



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Broj: Z-24755/2022
Z-24474/2022

Z A P I S N I K
sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo
s ročišta održanog povodom prigovora
10. rujna 2026.

Prisutni od suda:

Z E M L J I Š N O - K N J I Ž N A S T V A R:

Sudska savjetnica: Aneta Maruna

Podnositelj prigovora: Vesna Raljević i dr.
Anđelko Raljević

Zapisničar: Matea Bajo

Protivnik prigovora: Čuka Ivanica pok. Marka i dr.

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 09,45 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo pristupili:

Za podnositelja prigovora:

- Pun. Dajana Bjedov, odvjetnica u Zadru, uz Nikolu Raljevića osobno
- Pun. Nataša Smoljan, odvjetnica u Zadru

Za protivnika prigovora:

- Dinko Finka, osobno

- Ante Raljević, osobno

Konstatira se da je za ostale predloženičke dostava poziva uredna.

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište će se održati.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Vesne Raljević, Nikole Raljevića i Ive Raljevića koji je zaprimljen kod ovog suda dana 30. kolovoza 2022. godine pod poslovnim brojem Z-24755/2022, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 20133 k.o. Sali Novo upisanu u zk. ul. 24240 k.o. Sali Novo, čest. 20134 k.o. Sali Novo, upisanu u zk. ul. 25492 k.o. Sali Novo, čest. 20135 k.o. Sali Novo upisanu u zk. ul. 24239 k.o. Sali Novo.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Anđelka Raljevića koji je zaprimljen kod ovog suda dana 29. kolovoza 2022. godine pod poslovnim brojem Z-24474/2022, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 20135 k.o. Sali Novo upisanu u zk. ul. 24239 k.o. Sali Novo.

Pun. podnositelja prigovora Dajana Bjedov navodi da je Vesna Raljević umrla, a njezini zakonski nasljednici su Nikola Raljević i Ive Raljević. Predlaže se a kako je ovdje prisutan i gospodin Ante Raljević, upisani vlasnik čest. 20134 da se upis na čest. 20133 koja je pripala Đuru Raljevića izvrši na ime Nikole Raljevića, sina i nasljednika što je sporazum između Ive Raljevića i Nikole Raljevića, oba sinovi Vesne Raljević, i zakonski nasljednici iza smrti Đure Raljevića. U tom slučaju da oстане upis prava vlasništva na imenu Ante Raljevića na čest 20134 k.o. Sali Novo te da se na čest. 20135 k.o. Sali Novo također poštuje njihov dogovor i izvrši upis nasljednik odnosno sljednika pok. Anđelka Raljevića. Dakle da se u ovom slučaju riješe podneseni prigovori i Anđelka Raljevića, odnosno njegovih nasljednika te se na taj način ispravi upis koji je izvršen tijekom osnivanja zemljišnih knjiga za k.o. Sali Novo za čest. 20133 i čest. 20135 k.o. Sali Novo. Ujedno navodi kako povlači prigovor u odnosu na čest. 20134 i čest 20135 k.o. Sali Novo.

Pun. podnositelja prigovora Nataša Smoljan pridružuje se navodima pun. podnositelja prigovora Dajane Bjedov.

Protivnici prigovora Ante Raljević i Dinko Finka u odnosu na navode pun. podnositelja prigovora navode kako su suglasni s istima.

Vrši se uvid u zapisnike ovog suda sastavljene povodom preoblikovanja zemljišne knjige k.o. Sali Novo i to Z-13545/2016/24239 od dana 10. prosinca 2019. godine, Z-13545/2016/24240 od dana 10. prosinca 2019. godine i Z-13545/2016/25492 od dana 11. studenog 2020. godine te isprave i dokumentaciju koja prileži istome.

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

r j e š e n j e

I Usvaja se prigovor podnositelja prigovora Anđelka Raljevića zaprimljen kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z-24474/2022 od 29. kolovoza 2022. godine u odnosu na čest. 20135 k.o. Sali Novo, Polje, u naravi vrt površine 239 m², upisana u zk. ul. 24239 k.o. Sali Novo te se ispravlja zk stanje u pogledu navedene čestice i to na način da se u B listu navedenog zemljišnoknjižnog uloška brišu svi dosadašnji upisi te se u istom vrši uknjižba prava vlasništva u korist:

Maria Filipi, OIB: 52134870579, Sali I. 19, Sali...za 1/2 dijela
Marko Filipi, OIB: 84376876986, Sali I. 19, Sali...za 1/2 dijela

II Utvrđuje se da je povučen prigovor podnositelja prigovora Vesne Raljević, Nikole Raljevića i Ive Raljevića zaprimljen kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z-24755/2022 od dana 30. kolovoza 2022. godine u odnosu na čest. 20134 k.o. Sali Novo, Polje, u naravi vrt površine 155 m², upisana u zk. ul. 25492 k.o. Sali Novo i čest. 20135 k.o. Sali Novo, Polje, u naravi vrt površine 239 m², upisana u zk. ul. 24239 k.o. Sali Novo.

III Usvaja se prigovor podnositelja prigovora Vesne Raljević, Nikole Raljevića i Ive Raljevića zaprimljen kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z-24755/2022 od dana 30. kolovoza 2022. godine u odnosu na čest. 20133 k.o. Sali Novo, Polje, u naravi maslinik površine 472 m², upisana u zk. ul. 24240 k.o. Sali Novo te se ispravlja zk stanje u pogledu navedene čestice i to na način da se u B listu navedenog zemljišnoknjižnog uloška brišu svi dosadašnji upisi te se u istom vrši uknjižba prava vlasništva u korist:

Nikola Raljević, OIB: 01170905005, Sali V 21, Sali...za cijelo.

IV Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

V Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 10,45 sati.

Sudska savjetnica:

Pun. podnositelja prigovora:

Zapisničar:

Protivnik prigovora:



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 14:24

**Serijski broj
certifikata**

15757456023112616847797988700824223220924279702

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18985608668130c4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-