dijela zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, zemljišta ispod zgrade i zemljišta koje služi redovitoj upotrebi zgrade, razmjerno vrijednosti kupljenje nekretnine, a sve sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Prodavatelj jamči Kupcu da su predmetne Nekretnine – stambena zgrada s ukupno 12 samostalnih uporabnih cjelina izgrađena po propisima, što Prodavatelj dokazuje putem sljedećih dokumenata:

- Građevinske dozvole izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča, posl. br. Klasa: UP/I-361-03/18-01/000003, ur. br. 2167/01-10/04-18-0004, od 20. 02. 2018. godine.
- Uporabna dozvola izdana od strane Grada Poreča, upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-361-05/20-01/000012, Ur. Broj: 2167/01-10/04-20-0007 od 08.05.2020.
- Energetski certifikat
- Etažni Elaborat

## **Članak 2.**

Za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora stranke su ugovorile kupoprodajnu cijenu u visini od 120.000,00€ (stodvadesetdesettisućaeura i 00/100) protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a.

## **Članak 3.**

U kupoprodajnu cijenu uračunat je porez na dodanu vrijednost, te će po isplati kupoprodajne cijene Prodavatelj Kupcu predati račun na propisanom obrascu.

## **Članak 4.**

Prodavatelj jamči Kupcu da se u pogledu nekretnina ne vodi nikakav sudski, upravni ili drugi spor koji bi mogao utjecati na bilo koja prava Kupca.

Nakon potpisa ovog Ugovora, Prodavatelj se obvezuje sukladno pismu namjere banke ishoditi brisovno očitovanje radi brisanja tereta upisanog u zemljišnim knjigama pod rednim 3. teretovnicama,

Prvenstveni red upisa: Z-30366/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma br. 5023006445 o zasnivanju založnog prava na nekretnini sklopljenog dana 02.10.2018. godine, a solemniziranog kod javnog bilježnika Tanje Ferenc dana 02.10.2018. godine pod poslovnim brojem OV5299/2018. uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od kunske protuvrijednosti na dan isplate po srednjem tečaju KENTBANK d.d. od 390.000,00 EUR (slovima: tristodevedesettisućaeura) sa 5,20 % godišnjom kamatom, promjenjiva sukladno odluci KentBank d.d., sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju KENTBANK d.d. za EUR važeće na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5023006445, kao glavni uložak zajedničke hipoteke, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA 1, ZAGREB

## **Članak 5.**

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da nakon ovjere ovog Ugovora izvrši uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama bez dodatnih suglasnosti i uvjerenja.

## **Članak 6.**

Kupac će stupiti u posjed Nekretnina i parkirnih mjesta, odmah nakon ovjere Ugovora.

Prilikom predaje posjeda stranke će sačiniti konačni zapisnik u kojemu će utvrditi stanje Nekretnina u tom trenutku.

Troškove koji terete Nekretnine do trenutka predaje posjeda u cijelosti snosi Prodavatelj, a od tog trenutka troškove snosi Kupac.

#### Članak 7.

Sve troškove vezane uz prijenos prava vlasništva na Kupca snosi Kupac, te trošak javnobilježničke ovjere svih akata snosi Kupac.

#### Članak 8.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 1 (jednom) izvorniku kojeg zadržava Kupac, dok će se za potrebe Prodavatelja, Kupca i nadležnih tijela sačiniti dovoljan broj ovjerenih otpravaka Ugovora.

#### Članak 9.

Stranke su suglasne da će sve prijepore po ovom Ugovoru nastojati riješiti na miran način, a ako to ne bude moguće ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda u Pazinu.

#### Članak 10.

Ugovor su stranke pročitale i razumjele, te ga u znak prihvata svih prava i obveza potpisuju.

#### UGOVORNE STRANE

**PRODAVATELJ:**

  
\_\_\_\_\_  
**Čekić j.d.o.o.**  
CEKIĆ J.D.O.O.  
Poreč, B. Valentija 27

(po direktorici: Barbari Pilar)

**KUPAC:**

  
\_\_\_\_\_  
**BARBARA PILAR**

Ja, javni bilježnik **Marija Hrvatin**, Poreč, 8.marta 1,  
potvrđujem da je stranka:

**ČEKIĆ j.d.o.o.**, MBS 130061753, OIB 01222611404, Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo),  
**BRUNA VALENTIJA 27**, zastupano po direktoru **BARBARA PILAR**, OIB 94421394742,  
**POREČ, ANKE BUTORAC 22**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.  
105515206 PP Poreč, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim  
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-3698/2020**  
Poreč, 17.08.2020.



za javnog bilježnika  
Mariju Hrvatin  
javnobilježnički savjetnik  
Morena Jakovčić

Ja, javni bilježnik **Marija Hrvatin**, Poreč, 8.marta 1,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-3698/2020 dana  
17.08.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj  
isprave je **ČEKIĆ j.d.o.o.**, MBS 130061753, OIB 01222611404, Poreč - Parenzo (Grad Poreč -  
Parenzo), **BRUNA VALENTIJA 27**, zastupano po direktoru **BARBARA PILAR**, OIB  
94421394742, **POREČ, ANKE BUTORAC 22**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu  
iskaznicu br. 105515206 PP Poreč, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-3699/2020**  
Poreč, 17.08.2020.



za javnog bilježnika  
Mariju Hrvatin  
javnobilježnički savjetnik  
Morena Jakovčić

