



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-577/14-228

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, dana 3. siječnja 2024.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu nad imovinom dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

- nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk ul 3261, zkč. br. 2971- KUĆA POP.BR. 768, 2 GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE NA BAKAČEVOJ ULICI BR. 8 ukupne površine 132,9 čhv, 478 m<sup>2</sup> i to:

-Rbr. 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovna prostorija sa dvorišne strane, koja se sastoji od dva odjeljenja u prizemlju i to: Rbr. 3.6. Suvlasnički dio etaže: 1/8- ŠIROK MLADEN, JORDANOVAC BR. 88, ZAGREB

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

1. REPUBLIKA HRVATSKA

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1.Rješenjem ovog suda pod posl. br. St-577/14-24 od 6.ožujka 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl.

obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, te stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, a kako je ista navedena i opisana u toč. I. Izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina opisana u točki I. ovog rješenja, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika, prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) odlučeno kao u Izreci ovog rješenja.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 3. siječnja 2024.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi u roku od osam dana od dana dostave rješenja, a dostavlja se Trgovačkom sudu u Zagrebu u tri primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik: RH putem ŽDO Zagreb
4. zk sudu -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30861-a65f7**

Kontrolni broj: **08794-47f21-08f7c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.