

Procjena vrijednosti pokretnina
CONTURA d.o.o. u stečaju

Naručitelj: **CONTURA d.o.o. u stečaju**
Kralja Zvomimira 35
HR - 34310 Pleternica

Broj predmeta: **PD-4542**
Osijek, 10.01.2019.g.

Sadržaj:

1. Nalog / zahtjev i svrha procjene	3
2. Nalaz i stanje imovine	3
3. Metodologija rada	4
4. Procjena i mišljenje	5
5. Rekapitulacija i zaključak	6
6. Pretpostavke i ograničenja	6
7. Sažetak važnih činjenica	6
8. Tačajna lista	8
9. Fotoelaborat	9

NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE

Procjena vrijednosti niže navedenih pokretnina obavljena je temeljem zahtjeva gospodina Vlade Šokca, stečajnog upravitelja u poduzeću CONTURA d.o.o. u stečaju iz Pleternice, radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Pregled imovine obavljen je dana 07.12.2018. godine na lokaciji proizvodnog pogona u Pleternici, Ante Starčevića 18.

NALAZ I STANJE IMOVINE

Imovinu koja je predmet ove procjene sačinjava metalna regalna polica u skladištu, teretno dostavno vozilo, montažna hala lakirnice, i CNC stroj za obradu drva.

Opće stanje svih predmeta procjene je najvećim dijelom prosječno obzirom na njihovu starost i godine eksploatacije.

Teretno vozilo je nepokretno, neispravno i odjavljeno 02mj/2010.g. Smješteno je u skladištu proizvodnog pogona na način da mu je onemogućen pristup i detaljan pregled. Prema zatečenom stanju može se zaključiti da duže vrijeme stoji i ne koristi se. Prema dobivenim informacijama prilikom pregleda na vozilu je neispravan pogonski agregat. Obzirom na stanje i starost vozila upitna je ekonomska opravdanost ulaganja u vozilo sa ciljem dovođenja istog u tehnički ispravno stanje.

NAPOMENA: Uz vozilo nije prisutna prometna dozvola niti servisna knjižica koja upućuje na redovito održavanje. Prilikom pregleda nije predložena ponuda za popravak kvarova na pogonskom agregatu od strane ovlaštenog servisa.

Metalna regalna polica u skladištu je u dobrom stanju, nema vidljivih većih nedostataka niti oštećenja. Vidljivi su mjestimično manji tragovi korozije.

Montažna hala lakirnice je također u dobrom stanju. Prema dobivenim informacijama prilikom pregleda svakodnevno se koristi iza lakiranje drvenih proizvoda. Na panelima lakirnice nema vidljivih većih nedostataka niti oštećenja. Mjestimično su paneli uprljani te je potrebno njihovo čišćenje.

NAPOMENA: Oprema lakirnice koja je smještena u montažnoj hali nije predmet ove procjene.

CNC stroj za obradu drva je u prosječnom stanju. Ispravan je i u funkciji te se svakodnevno koristi u proizvodnji. Nema vidljivih većih nedostataka niti oštećenja. Na stroju su vidljivi tragovi habanja koji su uobičajeni za ovu vrstu strojeva obzirom na starost stroja i godine eksploatacije. Prilikom pregleda nije predložena tehnička knjiga održavanja koja upućuje na redovite preglede stroja i održavanje.

METODOLOGIJA RADA:

Pribavljena je nabavna vrijednost istih ili usporedivih pokretnina. Kao izvor podataka za određivanje nabavne vrijednosti korišteni su podaci iz kataloga Centra za vozila Hrvatske CVH - Jomologija, podaci proizvođača i zastupnika vozila, strojeva i opreme koja odgovara procjenjivanoj i podaci koje je moguće pribaviti koristeći se njihovim internet portalima, te vlastiti podaci prikupljeni tijekom rada na sličnim poslovima.

Nabavna vrijednost dobivena na gore opisani način umanjena je za procijenjeni postotak iskorištenosti/istrošenosti, a prema za to relevantnim elementima.

Izvršen je stručni pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju, tehničkoj ispravnosti i tehnološkom rješenju procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog predmeta procjene uzimajući u obzir slijedeće elemente:

- Nabavna vrijednost
- Godine eksploatacije
- Opće stanje
- Način eksploatacije
- Održavanje

Navedeni elementi su kvantificirani s određenim postotkom, zbrojeni te je dobiven realni postotak iskorištenosti.

Umanjenjem nabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanih pokretnina. Ove vrijednosti su dodatno uspoređene sa tržišnim vrijednostima koristeći se uglavnom internet portalima te su korigirane faktorom ponude i potražnje. Ovaj faktor također ima bitan utjecaj na formiranje procjenjene vrijednosti.

Predmeti procjene, za koje nije bilo moguće utvrditi godinu proizvodnje / period eksploatacije i ostale tehničke karakteristike koje su važne za procjenu, procijenjeni su direktnom i / ili poredbenom metodom.

