

Z-25268/24

ADRIATIC ASSETS d.o.o.

BRISOVNO OČITOVANJE

Potpisom ovog brisovnog očitovanja založni vjerovnik **ADRIATIC ASSETS d.o.o.** za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988 suglasno je da se na nekretnini:

upisanoj u Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, u zk. ul. 15817, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to:

171. Udio prava građenja: 231/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, koji se sastoji od hodnika, šest kancelarija, sobe za sastanke, prostora tajnice, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine 170,84 m² te kao pripatka terase ukupne površine 60,20 m², sveukupne površine 231,04 m²

bezuvjetno i neopozivo izvrši, bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja, brisanje založnih prava – hipoteka koje su na temelju rješenja posl. br. Z-3130/2017 ustupljene na temelju, UGOVORA O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆI 12.12.2016, s korisni H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6 A, u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988, a uknjižene na teret opisane nekretnine i to kako slijedi:

- založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-7854/04

Na teret 231/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica,

- založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-7506/07

Na teret 231/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama

- založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-8581/09

Na teret 231/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice

Trošak brisovnog očitovanja ne snosi izdavalatelj brisovnog očitovanja.

U Zagrebu, 10.05.2024.

ADRIATIC ASSETS D.O.O.

Adriatic Assets d.o.o.

Mislav Kalac, direktor

ADRIATIC ASSETS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE

RADNIČKA CESTA 80, ZAGREB | OIB 18846383988

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - BROJ REGISTRACIJE: MBS 081054822 | ČLAN UPRAVE: DIJANA DOLUŠIĆ

TRANSAKCIJSKI RAČUN - HR8024840081135013563 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB - SWIFT: RZBHR2X

TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK UPLAĆEN U CIJELOSTI



Prera

Prera

Zbir

Zbir

Akt

Djel

Pod

Djel

Sadr

Tem

N

M

C

E

S

T

S

A

Tr

P

Prac

Osn

Osol

Prav

Fina

Najnc

10.

27.0

Objav

Provi

9. Z

26.0

Objav

Rješe

elek

8. P

15.0

Objav

Provi

7. Z

15.0

Objav

Rješe

uprav

6. P

10.0

Objav

Provi

5. P

07.0

Objav

Provi

izdat

4. P

26.0

Objav

Provi

3. Z

26.0

Objav

Rješe

2. P

21.1

Objav

Prav

uprav

1. Z

21.1

Objav

Rješe

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

MISLAV KALAC, OIB 12697658473, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 29, kao direktor **Adriatic Assets d.o.o.**, MBS 081054822, OIB 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. P HRV 060930679 PU Zagreb, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-3907/2024**
Zagreb, 15.05.2024.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

**PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ**

Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Pretraga subjekata Rezultati pretrage **Podaci o poslovnom subjektu**

Zbirna isprava i izvadci

Zbirna isprava
 Aktivni izvadak
 Dijelomični aktivni izvadak
 Povijesni izvadak
 Dijelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud
 MBS
 OIB
 EUID
 Status
 Tvrtka
 Sjedište/adresa
 Adresa elektroničke pošte
 Temeljni kapital
 Pravni oblik
 Predmet poslovanja
 Osnivači/članovi društva
 Osobe ovlaštene za zastupanje
 Pravni odnosi
 Financijska izvješća

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081054822

OIB

18846383988

EUID

HRSR.081054822

Status

Bez postupka

Tvrtka

Adriatic Assets d.o.o. za usluge
 Adriatic Assets d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
 Radnička cesta 80

Adresa elektroničke pošte

adriatic.assets@eos-matrix.hr

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7,53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * poslovanje nekretnima
- * upravljačke djelatnosti holding društava
- * usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Osnivači/članovi društva

Stichting Trailfinder Finance, Nizozemska, Broj iz registra: 66866661, Naziv registra: Nizozemski Trgovački registar
 Gospodarske komore, Nadležno tijelo: Nizozemski Trgovački registar Gospodarske komore, OIB: 99512770487 (Prikaži vezane subjekte)
 Nizozemska, Amsterdam, Herikerbergweg 238
 - jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mislav Kalac, OIB: 12697656473 (Prikaži vezane subjekte)
 Zagreb, Palinovečka ulica 29

- direktor
- zastupa samostalno | pojedinačno, od 07.04.2020. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 06.10.2016. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
17.01.2024	2021	01.01.2021 - 31.12.2021	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

Najnovije objave

10. Provedba upisa od
 27.08.2020
 Objavljeno dana 28.08.2020
 Provedba upisa adresa elektroničke pošte

9. Zg Ti-20/27646-2 od
 26.08.2020
 Objavljeno dana 26.08.2020
 Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte

8. Provedba upisa od
 15.04.2020
 Objavljeno dana 16.04.2020
 Provedba upisa promjena članova uprave

7. Zg Ti-20/8827-2 od
 15.04.2020
 Objavljeno dana 16.04.2020
 Rješenje Rješenje o promjeni članova uprave

6. Provedba upisa od
 10.02.2020
 Objavljeno dana 11.02.2020
 Provedba upisa promjena članova uprave


5. Provedba upisa od
 07.08.2018
 Objavljeno dana 08.08.2018
 Provedba upisa promjena osobnih podataka

4. Provedba upisa od
 25.04.2017
 Objavljeno dana 27.04.2017
 Provedba upisa promjena člana uprave

3. Zg Ti-17/14750-6 od
 06.04.2017
 Objavljeno dana 27.04.2017
 Rješenje Rješenje o promjeni direktora

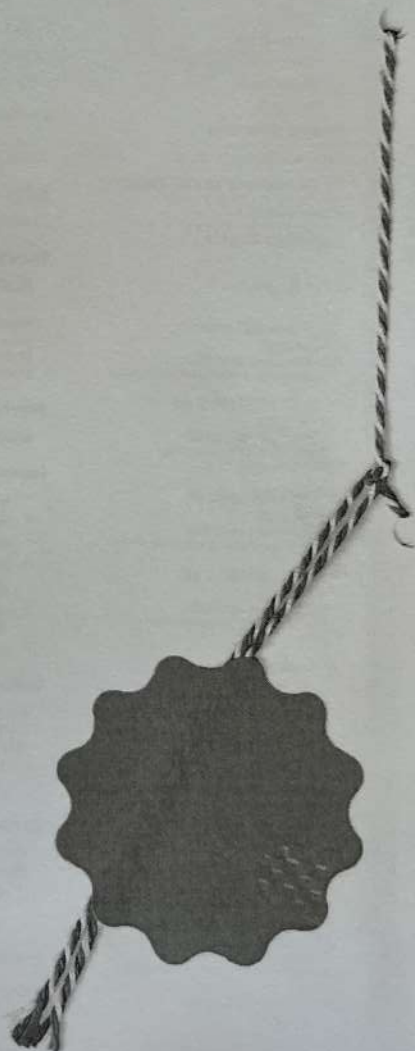
2. Provedba upisa od
 21.10.2016
 Objavljeno dana 22.10.2016
 Provedba upisa osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

1. Zg Ti-16/35796-2 od
 20.10.2016
 Objavljeno dana 22.10.2016
 Rješenje Rješenje o upisu osnivanja d.o.o.


 Verzija za štampu

Jelena
Šanić

Digitalno
potpisao: Jelena
Šanić
Datum:
2024.06.13
13:34:06 +02'00'





Kontrolni broj: Z162698731f92ab94

Z-25268/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Split Split, Općinski sud u Splitu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.