REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-2142/2026-6
Rz-259/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gordana Barešića, OIB: 00794701385, Ugljan, Kranjčeva ulica 27, zastupan po punomoćniku Mili Milovcu, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijava predlagatelja kao neosnovana u odnosu na čest. 1732/1, površine 354 m2, upisana u zk. uložak 7236 k.o. Ugljan.

II. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

-čest. 1645, oranica površine 157 m2, upisana u zk. uložak 5225 k.o. Ugljan na način da se:

a) briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici;

b) uz uknjižbu prava vlasništva na označenoj čestici u korist predlagatelja:

Gordan Barešić, OIB: 00794701385
Ugljan, Kranjčeva ulica 27… za cijelo

III. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja, obje upisane pod poslovnim brojem Z-2142/202 u zemljišnoknjižnim ulošcima 7236 i 5225 k.o. Ugljan.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je po punomoćniku podnio ovom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim u izreci ovog rješenja navodeći da je vlasnik obje nekretnine koje se nalaze jedna do druge i zajedno čine maslinik kojeg obrađuje predlagatelj. Predmetne nekretnine je predlagatelj stekao darovanjem od oca Dragutina, koji se i danas vodi kao vlasnik čest. 1645 k.o. Ugljan. Dragutin Barešić je iste stekao diobom s braćom Ivanom i Rudolfom Barešićem, nakon

čega je stupio u posjed istih. Predlaže da sud ispravi zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina na način da odredi upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo.

2. Prijava predlagatelja je djelomično osnovana.

3. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da je predmet postupka u naravi maslinik sa sjeverne i istočne strane omeđen betonskim zidom a sa zapade strane gribljom te se odnosi na čest. 1645 i 1732/1 k.o. Ugljan koje čine cjelinu.

4. Uvidom u izvadak iz BZP, zk. uložak 7236 k.o. Ugljan utvrđeno je da je čest. 1732/1 uknjižena na ime više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima dok je na suvlasničkom udjelu Renate Jajčinović upisana zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Zagrebu broj P-1052/19. Na čest. 1645 k.o. Ugljan je uknjižen Dragutin Barešić, što je utvrđeno čitanjem zk. izvatka 5225 k.o. Ugljan.

5. Iz povijesti posjedovanja čest. 1645 k.o. Ugljan izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 930-04/25-05/712, urbroj: 541-24-02/18-25-3 dana 16. siječnja 2026. slijedi da je prema podacima iz 1883. navedena čestica bila evidentirana u posjedovnom listu 412. Takvo stanje je bilo neizmijenjeno do I. revizije ove katastarske općine 1948. kada je posjednikom predmetne čestice evidentirana Tomica Barešić ud. Ive. Na temelju diobnog ugovora br. ov. 2055/72 sklopljenog iza smrti Tomice Barešić posjednikom se evidentira Drago Barešić pok. Ive. Na temelju ugovora o darovanju br. ov. 6014/01 posjednikom predmetne čestice je evidentiran predlagatelj uz pravo plodouživanja Dragutina Barešića i Ljubice Barešić. Odlukom DGU o uspostavi BZP iz 2025. sve buduće izmjene su u nadležnosti suda.

6. Iz povijesti posjedovanja čest. 1732/1 k.o. Ugljan izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 930-04/25-05/712, urbroj: 541-24-02/18-25-3 dana 16. siječnja 2026. slijedi da je prema podacima iz 1883. čest. 1732 k.o. Ugljan bila evidentirana u posjedovnom listu 210 a od 1921. u posjedovnom listu 19. Takvo stanje je bilo neizmijenjeno do I revizije ove katastarske općine 1948. kada su posjednicima predmetne čest. evidentirani Ive Alavanja za 2/4 dijela, Marija Belić za ¼ dijela i Tomica Barešić. Na temelju diobnog ugovora br. ov. 2055/72 sklopljenog iza smrti Tomice Barešić posjednikom njezina dijela je evidentiran Ivan Barešić pok. Ivana. Dioba čest. 1732 je izvršena 1976. kada je formirana čest. 1732/1, istih posjednika.

7. Iz ugovora o darovanju sklopljenog između Dragutina Barešića kao darovatelja i predlagatelja kao obdarenika, koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak u Zadru pod brojem OV-6014/01 dana 31. kolovoza 2001., slijedi da darovatelj daruje svome sinu, ovdje predlagatelju nekretninu zv. „Vrta“ koja se nalazi preko puta obiteljske kuće s dvorištem, smještena na čest. 1645 k.o. Ugljan te na dijelovima čest. 1646 i 1732 k.o. Ugljan, tlocrtne površine 640 m2.

8. Svjedokinja Dubravka Barešić je iskazala da je susjeda predmetne nekretnine koja je vlasništvo Gordana Barešića. Predlagatelj je iste stekao od svog oca Dragutina Barešića, kojeg su zvali Drago, a Dragutin Barešić od svoje majke Tomice. Predlagatelj i njegovi pravni prednici koriste predmetnu nekretninu preko 100 godina, sadio se krumpir a na dijelu je bio maslinik. Nikad nije čula za sporove glede predmetne

nekretnine. Svjedokinja je iskazala da su zk. vlasnici srodnici predlagatelja ali da nitko od njih ne polaže prava na predmetnu nekretninu. Glede upisanih posjednika, svjedokinja je iskazala da Beliće pozna a ostali nisu iz mjesta te ne polažu prava na predmetnu nekretninu.

9. Svjedok Zdenko Karlović je iskazao da su predmetne nekretnine vlasništvo obitelji predlagatelja od kada zna za sebe. Nikada nije čuo za sporove glede predmetne nekretnine. U odnosu na upisane posjednike Beliće je iskazao da su davno imali nekretninu u blizini koju su prodali.

10. Na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, a i na temelju rezultata cjelokupnog postupka sud je utvrdio da je čest. 1645 k.o. Ugljan u mirnom posjedu predlagatelja osobno i putem pravnih prednika od I. revizije posjedovnog stanja 1948. čime su ispunjene pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću iz čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014). Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) ispravio zemljišnoknjižno stanje u odnosu na navedenu česticu. Međutim, prijava predlagatelja nije osnovana u odnosu na čest. 1732/1 k.o. Ugljan. Suprotno navodima predlagatelja, na temelju diobnog ugovora sklopljenog između prednika predlagatelja Drage Barešića, Ivana Barešića i Rudolfa Barešića od 5. rujna 1971. nekretnina oznake 1732/1 k.o. Ugljan je pripala Ivanu Barešiću a ne ocu predlagatelja, te je Ivan Barešić na temelju spomenutog diobnog ugovora i upisan posjednikom dijela navedene čestice u nadležnom katastarskom operatu. Stoga je u tom dijelu prijava predlagatelja odbijena kao neosnovana.

Zadar, 21. listopada 2026.

S u t k i n j a
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :
1. Predlagatelju po punomoćnici,
2. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Na oglasnu ploču Općine Preko,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 21.10.2026 13:39 | **Serijski broj certifikata** | 647455760631648604531825940134033067037669804803 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |

**Kontrolni broj** Z1912371678d2856d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -