

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

19-05-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 46. St-1488/2021

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: VRBOVČANKA d.o.o.

OIB: 73807578141

Adresa / sjedište: Križevačka 37, Vrbovec (Grad Dugo Selo)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu, ugovor broj: 3279439329, partija broj: 5100587908, od dana 11.01.2021.

Iznos dospjele tražbine: **23.685,14 kn**

Glavnica: dospjela: 15.009,99 kn

Kamate: 8.675,15 kn (redovna kamata: 8.611,41 kn, kamata po dospijeću 63,74 kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **1.432.904,14 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu, ugovor broj: 3279439329, partija broj: 5100587908, od dana 11.01.2021;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 20.04.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **1.456.589,28 kn**

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika VRBOVČANKA d.o.o. i jamca platca Krunoslav Antolković i jamca platca Ivan Antolković, svaki u iznosu od 1.470.000 HRK potvrđena kod javnog bilježnika Jasne Galešić iz Vrbovca, Ulica Bujanj 33, dana 12.01.2021.godine pod posl .br. OV-148/2021;
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 11.01.2021.godine, temeljem mjenice po viđenju izdane 11.01.2021. u Vrbovcu, solemniziran kod Javnog bilježnika Jasne Galešić iz Vrbovca, dana 12.01.2021. godine pod brojem OV-150/2021.

2. Ugovor o izdavanju i korištenju go! Business Master Card krediten kartice i kredite za podmirenje troškova učinjenih go!business MasterCard kreditnim karticama ugovor broj: 3223573814, partija broj: 5700831805, od dana 19.05.2011. i 1. Dodatka Ugovoru o izdavanju i korištenju go! Business Master Card krediten kartice i kredite za podmirenje troškova učinjenih go!business MasterCard kreditnim karticama od 11.01.2021

Iznos dospjele tražbine: **2.705,11 kn**

Glavnica: **1.854,51 kn**

Kamate: **850,60 kn**
-od čega je dospjela redovna kamata: 828,31 kn , a kamata po
dospijeću: 22,29 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **29.050,27 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

Preslika Ugovora o izdavanju i korištenju go! Business Master Card krediten kartice i kredite za podmirenje troškova učinjenih go!business MasterCard kreditnim karticama ugovor broj: 3223573814, partija broj: 5700831805, od dana 19.05.2011. i

1. Dodatka Ugovoru o izdavanju i korištenju go! Business Master Card krediten kartice i kredite za podmirenje troškova učinjenih go!business MasterCard kreditnim karticama od 11.01.2021

-
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 20.04.2021

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **31.755,38 kn**

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika VRBOVČANKA d.o.o. i jamaca plateca Ivan Antolković i Krunoslav Antolković, u iznosu od 140.000,00 kuna potvrđena kod javnog bilježnika Dubravka Koretić iz Vrbovca, Poginulih branitelja bb, dana 19.05.2011.godine pod posl.br. OV-4683/2011;

Ukupno tražbina: 1.489.595,11 kn.

3. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga - potraživanja po naknadi od 10.12.2003. _____

Iznos dospjele tražbine: 622,45 kn

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 20.04.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos od 1.456.589,28 kn

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 11.01.2021.godine, temeljem mjenice po viđenju izdane 11.01.2021. u Vrbovcu, solemniziran kod Javnog bilježnika Jasne Galešić iz Vrbovca, dana 12.01.2021. godine pod brojem OV-150/2021.

4. Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova) od 13.12.2017., broj partije: 1101694329 (nova partija br. 5701862544) _____

Iznos dospjele tražbine: 628,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 20.04.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos od 1.456.589,28 kn

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 11.01.2021.godine, temeljem mjenice po viđenju izdane 11.01.2021. u Vrbovcu, solemniziran kod Javnog bilježnika Jasne Galešić iz Vrbovca, dana 12.01.2021. godine pod brojem OV-150/2021.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 11.01.2021.godine, temeljem mjenice po viđenju izdane 11.01.2021. u Vrbovcu, solemniziran kod Javnog bilježnika Jasne Galešić iz Vrbovca, dana 12.01.2021. godine pod brojem OV-150/2021.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda Sesvete, ZK odjel Vrbovec, k.o. Vrbovec 1, z.k.ul. 1636 k.č.br. 323 ŠIROKO POLJE i ORANICA površine 5496 m2

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.489.595,11 kn.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 17.5.2021.

Potpis vjerovnika


Vjekoslav Zadro, temeljem
generalne punomoći kod
Trgovačkog suda Zagreb broj Su-
34/2019

Zagreb, 27.04.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VRBOVČANKA D.O.O., KRIŽEVAČKA 37, 10340 VRBOVEC, MB 03577074-000, OIB 73807578141 temeljem ugovora broj 3279439329, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100587908, na dan 20.04.2021 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-1,432,904.14
Dospjela glavnica	: HRK	-15,009.99
Redovna kamata	: HRK	-8,611.41
Kamata po dospijeću	: HRK	-63.74
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -1,456,589.28

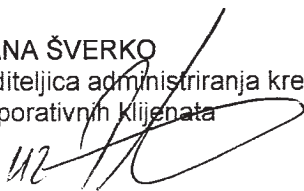
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

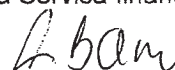
Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 27.04.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VRBOVČANKA D.O.O., KRIŽEVAČKA 37, 10340 VRBOVEC, MB 03577074-000, OIB 73807578141 temeljem ugovora broj 3223573814, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5700831805, na dan 20.04.2021 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-29,050.27
Dospjela glavnica	: HRK	-1,854.51
Redovna kamata	: HRK	-828.31
Kamata po dospijeću	: HRK	-22.29
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -31,755.38

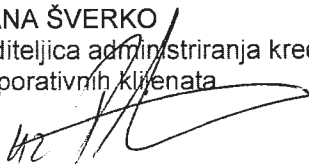
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



ANKICA BARIŠIĆ
Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 27.04.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VRBOVČANKA D.O.O., KRIŽEVAČKA 37, 10340 VRBOVEC, MB 03577074-000, OIB 73807578141 temeljem ugovora broj 3279664242, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701862544, na dan 20.04.2021 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	
Redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-628.00
 Ukupno dugovanje	: HRK	 -628.00

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKOVoditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata**ANKICA BARIŠIĆ**

Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 27.04.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

VRBOVČANKA D.O.O., KRIŽEVAČKA 37, 10340 VRBOVEC, MB 03577074-000, OIB 73807578141, na dan 20.04.2021 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-622.45
Ukupno dugovanje:	KN	-622.45

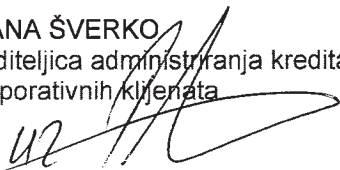
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



ANKICA BARIŠIĆ
Direktorica Servisa financiranja



Stanje naknada na dan 20.04.2021.

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjig. račun
03577074-000	VRBOVČANKA D.O.O.	5910008883	(N74) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA - KARTICNO POSLOVANJE - PRIHVAT	110,65	125008
03577074-000	VRBOVČANKA D.O.O.	1101694329	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	189,93	125700
03577074-000	VRBOVČANKA D.O.O.	1101694329	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	62,50	125711
03577074-000	VRBOVČANKA D.O.O.	1101694329	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	200,00	125706
03577074-000	VRBOVČANKA D.O.O.	5940000733	(A74) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA - KARTICNO POSLOVANJE - PRIHVAT DODATNE NAKNADE	59,37	12010014
			UKUPNO:	622,45	

 4.50 m



UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

VRBOVČANKA d.o.o.
kao dužnika i založnog dužnika

i

Ivana Antolkovića
kao založnog dužnika

i

Zagrebačke banke d.d.
kao vjerovnika

11.01.2021.

Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog.

Založni dužnik izjavljuje da nekretnine opisane u ovom članku Ugovora nisu bračna/izvanbračna stečevina.

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik.

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjernica iz članka 1. ovog Ugovora podnjeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena.

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjerene izvratke iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine.



VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.


Valentina Deželić
Bankarica za male poduzetnike i obrtnike


Lidija Badenić
Glavna voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

 **Zagrebačka banka d.d.**
393

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
VRBOVČANKA d.o.o.



Krunoslav Antolković, direktor

⑬ **VRBOVČANKA D.O.O.**
ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
Križevačka 37, VRBOVEC

ZALOŽNI DUŽNIK:


Ivan Antolković

8



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jasna Galešić

Vrbovec, Ulica Bubanj 33

Poslovni broj: OV-150/2021

Ja, javni bilježnik Jasna Galešić, Vrbovec, Ulica Bubanj 33, potvrđujem da su stranke:

VRBOVČANKA d.o.o., MBS 080015361, OIB 73807578141, Vrbovec (Grad Vrbovec), KRIŽEVAČKA 37, zastupano po direktoru **KRUNOSLAV ANTOLKOVIĆ, OIB 53827248059, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105405626 PP Vrbovec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Dužnik-založni dužnik,**

IVAN ANTOLKOVIĆ, OIB 75890458049, VRBOVEC, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA ULICA 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114414441 PP Vrbovec, kao **Založni dužnik**

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o založnom pravu od 11.01.2021. (jedanaestog siječnja dvijetisućedvadesetprve) zaključen između Zagrebačke banke d.d. kao vjerovnika, **VRBOVČANKA d.o.o.** kao Dužnika-založnog dužnika i Ivana Antolkovića kao Založnog dužnika na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu zajedno s prilogima pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 720,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 537,50 kn.

Vrbovec, 12.01.2021.



Javni bilježnik
Jasna Galešić

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Stela Bajić

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080015361

OIB

73807578141

EUID

HRSR.080015361

Status

Bez postupka

Tvrtka

VRBOVČANKA, društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu
VRBOVČANKA d.o.o.

Sjedište/adresa

Vrbovec (Grad Vrbovec)
Križevačka 37

Temeljni kapital

22.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 50 Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 52.44 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 52.45 Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 52.48.6 Trgovina na malo gorivima
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom
- * Usluge obrade i postavljanja prozorskog i ravnog stakla
- * Usluge međunarodnog cestovnog prijevoza robe

Osnivači/članovi društva

Krunoslav Antolković, OIB: 53827248059 (Prikaži vezane subjekte)
Vrbovec, Križevačka 37

- član društva

Ivan Antolković, OIB: 75890458049 (Prikaži vezane subjekte)
Vrbovec, Križevačka 37

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Krunoslav Antolković, OIB: 53827248059 (Prikaži vezane subjekte)
Vrbovec, Križevačka 37

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno

Ivan Antolković, OIB: 75890458049 (Prikaži vezane subjekte)
Vrbovec, Križevačka 37

- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju društva usklađena sa ZTD-om 10. studenog 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava.

Odlukom osnivača od 30.03.2005. godine izmijenjena Izjava o osnivanju čl. 13, odredbe o upravi društva.

Odlukom osnivača o izmjeni Izjave o usklađenju od 22. studenog 2006. god., izmijenjen je čl. 13. i to odredba koja se odnosi na upravu društva.

Odlukom osnivača o izmjeni Izjave od 30.11.2006., izmijenjen je čl. 1. i to odredba koja se odnosi na promjenu člana društva.

Odlukom osnivača o izmjeni Izjave o usklađenju od 12. prosinca 2006. god., izmijenjen je čl. 1. i to odredbe koje se odnose na promjenu člana društva.

Odlukom članova društva od 15.12.2006. god. Izjava o usklađenju sastavljena u novom obliku kao Društveni ugovor koji se prilaže u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 9. studenog 1995. godine povećan je temeljni kapital društva za 20.894,36 kuna (dvadesettisućaoamstodevedesetčetiri kune i tridesetšest lipa), tako da je time temeljni kapital uvećan na 21.900,00 kuna.

Odlukom članova društva od 15.12.2006. god. temeljni kapital društva povećan je sa iznosa od 21.900,00 kuna za iznos od 100,00 kuna na iznos od 22.000,00 kuna.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
31.08.2020	2019	01.01.2019 - 31.12.2019	GFI-POD izvještaj
01.09.2020	2019	01.01.2019 - 31.12.2019	GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Stanje na dan: 04.01.2021. 08:32

Katastarska općina: 337854, VRBOVEC 1

Broj ZK uložka: 1636

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8246/2019
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	323	05, 06, 13, 14	ŠIROKO POLJE ORANICA	5496 5496	
		UKUPNO:		5496	

B
Vlastovnica

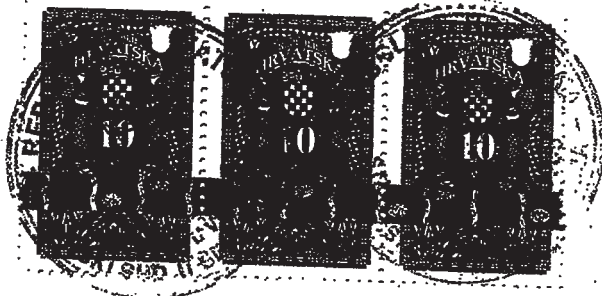
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	VRBOVČANKA, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU, OIB: 73807578141, KRIŽEVAČKA ULICA 37, 10340 VRBOVEC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-8246/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA FINANCIRANJE TRAJNIH OBRTNIH SREDSTAVA BROJ UGOVORA: 3268939014, BROJ PARTIJE: 5100537116, SOLEMNIZIRAN 15.07.2019., za iznos od 1.500.000,00 HRK (jedan milijun pet stotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.500.000,00 HRK	SPOREDNA HIPOTEKA
1.2	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-8246/2019 Glavna hipoteka u zk.ul.br. 1579 k.o. Dijaneš		

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.01.2021.

Uplatna pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za ispile iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 91/19 i 12/20) iznosi 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 6/2021





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC

Stanje na dan: 04.01.2021. 08:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332968, DIJANEŠ

Broj ZK uložka: 1579

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8246/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1033/2	KUĆA I DVORIŠTE U GAJU		174		
2.	1033/3	ORANICA NAD KUĆOM U GAJU		686		
		UKUPNO:		860		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ANTOLKOVIĆ IVAN, OIB: 75890458049, KRIŽEVAČKA ULICA 37, 10340 VRBOVEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-8246/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA FINANCIRANJE TRAJNIH OBRTNIH SREDSTAVA BROJ UGOVORA: 3268939014, BROJ PARTIJE: 5100537116, SOLEMNIZIRAN 15.07.2019., za iznos od 1.500.000,00 HRK (jedanmilijunpetstotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.500.000,00 HRK	GLAVNA HIPOTEKA
1.2	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-8246/2019 Sporedne hipoteke u zk.ul.br. 130, 1608 k.o. Dijaneš i 1636 k.o. Vrbovec 1		na 1.1

Otvrdnjuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.01.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn plaćena je i poništena na izvratku pod brojem 3/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 332968, DIJANEŠ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1579

Izdao:



[Signature]

[Signature]

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Stanje na dan: 04.01.2021. 08:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332968, DIJANEŠ

Broj ZK uložka: 130

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8246/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1033/4	ORANICA VIŠE KUĆE U GAJU		1360		
2.	1033/5	KUĆA BROJ 2 SA DVORIŠTEM U GAJU		71		
		UKUPNO:		1431		

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	ANTOLKOVIĆ IVAN, OIB: 75890458049, KRIŽEVAČKA ULICA 37, 10340 VRBOVEC	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-8246/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA FINANCIRANJE TRAJNIH OBRTNIH SREDSTAVA BROJ UGOVORA: 3268939014, BROJ PARTIJE: 5100537116, SOLEMNIZIRAN 15.07.2019., za iznos od 1.500.000,00 HRK (jedanmilijunpetstotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.500.000,00 HRK	SPOREDNA HIPOTEKA
1.2	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-8246/2019 Glavna hipoteka u zk.ul.br. 1579 k.o. Dijaneš		na 1.1

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.01.2021.

sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn
plaćena je i poništena na izvratku pod brojem 4/2021

matarska općina: 332968, DIJANEŠ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 130

Izdao:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

8
[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC

Stanje na dan: 04.01.2021. 08:32

Katastarska općina: 332968, DIJANEŠ

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8246/2019

Aktivne plombe:

Uplateno ZK uložak

Broj ZK uložak: 1608

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1033/1	VOĆNJAK KOD KUĆE U GAJU		210		
2.	1033/6	ORANICA NAD KUĆOM U GAJU		651		
		UKUPNO:		861		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ANTOLKOVIĆ IVAN, OIB: 75890458049, KRIŽEVAČKA ULICA 37, 10340 VRBOVEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-8246/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA FINANCIRANJE TRAJNIH OBRTNIH SREDSTAVA BROJ UGOVORA: 3268939014, BROJ PARTIJE: 5100537116, SOLEMNIZIRAN 15.07.2019., za iznos od 1.500.000,00 HRK (jedan milijun pet stotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.500.000,00 HRK	SPOREDNA HIPOTEKA
1.2	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-8246/2019 Glavna hipoteka u zk.ul.br. 1579 k.o.Dijaneš		na 1:1

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.01.2021.

