Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3531/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sucu Anti Topiću, na prijedlog sudskog savjetnika Bruna Rebića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ive Mihaljevića, Igrane 45, Igrane, OIB: 45194091787, kojeg zastupa punomoćnica Silva Rusendić, odvjetnica u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 6, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 21. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava upisa predlagatelja Ive Mihaljevića.

II. Dopušta se ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 254, k.o. Igrane, te se u odnosu na čest. zem. 441 određuje uknjižba prava vlasništva na ime Ivo Mihaljević, Igrane 45, Igrane, OIB: 45194091787, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 6/48
PASCO ANTE POK.ALEKSANDRA IZ SPLJETA
2. Suvlasnički dio: 6/48
PASCO IVAN POK ALEKSANDRA IZ SPLJETA
3. Suvlasnički dio: 6/48
PASCO NARDA POK ALEKSANDRA
4. Suvlasnički dio: 3/48
PASCO MARGHARITA VA DI ALESSANDRO
5. Suvlasnički dio: 1/48
PASCO ANTONIO DEL FU ALESSANDRO
6. Suvlasnički dio: 1/48
PASCO GIOVANNI DEL FU ALESSANDRO
7. Suvlasnički dio: 1/48
PASCO ARNALDO DEL FU ALESSANDRO
8. Suvlasnički dio: 12/48
MOROVIĆ FILIP POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 12/48
ALAČ JAKOV POK. FRANE

III. Određuje se otpis čest. zem. 442/3 iz ZU 478, k.o. Igrane i pripis u novi ZU 3725 za k.o. Igrane, te se u novom ZU 3725 k.o. Igrane, u odnosu na čest. zem. 442/3, određuje uknjižba prava vlasništva na ime Ivo Mihaljević, Igrane 45, Igrane, OIB: 45194091787, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

4. Suvlasnički dio: 3/20
POBRICA MIJO, IGRANE, IGRANE KBR. 23
5. Suvlasnički dio: 1/20
LETICA MATE, IGRANE, IGRANE KBR. 23
6. Suvlasnički dio: 1/20
LETICA NIKOLINA, ZAGREB
7. Suvlasnički dio: 10/60
POBRICA MIJO, OIB: 15913074917, IGRANE 23, IGRANE 21327 PODGORA
8. Suvlasnički dio: 5/120
PELD NIKOLINA, OIB: 51632569589, TINA UJEVIĆA 14, 10430 SAMOBOR
9. Suvlasnički dio: 5/120
LETICA MATE, OIB: 34741469305, TRPINJSKA ULICA 8, 10000 ZAGREB
10. Suvlasnički dio: 1/6
POBRICA MIHOVIL ANTE, TRG BRAĆE RADIĆ 6, 21000 SPLIT
11. Suvlasnički dio: 1/6
POBRICA IVO, TRG BRAĆE RADIĆ 6, 21000 SPLIT
12. Suvlasnički dio: 1/6
POBRICA SVETO, TRG BRAĆE RADIĆ 6, 21000 SPLIT

IV. Određuje se otpis čest. zem. 440 iz ZU 2988, k.o. Igrane i pripis u novi ZU 3726 za k.o. Igrane, te se u novom ZU 3726 k.o. Igrane, u odnosu na čest. zem. 440, određuje uknjižba prava vlasništva na ime Ivo Mihaljević, Igrane 45, Igrane, OIB: 45194091787, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 109/288
ANTIČIĆ BLAŽ (ZDRAVKO), OIB: 80974490027, IGRANE, PLAŽA 26
2. Suvlasnički dio: 70/288
ANTIČIĆ VID, OIB: 96635047166
4. Suvlasnički dio: 109/288
ANTIČIĆ MERI, OIB: 43599436266, PLOČE, STJEPANA RADIĆA 7

V. Određuje se brisanje zabilježbe pod brojem Z-3531/2026 na nekretninama iz t. II.- IV. izreke ovog rješenja, kada protekne rok od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisati će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI. Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj.

VII. Nalaže se predlagatelju Ivi Mihaljeviću u roku od 8 (osam) dana od primitka ovog rješenja platiti sudsku pristojbu za uknjižbu u iznosu od 30,00 eura u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-50547-353126, opis plaćanja: Pristojba Z-3531/2026, OS MA, te da potvrdu o uplati odmah dostavi ovom sudu s pozivom na posl. broj: Z- 3531/2026.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zem. 441 i čest. zem. 442/3, obe k.o. Igrane, stekao temeljem ugovora o kupoprodaji kojega je sklopio s Antom Miočevićem, koji da je iste stekao darovanjem od Nikole Miočevića, a on pak nasljeđivanjem iza smrti Dome Brizar rođ. Miočević, dok je čest. zem. 440, k.o. Igrane, stekao kupoprodajom od Blaža Antičića, a ona nasljeđivanjem iza smrti Zdravka Antičića.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je on posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže da se zemljišnoknjižni ulošci 254, 478 i 2988, svi k.o. Igrane, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 441, čest. zem. 442/3 i čest. zem. 440 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

2. Sud je pročitao uz prijedlog dostavljene isprave: prijepis posjedovnog lista 82, 229 i 515, k.o. Igrane, darovni ugovor ovjeren u potpisima Nikole Miočevića i Ante Miočevića od javnog bilježnika Ante Barbića, broj: OV-13929, 13930/05 od 2.12.2005., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Zdravka Antičića donio javni bilježnik Vlado Nikolić, broj: O-425/09 od 13.5.2010., izjava na kojoj se kao potpisnik navodi Mijo Pobrica, kupoprodajni ugovor na kojemu se kao ugovorne strane navode Ante Miočević i Ivo Mihaljević, rješenje Opštinskog suda u Sarajevu, posl.br.: O-1066/84 od 8.1.1985., ugovor o kupoprodaji na kojem se kao potpisnici navode Blaž Antičić i Ivo Mihaljević, zk izvaci za gore navedene ZU.

3. Sud je rješenjem posl.br: Z-3531/2026 od 6. srpnja 2026., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3.1. Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Podgora, te Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska.

4. Rok za podnošenje prigovora, odnosno prijava tekao je od 6. srpnja 2026. do 6. kolovoza 2026., te Sud nije zaprimio iste.

5. U daljnjem tijeku postupka, Sud je temeljem odredbe čl. 209. st. 6. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Sud je na raspravi za ispravak održanoj 14. rujna 2026., radi utvrđivanja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, odnosno prijavu, izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na

kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane sudskog vještaka za geodeziju Davora Bubala, koji je naveo kako iste u naravi predstavljaju poljoprivredno zemljište položeno na nekoliko lastvi, te zasađeni maslinik. Cijela nekretnina omeđena je suhozidom. Zaključno, vještak je naveo da pokazano od predlagatelja odgovara čest. zem. 441, čest. zem. 440 i čest. zem. 442/3, sve k.o. Igrane za cijelo.

6.1.Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Dominka Kumrića i Ive Paruna.

6.2. Dominko Kumrić iskazivao je kako je dio ovih nekretnina predlagatelj kupio od Ante Miočevića, dok je istočnu česticu kupio od Antičića. Nije mu poznato da bi predlagatelju ili njegovim pravnim prednicima itko sporio vlasništvo ovih nekretnina, niti ih je itko ometao ili ograničavao u posjedu istih. Navodi kako predlagatelj neometano koristi ove nekretnine kao svoj maslinik. Ovo mu je sve poznato jer ima zemlju u neposrednoj blizini predmetne, a i cijeli svoj život živi u ovom mjestu.

6.3. Ivo Parun iskazivao je, u bitnome, kao Dominko Kumrić.

7. Izvođenjem svih gore navedenih dokaza, te ocjenom svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, kao i temeljem rezultata cjelokupnog postupka, Sud je utvrdio kako je prijedlog, tj. prijava predlagatelj osnovana.

8. Slijedom svega naprijed navedenoga, a temeljem odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK, u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK, sud je odlučio kao pod točkom I. - IV. izreke rješenja, dok je temeljem čl. 210. st. 1. ZZK odlučeno kao pod točkom V. izreke rješenja.

U Makarskoj 21. rujna 2026.

S U D A C :

Ante Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

1. Predlagatelju po punomoćnici
2. POBRICA MIJO, OIB: 15913074917, IGRANE 23, IGRANE 21327 PODGORA
3. PELD NIKOLINA, OIB: 51632569589, TINA UJEVIĆA 14, 10430 SAMOBOR
4. LETICA MATE, OIB: 34741469305, TRPINJSKA ULICA 8, 10000 ZAGREB
5. POBRICA MIHOVIL ANTE, TRG BRAĆE RADIĆ 6, 21000 SPLIT
6. POBRICA IVO, SELO 284, IGRANE
7. POBRICA SVETO, HRVATSKE MORNARICE 1 F, SPLIT
8. ANTIČIĆ BLAŽ (ZDRAVKO), OIB: 80974490027, IGRANE, PLAŽA 26
9. ANTIČIĆ MERI, OIB: 43599436266, PLOČE, STJEPANA RADIĆA 7
10. MIOČEVIĆ ANTE, IGRANE 174, IGRANE
11. ANTIČIĆ VID, OIB: 96635047166, ULICA STJEPANA RADIĆA 5, PLOČE
12. Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska
13. Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, Obala kralja Tomislava 1, Makarska

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.09.2026 07:37	**Serijski broj certifikata**	287369643809323298795788548367412782919394005096
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1901161833479e81	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -