50

St- 157/16-65

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-157/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedišjte) **Mali Salaš d.oo u stečaju,** (OIB:14757347011), Berak, Rudina staro selo 1 .

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.03.2017. DO 16.06.2017.

Nakon što je FIN-a je objavila 23.02.2017. godine na svojim mrežnim stranicama poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničnom javnom dražbom u iznosu od 3.600,00 kn koji iznosi je i uplaćen sa računa stečajnog dužnika, FIN-a je 23.03.2017.godine objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi: Ponude u prvoj elekroničkoj javnoj dražbi primale su se elektroničkim putem od 31.05.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 13.06.2017.g. u 23:59:59 sati:

Početna cijena (nekretnina) za nadmetanje je 2.301.514,01 kn, a početna cijena (pokretnina) za nadmetanje je 232.875,00 kn.

Na prvoj elektroničkoj dražbi nije bilo ponuda te je FIN-a 14.06.2017. godina objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi primaju se elektroničkim putem od 23.08.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 05.09.2017.g. u 23:59:59 sati.

Početna cijena na drugoj dražbi (nekrtetnina) za nadmetanje je 1.534.342,67 kn, a početna cijena (pokretnina) za nadmetanje je 155.250,00 kn.

II STANJE STEČAJNE MASE

a) Nekretnina

- upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišno – knjižni odjel Vukovar katastarska općina Berak, z.k. ul. 1122, k.č. 1044/2, oranica staro selo površine 29321 m2 s upisanim razlučnim pravom u korist:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak na iznos 3.500.000,00 kn, 2.600.000,00 kn i 2.300.000,00 kn s kamatama i troškovima.
2. RH,Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar na iznos 719.159,01 kn s kamatama.

Na navedanoj katastarskoj čestici izrađeni su objekti – farma koji nisu upisani u zemljišnim knjigama.

e-osl. ploča

Ukupna procijenjena vrijednost – tržišna vrijednost nekretnina od strane ovlaštenog vještaka iznosi 1.556.800,00 kn. Na prijedlog HBOR-a na drugoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj 28.10.2016. g. prihvaćena je procjena vrijednosti nekretnine od 3.068.685,34 kn

b) pokretnine – postrojenja i oprema

Rb	Naziv	Količina	Procjen. vr. od ovl. Vještaka kn
1.	Izmuzište-" riblja kost " 2x13	1,00	61.100,00
2.	Muzni uređaj "ANA"	1,00	1.100,00
3.	Laktofriz "KRYOS 2110"	1,00	10.000,00
4.	Termopojilica	4,00	3.900,00
5.	Ventilator sa sklopkom DF 1300	4,00	1.600,00
6.	Pojilica "termolac 75 - 2 kugle	3,00	700,00
7.	Pojilica termoizolirana ID80	1,00	400,00
8.	Samohodna vertikalna mikserica za ishranu stoke, TIP POWER, proizvođač FARESIN Italija: serijski broj:660120, Marka FARESIN; godina proizvodnje:2010 (POWER TMVR 1200)	1	70.100,00
9.	Laguna za tekući gnoj, rezervoar od 1153 m3 za skladištenje tekućeg gnoja, proizvođač ERICH STALLKAMP GMBH, NJEMAČKA; serijski broj:W183033D; marka: ERICH STALLKAMP ESTE; godina proizvodnje: 2010. g. (gnoj/laguna DN18,3m(inoks)	1	161.600,00
	UKUPNO	**17**	**310.500,00**

Pokretnine pod rednim brojem 8-9 opterećene su razlučnim pravom u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Započeo je postupak prodaje nekretnina i pokretnina u stečaju putem FIN-e kako je navedeno u točci I.

Promet sredstava u korist žiro računa od 25.02.2016 – 16.06.2017.

- Prihod od Agencije za plaćanje u poljoprivredi (zaostali poticaj) 22.410,09 kn
- Prihod od zakupa .....15.000,00 kn
- prihod od kamata.....33,85 kn

Ukupno 37.443,94 kn

Promet sredstava na teret žiro računa od 25.02.2016-16.06.2017.

- Naknada banke – provizija.....641,36 kn
- Troškovi izrade pečata.....300,00 kn
- uredski , mat, poštarina, sud. biljezi.....529,91 kn

- Porez na dodanu vrijednost.....1.250,00 kn
- Knjigovodstvo.....7.000,00 kn
- FINA – E dražba.....3.600,00 kn
- Putni troškovi/dop. porez, neto/.....4.808,37 kn
- Troškovi procjenitelja – sudskog vještaka - .....9.020,00 kn

UKUPNO 27.149,64 kn

Saldo na računu 16.06.2017. g. .....10.294,30 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju nastaviti će se postupak prodaje nekretnine i pokretnina u stečaju putem FIN-e drugom elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum
Osijeku, 16. lipanj 2017.g.

Stečajni upravitelj
Vinko Dukić dipl. iur.

MALI SALAŠ d.o.o.
U STEČAJU
BERAK, RUDINA STARO SELO 1
OIB: 14757347011