Priloga pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn
Plaćena je i poništena na izvratku pod brojem 5/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 332968, DIJANEŠ

Ventničan ZK-uložak
Broj ZK-uloška: 1608

Izdao:

ZK-referent: HAN
VALENTA KOVACI



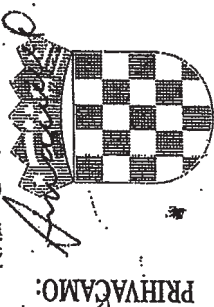
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REPUBLIKA HRVATSKA

VRBOVČA D.D.
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
KRIŽEVACI 37, VRBOVEC



PRIHVATAMO:

u VRBOVCU

11. 01. 2021.

1.400.000,00 HRK

PO VRIJENJE I DAVKASNIJE DO 01.03.2028. platite za ovu JEDINU mjenicu

po naredbi ZAGREBAČKE BANKE D.D. ZAGREB svotu od

IZNOSAN SEDAM STOTI TISUĆA KUNA

vrijednost primljena i stavite u račun: izvješće

transakcijski VRBOVČA D.D. KRIŽEVACI 37, VRBOVEC
(banka adresa) OIB: 73804678741

Plaćanje:

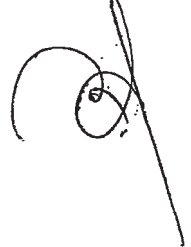
VRBOVČA D.D.

VRBOVČA D.D.

SERIJA B
07735353

ZA UNUTARNJU VANJSKU TRGOVNU VRBOVEC
KRIŽEVACI 37, VRBOVEC
KREKOSLAV ANTONČIĆ, DIREKTOR

"REZ PROTISTA" KRIŽEVACI 37, VRBOVEC

Adm.   



Broj ugovora: 3279439329

Broj partije: 5100587908

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Valentini Deželić i glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Lidiji Badenić, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

VRBOVČANKA d.o.o., Vrbovec (Grad Vrbovec), Križevačka 37, MB: 03577074, OIB: 73807578141, zastupana po direktoru Krunoslavu Antolkoviću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Krunoslav Antolković, Vrbovec, Križevačka 37, OIB: 53827248059, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

Ivan Antolković, Vrbovec, Križevačka ulica 37, OIB: 75890458049, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platca) svaki jamac platca pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platca)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita i Jamca platca koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik” odnosno „Dužnici”)

sklopili su u Vrbovcu sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor”)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi HRK 1.470.000,00 (slovima: milijunčetiristosedamdesettisućakuna).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za: refinanciranje kredita Ugovor broj 3268939014 između Banke i Korisnika kredita, kreditne partije broj 5100537116; refinanciranje okvirnog kredita po transakcijskom računu broj HR6123600001101694329, interventna partija broj 5701862544.

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 31.01.2021. („Rok korištenja Kredita”).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od

1

daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na kreditnu partiju otvorenu kod Kreditora broj 5100537116 i u korist interventne partije okvirnog kredita broj 5701862544, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim anuitetima, u iznosu od po 20.296,79 HRK.

Iznos anuiteta utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita, a sadrži glavnica i redovnu kamatu obračunatu u skladu s ovim Ugovorom.

U slučaju promjene redovne kamatne stope Korisnik kredita je suglasan da Kreditor poveća ili smanji iznos anuiteta te se obvezuje plaćati tako izmijenjene anuitete. O izmijenjenom iznosu anuiteta Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita na način ugovoren za dostavu obavijesti.

Rok otplate Kredita je 7 godina od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 01.02.2028. („Datum konačnog dospijeca“).

Anuiteti dospijevaju prvog dana u mjesecu, pri čemu prvi anuitet dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon proteka mjesec dana od isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijeca, uz pisanu obavijest dostavljaju Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,27 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeca za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i idealnog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja ne ističe na posljednji dan kvartala, u HRK.

U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijeca kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i idealnog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se s anuitetom u kojem je sadržana, u HRK.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u HRK.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 1,25% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 750,00 HRK, umanjeno za popust za Paket, ako je isti ugovoren. Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije. U slučaju da Ugovor o univerzalnom paketu računu 1 ZA SVE prestane važiti prije obračuna naknade za obradu zahtjeva i administriranje kredita, Kreditor će predmetnu naknadu obračunati u skladu s Odlukom o tarifi naknada, važećom na dan obračuna;
- za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1,00%, od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK. Naknada za prijevremenu otplatu kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate;
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijee na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeca, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata

3

- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR6123600001101694329 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100587908.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100587908, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

Jednu zadužnicu Korisnika kredita u iznosu od 1.470.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenta osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1 ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

Korisnik kredita može koristiti Kredit prije nego što Kreditor stekne sljedeće instrumente osiguranja povrata Kredita, uz obvezu Korisnika kredita da iste pribavi u sljedećim rokovima:

- bez pribavljanja polica osiguranja na svim nekretninama
- bez ažuriranih procjena vrijednosti svih nekretnina, uz uvjet pribavljanja najkasnije do 31.03.2021.

3.1 Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je obavezan ishoditi upis založnog prava na:

a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. 332968, DIJANEŠ, zk.ul.br. 1579, čest.kat.br. 1033/2 što u naravi predstavlja KUĆA I DVORIŠTE U GAJU površine 174 čhv i čest.kat.br. 1033/3 što u naravi predstavlja ORANICA NAD KUĆOM U GAJU površine 686 čhv, ukupne površine 860 čhv.

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. 332968, DIJANEŠ, zk.ul.br. 130, čest.kat.br. 1033/4 što u naravi predstavlja ORANICA VIŠE KUĆE U GAJU površine 1360 čhv i čest.kat.br. 1033/5 što u naravi predstavlja KUĆA BROJ 2 SA DVORIŠTEM U GAJU površine 71 čhv, ukupne površine 1431 čhv.

c) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. 332968, DIJANEŠ, zk.ul.br. 1608, čest.kat.br. 1033/1 što u naravi predstavlja VOĆNJAK KOD KUĆE U GAJU površine 210 čhv i čest.kat.br. 1033/6 što u naravi predstavlja ORANICA NAD KUĆOM U GAJU površine 651 čhv, ukupne površine 861 čhv.

d) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. 337854, VRBOVEC 1, zk.ul.br. 1636, čest.kat.br. 323, Broj D.L. 05, 06, 13, 14 što u naravi predstavlja ŠIROKO POLJE, ORANICA ukupne površine 5496 m².

Založno pravo će se zasnovati na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru, kojim će se osigurati tražbina Kreditora po osnovi mjenice u iznosu od 1.700.000,00 HRK, s rokom dospijeca po viđenju, a najkasnije do 01.03.2028. godine. Korisnik kredita se obavezuje obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospijeca u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obavezuje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti nekretnina, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, i to jednom godišnje, osim za nekretnine koje su navedene u ovom članku pod točkama a) i b), u odnosu na koje je novu procjenu vrijednosti obavezan dostaviti na pisani zahtjev Kreditora

Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnina.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založene nekretnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene nekretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene nekretnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,
- (vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

- (i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

- (viii) Korisnik kredita neće, predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti. U tu svrhu Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti pisane izjave svojih članova, u skladu s obrascem izjave koji čini prilog Ugovoru (Prilog br. 1), da neće predlagati ili glasovati, odnosno davati instrukcije za glasovanje za donošenje odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti;
- (ix) Korisnik kredita se obvezuje na ažuriranje/ reviziju isteklih procjena nekretnina na zahtjev Kreditora, a najkasnije do 31.03.2021.g;
- (x) Korisnik kredita se obvezuje dostavljati Kreditoru potvrde Porezne uprave o stanju duga na zahtjev Kreditora;
- (xi) Korisnik kredita se obvezuje podmiriti kamatu, zateznu kamatu i ostale eventualno nastale troškove za zatvaranje kreditnih partija 5100537116 i 5701862544, u roku od 2 dana od konačnog obračuna po navedenim kreditnim partijama.

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispunji svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenata osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost pojedinog Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;
- (xi) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetipet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9 RASPOLAGANJE PODACIMA

Dužnici su suglasni da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s njima, može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

10 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.

Valentina Deželić
Bankarica za male poduzetnike i obrtnike

Lidija Badenić
Glavna voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 11.01.2021.

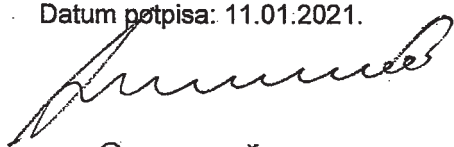
 **Zagrebačka banka d.d.**
393

KORISNIK KREDITA:

VRBOVČANKA d.o.o.

Krunoslav Antolković, direktor

Datum potpisa: 11.01.2021.


VRBOVČANKA D.O.O.
ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
Križevačka 37, VRBOVEC

JAMAC PLATAC:

Krunoslav Antolković



Datum potpisa: 11.01.2021.

JAMAC PLATAC:

Ivan Antolković



Datum potpisa: 11.01.2021.

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VRBOVČANKA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vrbovec (Grad Vrbovec), Križevačka 37

OIB: 73807578141

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ HRK 1.470.000,00 (slovima: milijunčetristosedamdesettisućakuna).

uvećanom za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća 91 dan, promjenjiv³ čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 4,27 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. št. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,75% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Vrbovec, 11.01.2021.

Potpis dužnika:

VRBOVČANKA D.O.O.
ZA UNUTARNJU VALUTNU TRGOVINU
Križevačka 37, VRBOVEC

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Krunoslav Antolković

Sjedište/mjesto i adresa: Vrbovec, Križevačka 37

OIB: 53827248059

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Vrbovec, 11.01.2021.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivan Antolković

Sjedište/mjesto i adresa: Vrbovec, Križevačka ulica 37

OIB: 75890458049

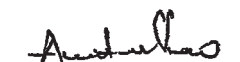
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Vrbovec, 11.01.2021.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Jasna Galešić
Vrbovec, Ulica Bujanj 33

Poslovni broj: OV-148/2021

Ja, javni bilježnik Jasna Galešić, Vrbovec, Ulica Bujanj 33, potvrđujem da su stranke:

VRBOVČANKA d.o.o., MBS 080015361, OIB 73807578141, Vrbovec (Grad Vrbovec), KRIŽEVAČKA 37, zastupano po direktoru **KRUNOSLAV ANTOLKOVIĆ, OIB 53827248059, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105405626 PP Vrbovec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

KRUNOSLAV ANTOLKOVIĆ, OIB 53827248059, VRBOVEC, Križevačka 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105405626 PP Vrbovec, kao jamac platac,

IVAN ANTOLKOVIĆ, OIB 75890458049, VRBOVEC, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA ULICA 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114414441 PP Vrbovec, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Vrbovec, 12.01.2021.

Javni bilježnik
Jasna Galešić



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Stela Bajić





Broj ugovora: 3223573814
Broj partije: 5700831805

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po starijoj bankarici za male poduzetnike i obrtnike Nikolini Tišljarec i starijoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Lidiji Badenić (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
VRBOVČANKA d.o.o., Vrbovec, Križevačka 37, MB: 03577074, OIB: 73807578141, zastupano po direktoru Ivanu Antolkoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i
Ivan Antolković, Vrbovec, Križevačka 37, MBG: 2211977392118, OIB: 75890458049 (u daljnjem tekstu: Jamac)

i
Krunoslav Antolković, Vrbovec, Križevačka 37, MBG: 0505973392101, OIB: 53827248059 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 19.05.2011. godine (slovima: devetnaestosvibnjadvijetisućejedanaeste godine) u Vrbovcu sljedeći

U G O V O R

o izdavanju i korištenju go! business MasterCard kreditne kartice i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih go! business MasterCard kreditnim karticama

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita podnio Kreditoru zahtjev za izdavanjem go! business MasterCard kreditne kartice (u daljnjem tekstu: Kartica) odnosno Kartica.

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje izdati Korisniku kredita Karticu odnosno Kartice, u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje go! business MasterCard kreditne kartice (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Kartica/e se inicijalno izdaju s rokom valjanosti od 36 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora, te se može/gu automatski obnavljati ako Korisnik kredita ne izgubi pravo korištenja Kartice iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom, Općim uvjetima poslovanja ili Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d.

Ako nakon inicijalnog izdavanja Kartica Korisnik kredita postavi zahtjev za izdavanjem novih Kartica, te će se Kartice izdati s rokom valjanosti koji nije dulji od roka korištenja nenamjenskog revolving kredita za podmirenje troškova učinjenih Karticom/ama.

Kreditor Korisniku kredita odobrava ukupni kreditni Limit u iznosu od 140.000,00 kuna.

Ukupni kreditni Limit raspoređuje se na Krajnje korisnike kartica koje je Korisnik kredita odredio u svom zahtjevu za izdavanje Kartice (Pristupnici), u iznosima dogovorenim između Korisnika kredita i Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje podmirivati sve troškove nastale korištenjem Kartice, odnosno Kartica, na način uređen Općim uvjetima poslovanja, te ovim Ugovorom.

Članak 2.

Kreditor Korisniku kredita odobrava kunski nenamjenski revolving kredit za podmirenje troškova učinjenih Karticom/ama, u iznosu kreditnog limita navedenog u članku 1. ovog Ugovora.

Korisnik kredita je suglasan da se troškovi učinjeni Karticom/ama naplaćuju sa njegovog platnoprometnog računa otvorenog u Banci svakog 25. u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospijeća).

20 dana prije Datuma dospijeća formira se Obavijest o učinjenim troškovima (u daljnjem tekstu: Obavijest), u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

Članak 3.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je suglasan s uvjetima kunskog nenamjenskog revolving kredita za podmirivanje troškova učinjenih Karticom/ama, kako slijedi:

Rok korištenja kredita: 36 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora, uz automatsko obnavljanje roka korištenja kredita ukoliko Korisnik kredita prethodno ne izgubi pravo korištenja Kartice iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom i/ili Općim uvjetima poslovanja.

Način korištenja kredita: Kredit se koristi na revolving principu

Redovna kamatna stopa: Redovna kamata je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenjiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 11,90% godišnje (slovima: jedanaestcelihdevedeset posto).

Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilniku o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja kvartalno.

Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja. Kamatna stopa po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 17,00% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 postotnih poena (slovima: osam postotnih poena) godišnje. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata.

Naknada: Za izdavanje i korištenje Kartice Korisnik kredita je dužan platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.

Korisnik kredita dužan je platiti naknade za izmjene po kreditu na zahtjev Korisnika kredita, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.

Rok i način otplate kredita: Ukupni iznos troška tj. iznos kredita iskorišten unutar ciklusa potrošnje programski se dijeli na 36 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju na naplatu mjesečno na Datum dospijeća.

Korisnik kredita može iskorišten dio kredita podmiriti uplatom iz svojih sredstava na kreditnu partiju do Datuma dospijeća.

Ako Korisnik kredita do Datuma dospijeća ne podmiri iskorišteni iznos kredita djelomično ili u cijelosti, dospjela tražbina Kreditora na ime glavnice kredita naplaćuje se automatskim terećenjem platnoprmetnog računa Korisnika kredita na Datum dospijeća.

Ako na platnoprmetnom računu Korisnika kredita nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora po glavnici kredita, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično.

Na ostatak nepodmirene dospjele tražbine Kreditora obračunat će se kamata po dospjeću za cijelo razdoblje do dana plaćanja, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate po platnoprmetnom računu Korisnika kredita do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora.

Rok i način naplate kamate: Redovna kamata, te kamata po dospjeću dospijevaju 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospjele obračunate redovne kamate i dospjele kamate po dospjeću automatski naplaćuje s platnoprmetnog računa Korisnika kredita 10.-tog dana po isteku obračunskog razdoblja.

Ako na platnoprmetnom računu Korisnika kredita nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora na ime redovne kamate i/ili kamate po dospjeću, dospjela tražbina Kreditora se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate po platnoprmetnom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora (na ime glavnice, naknade, redovne kamate i/ili kamate po dospjeću) naplati po dospjeću iz sredstava na računu broj 2360000-1101694329.

