

ODVJETNICA
KSENIJA SOMIĆ KAURIĆ
Glina, Trg dr. F. Tuđmana 1, Tel/fax: 044/550-476, mob. 098/855 880
e-mail: ksomic.kauric@gmail.com
OIB: 52627908387

OPĆINSKI SUD U SISKU

Stalna služba u Glini

Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

44 400 GLINA

PREDLAGATELJ: MILJANOVIĆ ZORAN, Staro Selo Topusko, Staro Selo Topusko 114, OIB:08449800416 , zastupan po Kseniji Somić Kaurić, odvjetnici iz Gline

PROTUSTRANKE: KOTUR SAVA udova Petra, Podgorje B.B.

KOTUR OSTOJA, Svetosavska BB, Arandjelovac, Srbija,

OIB:41806157065

KOTUR MILOŠ, Staro Selo 75

KOTUR (MILE) MILAN, Staro Selo 111

Radi : pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

PRIJEDLOG

Prilog: punomoć

1.Protustranke su vode upisani kao vlasnici/suvlasnici nekretnina u:

-z.k.ul. br. 807, k.o. STARO SELO i to:

-čest.kat.br. 991/3 Oranica od 16850 m2

-z.k.ul. br. 234, k.o. STARO SELO i to:

-čest.kat.br. 1223/3 Oranica od 4143 m2

-čest.kat.br. 1224/1 Vrt i voćnjak od 299 m2

-z.k.ul. br. 809, k.o. STARO SELO i to:

-čest.kat.br. 1223/4 Oranica od 13045 m2

Dokaz: Uvid u zemljišne knjige

2.Predmetne nekretnine faktično se nalaze u samostalnom, poštenom i neprekidnom posjedu predlagatelja od 14. ožujka 2023. godine, a temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, koje je ugovore sklopio predlagatelj sa izvanknjižnim vlasnicima-posjednicima Kotur Ostojom iz Srbije, Svetosavska 10, Arandjelovac, OIB:41806157065, ovjerenog kod

Javnog bilježnika Ocvarek Domagoja iz Petrinje pod brojem OV-979/2023 te Kotur Milanom, 250 Old Logan RD, Camira, QLD 4300, Australija, OIB:78811674608, ovjerenog kod Javnog bilježnika Ocvarek Domagoja iz Petrinje pod brojem OV-984/2023, a koji su bili posjednici kat. čestica u dijelovima (D k.č.br.) upisani u PL 69 i 66 KO Staro Selo Topusko.

Dokaz: - Izvod iz posjedovnog lista br. 69 i 66, k.o. Staro Selo

Topusko

- *Povijest promjena na katastarskim česticama, KLASA: 930-04/23- 05/71, URBROJ: 541-14-03-01/4-23-2, od 15.03.2023.*
- *Ugovori o kupoprodaji nekretnina ovjereni kod javnog bilježnika, Ocvarek Domagoja pod brojem : OV-979/2023 i OV-984/2023*
- *Punomoći za kupoprodaju ovjerene/ovjereni prijevodi za Kotur Ostoju i Kotur Milana*

3. Slijedom navedenog predlagatelj, kao nositelj aktivne legitimacije, podnosi prijedlog za zemljišnoknjižni ispravni postupak , kako bi uskladio stvarno sa zemljišnoknjižnim stanjem, a sve temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (N.N 17/19) pa stoga predlaže Zemljišno-knjižnom odjelu naslovnog suda donošenje Rješenja o otvaranju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, da o otvaranju istog izda oglas te zakaže ročište i nakon provedene rasprave donese slijedeće,

R J E Š E N J E

Nalaže se ovosudnom Zemljišno-knjižnom odjelu:

Uknjižba prava vlasništva nekretnina upisanih u:

-z.k.ul. br. 807, k.o. STARO SELO i to:

-čest.kat.br. 991/3 Oranica od 16850 m2

-z.k.ul. br. 234, k.o. STARO SELO i to:

-čest.kat.br. 1223/3 Oranica od 4143 m2

-čest.kat.br. 1224/1 Vrt i voćnjak od 299 m2

-z.k.ul. br. 809, k.o. STARO SELO i to:

-čest.kat.br. 1223/4 Oranica od 13045 m2

za korist: **MILJANOVIĆ ZORAN, Staro Selo Topusko, Staro Selo Topusko 114, OIB:08449800416 , u cijelosti**

U Glini, 21. ožujka 2023.g.

Zoran Miljanović, po pun