PROCIENA I MIŠLIENJE

Slika br.:	Naziv	JM	Kol.	Procjenjena vrij. sa PDV-om	Procjenjena vrij. sa PDV-om UKUPNO
001	TERETNO VOZILO	kom	1	1.000,00 kn	1.000,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> FORD				
	<i>Tip i model:</i> ESCORT 1.8 VAN				
	<i>Broj šasije:</i> VFOVXXBBAVVC12557				
	<i>Reg. oznaka:</i> -				
	<i>Godina:</i> 1997				
	<i>Vrsta motora:</i> DIESEL				
	<i>Zapremina (cm³):</i> 1800				
	<i>Snaga (kW):</i> 51				
	<i>Boja:</i> BIJELA				
	<i>Prijeđeno (km):</i> NEPOZNATO				
	<i>Napomena:</i> NEISPRAVNO				
002	METALNA REGALNA POLICA	kom	1	2.500,00 kn	2.500,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> TRODJELNA SA TRI POLICE				
	<i>Nosivost (kg):</i> NEPOZNATA				
	<i>Dimenzije (DxŠxV):</i> 9m x 1,9m x 3m				
	<i>Godina gradnje:</i> NEPOZNATA				
003	MONTAŽNA HALA LAKIRNICE	kom	1	14.000,00 kn	14.000,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> NEPOZNAT				
	<i>Tip i model:</i> NEPOZNAT				
	<i>Dimenzije (DxŠxV):</i> 15m x 4,5m x 3,5m				
	<i>Godina gradnje:</i> NEPOZNATA				
004	CNC OBRADNI STROJ ZA DRVO	kom	1	185.000,00 kn	185.000,00 kn
	<i>Proizvođač:</i> BIESE Italij				
	<i>Tip i model:</i> ROVER 30				
	<i>Ident. br.:</i> 81977				
	<i>Radni sati:</i> NEPOZNATO				
	<i>Godina:</i> 1998				

PROCIENJENA VRIJEDNOST UKUPNO (s PDV-om):

202.500,00 kn

Iz svega navedenog smatram da bi tržišna vrijednost predmetne imovine u viđenom stanju, imajući u vidu trenutnu ponudu i potražnju, mogla postići cijenu od:

202.500,00 kn

NAPOMENA: U cijenu je uračunat PDV.

REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI navedenih predmeta procjene, kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetne imovine na dan 10.01.2019.g. iznosi **202.500,00 kn** odnosno **27.291,11 €** (prema srednjem tečaju HNB na dan procjene koji iznosi 7,42 kn za 1 €)

PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

Pri procjeni su korišteni podaci koje sam dobio od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.

Podaci koji su korišteni kod procjene dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.

Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije i kupovne snage valute EMU-a (EUR) na taj datum.

Provjera vlasničke dokumentacije nije bila predmet ovog izvješća.

SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

<i>Naručitelj:</i>	CONTURA d.o.o. u stečaju
<i>Datum procjene:</i>	10.01.2019.g.
<i>Svrha procjene:</i>	Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
<i>Pretpostavka procjene:</i>	Ponuda na otvorenom tržištu

Predmet procjene: **Pokretnine**

Poštena tržišna vrijednost: **202.500,00 kn** odnosno **27.291,11 €**
(prema srednjem tečaju HNB na dan procjene)

EXPERT Osijek
Perica Dumančić, bacc.ing.
Stalni sudski vještak i procjenitelj



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a horizontal line, positioned to the right of the stamp.

TEČAJNA LISTA



HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista

HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 7, utvrđena na dan 9.1.2019., primjenjuje se od 10.1.2019.

Tečajevi u kunama — kn

Država	Šifra valute	Valuta	Jedinica	Kupovni za devize	Srednji za devize	Prodajni za devize
Australija	036	AUD	1	4,630063	4,643995	4,657927
Kanada	124	CAD	1	4,883539	4,898234	4,912929
Češka	203	CZK	1	0,289047	0,289917	0,290787
Danska	208	DKK	1	0,991740	0,994724	0,997708
Mađarska	348	HUF	100	2,301645	2,308571	2,315497
Japan	392	JPY	100	5,936921	5,954785	5,972649
Norveška	578	NOK	1	0,758064	0,760345	0,762626
Švedska	752	SEK	1	0,723535	0,725712	0,727889
Švicarska	756	CHF	1	6,595932	6,615779	6,635626
Velika Britanija	826	GBP	1	8,229336	8,254098	8,278860
SAD	840	USD	1	6,465752	6,485208	6,504664
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,785571	3,796962	3,808353
EMU	978	EUR	1	7,403933	7,426212	7,448491
Poljska	985	PLN	1	1,722847	1,728031	1,733215

Napomena:

Za 8.1.2019. tečaj 1,00 XDR iznosi 9,052012 kn.

© HRVATSKA NARODNA BANKA

FOTOELABORAT