Članak 4.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Ivan Antolković, Vrbovec, Križevačka 37, MBG: 2211977392118, OIB: 75890458049

Krunoslav Antolković, Vrbovec, Križevačka 37, MBG: 0505973392101, OIB: 53827248059

xxx

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx MB: xxx OIB: xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica

1 (jedna) zadužnica u iznosu 140.000,00 kn

- zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxx u z.k.ul.br. xxx, zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br. xxx k.o. xxx (adresa: xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx,

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx u k.o. xxx u zk. ul. xxx, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest. br. xxx.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od xxx s rokom važnosti najkasnije do xxx god., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica jamca Ivana Antolkovića, Vrbovec, Križevačka 37

1 (jedna) zadužnica jamca Ivana Antolkovića, Vrbovec, Križevačka 37 u iznosu 140.000,00 kn

1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica jamca Krunoslava Antolkovića, Vrbovec, Križevačka 37

1 (jedna) zadužnica jamca Krunoslava Antolkovića, Vrbovec, Križevačka 37 u iznosu 140.000,00 kn

Članak 6.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 7.

Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

a) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

b) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz stavka 1. ovog članka.

Založno pravo na udjelima stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita omogućiti korištenje ugovorenog iznosa kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Kreditor je ovlašten po dospjeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 8.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx, OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospjeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Članak 9.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Kreditor je ovlašten na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprmetnih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca koji su otvoreni u Zagrebačkoj banci d.d. te izvršiti naplatu po tim naložima.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalogu, po dospjeću iste.

xxx MBG: xxx, OIB: xxx kao vlasnik obrta, potpisom ovog Ugovora izjavljuje da za obveze obrta, nastale na temelju ovog Ugovora, odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Članak 10.

Kreditor ima pravo Korisniku kredita privremeno ili trajno uskratiti pravo korištenja Kartica u slučaju nepridržavanja ugovornih obveza, ili kada tako odluči iz drugih opravdanih razloga, o čemu će ga obavijestiti pisanim putem.

Osobito, Kreditor može Korisniku kredita privremeno uskratiti pravo korištenja Kartica u slučaju da Korisnik kredita u rokovima određenim od Kreditora od dana dospjeća glavnice kredita odnosno od dana dospjeća redovne kamate ili kamate po dospjeću ne podmiri dospjeli dug, a ako to ne učini niti u daljnjem roku određenom od Kreditora od dana privremene blokade, Kreditor može Korisniku kartice trajno uskratiti pravo korištenja Kartice.

Ako nakon privremene blokade, u rokovima određenim od Kreditora, Korisnik kredita podmiri dospjelo dugovanje, Kreditor može Korisniku kartice ponovno omogućiti korištenje Kartica.

Članak 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i automatski se obnavlja pod istim uvjetima, u kojem će se slučaju Korisniku kredita automatski obnoviti Kartica na po iduće tri godine ukoliko Korisnik kredita prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom i/ili Općim uvjetima poslovanja ne izgubi pravo korištenja Kartice.

Članak 12.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 13.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te sve tražbine nastale na temelju kredita učiniti trenutno dospelima. Banka kredit otkazuje samom dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. U slučaju otkaza, ukupna tražbina Banke, utemeljena na otkazanom kreditu, dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma, pa je Korisnik kredita dužan podmiriti cjelokupan iskorišteni iznos revolving kredita, uključujući i sve nedospjele tražbine. Dan dostave otkaznog pisma je dan njegove predaje poštanskom uredu, preporučenom pošiljkom, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu sa točkom H) ovog članka. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalogodavcu i Jamcu.

B) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospelje tražbine iz ovog Ugovora.

C) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

D) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje go! business MasterCard kreditne kartice, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje go! business MasterCard kreditne kartice i pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje go! business MasterCard kreditne kartice na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

E) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita/depozita i efektivnom kamatnom stopom/efektivnom godišnjom kamatnom stopom.

EKS/ EGKS može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a/EGKS-a.

F) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze.

G) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

H) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u Pristupnici za izdavanje Kartice.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 4. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

I) Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

Članak 14.

OSTALI UVJETI:

1. da za vrijeme trajanja predmetnog plasmana ne isplaćuje dobit (zadržanu i tekućeg razdoblja), bez prethodne pismene suglasnosti Banke.
2. da za vrijeme trajanja plasmana ne isplaćuje pozajmicu vlasniku.
3. usmjeravanje 100% platnog prometa preko Banke.
4. na zatvaranje poslovnog odnosa kod RBA, najkasnije do 30.09.2011.
5. da se ne zadužuje kod drugih kreditora bez prethodne pismene suglasnosti Banke u vrijeme otplate kredita.
6. da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati dugotrajnu materijalnu imovinu u svom vlasništvu, bez prethodne pismene suglasnosti Banke u vrijeme otplate kredita.
7. U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja klijenta, Banka ima pravo otkazati ugovoreni plasman, u tu svrhu klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća o poslovanju.

Članak 15.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

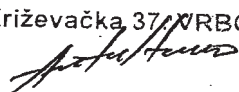
KREDITOR:

Nikolina Tišljarec
Lidija Badenić


Zagrebačka banka d.d.
393

KORISNIK KREDITA:

VRBOVČANKA d.o.o.
Ivan Antolković, direktor

① **VRBOVČANKA D.O.O.**
ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
Križevačka 37, VRBOVEC


SUDUŽNIK:

xxx

JAMAC:

Ivan Antolković

Krunoslav Antolković

DEPONENT:

xxx

VLASNIK UDJELA U INVESTICIJSKOM FONDU:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx



Broj ugovora: 3223573814

Broj partije: 5700831805

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Valentini Deželić i glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Lidiji Badenić (u daljnjem tekstu: **Kreditor**)

VRBOVČANKA d.o.o., Vrbovec (Grad Vrbovec), Križevačka 37, MB: 03577074, OIB: 73807578141, zastupana po direktoru Krunoslavu Antolkoviću (u daljnjem tekstu: **Korisnik kartice**)

Krunoslav Antolković, Vrbovec, Križevačka 37, OIB: 53827248059 (u daljnjem tekstu: **Jamac - platac**)

Ivan Antolković, Vrbovec, Križevačka ulica 37, OIB: 75890458049 (u daljnjem tekstu: **Jamac - platac**)

sklapaju u Vrbovcu

DODATAK br. 1.

Ugovoru o izdavanju i korištenju go! business MasterCard kreditne kartice i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih go! business MasterCard kreditnim karticama

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Kreditor i Korisnik kartice, Jamci-platci dana 19.05.2011. sklopili Ugovor o izdavanju i korištenju go! business MasterCard kreditne kartice i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih go! business MasterCard kreditnim karticama (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ovim Dodatkom br. 1. Ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru) ugovorne strane mijenjaju sljedeće odredbe Ugovora:

Članak 4. Ugovora mijenja se tako da glasi:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Kreditora na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice je dužan dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 140.000,00 kuna solemnizirana od strane Javnog bilježnika dana 19.05.2011. godine pod brojem OV-4683/2011.

- Korisnik kartice je obavezan ishoditi upis založnog prava na:

a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. 332968, DIJANEŠ, zk.ul.br. 1579, čest.kat.br. 1033/2 što u naravi predstavlja KUĆA I DVORIŠTE U GAJU površine 174 čhv i čest.kat.br. 1033/3 što u naravi predstavlja ORANICA NAD KUĆOM U GAJU površine 686 čhv, ukupne površine 860 čhv.

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. 332968, DIJANEŠ, zk.ul.br. 130, čest.kat.br. 1033/4 što u naravi predstavlja ORANICA VIŠE KUĆE U GAJU površine 1360 čhv i čest.kat.br. 1033/5 što u naravi predstavlja KUĆA BROJ 2 SA DVORIŠTEM U GAJU površine 71 čhv, ukupne površine 1431 čhv.

c) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. 332968, DIJANEŠ, zk.ul.br. 1608, čest.kat.br. 1033/1 što u naravi predstavlja VOĆNJAK KOD KUĆE U GAJU površine 210 čhv i čest.kat.br. 1033/6 što u naravi predstavlja ORANICA NAD KUĆOM U GAJU površine 651 čhv, ukupne površine 861 čhv.

d) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. 337854, VRBOVEC 1, zk.ul.br. 1636, čest.kat.br. 323, Broj D.L. 05, 06, 13, 14 što u naravi predstavlja ŠIROKO POLJE, ORANICA ukupne površine 5496 m2.

Založno pravo će se zasnovati na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru, kojim će se osigurati tražbina Kreditora po osnovi mjenice u iznosu od 1.700.000,00 HRK, s rokom dospjeća po viđenju, a najkasnije do 01.03.2028. godine. Korisnik kartice se obvezuje obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospjeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

Korisnik kartice se obvezuje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti nekretnina, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, i to jednom godišnje, osim za nekretnine koje su navedene u ovom članku pod točkama a) i b), u odnosu na koje je novu procjenu vrijednosti obavezan dostaviti na pisani zahtjev Kreditora.

Ako Korisnik kartice ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kartice ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kartice. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kartice o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnina.

Korisnik kartice je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založene nekretnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene nekretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene nekretnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Kreditora na temelju ovog Ugovora, Jamac-platac je dužan dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kartice izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika

Jamci-platci potpisom ovog Ugovora solidarno jamče za ispunjenje svih obveza Korisnika kartice zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kartice.

Jamci-platci daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Jamca-platca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Jamca-platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tim računima, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Jamci-platci, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospjeću iste.

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom Ugovoru ostaju nepromijenjene na snazi.

Članak 4.

Ovaj Dodatak Ugovoru sastavljen je u 8 istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka. Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:


Valentina Deželić
Bankarica za male
poduzetnike i obrtnike
Datum potpisa:
11.01.2021.


Lidija Bađenić
Glavna voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva
Datum potpisa:
11.01.2021.

KORISNIK KARTICE:


VRBOVČANKA d.o.o.
Krunoslav Antolković, direktor
Datum potpisa:
11.01.2021.


ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
Križevačka 37, VRBOVEC

JAMAC-PLATAC:


Krunoslav Antolković
Datum potpisa:
11.01.2021.


Ivan Antolković
Datum potpisa:
11.01.2021.

Broj ugovora: 3223573814

Broj partije: 5700831805

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Valentini Deželić i glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Lidiji Badenić (u daljnjem tekstu: **Kreditor**)

VRBOVČANKA d.o.o., Vrbovec (Grad Vrbovec), Križevačka 37, MB: 03577074, OIB: 73807578141, zastupana po direktoru Krunoslavu Antolkoviću (u daljnjem tekstu: **Korisnik kartice**)

Krunoslav Antolković, Vrbovec, Križevačka 37, OIB: 53827248059 (u daljnjem tekstu: **Jamac - platac**)

Ivan Antolković, Vrbovec, Križevačka ulica 37, OIB: 75890458049 (u daljnjem tekstu: **Jamac - platac**)

sklapaju u Vrbovcu

DODATAK br. 1.

Ugovoru o izdavanju i korištenju go! business MasterCard kreditne kartice i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih go! business MasterCard kreditnim karticama

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Kreditor i Korisnik kartice, Jamci-platci dana 19.05.2011. sklopili Ugovor o izdavanju i korištenju go! business MasterCard kreditne kartice i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih go! business MasterCard kreditnim karticama (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ovim Dodatkom br. 1. Ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru) ugovorne strane mijenjaju sljedeće odredbe Ugovora:

Članak 4. Ugovora mijenja se tako da glasi:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Kreditora na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice je dužan dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 140.000,00 kuna solemnizirana od strane Javnog bilježnika dana 19.05.2011. godine pod brojem OV-4683/2011.

- Korisnik kartice je obvezan ishoditi upis založnog prava na:

a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. 332968, DIJANEŠ, zk.ul.br. 1579, čest.kat.br. 1033/2 što u naravi predstavlja KUĆA I DVORIŠTE U GAJU površine 174 čhv i čest.kat.br. 1033/3 što u naravi predstavlja ORANICA NAD KUĆOM U GAJU površine 686 čhv, ukupne površine 860 čhv.

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. 332968, DIJANEŠ, zk.ul.br. 130, čest.kat.br. 1033/4 što u naravi predstavlja ORANICA VIŠE KUĆE U GAJU površine 1360 čhv i čest.kat.br. 1033/5 što u naravi predstavlja KUĆA BROJ 2 SA DVORIŠTEM U GAJU površine 71 čhv, ukupne površine 1431 čhv.

c) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. 332968, DIJANEŠ, zk.ul.br. 1608, čest.kat.br. 1033/1 što u naravi predstavlja VOĆNJAK KOD KUĆE U GAJU površine 210 čhv i čest.kat.br. 1033/6 što u naravi predstavlja ORANICA NAD KUĆOM U GAJU površine 651 čhv, ukupne površine 861 čhv.

d) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. 337854, VRBOVEC 1, zk.ul.br. 1636, čest.kat.br. 323, Broj D.L. 05, 06, 13, 14 što u naravi predstavlja ŠIROKO POLJE, ORANICA ukupne površine 5496 m2.



Založno pravo će se zasnovati na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru, kojim će se osigurati tražbina Kreditora po osnovi mjenice u iznosu od 1.700.000,00 HRK, s rokom dospjeća po viđenju, a najkasnije do 01.03.2028. godine. Korisnik kartice se obvezuje obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospjeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

Korisnik kartice se obvezuje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti nekretnina, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, i to jednom godišnje, osim za nekretnine koje su navedene u ovom članku pod točkama a) i b), u odnosu na koje je novu procjenu vrijednosti obavezan dostaviti na pisani zahtjev Kreditora.

Ako Korisnik kartice ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kartice ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kartice. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kartice o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnina.

Korisnik kartice je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založene nekretnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene nekretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene nekretnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Kreditora na temelju ovog Ugovora, Jamac-platac je dužan dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kartice izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika

Jamci-platci potpisom ovog Ugovora solidarno jamče za ispunjenje svih obveza Korisnika kartice zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kartice.

Jamci-platci daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Jamca-platca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Jamca-platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tim računima, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Jamci-platci, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

Članak 3.

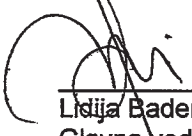
Ostale odredbe Ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom Ugovoru ostaju nepromijenjene na snazi.

Članak 4.

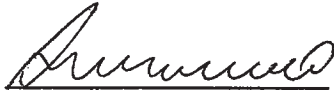
Ovaj Dodatak Ugovoru sastavljen je u 8 istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka. Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:


Valentina Deželić
Bankarica za male
poduzetnike i obrtnike
Datum potpisa:
11.01.2021.


Lidija Badenić
Glavna voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva
Datum potpisa:
11.01.2021.

KORISNIK KARTICE:


VRBOVČANKA d.o.o.
Krunoslav Antolković, direktor
Datum potpisa:
11.01.2021.

ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
Križevačka 37, VRBOVEC

JAMAC-PLATAC:


Krunoslav Antolković
Datum potpisa:
11.01.2021.


Ivan Antolković

Datum potpisa:
11.01.2021.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VRBOVČANKA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vrbovec, Križevačka 37

OIB: 73807578141



DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 140.000,00 kn (slovima: stočetrdesettisućakuna)

uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od 11,90%, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 17% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog izvršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

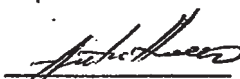
Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Vrbovec, 19.05.2011.

Potpis dužnika


① **VRBOVČANKA D.O.O.**
ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
Križevačka 37, VRBOVEC

[1]Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivan Antolković

Sjedište/mjesto i adresa: Vrbovec, Križevačka 37

OIB: 75890458049

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Vrbovec, 19.05.2011.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Krunoslav Antolković

Sjedište/mjesto i adresa: Vrbovec, Križevačka 37

OIB: 53827248059

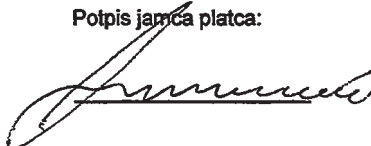
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Vrbovec, 19.05.2011.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dubravka Koretić
VRBOVEC
Poginulih branitelja bb

Posl. broj: OV-4683/2011

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Dubravka Koretić, VRBOVEC, Poginulih branitelja bb potvrđujem da su

1. VRBOVČANKA D.O.O., VRBOVEC, Križevačka 37, OIB 73807578141. zastupan po dir. Ivanu Antolkoviću iz Vrbovca, Križevačka 37, OIB 75890458049, kao dužnik, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103806238 izdanu od PP Vrbovec, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na dan ovjere
2. IVAN ANTOLKOVIĆ, VRBOVEC, Križevačka 37, OIB 75890458049, kao jamac platac, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103806238 izdanu od PP Vrbovec
3. KRUNOSLAV ANTOLKOVIĆ, VRBOVEC, Križevačka 37, OIB 53827248059, kao jamac platac, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15645732 izdanu od MUP Vrbovec

podnijeli prednju privatnu ispravu - Zadužnica, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 150,00 kn + PDV 23% (34,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

u Vrbovcu, 19.05.2011. (devernaestog svibnja dvijetisućejedanaeste)

Javni bilježnik
Dubravka Koretić



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495, POSLOVNICA ZA PRAVNE OSOBE
VRBOVEC, zastupnik JASMINKA BRGLES, KOORD.PROD.ZA OSOB.I PODUEZET.,
(u daljnjem tekstu: Banka)

i
VRBOVČANKA D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU, KALNIČKIH PARTIZANA 37, 10340
VRBOVEC, 03577074-000, ZASTUPNIK IVAN ANTOLKOVIĆ, 2409947392606, DIREKTOR
(u daljnjem tekstu: Sudionik)

sklapaju dana 10.12.2003.

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA

broj 2000615917

Članak 1.

Na temelju ovog ugovora o otvaranju i vođenju računa (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za redovno poslovanje

broj 2360000-1101694329.

Članak 2.

Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Sudionik je suglasan da Banka može trećoj osobi povjeriti obavljanje poslova platnog prometa.

Banka i Sudionik suglasno utvrđuju da su njihova prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem poslova platnog prometa, osim ovim Ugovorom, uređena i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju platnog prometa u zemlji te odredbama sadržanim u odgovarajućim obrascima koji služe za otvaranje i vođenje Računa i sastavni su dio Ugovora. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika i pristaje na njihovu primjenu.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima, te da naloge za plaćanje mogu davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima. Sudionik jamči da su podaci u obrascima priloženim uz ovaj Ugovor točni i potpuni.

Sudionik pristaje na to da sve zahtjeve i naloge u vezi sa otvaranjem i vođenjem Računa i poslovima platnog prometa koje će za njega obavljati Banka daje isključivo na obrascima koje Banka odredi.

Članak 3.

Na sredstvima na računu Banka će obračunavati i Sudioniku plaćati kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi, u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Banke. Kamatna stopa je u svako doba promjenljiva, također prema Odluci o kamatnim stopama Banke.

Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama i pristaje na njezinu primjenu.

Članak 4.

Sudionik se obvezuje da će Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje poslova platnog prometa. Naknada se obračunava i naplaćuje u skladu s Odlukom o tarifi naknada Banke, s kojom je Sudionik upoznat i pristaje na njezinu primjenu. Visina naknade je promjenjiva. Sudionik ovlašćuje Banku da naknadu naplati po dospijeću iz sredstava na Računu.

Sudionik neopozivo ovlašćuje Banku da na bilo kojem njegovom računu, kod banaka i drugih ovlaštenih organizacija koje za Sudionika obavljaju poslove platnog prometa, podnese nalog za naplatu dužnog iznosa naknade na temelju ove ugovorne ovlasti, ako se dužni iznos ne uspije naplatiti iz sredstava na računu. Ujedno, Sudionik ovlašćuje sve banke koje za Sudionika obavljaju platni promet i druge ovlaštene organizacije da postupe po takvom nalogu ili, u nedostatku sredstava, da takav nalog evidentiraju te po priljevu sredstava izvrše nalog dan na temelju ove ugovorne ovlasti.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Banka može zatvoriti Račun na zahtjev Sudionika ili na temelju odluke nadležnog tijela.

Članak 6.

Ovlaštena osoba Banke će Ugovor potpisati nakon što bude potpisan od strane zastupnika Sudionika.

Sudionik može započeti poslovanje po Računu kada primi primjerak ovog Ugovora koji je potpisala ovlaštena osoba Banke.

Članak 7.

Na prava i obaveze ugovornih strana primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, doneseni 06.07.1999. god. s kojima je Sudionik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

Sudionik jamči da su dokumenti, koje je priložio u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, vjerodostojni i da su podaci u njima točni i potpuni.

Članak 8.

U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

Sastavni dio ovog Ugovora su obrasci:

a) Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.

b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2.

za Sudionika:


V. R. BOVEC, Križevačka 37
1.

za Banku
Zagrebačka banka d.d. 
1999.

Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 016417

oznaka: Poduzetnički kredit - odobreno prekoračenje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: ZA6 Broj Ugovora: 0002209260 000

Kreditna partija: 1101694329

Datum odobrenja: 12.12.2017. (slovima: dvanaestogprosincadvijetisućesedamnaestegodine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po starijoj bankarici za male poduzetnike i obrtnike Nikolini Tišljarec i starijoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Lidiji Badenić (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
VRBOVČANKA d.o.o., Vrbovec (Grad Vrbovec), Križevačka 37, MB: 03577074, OIB: 73807578141, zastupana po direktoru Ivanu Antolkoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
Krunoslav Antolković, Vrbovec, Križevačka 37, MBG: 0505973392101, OIB: 53827248059 (u daljnjem tekstu: Jamac)

i
Ivan Antolković, Vrbovec, Križevačka 37, MBG: 2211977392118, OIB: 75890458049 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su u Vrbovcu sljedeći

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova)

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 290.000,00 kn (slovima: dvjestodevedesettisućakuna).

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 290.000,00 kn (slovima: dvjestodevedesettisućakuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 6,88 p.p., godišnje.

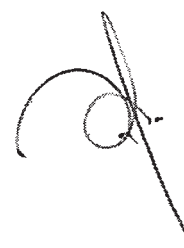
Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 1M ZIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita.

Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate Banke, a naplaćuje se kvartalno. Datum 1. dospijeća kamate je 31.12.2017.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:



0,60% - umanjeno za eventualne popuste zbog ugovorenog Paketa - kvartalno na odobreni iznos kredita, xxx - za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora), te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

Članak 3.

Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu.

Rok korištenja kredita je od 14.12.2017. (slovima: četrnaestog prosinca dvije tisuće sedamnaestogodine) do 27.06.2018. (slovima: dvadeset sedmog lipnja dvije tisuće osamnaestogodine).

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produljiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produljiti rok korištenja kredita već će izvijestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.

Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelom, ako utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produljenja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci.

Članak 4.

Kredit se koristi na revolving principu.

Članak 5.

Način vraćanja kredita: priljevom sredstava na transakcijski račun Korisnika kredita.

Rok vraćanja kredita: do dana isteka roka korištenja kredita.

Članak 6.

Kredit je nenamjenski.

Članak 7.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamče i Jamci:

Krunoslav Antolković MBG: 0505973392101 OIB: 53827248059 iz Vrbovec, Križevačka 37

Ivan Antolković MBG: 2211977392118 OIB: 75890458049 iz Vrbovec, Križevačka 37

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx MB: xxx OIB: xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 290.000,00 kn (slovima: dvjesto devedesettisućakuna) solemniziranu od strane javnog bilježnika

- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke

xxx

- zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxx, u z.k.ul.br. xxx

zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br. xxx, k.o.xxx (adresa: xxx), sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx,

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx, u k.o. xxx, u z.k.ul.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest.kat.br. xxx.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od xxx s rokom važnosti najkasnije do xxxgod., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Suduznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

xxx

Jamci se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

Radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamci se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamaca plataca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

xxx

Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

a) xxx MB: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

b) xxx MB: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

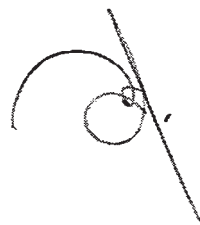
Zalagodavac udjela iz ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi



Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 7. ovog Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članaka 3. i 5. ovog Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx, OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalag Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Članak 12.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

Članak 13.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno poslovanje malog poduzetništva. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom I) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcima.

B) U slučaju da Korisnik kredita o dospijeću ne ispuni svoju obvezu vratiti kredit, dužan je bez odgađanja podmiriti iznos ukupno dospjele obveze prema Kreditoru iz ovog Ugovora uplatom na kreditnu partiju koju će Kreditor otvoriti po dospijeću kredita i o tome ga odmah obavijestiti.

C) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

D) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

E) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i da pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primijene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

F) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze.

G) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

H) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamci su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

I) Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

Članak 15.

OSTALI UVJETI: Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora sklopljenog temeljem ove Odluke, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno poslovanje malog poduzetništva.

Korisnik kredita dužan je redovno dostavljati financijska izvješća i ostalu dokumentaciju na zahtjev Banke.

Članak 16.

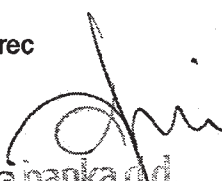
Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:
Nikolina Tišljarec

Lidija Badenić




Datum potpisa: 13.12.2017.

JAMAC:
Krunoslav Antolković


Datum potpisa: 13.12.2017.

JAMAC:
Ivan Antolković


Datum potpisa: 13.12.2017.

DEPONENT:

xxx

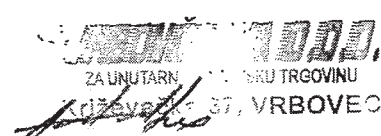
Datum potpisa: xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

Datum potpisa: xxx

KORISNIK KREDITA:
VRBOVČANKA d.o.o.,
Ivan Antolković, direktor



Datum potpisa: 13.12.2017.

SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa: xxx

**VLASNIK UDJELA U INVESTICIJSKOM
FONDU:**

xxx

Datum potpisa: xxx

Broj računa: 1101694329

Broj Dodatka Ugovoru: 0002209260 001

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Lidiji Badenić i direktoru poslovnice Ivanu Oreškoviću (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i

VRBOVČANKA d.o.o., Vrbovec (Grad Vrbovec), Križevačka 37, MB: 03577074, OIB: 73807578141, zastupana po direktoru Ivanu Antolkoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i

Krunoslav Antolković, Vrbovec, Križevačka 37, MBG: 0505973392101, OIB: 53827248059 (u daljnjem tekstu: Jamac)

i

Ivan Antolković, Vrbovec, Križevačka 37, MBG: 2211977392118, OIB: 75890458049 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su u Vrbovcu sljedeći:

**1. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova)
broj 1101694329
(u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru)**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- dana 13.12.2017. sklopile **Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova)** broj 0002208015 000 (u daljnjem tekstu: Ugovor), kojima su uredile međusobna prava i obveze u vezi s odobravanjem i korištenjem okvirnog kredita po transakcijskom računu

Članak 2.

Ovim 1. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora:

- mijenja se članak 1. Ugovora na način da sada glasi:

„Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 273.000,00 kn (slovima: dvjestosedamdesettritisućekuna).

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.“

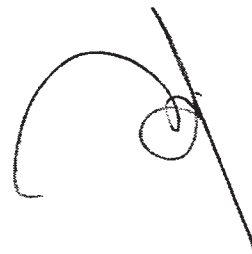
- mijenja se članak 2. Ugovora na način da sada glasi:

„Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 273.000,00 kn (slovima: dvjestosedamdesettritisućekuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 6,88 p.p., godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 1M ZIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita.

Kamata se obračunava i dospijeva **kvartalno**.



Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,60% - umanjeno za eventualne popuste zbog ugovorenog Paketa - kvartalno na odobreni iznos kredita, xxx - za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora), te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora."

- mijenja se članak 3. Ugovora na način da sada glasi:

„Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu.

Rok korištenja kredita je od 28.06.2018. (slovima: dvadeset i osam lipnja dvije tisuće osamnaestogodine) do 25.12.2018. (slovima: dvadeset petog prosinca dvije tisuće osamnaestogodine).

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produljiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produljiti rok korištenja kredita već će izvijestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.

Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelom, ako utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produljenja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci."

Članak 3.

Ostale odredbe iz Ugovora, koje ovim 1. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, dopunjavane odnosno brisane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj 1. Dodatak Ugovoru je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj 1. Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

Članak 5.

Ovaj 1. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:  **Zagrebačka banka d.d.**
393

Lidija Badenić
glavna voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog
bankarstva

Ivan Orešković
direktor poslovnice

Datum potpisa: 27.06.2018.

KORISNIK KREDITA:


VRBOVČANKA d.o.o.
Ivan Antolković, direktor
Datum potpisa: 27.06.2018.

① 
ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
Križevačka 37, VRBOVEC

Broj računa: 1101694329
Broj Dodatka Ugovoru: 0002209260 001

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Lidiji Badenić i direktoru poslovnice Ivanu Oreškoviću (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
VRBOVČANKA d.o.o., Vrbovec (Grad Vrbovec), Križevačka 37, MB: 03577074, OIB: 73807578141, zastupana po direktoru Ivanu Antolkoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i
Krunoslav Antolković, Vrbovec, Križevačka 37, MBG: 0505973392101, OIB: 53827248059 (u daljnjem tekstu: Jamac)

i
Ivan Antolković, Vrbovec, Križevačka 37, MBG: 221977392118, OIB: 75890458049 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su u Vrbovcu sljedeći:

**1. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova)
broj 1101694329
(u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru)**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- dana 13.12.2017. sklopile **Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova)** broj 0002208015 000 (u daljnjem tekstu: Ugovor), kojima su uredile međusobna prava i obveze u vezi s odobravanjem i korištenjem okvirnog kredita po transakcijskom računu

Članak 2.

Ovim 1. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora:

- mijenja se članak 1. Ugovora na način da sada glasi:

„Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 273.000,00 kn (slovima: dvjestosedamdesettritisućekuna).

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.“

- mijenja se članak 2. Ugovora na način da sada glasi:

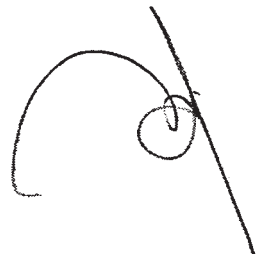
„Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 273.000,00 kn (slovima: dvjestosedamdesettritisućekuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 6,88 p.p., godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 1M ZIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita.

Kamata se obračunava i dospijeva **kvartalno**.



Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,60% - umanjeno za eventualne popuste zbog ugovorenog Paketa - kvartalno na odobreni iznos kredita, xxx - za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora), te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora."

- mijenja se članak 3. Ugovora na način da sada glasi:

„Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu.

Rok korištenja kredita je od 28.06.2018. (slovima: dvadeset i osam dana) do 25.12.2018. (slovima: dvadeset i osam dana).

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produljiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produljiti rok korištenja kredita već će izvijestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.

Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelim, ako utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produljenja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci."

Članak 3.

Ostale odredbe iz Ugovora, koje ovim 1. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, dopunjavane odnosno brisane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj 1. Dodatak Ugovoru je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj 1. Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

Članak 5.

Ovaj 1. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:  **Zagrebačka banka d.d.**
393

Lidija Badenić
glavna voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog
bankarstva

Ivan Orešković
direktor poslovnice

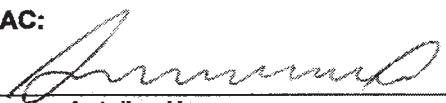
Datum potpisa: 27.06.2018.

KORISNIK KREDITA:

VRBOVČANKA d.o.o.
Ivan Antolković, direktor
Datum potpisa: 27.06.2018.

① 
ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
Križevačka 37, VRBOVEC

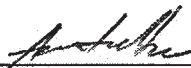
JAMAC:


Krunoslav Antolković
Datum potpisa: 27.06.2018.

SUDUŽNIK:

xxx
Datum potpisa: xxx

JAMAC:


Ivan Antolković
Datum potpisa: 27.06.2018.

DEPONENT:

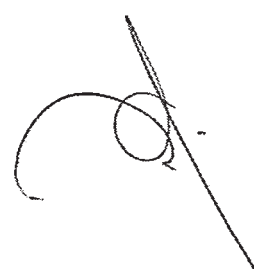
xxx
Datum potpisa: xxx

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx
Datum potpisa: xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx
Datum potpisa: xxx





Zrebačka banka

Unit Group

AR

9211)

POŠTARINA PLAĆENA NI
U SORTIRNICI
10200 ZAGREB

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIGLASITELJE
I POHRANU ČIOVA ZA PLACANJE

19-05-2021

PREŠTAVLJENA
PRIMANJE I OPIŠANJE
KLASA:

UK. BROJ:

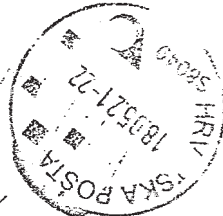
RF 74485554 6 HR

R



418
7014

AR



FINANCIJSKA AGENCIJA

UK. ČIOVA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB