



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc prema prijedlogu sudske savjetnice Ane Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikše Rudića iz Tkona, Put Mirišća 27, OIB: 98074599066, zastupan po punomoćnici Pauli Eškinji, odvjetnici u Biogradu na Moru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kat. čest. 7387/3, M. Opatija, oranica, površine 1962 m², upisana u zk. uložak 8149 k.o. Biograd na Moru, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagatelja:

NIKŠA RUDIĆ, OIB: 98074599066,
Put Mirišća 27, Tkon, zacijelo,

uz istovremeni upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u zk. ulošku 8149 k.o. Biograd na Moru upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja Nikše Rudića, OIB: 98074599066, obje zabilježbe upisane pod brojem Z-38313/2025.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 20. studenoga 2025. podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini поближе opisanoj u točki I. izreke rješenja, navodeći da je vlasništvo iste stekao usmenim darovanjem od svoga oca Gorana Rudića, a on ranije od svoje majke Jakove pok. Jakove Rudić temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 23. svibnja 1985.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-38313/2025 od 9. prosinca 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Biograda na Moru, te DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk izvadak za zk. uložak broj 8149 k.o. Biograd na Moru, Posjedovni list 2038 i 8149 k.o. Biograd na Moru, Izvod iz katastarskog plana od 18. studenoga 2025., Ugovor o doživotnom uzdržavanju ovjeren po Općinskom sudu u Biogradu na Moru, dana 29. svibnja 1985., Povijest promjena na kat. česticama izdanu od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Biograd na Moru, Klasa: 930-04/25-05/313 od 8. travnja 2026.; te je dana 9. travnja 2026. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Nino Barić, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Bojmić Tomislav, Ugrinić Zoran, Pelicarić Andrija i Pelicarić Lovre.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem je utvrđeno kako je nekretnina oznake kat.čest. 7387/3 k.o. Biograd na Moru predmetna nekretnina koja u naravi predstavlja pašnjak, sjeverno omeđen bijelim putem, južno gribljom, zapadno djelomično žicom, većim dijelom gribljom, dok je istočno predlagatelj pokazao granicu sukladno katastarskom planu.

6. Sud je saslušao svjedoke Bojmić Tomislava, Ugrinić Zorana, Pelicarić Andriju i Pelicarić Lovru, te su svjedoci Bojmić Tomislav i Ugrinić Zoran u bitnome iskazivali isto i to kako je predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine koju je stekao usmenim darovanjem od svoga oca pok. Gorana Rudića, a on ranije od svoje majke Jakove koja je predmetnu nekretninu i obrađivala. Za sporove oko predmetne nekretnine nikada nisu čuli niti da bi tko drugi polagao ikakva prava na istoj osim predlagatelja. Svjedoci, a ujedno upisani zk suvlasnici i upisani posjednici Pelicarić Andrija i Pelicarić Lovre, oba pok. Božidara, izjavili su kako na predmetnu nekretninu ne polažu nikakva prava.

7. Iz Povijesti promjena na kat. česticama proizlazi kako se kat.čest. 7387/3 n.i. odnosi na kat. čest. 1924/3, kat. čest. 1924/4 i 1924/5, sve s.i. k.o. Biograd na Moru.

8. Iz posjedovnog lista 2038 k.o. Biograd na Moru, proizlazi da je na kat čest. 1924/5 s.i. pov. 2142 m², kao posjednica upisana baka predlagatelja Rudić Jakova, za cijelo.

9. Iz posjedovnog lista 8149 k.o. Biograd na Moru, proizlazi da su na kat čest. 7387/3 n.i. pov. 1962 m², kao posjednici upisani Pelicarić Andrija i Pelicarić Lovre, svaki za 1/9 dijela i dr.

10. Iz Ugovora o doživotnom uzdržavanju proizlazi kako je otac predlagatelja Goran Rudić kao davatelj uzdržavanja, stekao od svoje majke Jakove Rudić kao primateljice uzdržavanja, nekretninu oznake kat.čest. 1924/5 s.i. k.o. Biograd na Moru.

11. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine, jer je istu stekao usmenim darovanjem od svoga oca Gorana Rudića, a on ranije od svoje majke pok Jakove Rudić, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka, te je navedenim rješenjem utvrdio opravdanim postojeće zk. stanje

ispraviti u korist predlagatelja, a sve sukladno čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje: ZZK).

Zadar, 9. lipnja 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

Sutkinja
Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku

Obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru
2. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar, Ispostava Biograd na Moru
3. Na oglasnu ploču Grada Biograda na Moru
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda
5. Jusup Danijel, Franje Petrića 3B, Zadar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 10:
42

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187024606d0280dc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-