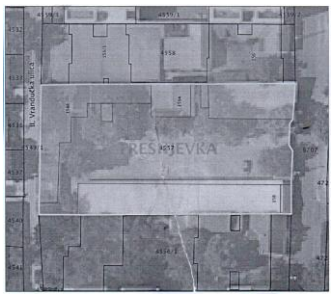
NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

1) ZAGREB, NOVA CESTA 158



k.č.br. 4557 površine 2402 m2, upisana je u p.l. 5027 k.o. Trešnjevka, što odgovara **z.k.č.br. 4703/1** upisano kao kuća, kuća, dvije zgrade i dvorište površine 2377 m2, z.k.ul. 109676 k.o. Grad Zagreb.

Način prodaje	Elektronička javna dražba
Utvrđena vrijednost	1.152.831,32 EUR
Iznos najviše ponude u nadmetanju	1.154.623,49 EUR
Dosuda nekretnine:	7.5.2024.
Predaja u posjed:	25.9.2024.
Namirenje:	6.12.2024. kroz ovršni postupak za troškove u iznosu od 1.433,38 eur, ostalo će se provesti kroz stečajni postupak (novac je na prijelaznom računu suda)
Kupac:	V.D.M. GRADNJA d.o.o. Zagreb
Napomena:	ovršni postupak je dovršen dioba nije još napravljena

2) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



k.č.br. 1327 oranica površine 120 m2 upisana je u p.l. 11835 k.o. Zaprešić na ime HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. što odgovara **z.k.č.br. 1327** površine 120 m2, z.k.ul. 11835 (ranije 5820) k.o. Zaprešić na ime HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.

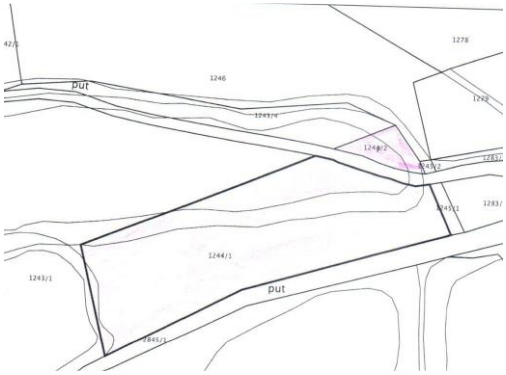
Na nekretnini je upisano pravo osobne služnosti – plodouživanja u korist Grgas Bare.

Nekretnina je procijenjena na 500,00 eur.

Nekretnina će se prodavati slobodnom prodajom sukladno odluci Odbora vjerovnika.

Oglas o prodaji nekretnina ću objaviti u dnevnim novinama i na sudačkoj mreži tijekom studenog ove godine.

3) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



k.č.br. 1244/1 površine 3717 m2, upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić, što odgovara **z.k.č.br. 1244/1** površine 3717 m2, upisano u z.k.ul 1718 k.o. Zaprešić.

k.č.br. 1244/2 površine 210 m2, upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić, što odgovara **z.k.č.br. 1244/2** površine 210 m2, upisano u z.k.ul. 1718 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u naravi dio zgrade koja nije u našem vlasništvu.

Nekretnina je procijenjena na 15.300,00 eur.

Grad Zaprešić je naveo da se radi o komunalnoj infrastrukturi koja je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Zaprešića, te su ishodili uknjižbu prava vlasništva, bez da su nama dostavili bilo kakvu dokumentaciju.

5) KOPRIVNICA – ŠLJUNČARA MLAĐ - DRINJE



Stanje u katastru - p.l. 2129 k.o. Drinje

k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/20, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/26, k.č.br. 927/30, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64 i k.č.br. 930/9 ukupne površine 87.595 m2.

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2863 k.o. Drinje**

k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64.

Kao fiducijarni vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. i to rješenjem Z-1222/09, a na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine prijenosim prava vlasnitva na nekretninama od 03.ožujka 2009. godine OV-2405/2009 sa imena Lukačić Davora, a radi osiguranja tražbine od 3.000.000,00 kn.

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist APS DELTA s.a. rješenjem Z-632/06 na iznos od 520.000,00 EUR-a, koje založno pravo je rješenjem Z-7286/2024 preneseno na APS RE SERVICE d.d.

Rješenjem Z-130/10 je zabilježena ovrha na nekretninama.

Rješenjem Z-1666/11 je na temelju Ugovora o rudarskoj kincesiji za eksploataciju šljunka i pijeska u dijelu ekspoatacijskoj polja „Mlaš 1" zabiježen ugovor – koncesija na rok od 7,35 godina, počevši ood sklapanja Ugovora o rudarskoj koncesiji (9.6.2008).

Rješenjem Z-5000/2021 je zabileženo odbijanje ovrhe Ovr-56/2021 (Aps Delta S.A.).

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2834 k.o. Drnje - - z.k.č.br. 927/20** u površini od 1007 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (glavni uložak)

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2803 k.o. Drnje - z.k.č.br. 927/26** u površini od 674 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Rješenjem Z-1666/11 je na temelju Ugovora o rudarskoj kincesiji za eksploataciju šljunka i pijeska u dijelu ekspoatacijskoj polja „Mlaš 1" zabiježen ugovor – koncesija na rok od 7,35 godina, počevši ood sklapanja Ugovora o rudarskoj koncesiji (9.6.2008).

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2283 k.o. Drinje** - **z.k.č.br. 927/30** u površini od 1052 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2937 k.o. Drinje - z.k.č.br. 930/9** u površini od 1163 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2932 k.o. Drinje - z.k.č.br. 927/27** površine 621 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Rješenjem Z-1666/11 je na temelju Ugovora o rudarskoj kincesiji za eksploataciju šljunka i pijeska u dijelu ekspoatacijskoj polja „Mlaš 1" zabiježen ugovor – koncesija na rok od 7,35 godina, počevši ood sklapanja Ugovora o rudarskoj koncesiji (9.6.2008).

Napomena: k.č.br. 927/27 (dio) upisana je u p.l. 2131 k.o. Drnje u površini od 2453 m2 na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., a (dio) u površini od 809 m2 na ime društva BILOKALNIK d.d.

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku Andreju Babić dipl.ing.građ. za ukupan iznos od 63.800,00 eur.

02.03.2026. godine je Marijan Gašpar kao vl. Obrta Šaran 2 predao Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i imovinska prava Koprivničko-križevačke županije prijedlog radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi potpunog izvlaštenja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i imovinska prava Koprivničko-križevačke županije nas je upoznao sa postupkom i zatražio da predložimo vještaka, ili će se smatrati da smo suglasni da se odiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri nekom od vještaka redloženih po podnositelju zahtjeva.

Dana 29.srpnja 2026. godine sam zaprimio procjene koje su sačinjene u navedenom postupku.

From: Ivan Gjurašin <ivan.gjurasin@kckzz.hr>
Sent: Wednesday, July 29, 2026 10:28 AM
To: damir.katic1@zg.t-com.hr
Subject: Elaborati za k.o. Drnje (osiguranje dokaza)
Importance: High

https://we.tl/t-8puN1bBPpPJnvdZq

Poštovani,

dostavljam Vam link za preuzimanje elaborata vezano za očevid u k.o. Drnju. Molim Vas potvrdu primitka.

S poštovanjem,

Ivan Gjurašin, bacc.admin.publ.

Stručni suradnik za imovinska prava i

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i imovinska prava
Ulica Antuna Nemčića 5
48 000 Koprivnica

Tel: +385 48 658 103;
e-mail: ivan.gjurasin@kckzz.hr

Procjene sam proslijedio na pregled i kontrulu stalnom sudskom vještaku Andreju Babić dipl.ing.građ.

Nekretnine – izvanknjižno vlasništvo

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik slijedećih nekretnina (objekti, bez zemljišta).

6. NOVO ČIČE





Objekti armiračko-tesarskog pogona u Novom Čiču su izgrađeni na zemljištu koje nije u vlasništvu Stečajnog dužnika (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska i dio je privatno vlasništvo).

Nekretnine su procijenjene po sudskom vještaku na ukupan iznos od **543.000,00 EUR**.

Sve zgrade se ne koriste, u lošem su stanju, sa znatnim oštećenjima na pregradnim zidovima i stolariji.

Na elementima nosive konstrukcije nisu vidljiva oštećenja koja bi utjecala na stabilnost i navedeno je uzeto u obzir pri izradi procjene (cit. Vještak Andrej Babić) .

Nekretnine su procijenjene na način da je procijenjena svaka zgrada posebno.

Odbor vjerovnika je donio odluku o načinu unovčenja – prikupljanjem ponuda.

Oglas o prodaji nekretnina ću objaviti u dnevnim novinama i na sudačkoj mreži tijekom rujna ove godine.

7. GROBNIK





Objekti su u lošem stanju i napušteni (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska).

Objekte sam obišao sa sudskim vještakom i u izradi je procjena istih.

Nakon procjene ću predložiti Odboru vjerovnika način prodaje.

U Zagrebu, 31. listopada 2026. godine

Stečajni upravitelj
Damir Katić

Damir Katić

Digitalno potpisao Damir Katić
DN: C=HR, O=HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA, OrganizationID=VATHR-97760500066, OU=Signature, SN=Katić, GN=Damir, Serijski broj=PNOHR-77039325465, CN=Damir Katić
Datum: 2026.10.31 08:38:40 +01'00'